

**고성군관리계획[용도지역·구역,  
시설[수질오염방지시설: 삼봉광산] 결정(변경)]**



**고성군**



# CONTENTS

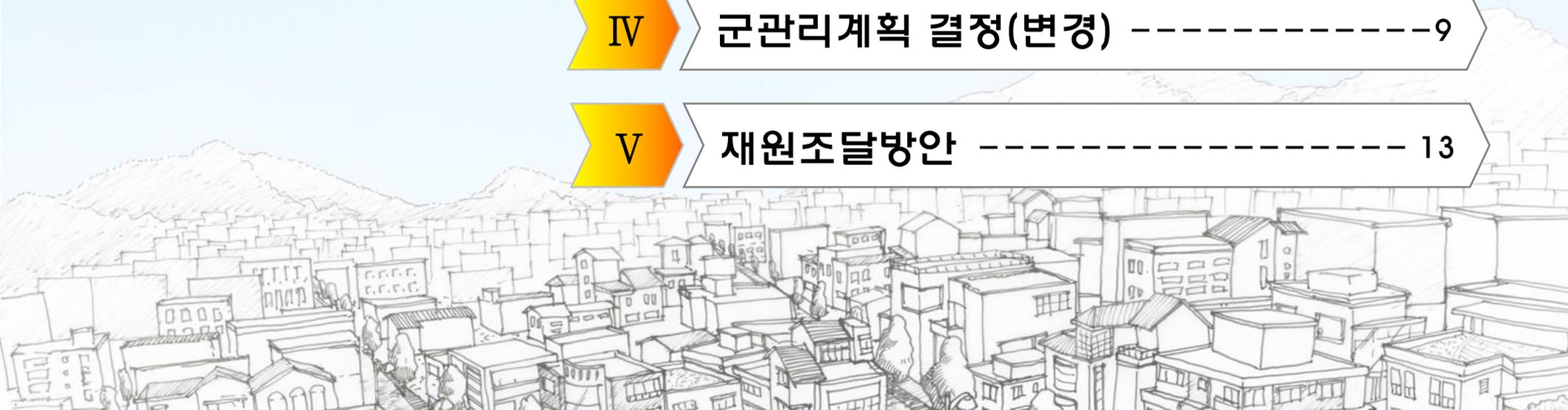
I 계획의 개요 ----- 3

II 대상지 현황 ----- 4

III 토지이용계획 ----- 8

IV 군관리계획 결정(변경) ----- 9

V 자원조달방안 ----- 13



# I. 계획의 개요

## 1. 계획의 배경 및 목적

- 과거 광산개발의 영향으로 삼봉광산의 폐광의 갱내수가 지반 및 병산천으로 유출됨.
- 금회 폐금속 광산의 수질환경대책 수립 필요성 제기에 따라 수질오염방지시설 결정을 통해 인근 주민들의 환경피해를 예방하고자 함.
- 이에 삼봉광산 수질정화시설 신규 설치를 위해 고성군관리계획[용도지역·구역, 시설(수질오염방지시설)]을 결정(변경) 하고자 함.

## 2. 계획의 범위

### 가. 공간적 범위

- 위치: 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원
- 면적: 4,585㎡
- 사업시행자: 한국광해관리공단

### 나. 시간적 범위

- 기준연도: 2019년
- 목표연도: 2020년

### 다. 군관리계획 결정(변경) 내용

- 용도지역 : 자연환경보전지역 → **계획관리지역**
- 용도구역 : 수산자원보호구역 → **해제**
- 군계획시설 : 수질오염방지시설 → **신규 결정**

위치 및 세력권도 ▼



# II. 대상지 현황

## 1. 입지여건분석

입지여건 분석도 ▼

- 해당 대상지는 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원으로 고성군의 남서쪽에 위치하고 있으며, 지방도1010호선(공룡로)을 통해 접근 가능함.
- 대상지 동측으로는 지방하천인 병산천이 흐르고 있으며, 마을진입로 및 농로를 따라 접근이 가능한 지역임.
- 주요 시설물로는 병산천 하류부에 집단 취락지가 형성되어 있고, 취락지 내에 한울생명의집, 병산리마을회관 등이 입지되어 있음.

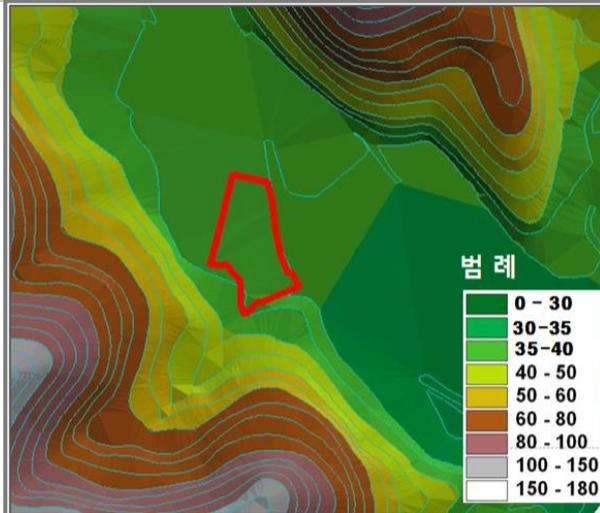
### 현황사진 ▼



## 2. 자연환경

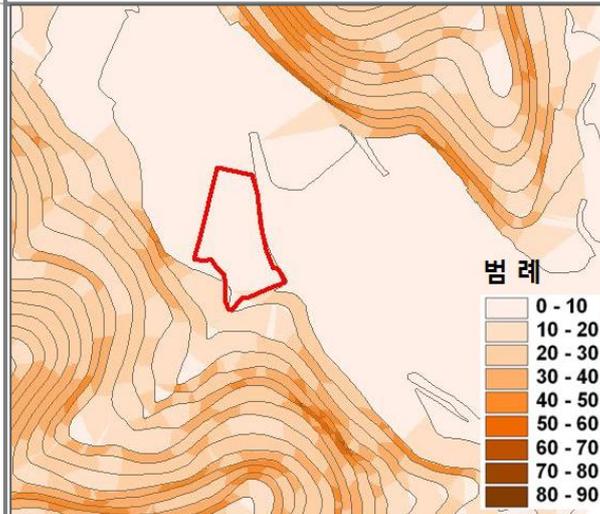
### 가. 표고분석

- 대상지의 표고분석 결과 최저표고 30.5m, 최고표고 35.5m로 5m의 표고차를 보임.



### 나. 경사분석

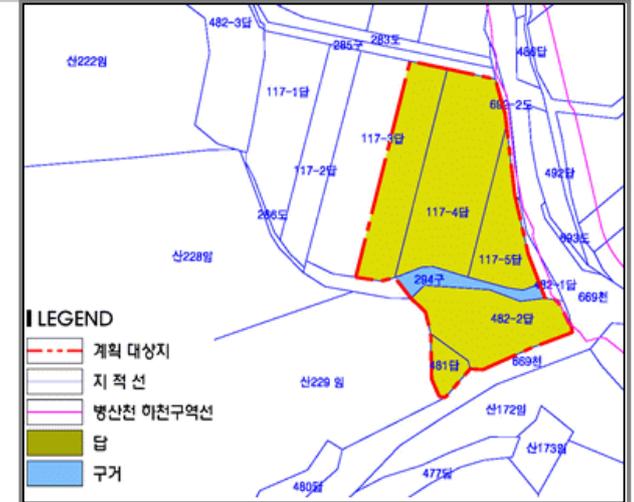
- 대상지는 경사분석 결과 5° 내외의 평탄한 지형임.



## 3. 인문환경

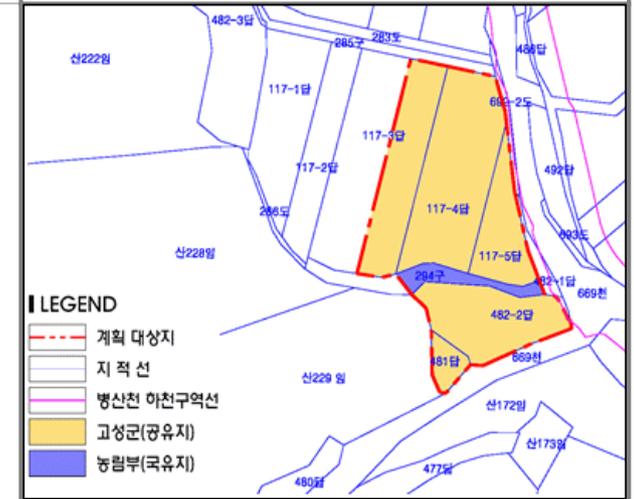
### 가. 지목별 현황

- 대상지 중 답이 94.7%, 구거가 5.3%를 차지하고 있음.



### 나. 소유자별 현황

- 구거를 제외한 전체 고성군 소유임.

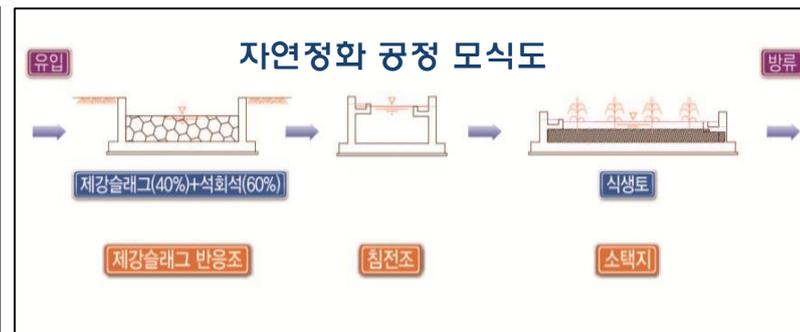
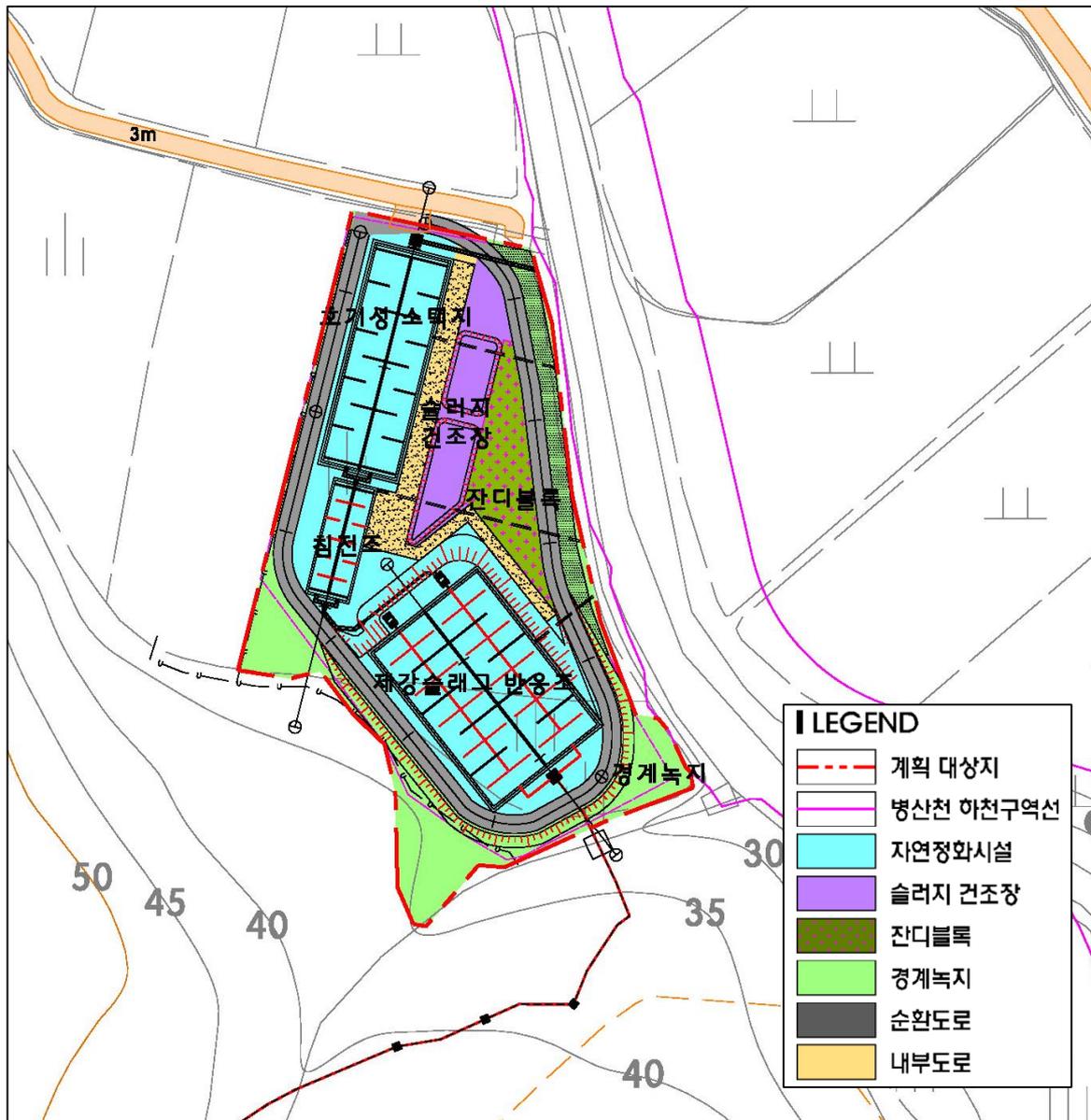




## 6. 대상지 갯내수 유출 현황

- 유출지점 2개소 중 최상부(EL. 81)에 위치한 갯구 1로부터 발생하는 갯내수가 유출되어 갯구 바로 앞에서 일부는 지반 내로 침투됨.
- 삼봉광산의 폐석장은 2005~2007년에 산림복구가 진행이 되었으며, 사면정리 및 돌망태 용벽 설치되어 있음.
- 갯내수 유출지점은 과거 광산부지 인근으로 집수유도 및 자연유하 등이 양호하나 벌개제근 등 진입로 개설이 필요할 것으로 판단됨.
- 유출된 갯내수는 갯구 1의 진입로 경로상의 박스암거를 통과하여 병산천과 합류됨.
- 합류된 유출수는 병산천을 따라 계속 흘러내리다가 병산교를 통과한 뒤, 고성만을 통해 남해바다로 최종 방류됨.





구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비
합계	4,585	100.0%
자연정화시설	2,030	44.3%
슬러지건조장	317	6.9%
잔디블록	266	5.8%
경계녹지	999	21.8%
순환도로	699	15.2%
내부도로	274	6.0%

# IV. 군관리계획 결정(변경) 조서

## 1. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
소계		4,585	-	4,585	100.0	
관리지역	계획	-	증) 4,585	4,585	100.0	
자연환경보전지역		4,585	감) 4,585	-	-	

## 2. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유서
		기정	변경			
-	고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원	자연환경 보전지역	계획 관리 지역	4,585	100% 이하	삼봉광산 폐광의 갭내수로 인한 병산천의 수질 오염방지와 수질개선을 통한 주민 보건위생 및 자연환경보전에 기여할 수 있도록 수질오염방지 시설의 설치가 가능한 용도지역으로 변경하고자 함.

# III. 군관리계획 결정(변경) 조서

## 3. 용도구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			164,768,714 (141,648,250)	감) 4,585	164,764,129 (141,648,250)	※( )는 해면부
①	수산자원 보호구역 (한산만구역)	경남 고성군 고성읍, 삼산면 일원	83,474,430 (69,985,000)	감) 4,585	83,469,845 (69,985,000)	
	수산자원 보호구역 (남해·통영II구역)	경남 고성군 하일면 일 원	28,203,847 (17,074,000)	-	28,203,847 (17,074,000)	
	수산자원 보호구역 (진동만구역)	경남 고성군 동해면, 거류면 일원	53,090,437 (53,090,437)	-	53,090,437 (53,090,437)	

## 4. 용도구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			164,768,714 (141,648,250)	감) 4,585	164,764,129 (141,648,250)	※( )는 해면부
①	수산자원 보호구역 (한산만구역)	경남 고성군 고성읍, 삼산면 일원	83,474,430 (69,985,000)	감) 4,585	83,469,845 (69,985,000)	
	수산자원 보호구역 (남해·통영II구역)	경남 고성군 하일면 일 원	28,203,847 (17,074,000)	-	28,203,847 (17,074,000)	
	수산자원 보호구역 (진동만구역)	경남 고성군 동해면, 거류면 일원	53,090,437 (53,090,437)	-	53,090,437 (53,090,437)	

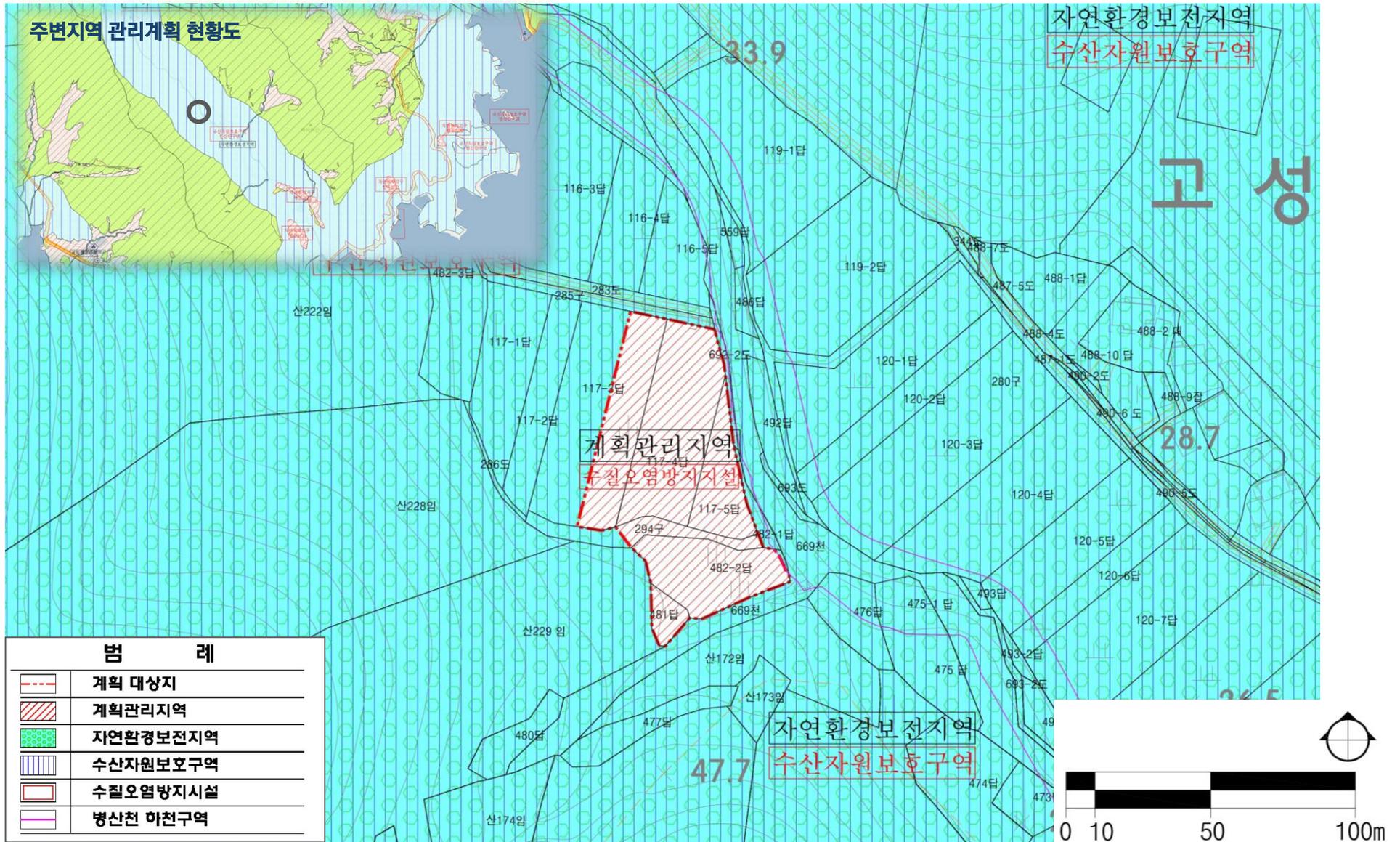
### III. 군관리계획 결정(변경) 조서

#### 5. 군계획시설(수질오염방지시설)결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	삼봉광산 수질정화시설	수질오염 방지시설	고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원	-	증)4,585	4,585		

#### 6. 군계획시설 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	삼봉광산 수질정화시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 수질오염방지시설 신설</li> <li>. 위치 : 고성군 삼산면 병산리 117-4번지 일원</li> <li>. 면적 : 4,585㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 삼봉광산 폐광의 갭내수로 인한 병산천의 수질 오염방지와 수질개선을 통한 주민 보건위생 및 자연환경보전에 기여 할 수 있도록 수질오염방지시설 신설하고자 함.</li> </ul>



## 1. 총 사업비

■ 삼봉광산 수질정화시설 설치사업에 소요되는 총 사업비는 약 17억원이 소요될 것으로 추정됨.

구 분	금액(백만원)	비 고
직 접 공 사 비	824	토공, 구조물공 등
간 접 노 무 비	64	정보통신, 소방공사 포함
경 비	180	보험료 등
기 타 비 용	314	관리비, 이윤, 부가가치세
관 급 자 재 비	332	
총 사 업 비	1,714	

## 2. 재원조달계획

■ 사업비 재원조달은 사업시행자인 한국광해관리공단의 자체자본으로 조달하여 시행할 계획임.

구 분	총 사업비(백만원)	구성비	비고
한국 광 해 관 리 공 단 자 체 자 본	1,714	100.0	

감사합니다...

