

# 고성군 유스호스텔 민간위탁 동의안

(의안번호 제2890호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 12. 26.

고성군수

나. 회부일자 : 2024. 12. 27.

다. 상정·의결일자 : 2025. 01. 14.

기획행정위원회 상정·원안가결

### 2. 제안설명의 요지(설명자: 인구청년추진단장 김종춘)

#### 가. 제안이유

- 2025년 4월 개장을 준비하고 있는 고성군 유스호스텔의 민간위탁 운영을 위해 청소년단체 또는 전문성을 갖추고 청소년 육성을 주된 목적으로 하는 비영리법인에 위탁하여,
- 시설의 관리 및 운영에 소요되는 행·재정적인 부담을 최소화하고 다양한 청소년 활동 프로그램과 양질의 숙박을 제공하는 수련시설로서의 효율적인 관리와 운영을 위하여 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제6조에 따라 의회의 동의를 받고자 함.

#### 나. 위탁근거

- 「청소년활동 진흥법」 제16조(수련시설 운영의 위탁)제1항
- 「고성군 유스호스텔 설치 및 운영 조례」 제8조(위탁운영)
- 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제4조(민간위탁 대상사무의 기준), 제5조(민간위탁의 적정성 검토), 제6조(군의회 동의 및 보고)

#### 다. 주요내용

- 위탁사무명: 고성군 유스호스텔 관리 및 운영
- 위탁대상: 고성군 유스호스텔

- 1) 위 치: 고성군 고성읍 공릉로 3135
- 2) 연 면 적: 7,199㎡(대지면적: 8,747㎡)
- 3) 사업규모: 4개동(지하 2층~지상9층), 46실
  - A~C동: 지하2층, 지상 3층 / D동: 지하2층, 지상9층
- 4) 부대시설: 컨벤션홀(300명 규모), 중·소회의실, 체력단련실, 카페 등
- 5) 유스호스텔 위치도



- 위탁기간: 위탁일로부터 3년(예정: 2025. 4.~2028. 3.)
- 위탁방법: 공개모집에 의한 수탁자 선정
- 위탁사무의 범위: 유스호스텔 시설관리 및 운영 전반
  - 「고성군 유스호스텔 설치 및 운영 조례」 제3조에 명시된 기능 수행
  - 유스호스텔 시설 내외부 유지 관리
  - 숙박시설 및 부대시설(컨벤션홀, 카페테리아 등) 운영 전반
  - 청소년 관련 프로그램 개발 및 운영 등

#### 라. 추진일정

- 2025. 1.: 군의회 민간위탁 동의안 상정

- 2025. 2.: 수탁자 공개모집 공고 및 접수
- 2025. 3.: 수탁자 선정 심사위원회 개최 및 수탁자 선정·계약 체결
- 2025. 4.: 유스호스텔 개장 및 운영

### 3. 전문위원 검토요지(전문위원: 장혜정)

- 2025년 4월 개장 예정인 유스호스텔의 효율적인 관리와 운영을 위해 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제6조제1항에 따라 의회의 의결을 받고자 함.
  
- 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제5조에 따른 적정성 검토결과 관련 법령에 부합되므로 청소년 수련활동의 전문성 제고 및 효율적 운영을 위해 청소년단체 또는 청소년 육성을 주된 목적으로 하는 비영리법인에 위탁 운영하는 것은 적절하다고 판단됨. 다만, 위탁수수료 산정 및 부과 관련하여 위탁 운영 시 객실 가동율을 53.8%를 기준으로 하고 있는 바 신축 건물임을 감안하여 적극적인 홍보와 유치로 객실 가동율을 상승시킬 수 있는 방안을 모색하기 바람.

### 4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

5. 토 론: 없음

6. 심사결과: 2025. 1. 14. 원안가결

7. 소수의견의 요지: 없음

8. 기타 필요한 사항: 없음