

2005년도 공유재산관리계획(안)

1. 제안사유

가. 영오·개천 통합보건지소 이전 부지 매입

1) 목 적

- 농어촌의료서비스 개선사업계획에 의거 근접한 영오·개천 보건지소를 이전하여 통합·운영

2) 필요성

- 영오 개천보건지소의 진료 공간이 협소·노후되고 특히 개천보건지소의 기반침하로 인한 벽면이 균열되어 시설개선이 요구됨

3) 기대효과

- 진료시설 개선과 기능보강으로 주민편의 및 이용도 제고

나. 덕명보건진료소 신축

1) 목 적

- 농어촌의료서비스 개선사업과 의료환경 개선을 위해 덕명보건진료소를 이전 신축

2) 필요성

- 20년이 경과된 노후 건물로서 진료 공간이 협소하며, 건물뒤 절개지 위험과 벽면 균열로 누수가 있어 시설 개선 시급함

3) 기대효과

- 시설 개선과 기능보강으로 주민편의 및 이용도 제고

다. 엄홍길 전시관 신축

1) 목 적

- 세계 일등산악인 엄홍길대장의 업적을 널리 알리므로써 출생지인 우리군 홍보 및 2006년 경남고성공룡세계엑스포 행사와 연계한 레포츠산업 육성

2) 필요성

- 세계최초히말라야 15좌 완등을 정복한 산악인 명성에 비해 고성을 찾는 산악매니아 및 관광객에게 볼거리 제공 미흡
- 고속도로 개통과 경남고성공룡세계엑스포 행사로 관광객 증가 및 주5일 근무제에 따른 레포츠산업 육성 발굴로 지역경제 활성화 도모

3) 기대효과

- 독특한 레포츠산업 마케팅 개발을 통한 지역경제 활성화 도모

라. 해군교육사령부 유치 예정지 취득

1) 배경 및 목적

- 상주·유동인구 증가 및 지역경제 활성화 도모
- 교육여건 개선 등 부가가치 기대
- 군민의 유치 희망으로 민간유치추진위원회 구성

2) 예정지 현황

- 위치 : 고성군 마암면 일대
 - 삼락리 산186번지 외 556필지
 - 보전리 산323번지 외 554필지
 - 도전리 산240번지 외 346필지
- 면적 : 5,447,483m² (1,647,864평)
- 지목별

구분	필지수	면적(m ² /평)	비율
계	1,459	5,447,483 / 1,647,864	
전	324	260,985 / 78,948	4.8%
답	388	501,049 / 151,567	9.2%
대	74	26,731 / 8,087	0.5%
임야	564	4,451,497 / 1,346,578	81.7%
기타	109	207,221 / 62,684	3.8%

○ 소유자 주소별

인원(필지수)

구 분	계	관내	경남,울산,부산	서울,경기	국외	기타
계	790(1,459)	482(884)	175(305)	91(140)	1(2)	41(128)
삼락리	288(557)	190(368)	51(87)	37(45)		10(57)
보전리	283(555)	162(304)	74(150)	34(65)		13(36)
도전리	219(347)	130(212)	50(68)	20(30)	1(2)	18(35)

4) 예정지 사전 취득

○ 절 차

- 공유재산 취득(군) → 교육사 유치 → 매각(해군교육사령부)

○ 필요성

- 지가 상승 및 부동산 투기 사전 차단으로 유치 우위성 확보
- 인구 증가 및 지역경제 활성화를 도모할 것으로 기대

5) 그간 추진상황

- 해군교육사령부 유치 예정지 조사(2005. 1)
- 해군교육사령부 마암면유치추진위원회 구성(2005. 1)
- 유치 우위성 확보를 위한 대책회의(2005. 2)
 - 범군민유치위원회 구성, 예정지 취득, 토지거래 허가구역 지정 등
- 군공유재산심의회 심의(2005. 2)
- 토지거래 허가구역 지정신청→경상남도(2005. 2)

※ 유치 희망 지자체

- 경남 고성군 외 9개 지자체(동해시, 군산시, 평택시, 해남군, 영암군, 서산군, 신안군, 완도군, 진도군)

2. 주요골자

가. 영오·개천 통합보건지소 이전 부지 매입

- 위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1번지의 2필지
- 부지면적 : 1,157m²
- 재산가액 : 8,999천원(공시지가) ※ 거래가격(추정) : 87,500천원

나. 덕명 보건진료소 이전 신축

- 위 치 : 고성군 하이면 덕명리 289번지
- 건축물 : 철콘조 지상2층(연면적 160.8m²)
- 재산가액 : 327,500천원(소요건축비)

다. 엄홍길 전시관 신축

- 위 치 : 고성군 거류면 송산리 276번지
- 건축물 : 철콘조 지상1층(연면적 695.87m²), 화장실 1동
- 재산가액 : 1,598,000천원(소요건축비)

라. 해군교육사령부 유치 예정지 취득

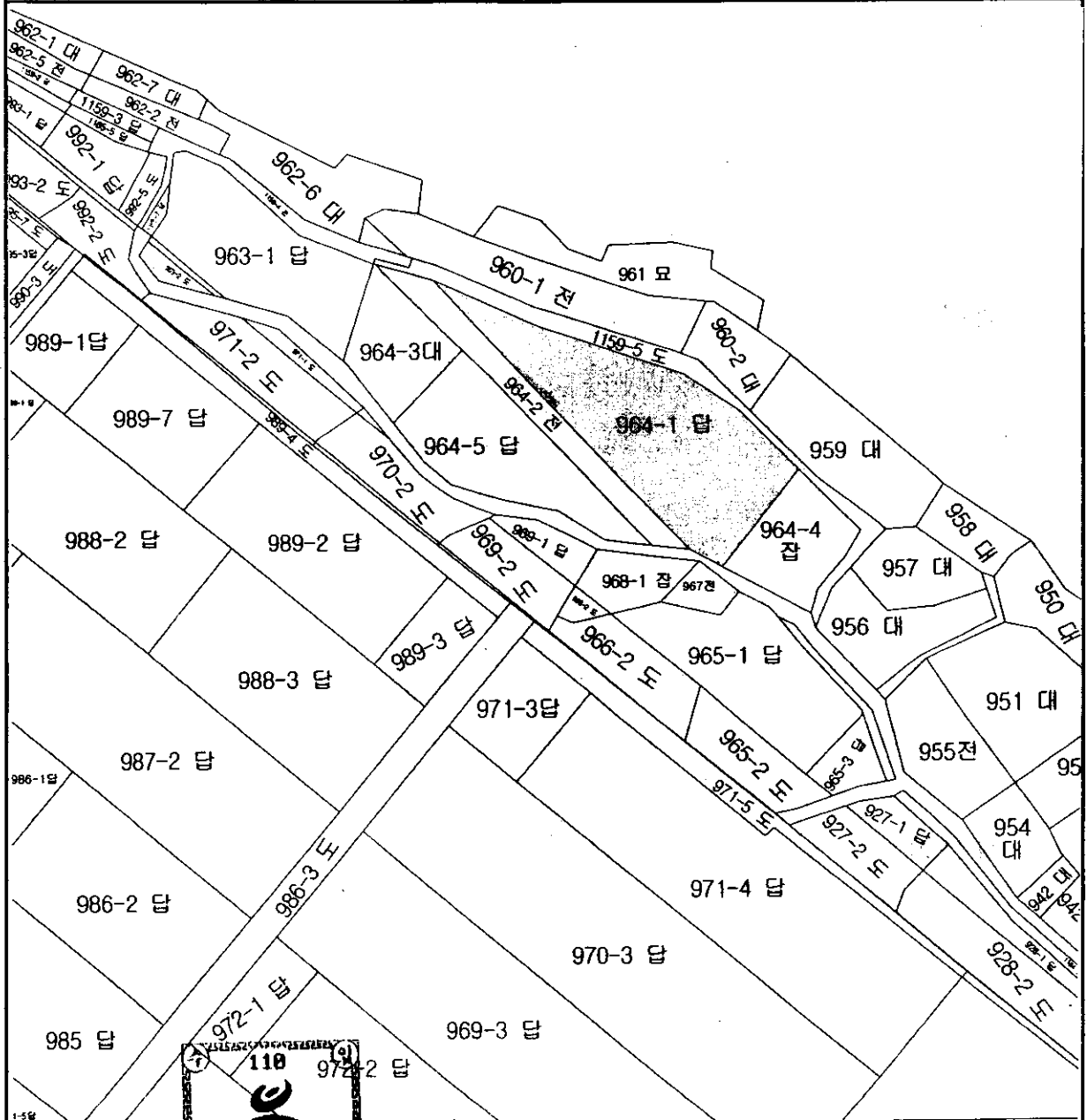
- 위 치 : 고성군 마암면 삼락, 보전, 도전리 일대
- 부지면적 : 5,447,483m²(1,647,864평)
- 취득기간 : 2005 ~ 2006(2년간)
- 재산가액 : 5,028,834천원(공시지가)

※ 거래가격(추정)

구분	면적(천평)	평당가액(평균)		총가액(백만원)	비고
		최저	최고		
계	1,584 (1,647)			18,073	
전	79	50,000		3,950	
		40,000	60,000		
답	151	40,000		6,040	
		35,000	45,000		
대	8	85,000		680	
		70,000	100,000		
임야	1,346	5,500		7,403	
		3,000	8,000		
기타	(63)	-		-	국공유지 등

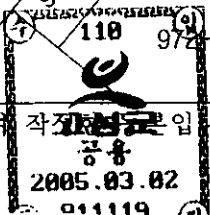
※ 건축물 및 대지(20여호) : 유치 이후 취득(동의서 사전 징구)

영오·개천 통합보건지소 이전 신축 예정지



지적도에 의하여 작성된 도면입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할



2005년 03월 02일

위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1, 964-2, 964-5

해군교육사령부 유치 예정구역



2005년도 공유재산관리계획(안)

구 분			기 승인 요구중인 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고
			건수	수량	금액	건수(필지)	수량(㎡)	금액(천원)	건수	수량	금액	
취득	계	토지	0	0	0	1,462	5,448,640	5,037,833	1,462	5,448,640	5,037,833	
		건물				2	856.67	1,925,500	2	856.67	1,925,500	
		기타										
	1. 매입	토지				1,462	5,448,640	5,037,833	1,462	5,448,640	5,037,833	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득 (건물신축)	토지										
건물					2	856.67	1,925,500	2	856.67	1,925,500		
기타												
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
건물		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부허가	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2005년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지, 건물)

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			공시자가 (추정가액)	취득시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량					
계			5,449,496.67	6,963,333				
1	건물	하이면 덕명리 289번지	160.80	327,500	2005	덕명보건진료소 이전신축	하이면 덕명리 245번지 양영권	보건소
2	토지	영오면 연당리 964-1	231.00	1,736	"	영오·개천 통합 보건지소 신축 부지 매입	영오면 성곡리 458 우길송, 윤경식	"
3	토지	영오면 연당리 964-2	298.00	1,999	"	"	영오면 성곡리 458 우길송	"
4	토지	영오면 연당리 964-5	628.00	5,264	"	"	"	"
5	건물	거류면 송산리 276	695.87	1,598,000	"	엄홍길 전시관 신축	고성읍 성내리 198 고성군수	환경 녹지과
6	토지	마암면 삼락리 산186외 1458필지	5,447,483.00	5,028,834	2005- 2006	해군교육사 유치	함안군 법수면 윤내리 377 이두수 외 789명	행정과