

. 사업내용

- 수목원 : 730,400m²(220,946평) 수목전시장, 자생식물원, 생태자연 학습장, 분수광장
- 체육시설 : 552,150m²(167,025평) 골프코스9홀, 퍼팅장3홀, 클럽하우스 및 부대시설
- 관광휴양시설 : 243,340m²(73,610평) 콘도, 식당, 연수실, 녹지시설 (자연학습장)

4. 전문위원 검토보고 요지

- 본 의견 제시의 건은 「지역특화 발전특구에 대한 규제 특례법」 제5조 제2항의 규정에 의하여 지방자치단체의 장은 특구의 지정을 신청하고자 하는 때에는 특구계획안에 대하여 지방의회의 의견을 들도록 되어 있으며, 2005. 1. 25 고성군 공고 제2005-34호로 공룡자연학습 및 스포츠 교육 특구계획안과 공청회 개최안을 고성군 공보에 공고하고, 일반인이 특구 계획안을 열람하여 의견을 제출할 수 있도록 2005.2.14~2.28 열람 및 의견 제출기간을 설정하였으며, 지난 2. 15. 15:30~16:50 특화 사업 실시예정 지역 주민을 대상으로 하일면 사무소에서 주민 공청회를 개최한 바 있음.
- 공룡자연학습 및 스포츠 교육특구 계획안의 주요내용을 살펴보면, 하일면 오방리 364-1번지 일원 1,525,890m²(461,581평)에 600억원의 민간 투자 사업으로 2005년부터 2009년까지 5년차에 걸쳐 수목전시장, 자생식물원, 생태학습장 등 수목원 조성(730,400m²), 골프코스9홀, 퍼팅장 3홀, 클럽하우스 등 체육시설(552,150m²), 콘도, 식당, 연수실, 녹지시설 등 관광휴양시설(243,340m²)을 조성하여 상족암 공룡테마파크와 연계한 특성화된 체류형 관광지 개발로 지역경제 활성화를 도모코자 하는 것으로 도로접근성, 조망권 등을 고려할 때 입지여건은 양호하다 할 것이나,
- 2005. 2. 15 주민공청회시 특화사업 실시 예정 지역은 하일면 오방리 주민의 상수원이 위치하고 있어 상수원에 대한 해결대책과 춘암 앞바다 굴 채묘장 등 어업 피해 방지를 위한 사전 환경영향평가 실시, 열람기간

중에 제출된 다수 주민의 진정서 의견인 특구계획안중 체육시설인 골프장 건설 반대 여론 등에 대하여는 집행부 제출자의 충분한 설명을 듣고 의견제시가 되어야 할 것이라 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 특구 계획안을 보면 체육시설인 골프장(9홀)이 계획되어 있는데 고성군민이 골프시설을 이용할 경우, 이용료 중 일부를 할인하여 주는 것이 필요하다고 보는데?
- 답 : 특구지정 후 특구 계획안에 의한 특화사업이 마무리 되는 시점에 관련 조례 제정 등 지원 근거 마련으로 골프장을 이용하는 군민에 한하여 할인하는 방향으로 추진하겠습니다.
- 문 : 진입도로, 상수도 등 기반시설은 어떻게 할 계획인가?
- 답 : 국도 77호선 - 특화사업장까지 진입도로(3차선계획)와 상수도 등 기반시설은 군에서 시행할 계획입니다.
- 문 : 의안명칭 “고성군 지역특화 발전 특구사업 신청을 위한 의견 제시 의 건” 중 “특구사업 신청”을 “특구지정 신청”으로 수정함이 타당하다고 보는데?
- 답 : 예, 그렇게 하겠습니다.
- 문 : 특구지정에 앞서 특구 계획안 수립단계부터 우리군에서 기반시설을 시행할 부분과 민간 사업자가 특화사업으로 시행할 부분을 명확하게 하여 특화사업자 지정 신청을 받아서 특구 계획에 포함시킬 것인지 여부를 결정하여야 옳지 않는가?
- 답 : 예, 지적하신 부분에 대하여 보완토록 하겠습니다.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2005. 3. 5 출석위원 전원 찬성으로 가결