

# 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 민간위탁 동의안

(의안번호 제3038호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025. 11. 14.

고성군수

나. 회부일자: 2025. 11. 14.

다. 상정·의결일자: 2025. 11. 26.

산업경제위원회 상정·원안가결

### 2. 제안설명의 요지(설명자: 농촌정책과장 김화진)

#### 가. 제안이유

- 1) 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 위탁기간이 2025. 10. 22.자로 만료됨
- 2) 공유재산의 효율적인 관리와 지역 특성을 살린 자생적 마을 발전 도모를 위하여 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 민간 위탁 운영에 앞서 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제6조에 따라 의회의 동의를 구하고자 함.

#### 나. 위탁근거

- 1) 「공유재산 및 물품관리법」 제27조 제2항
- 2) 「고성군 공유재산 관리조례」 제21조 제5항
- 3) 「고성군 일반농산어촌 개발사업 시설물 운영 및 관리 조례」 제4조
- 4) 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제4조

#### 다. 위탁내용

- 1) 위탁사무명: 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 관리 및 운영
- 2) 위탁대상

시설명	소재지	건립일	규모(m <sup>2</sup> )	
			토지	건축
다래담 FARM	하일면 자란만로 1622-8	14 07. 30	2,001	건물2동(605,52)

- 3) 위탁기간: 위탁일로부터 5년간(2026. 1. ~ 2030. 12.)
- 4) 위탁사무내용: 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 운영 및 관리 전반
  - 시설물 유지관리 및 시설물 운영에 관한 사항
  - 권역 방문객을 위한 정보 및 숙박제공 등
- 5) 선정방법: 공개모집 공고 후 일반농산어촌개발사업 시설물 운영협의회 심의 결정
- 6) 위탁사용료: 매년 수입·지출의 원가분석에 따라 산정하여 징수

#### 라. 추진일정

- 1) 2025. 11.: 학림권역 종합정비사업 다래담FARM 위탁 군의회 동의
- 2) 2025. 12.: 일반농산어촌개발사업 시설운영협의회 구성 및 개최
- 3) 2025. 12.: 민간위탁 협약 체결
- 4) 2026. 1.: 수탁자 선정 완료 및 운영 개시

### 3. 전문위원 검토요지(전문위원 조호철)

#### ○ 동의안 제출의 타당성

- . 다래담FARM(팜)은 학림권역 종합정비사업의 일환으로 조성된 공공형 지역특화시설로서, 기존 민간위탁 기간이 만료됨(2025년 10월 22일)
- . 이에 따라 새로운 민간 위탁업체 선정이 필요하며, 관련 조례에 따른 의회의 사전 동의 절차를 요청한 것임.

#### ○ 시설의 성격 및 민간위탁 필요성

- . 동 시설은 단순한 숙박 기능을 넘어 관광 및 지역경제 활성화, 농촌관광 연계, 주민일자리 창출 등 공익적 기능을 수행하는 시설임.
- . 전문 운영능력, 지역 연계성, 농촌관광 이해도를 갖춘 민간위탁 운영의 필요성과 타당성은 인정됨.

. 다만, 향후 공개모집 시 수익성 개선, 지역 연계성 강화, 전문성 검증 등 보완 요소를 반영한 공고가 필요하며, 이를 통해 본 시설과 공공성에 적합한 민간위탁 업체가 선정될 수 있도록 업무 추진을 요청함.

4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

5. 토 론: 없음

6. 심사결과: 2025. 11. 26. 원안가결

7. 소수의견의 요지: 없음

8. 기타 필요한 사항: 없음