

의안번호	제2746호
의결 연월일	2024. . . (제 회)

의결사항	
------	--

고성군 당항포랜드 민간위탁 동의안

제출자	고성군수
제출연월일	2024. 1. 12.

고성군 당항포랜드 민간위탁 동의안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2024. 1. 12.

제 출 자: 고성군수

1. 제안이유

지역 관광자원의 효과적인 관리를 위하여 당항포관광지 내 위치한 유원시설인 당항포랜드를 전문가에게 위탁운영 하여 고성군 방문객 및 수익 창출에 기여

2. 위탁근거

가. 「지방자치법」 제117조

나. 「공유재산 및 물품관리법」 제27조

다. 「관광진흥법」 제69조

라. 「고성군 사무의 민간위탁 관리조례」 제4조

마. 「고성군 당항포랜드 관리 및 운영 조례」 제8조

사. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제21조

3. 위탁내용

가. 시설현황

1) 시설명: 당항포랜드

2) 위치 및 규모

가) 위치: 경남 고성군 회화면 당항만로 1116 일원

나) 규모: 부지면적(2,978㎡), 건축물면적(96㎡)

다) 주요시설

- 가설건축물

구분	소재지	동별	구조	면적(㎡)	비고
계		2동		96.0	
가설 건축물	회화면 당항리 산1	가동	조립식판넬	48.0	
		나동	조립식판넬	48.0	

- 유기사설

시설물명	설치일자	시설규모	비고
계		8종	
바이킹	2005.4.	최고부높이 14m, 회전직경 13m	
범퍼카	2005.10.	최고부높이 3.3m, 길이반경 9.5m	
우주전투기	2005.4.	최고부높이 3.5m, 길이직경 10m	
공룡열차	2005.	최고부높이 3.3m, 길이반경 9.5m	
아스트로	2016.	비검사항목	
범퍼보트	2016.3.	최고부높이 1.1m, 길이 1.6m	
슬라이딩카	2019.8.	최고부높이 1.9m	
별문힐	2021.3.	최고부높이 3.3m, 길이반경 9.5m	

나. 위탁계획

- 1) 위탁 운영기간: 2024. 3. ~ 2024. 12.(10개월) 정도
- 2) 입찰예정가(10개월 사용료 기준): 금10,106,700원(부가세포함)
 ※ 당항포랜드 관리위탁 원가산출 용역 결과에 따름(2023. 7.)
- 3) 위탁방법: 공개입찰(고성군 관내)
- 4) 위탁내용: 고성군 당항포랜드 운영 전반에 관한 사무

4. 참고자료

- 가. 민간위탁에 따른 적정성 검토 결과 1부
- 나. 당항포랜드 위탁비 및 산출내역 1부
- 다. 당항포랜드 시설 개요 1부
- 라. 관계법령 1 부 끝.

붙임1

민간위탁에 따른 적정성 검토 결과

□ 검토항목: 고성군 사무의 민간위탁 관리 조례 제5조 각호

연번	검토항목	검토결과	비고
1	다른 사무방식 으로의 수행가능성	○ 당항포랜드는 당항포랜드 관리 및 운영 조례에 따라 고성군수 혹은 전문적인 기술 및 능력을 가진 법인 단체 또는 개인이 운영 가능 ○ 당항포랜드 시설물 운영 및 유지관리 등 유원시설 운영관련 경험을 가지고 있고 매출 증대를 위한 관람객 유치 및 응대에 경험이 많은 민간에 위탁하는 것이 효율성 및 경제성을 제고 할 수 있음.	적정
2	서비스 공급의 공공성 및 안정성	○ 지역 관광자원의 효과적인 운영으로 방문객 여가시간 제공 및 지역 관광진흥에 이바지하는 공공성이 요구되는 서비스 제공	적정
3	경제적 효율성	○ 전문인력 직접 운영하여 유지보수 및 운영에 드는 비용 절감, 최고가 입찰을 통해 직접운영시 예상 수익보다 높은 금액의 세수 확보 가능	적정
4	민간의 전문지식 및 기술활용가능성	○ 유기시설 운영 관련 민간의 운영 경험 및 전문 지식 등을 적극 활용하여 운영 효율성 제고	적정
5	성과측정의 용이성	○ 대표현황 및 근무인력현황, 수선유지비 등 운영 전반을 통계자료화하여 전문인력 양성과 운영방향 설정에 용이	적정
6	관리 및 운영의 투명성	○ 고성군 사무의 민간위탁 관리조례에 따라 수탁기관에 대한 감독 책임이 있고 위·수탁계약 체결 후 운영 결과에 따라 직영 혹은 위탁 운영 등 향후 당항포랜드 운영계획 수립 가능	적정
7	민간의 서비스 공급 시장 여건	○ 설치 및 운영에 많은 비용을 요구하는 유원시설 특성상 당항포랜드와 같은 유원시설 신규설치 및 운영에 한계가 있으므로 당항포랜드 민간위탁 운영이 관련 업종에 미치는 영향은 미미함	적정
8	그 밖의 민간위탁 적정성 검토를 위하여 필요한 사항	○ 수탁기관의 운영계획, 운영현황 등을 수시 점검하여 유기시설 운영 노하우 습득 및 고성군 당항포랜드 운영계획 등을 기획 할 수 있으므로 위탁계약 추진이 적정함	적정

붙임2

당항포랜드 위탁비 및 산출내역

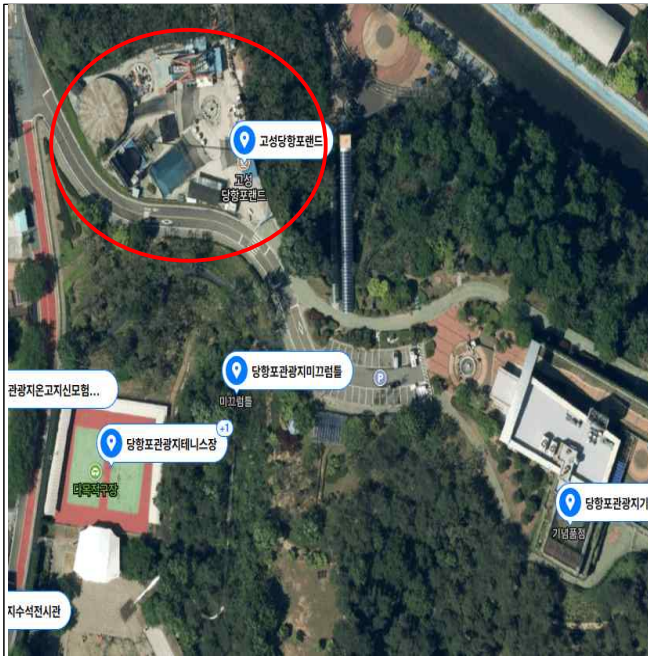
구 분	내 역	금액(원)	비고
노무비	직접노무비	96,174,772	성수기 6명/비수기 3명 기준
	소계	96,174,772	
경비	국민연금보험료	2,460,843	
	국민건강보험료	1,938,597	
	노인장기요양보험료	248,334	
	산재보험료	841,797	
	고용보험료	1,075,629	
	임금채권보장보험료	56,120	
	소모품비	2,856,924	
	통신비	763,944	
	전력비	4,395,408	
	상수도비	369,940	
	지급수수료	4,337,727	
	수리수선비	6,636,448	
	복리후생비	21,781,818	
	소계	47,763,529	
	순원가	143,938,301	노무비+경비
	일반관리비	7,196,915	순원가*5%
	이윤	15,113,522	(순원가+일반관리비)*10%
	총원가	166,248,738	순원가+일반관리비+이윤
	부가가치세	16,624,874	총원가*10%
	총 지 출	182,873,611	총원가+부가가치세
	당항포랜드이용요금	38,718,877	
	엑스포이용요금	110,894,450	
	유기시설사용요금	37,875,000	
	토지사용요금	5,491,985	
	총 수 입	192,980,312	
	위탁사용료(총수입-총지출)	10,106,700	

붙임3

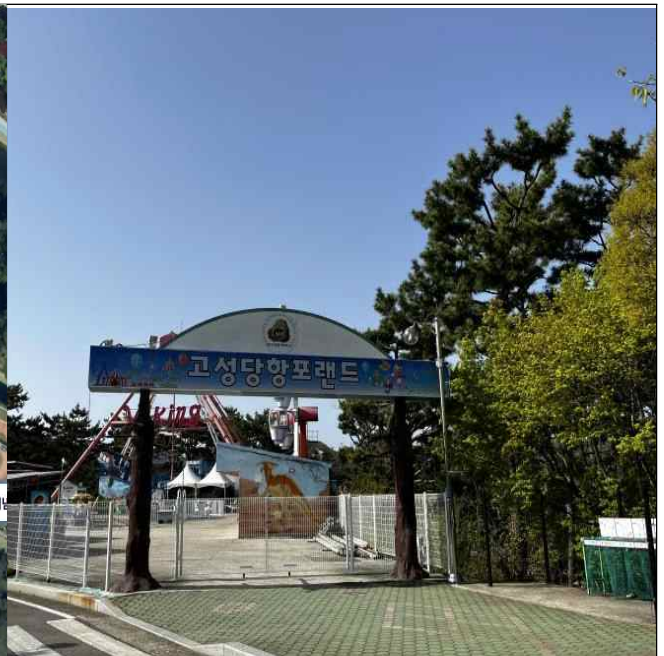
당항포랜드 현황

당항포랜드 현황

- 시설명: 당항포랜드
- 소재지: 경남 고성군 회화면 당항만로 1116 일원
- 위치도 및 전경사진



위치도



전경사진

○ 위탁시설

- 가설건축물 2동



가설건축물 가동



가설건축물 나동

- 유기시설 8종



바이킹



범퍼카



우주전투기



공룡열차



아스트로



범버보트



슬라이딩카



별룬휠(회전관람차)

□ 지방자치법

제117조(사무의 위임 등) 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 "관리위탁"이라 한다)할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제21조(수탁재산의 위탁료 등) ① 지방자치단체의 장은 법 제27조제3항에 따라 위탁료를 징수하려는 경우에는 매년 위탁료를 산출하여야 한다. ② 제1항에 따라 산출하는 위탁료는 다음 각 호의 수입과 지출을 기준으로 하여 계산한 예상수익을 고려하여 지방자치단체의 장이 결정한다

□ 고성군 사무의 민간위탁 관리 조례

제4조(민간위탁 대상사무) 군수는 법령 및 조례가 정하는 바에 따라 그 소관사무 중 조사·검사·관리업무 등 군민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 공익성보다는 능률성이 현저히 요청되는 사무
2. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
3. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리 사무

□ 고성군 당항포랜드 관리 및 운영 조례

제8조(위탁관리) 군수는 당항포랜드의 효율적인 관리·운영을 위하여 시설의 일부 또는 전부를 전문적인 기술과 능력을 갖춘 법인·단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.