

고성군관리계획(공공청사, 문화시설) 결정(변경)을 위한 의견제시의 건

(의안번호 제2913호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 2. 27.

고성군수

나. 회부일자 : 2025. 2. 27.

다. 상정일자 : 2025. 3. 18. 산업경제위원회 상정·보류

라. 상정·의결일자 : 2025. 4. 9. 산업경제위원회 상정·일부 변경의견 채택

2. 제안설명의 요지(도시교통과장 이주열)

가. 제안이유

- 고성읍 기월리 147-5번지 일원에 공공청사(의회청사) 부지를 일부 제척하여 지역예술인 창작활동 증진 및 지역주민의 문화향유 공간으로 활용하기 위한 고성문화예술 전시관을 건립하기 위해 고성군관리계획을 결정(변경) 하고자 함.

나. 군관리계획 내용

- 건명: 고성군관리계획(공공청사, 문화시설) 결정(변경)
- 위치: 고성군 고성읍 기월리 147-5번지
- 면적
 - 공공청사(변경): 39,595㎡ → 34,661㎡(감 4,934㎡)
 - 문화시설(신설): 4,934㎡

다. 청취경위

- 2025. 1. 15.: 군관리계획 입안
- 2025. 2. 14. ~ 2025. 3. 4.: 열람공고
- 2025. 2. 18.: 관계기관(부서) 협의 요청
- 2025. 3.: 군의회 의견 청취

라. 근거법률: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제6항

3. 전문위원 검토요지(전문위원 조정제)

○ 제출 사유

- 본 의견제시의 건은 군수 제출 안건으로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 현 공공청사 부지 내 고성문화예술 전시관 건립을 위한 군관리계획 결정(변경)에 대한 의견을 청취하고자 제출되었음.

○ 주요 내용

- (군관리계획 개요)

- 건 명: 고성군관리계획(공공청사, 문화시설) 결정(변경)
- 위 치: 고성군 고성읍 기월리 147-5번지
- 면 적
 - 공공청사(변경): 39,595㎡ → 34,661㎡(감 4,934㎡)
 - 문화시설(신설): 4,934㎡

○ 종합검토 의견

- 본 안건에 대한 검토결과, 지역예술인 창작활동 증진 및 지역주민의 문화 향유 공간으로 활용하기 위한 고성문화예술 건립은 필요할 것으로 사료되나, 중·장기 청사부지 활용에 대한 집행기관의 계획 및 현 청사부지 내 관련시설의 건립 당위성은 물론, 현재 계획된 관련 건물 및 부속 주차장 배치에 따른 부지활용 효율성 측면 등에 대한 종합적이고 심도있는 검토가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

5. 토 론: 없음

6. 심사결과: 2025. 4. 9. 일부 변경의견 채택

7. 소수의견의 요지: 없음

8. 위원회 의견

- 첫 번째, 건립 위치 검토안 3안과 같이 문화시설 편입 예정지 내에서 선거관리위원회 방향으로 최대한 건립 위치를 이동할 것.

- 두 번째, 3안의 건립 위치 이동에 따라 문화시설 편입 면적이 변경될 경우, 관련 행정절차에 따라 추진할 것.

「고성군관리계획(공공청사, 문화시설) 결정(변경)」에 대한 의견서

제301회 임시회 제1차 산업경제위원회 회의에서 상정된 「고성군관리계획(공공청사, 문화시설) 결정(변경)에 대하여 소관 상임위원회의 의견을 아래와 같이 제출합니다.

■ 제출 의견

- 첫 번째, 건립 위치 검토안 3안과 같이 문화시설 편입 예정지 내에서 선거관리위원회 방향으로 최대한 건립 위치를 이동할 것.
- 두 번째, 3안의 건립 위치 이동에 따라 문화시설 편입 면적이 변경될 경우, 관련 행정절차에 따라 추진할 것.