

‘신고성 건설’의 ‘소가야의 기적’ 우리가 이루어 냈시다

2004年度 主要業務計劃

都 市 課

I. 基本現況

┌ 機構 및 定·現員

담당별		계	일 반 직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	27	22	1	6	7	6	2	5
	현원	26	22	1	6	9	5	1	4
과장		1	1	1	-	-	-	-	-
도시계획		5	4	-	1	1	2	-	1
도시개발		5	4	-	1	1	2	-	1
토지평가		4	4	-	1	3	-	-	-
상수도		5	3	-	1	1	1	-	2
하수도		3	3	-	1	1	-	1	-
골프시설		3	3	-	1	2	-	-	-

┌ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지적성평가 및 도시관리계획수립 ○ 소도읍육성 및 개발사업 계획 수립 ○ 도시기반시설결정 및 실시계획인가 ○ 토지매수청구관리 ○ 도·군립공원·도시공원 조성 및 관리 ○ 옥외광고물관리 ○ 자전거이용시설 정비
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획도로 개설사업 ○ 오지개발사업 ○ 도서개발사업 ○ 특수지역 개발사업 ○ 년차별 계획수립 ○ 타실과사업설계 및 기술지도감독
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지특성조사 및 지가산정 ○ 공시지가 결정·공개·열람 ○ 개발이익환수 및 토지거래규제업무 ○ 부동산중개업관리
상수도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도사업계획 및 시행 ○ 상수도건설 및 시설유지관리 ○ 상수도사용료 부과·징수 ○ 먹는물지도감독 및 급수민원처리 ○ 간이상수도 및 농어촌생활용수 개발사업
하수도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하수도사업계획 및 시행 ○ 하수도건설 및 시설유지관리 ○ 면단위 하수처리시설공사 ○ 하수도사용료 부과·징수
골프시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골프장조성사업추진

국토이용계획 現況

(단위:km²)

행정구면	고시면적	육지					해면	
		소계	도시지역	농림지역	관리지역	자연환경보전지역	자연환경보전지역	
516.591	663.742 (42.071)	516.591 (42.071)	15.830	313.663 (25.353)	124.583 (16.718)	62.515	147.151	

※ ()는 자연환경보전 지역 중 농림.관리지역 중복지정 면적임

都市計劃 告示現況

(단위:km², %)

도시명 용도지역	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
합계	15.830	100	14.28	100	0.710	100	0.840	100
일반주거	2.136	13.50	2.136	14.96				
제1종 일반주거	0.333	2.10	0.008	0.06	0.325	45.8		
제2종 일반주거	0.038	0.20			0.038	5.3		
준주거	0.058	0.37	0.042	0.30	0.016	2.2		
일반상업	0.185	1.16	0.150	1.05	0.035	4.9		
일반공업	0.960	6.10	0.120	0.84			0.840	100
생산녹지	4.641	29.32	4.574	32.03	0.067	9.5		
자연녹지	7.479	47.25	7.250	50.76	0.229	32.3		

○ 1965. 1. 8 고성읍 도시계획 최초 입안 (최종재정비 '99.11.27)

○ 1977.11. 9 배둔도시계획 최초입안 (최종재정비 '03. 9.18)

都市計劃施設 執行現況

(단위 : 개소)

구분	합계		도로				공원			완충지	교통광장	학교	자동차미널	시장	운동장	기타	
	시설수	비율(%)	계	대로	중로	소로	계	도시자연공원	근린공원								어린이공원
합계	197	100	160	6	21	133	10	2	3	5	3	5	11	2	3	1	2
집행	43	22	23	1	10	12	1	1	0	0	0	1	11	2	3	1	2
미집행	154	78	137	5	11	121	9	1	3	5	3	4	0	0	0	0	0

※ 기타 : 변전소, 하수종말처리장, 부분집행시설도 집행에 포함

□ 住居開發振興地區 第2種地區單位計劃樹立現況

(‘03.12.31현재)

지구명	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천m ²)	최 근 지정일	면적 (천m ²)	
계		4개소		887		1,135	
당동지구	거류	당동	‘78. 4	345	‘01.8.29	593	안정공단조성 배후택지
낙동지구	구만	효락, 광덕	“	286	‘95.4.4	286	
장기지구	동해	장기	“	170	‘97.4.7	170	
봉암지구	동해	봉암	“	86	‘98.4.2	86	

- ※ 1. 총 주거개발진흥지구 수 : 41개 지구(미수립 37개 지구)
 2. 도시관리계획수립시 미수립 37개 지구는 자연취락지구로 지정 계획임

□ 自然公園 現況

(단위 : km²)

구분	명 칭	위 치	지정일자	면 적	공 원 내 주요자원
공원명					
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	‘83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상죽암	하이면 덕명리 일원	‘83.11.10	5.106	공룡발자국

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
군 계 획 위 원 회	고성군계획조례 제66조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가 위 원 회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지조사 평가에 관한 사항심의	15	5	10	수시 변경 가능
군립공원 위 원 회	고성군군립공원 관리조례	군립공원의 지정 및 공원구역, 공원계획의 결정·변경사항 심의	15	7	8	2년

□ 屋外廣告業 登錄 現況

(개소)

계	고성읍	회화면	거류면	비 고
13	10	2	1	

□ 上水道 給水現況

(‘03.12.31현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		59,257	57,125	96.4	20,949	367
광역상수도	소계	29,691	29,602	99.7	12,242	414
	고성읍	21,600	21,556	99.8	8,760	406
	삼산면	300	300	100	130	433
	하일면	884	884	100	340	430
	하이면	620	620	100	250	403
	상리면	44	44	100	19	432
	회화면	3,495	3,450	98.7	1,450	420
	구만면	116	116	100	50	431
	마암면	896	896	100	420	469
	동해면	464	464	100	211	455
	거류면	1,272	1,272	100	572	450
간이상수도	소계	29,566	27,523	93.1	8,707	316
	고성읍	2,956	2,956	100	850	288
	삼산면	2,007	1,930	96.2	521	270
	하일면	1,619	1,604	99.1	571	356
	하이면	2,728	2,728	100	785	288
	상리면	1,934	1,802	93.2	670	372
	대가면	2,002	1,833	91.6	486	265
	영현면	1,253	1,250	99.8	420	336
	영오면	2,009	1,878	93.5	490	261
	개천면	1,559	1,538	98.7	559	363
	구만면	1,246	1,246	100	320	257
	회화면	1,060	1,000	94.3	315	315
	마암면	1,568	1,475	94.1	521	353
	동해면	3,804	3,150	82.8	879	279
거류면	3,821	3,133	82.0	1,320	421	
전용상수도	1	개소			250	

II. 2004 主要業務推進計劃

土地適性評價및都市管理計劃樹立

'03.01.01 국토의계획및이용에관한법령에 새로 신설된 토지 적성평가를 통하여 국토를 보전한 지역과 개발할 지역으로 구분 함으로서 체계적인 도시관리계획 수립의무 기간인 2007년까지 도시관리계획을 수립하여 국토이용의 효율성을 제고하고 난개발을 방지하고자 함

▣ 推進概要

- 위 치 : 고성군 전역
- 사업기간 : 2003 ~ 2007
- 사업량 : 516.27km²
 - 관리계획추정인구 : 90,000인(목표년도 2015년)
 - 관리계획수립면적 : 140.0km² (개발예정지 15.0km²포함)
- 사업비 : 2,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2004년도		2005이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
토지적성평가및도시관리계획	적성평가 관리계획 516.27km ²	2,000	적성평가 516.27km ²	600	적성평가 관리계획 516.27km ²	400	관리계획 140km ²	1,000

▣ 推進計劃

- 우선등급분류 선정 : '04. 05.
- 적성평가등급 구분 : '04. 10.
- 도시관리계획 입안 : '04. 11.

▣ 期待效果

- 국토의 난개발방지 및 친환경적인 도시공간조성
- 합리적인 용도지역 해제·조정으로 주민불편해소

長期未執行都市計劃施設 買收請求

'99.10.21. 헌법재판소의 도시계획법제4조(행위제한)의 헌법불합치 판정으로 10년이상 경과된 미집행 도시계획시설을 대상으로 단계별 계획수립으로 지목이 “대”인 토지에 대하여 매수청구에 따른 사유재산권 보호 및 민원해소

▣ 推進概要

- 대 상 : 고성군 고성읍, 회화면 도시계획시설
- 사업기간 : 2003년 ~ 2012년 (10개년)
- 사업내용 : 102,962m²
- 사 업 비 : 49,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

구분	계		기투자		2004년도		2005 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
장기미집행 도시계획시설 매수청구	대지매수: 102,962m ²	49,000	대지매수 1,600m ²	700	대지매수 1,400m ²	500	대지매수 99,962m ²	47,800

▣ 推進計劃

- 매수청구 신청기간 : 2004년 연중 접수
- 매수청구 단계별 집행계획수립 : '04. 09.
- 감정평가의뢰 및 토지매수 : '04. 11. ~ '04. 12.

▣ 期待效果

- 장기미집행 도시계획시설 해소로 사유 재산권 보호 및 민원해소
- 계획적 행정운용으로 행정의 신뢰성 제고

자전거利用施設 整備事業

도시 외곽지역에 위치한 학생들의 통학수단 대부분이 자전거 및 도보임에도 자전거이용시설이 전무하여 학생들의 통행 및 안전에 위협을 주고 있으므로 통학로에 자전거도로를 개설하여 안전확보 및 자전거 활성화를 유도

▣ 推進概要

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화면 일원
- 사업기간 : 2003년 ~ 2007년 (5년간)
- 사업량 : 자전거도로개설 L=28km
- 사업비 : 3,300백만원 (국비 1,650, 군비 1,650)
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2004년도		2005년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
자전거 이용시설 정비사업	자전거 도로 L=28km	3,300	자전거도로 L=12km (고성중~터미널, 고성중~서외삼거리)	1,700	자전거도로 L=4km	400	자전거 도로 L=12km	1,200

▣ 推進計劃

- '04. 03. : 실시설계 용역발주
- '04. 05. : 편입토지 및 지장물 감정평가
- '04. 06. : 편입토지등 보상협의 및 시행
- '04. 07. : 사업 착공

▣ 期待效果

- 자전거 이용 활성화로 시가지 교통난 해소
- 학생들의 안전한 통행로 확보

南山公園造成事業

공원의 체계적 개발로 우량 자연자원을 보전 육성하고 자연과 조화를 이룬 공원개발로 친환경적 공간조성과 아울러 주민의 휴식과 정서생활의 향상에 기여할 수 있는 건전한 실외 여가 활동의 장소 제공

▣ 推進概要

- 위 치 : 고성읍 동외리, 수남리, 신월리 일원(공원총면적 855,000m²)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2004년(3개년)
- 사업량
 - 조성면적 86,000m²(층훈탑일원 41,000m², 남산정일원 45,000m²)
 - 주요시설
 - 진입도로개설 : L=160m, B=15.0m
 - 연결도로개설 : L=610m, B= 8.0m
 - 공 원 조 성 : A=86,000m² (산책로등 18개 공원시설물 조성)
- 사업비 : 7,980백만원 (도비 2,000, 군비 5,980)
- 년도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	계		기투자		2004년이후		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
남산공원 조성사업	공원조성 86,000m ²	7,980	공원조성 실시설계, 부지매입 ·진입도로개설 L=160m B=15.0m	6,180	·공원조성 86,000m ² ·연결도로개설 L=610m B= 8.0m	1,800	

▣ 推進計劃

- '04. 2. : 연결도로 편입지 분할 측량
- '04. 3. : 연결도로 감정평가 실시
- '04. 4. : 편입지 보상 실시
- '04. 5. : 남산공원조성사업 추가계약
- '04. 12. : 남산공원 조성사업 준공

▣ 期待效果

- 고성을 대표하는 상징적인 도심공원조성으로 군민의 삶의 질 향상

都市計劃道路開設事業

기존 시가지내 도시계획도로 개설로 주민생활 불편해소 및 지역경제 활성화에 기여함은 물론 장기미집행 도시계획시설에 대한 조기집행으로 사유재산 행위제한에 따른 토지소유자의 민원해소 및 행정신뢰제고

┌ 推進概要

(단위 : 백만원)

사업명	총계획		기투자		2004년 계획		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		37,747		20,367		3,100	
신기-남포간 도시계획도로	L=2,060m B=25m	18,940	보상 1식 도로개설 L=1,540m	18,940	보상 1식 도로개설 L=520m	계속 사업	'99.12 ~'04. 6
송학-교사간 도시계획도로	L=1,100m B=20m	12,000	실시설계 보상 1식	470	보상 1식	2,000	'03.12 ~'07.12
회화초등학교 주변도로정비	L=240m B=12m	640	보상 1식	640	도로개설 L=240m	계속 사업	'03.10 ~'04.10
거류우체국 주변도로개설	L=160m B=6m	317	보상 1식	317	도로개설 L=160m	계속 사업	'03.10 ~'04. 6
당동취락지구 (중2-3호)개설	L=882m B=5m	2,900	-	-	실시설계 보상	100	'04. 1 ~'06.12
배둔도시계획 도로개설	L=995m B=12m	2,950	-	-	실시설계 보상	1,000	'04. 1 ~'05.12

┌ 推進計劃

사업명	추진계획	비고
신기-남포간 도시계획도로	- 보상금 지급(토지수용) - 고성성지 문화재 발굴조사 - 도로포장 및 부대시설	
송학-교사간 도시계획도로	- 보상금 지급	
회화초등학교주변 도로정비	- 보상금 지급 - 도로개설 L=240m	
거류우체국주변 도로개설	- 보상금 지급 - 도로개설 L=160m	
당동취락지구 (중2-3호)개설	- 실시설계 용역 - 보상금 지급	
배둔도시계획 도로개설	- 실시설계 용역 - 보상금 지급	

┌ 期待效果

- 시가지 주변 정비로 쾌적한 도시환경조성은 물론 원활한 교통소통과 지역간 균형발전으로 주민생활편익 제공

奥地・島嶼開發事業

오지·도서지역에 대한 집중투자로 국토의 균형발전 도모로 주민의 소득증대와 생활환경개선을 통한 정주여건 조성

□ 推進概要

(단위 : 백만원)

구분	해당면	사업명	물량	사업비	비고
계	2개면			935	
오지개발	개천면	청남마을안길 정비외 5건	마을회관 1건 간이상수도 1건 도수로설치 1건 휴식공간 1건 마을안길 1건 소하천 1건	800	
도서개발	하일면	자란도마을회관	A=80m ²	135	

□ 推進計劃

- '04. 1. ~ '04. 2 : 실시설계(실시설계중 주민설명회 개최)
- '04. 3. : 사업발주
- '04. 11. : 준공

□ 期待效果

- 낙후지역 주민의 생활기반시설 확충으로 농수산물의 원활한 수송과 주민의 소득증대 및 지역균형개발 도모
- 도서지역의 생산, 소득 및 생활기반시설의 정비 확충으로 주민 소득증대와 복리증진

個別公示地價 調査

- 공정하고 객관적인 공시지가 산정으로 각종 조세부과의 형평성 도모 및 토지공개념 조기정착 유도
- 각종 개발계획 등 지가변동요인의 적극적인 실태조사로 공시지가산정의 적정성 및 적시성 도모

▣ 推進概要

- 추진기간 : 2004. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 185,000필지(군내 총259,000필지중 국.공유지 제외)
 - 표준지 : 2,910필지
- 조사구분 (년2회 조사)
 - 정기분 : 2004.1.1 기준 (조사대상 전수 조사)
 - 변동분 : 2004.7.1 기준 (2004상반기중 분할,합병,지목변경 등 변동필지)

▣ 推進計劃

- '04. 1. 2 ~ 3.30 : 토지특성조사 및 지가산정
- '04. 3.21 ~ 4.30 : 산정지가 검증
- '04. 5. 1 ~ 5.29 : 지가열람·의견제출 및 의견제출지가 검증
- '04. 5.27 ~ 6. 5 : 고성군토지평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 통지
- '04. 6.11 ~ 6.29 : 중앙토지평가위원회 심의
- '04. 6.30 : 개별공시지가 결정·공시
- '04. 7. 1 ~ 7.30 : 이의신청 접수
- '04. 7.31 ~ 8.29 : 이의신청 개별공시지가의 검증 및 처리
- '04.11. 1 ~ 12.31 : 2005.1.1기준 조사대상 필지 파악

▣ 期待效果

- 정확한 토지특성조사 및 공정하고 객관적인 지가산정으로 공시지가제도 및 행정의 신뢰성 제고
- 토지공개념제도의 기반조성으로 부동산 가격안정 및 투기억제 유도

健全한 不動産仲介業 育成指導

부동산중개업을 건전하게 지도 육성하고 부동산중개업무를 적절히 규율함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 부동산 거래질서를 확립하여 군민의 재산권 보호

┌ 推進概要

- 추진기간 : 2004. 1. 1 ~ 12. 31.
- 중개업소 : 27개업소 (중개사 7, 중개인 20)
- 추진내용
 - 부동산중개업법 위반자 및 불법중개행위 지도 단속 강화
 - 위법행위자에 대한 제재강화로 불법행위 예방 및 재발방지
 - 대민홍보를 통한 부당수수료 수수행위 근절

┌ 推進計劃

- 불법중개행위 지도.단속반 편성운영 (4명)
- 분기1회 이상 수시 지도점검 실시
- 중개업협회 정기모임 등을 통한 계도활동 실시
- 소가야소식지 등 홍보매체를 통한 대민홍보 실시

┌ 期待效果

- 공정한 부동산 거래질서 확립으로 부동산투기 방지 및 군민 재산권 보호

廣域上水道 擴張事業

▣ 推進概要

(단위 : km, 백만원)

구분	총계획		기투자		2004년		2005년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	33.6	6,010	5.6	900	8.0	1,930	20.0	3,180
동해광역 상수도	31.6	5,400	5.6	900	6.0	1,320	20.0	3,180
주민숙원 사업	2.0	610	-	-	2.0	610	-	-

▣ 推進計劃

- 실시설계 : 2004. 1월 ~ 2월
- 사업인가 신청(경남도) : 2004. 2월중
- 사업발주 : 2004. 3월중
- 사업시행 : 2004. 3월~2006. 12월

▣ 期待效果

- 간이급수시설 수원 고갈로 운반 및 제한급수에 불편을 겪고있는 농어촌 주민의 식수난 해소
- 연안지역 주민들의 안정적인 상수원 확보 및 지역균형개발로 지역개발 촉진

農漁村 生活用水 開發事業

┌ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m ³ /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지 (개소)	관로 (km)		
349	11,906	32,223	304	45	349	524	8,661	269

┌ 推進概要

(단위:개소,백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	사업비	비고
		읍면	리			
계					660	
신 설	소 계			4	510	
	삼덕지구 농촌용수개발	회화	삼덕	관정 및 이용시설	127.5	
	어신지구 농촌용수개발	"	어신	관정 및 이용시설	127.5	
	수양지구 농촌용수개발	하일	수양	관정 및 이용시설	127.5	
	미룡지구 농촌용수개발	삼산	미룡	관정 및 이용시설	127.5	
개 보수	소 계			35	150	
	시설개 보수			5	100	
	염소투입기 설치			30	50	

┌ 推進計劃

- 실시설계 : 2004. 2월 ~ 3월
- 관정굴착 : 2004. 4월 ~ 6월
- 이용시설 설치(수중모타 및 송.배수관로) : 2004. 6월 ~ 10월

┌ 期待效果

- 수원이 부족하여 제한급수로 식수난을 겪고 있는 지역의 안정적인 생활용수 공급으로 주민복지 증진.
- 도로 이중굴착방지를 위하여 상.하수도 관로 동시 시행으로 통행 불편을 최소화.

下水道 整備事業

▣ 推進概要

(단위:km, 백만원)

구 분	사 업 명	위 치		사업개요	사업비	비고
		읍면	리			
계				87.24	10,066	
신 설	소 계			81.74	9,7069	
	고성읍 하수관거 1단계 정비사업	고성	하수 처리 구역 내	77.6 (Φ100~400mm)	7,942	계속 사업
	고성하수관거 정비사업	고성		3.10	1,225	
	회화하수관거 정비사업	회화		1.04	539	
개 보수	소 계			5.5	360	
	영부마을 하수관거 정비사업	영현	영부	2.0	150	
	신촌마을하수구정비	상리	신촌	1.8	60	
	생곡지구마을하수도시설처리사업 (관로공사)	영오	성곡	1.7	150	

▣ 推進計劃

- 2003시행 계속사업(고성읍 하수관거 1단계 정비사업) 추진
- '04. 2. ~ '04. 7. : 실시설계(영부,신촌지구)
- '04. 5. ~ '04. 8. : 사업발주

▣ 期待效果

- 사업계획에 의한 하수의 유입수질 및 용량확보로 효율적인 하수처리 가능
- 농어촌지역에 쾌적한 생활환경 조성

下水處理場 事業

□ 年次別 投資計劃

(단위:백만원)

사업명	합계	2003까지	2004	2005이후
계	29,399	847	7,893	20,659
회화면 하수종말처리장	6,214	371	3,506	2,337
거류면 하수종말처리장	11,687	356	1,360	9,971
고성읍 하수종말처리장 고도처리 및 증설	8,323	-	1,492	6,831
생곡마을 하수처리장	116	14	102	-
죽동마을 하수처리장	555	25	530	-
낙안마을 하수처리장	878	-	67	811
용호마을 하수처리장	775	-	66	709
신부마을 하수처리장	383	81	302	-
덕명마을 하수처리장	468	-	468	-

□ 推進概要

(단위:백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	사업비	비고
		읍면	리			
계					7,893	
신 설	소 계			4개소	6,299	
	회화면 하수종말처리장 건설	회화	배둔	1,000톤/일	3,506	
	거류면 하수종말처리장 건설	거류	당동	1,600톤/일	1,360	
	신부마을 하수처리장 건설	고성	신월	40톤/일	302	
	덕명마을 하수처리장 건설	하이	덕명	45톤/일	468	
	죽동마을 하수처리장 건설	고성	죽계	49톤/일	530	
	낙안마을 하수처리장 건설	영오	영대	65톤/일	67	
	용호마을 하수처리장 건설	삼산	미룡	70톤/일	66	
시설 보완	소 계				1,594	
	고성읍 하수종말처리장 고도 처리시설	고성	송학	고도처리 및 증설 : 2,500톤	1,492	
	생곡마을 하수처리장	영오	성곡	40톤/일	102	

□ 推進計劃

- '04. 1. ~ '04. 7. : 실시설계(고도처리시설, 낙안마을, 용호마을)
- '04. 4. ~ '04. 5. : 고도처리시설 투융자 심사
- '04. 5. ~ '04. 7. : 사업계획심의및인가신청
(고도처리시설, 회화, 거류, 마을단위)
- '04. 6. ~ '04. 8. : 사업 ^{반즈} -

體育施設(골프장) 造成事業

민자유치로 발생하는 이익의 지방환원과 자치단체의 지명도를 높이고, 지역의 부가가치 창출로 지역민의 직·간접적 이익증진과 세수확충

┌ 推進概要

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화·마암·동해면 일원
- 면 적 : 4.72km²
 - 골 프 장 : 봉동지구의 2개지구(3.94km²)
 - 미니골프장 : 신월지구의 2개지구(0.78km²)
- 사업기간 : 2003년 ~ 2009년
- 사 업 비 : 민자유치
- 단계별추진
 - 1단계 : 봉동지구(36홀)
 - 2단계 : 보전지구외 2개소(3~18홀)

┌ 推進概要

- '03.12. 9 : 민간투자자 공모공고
- '03.12.17 : 민간투자자 선정 사업설명회 개최
- '03.12.23 : 예치금 150억원 입금(1개업체)

┌ 推進計劃

- '04. 1.10 : 민간투자자 제안서(사업계획서) 제출
- '04. 1.16 : 민간투자자선정 심사평가위원회 개최 및 투자자 결정
- '04. 1.19 : 고성군과 민간투자자간의 양해각서(MOU)체결
- '04. 2.~ : 고성군과 민간투자자와의 실시협약체결
- '04. 2.~ : 체육시설(골프장)결정 입안에 따른 기초조사, 각종 영향평가 및 토지매입
- '04. 6.~ : 관리지역 및 도시계획시설 결정 입안 제안

┌ 期待效果

- 관광자원 개발로 지역경제 활성화 및 세수증대 기여
- 주5일 근무제 시행에 따른 레저관광 인구 유입