

엑스포 성공! 군민의 힘 하나로! 고성의 꿈 세계로!

2006年度 主要業務計劃



2006

경남고성공룡 세계엑스포

財 務 課

군민을 내 가족처럼 친절히 모시겠습니다

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별	계	일반직						기능	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	33	23	1	6	9	6	1	10
	현원	32	22	1	6	10	1	4	10
과장	1	1	1						
부과	6	6		1	4			1	
징수	3	3		1	1			1	
세입	3	3		1	1	1			
과표	2	2		1	1				
경리	5	4		1	1			2	1
재산관리	12	3		1	2				9

※ 세무직 1명 결원

□ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정
징수	체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매 및 채권압류 추심, 결손처분 및 징수유예, 신용불량자 등록 및 해제
세입	일반회계 세입결산, 일반회계 총괄징수부 정리, 수입일계표작성 및 수납부·영수필통지서관리, 파오납금 환부, 기부금관리, 채권관리, 자금관리, 세외수입 총괄
과표	개별주택 가격 조사, 개별주택가격 산정, 개별주택가격 결정 및 공시, 개별주택 가격 개별통지, 개별주택가격 이의신청 처리
경리	세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입·세출외 현금
재산관리	국·공유재산 관리, 물품관리, 차량유지관리, 청사관리

□ 國有財産 現況

< 2006. 1. 1현재 >

구분 지목	재 산			비고
	필지수	지적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,715	1,507	11,236	
농경지	893	433	2,849	
대지	502	72	2,492	
임야	352	577	561	
기타	968	425	5,334	

□ 公有財産 現況

< 2006. 1. 1현재 >

구분	필지수	지적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		잡종재산		
				필지수	지적 (천㎡)	필지수	지적 (천㎡)	
토지	계	25,032	17,088	66,328	22,398	12,824	2,634	4,264
	대지	902	252	1,682	581	161	321	91
	전,답	4,379	1,526	12,300	3,100	317	1,279	1,209
	임야	1,981	8,178	1,207	1,742	5,926	239	2,252
	기타	17,770	7,132	51,139	16,975	6,420	795	712
건물	계	175	55	25,323	175	55		
	청사	71	21	11,324	71	21		
	공관	2	1	306	2	1		
	기타	102	33	13,693	102	33		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

○ 도유재산 현황

< 2006. 1. 1현재 >

구분	필지수	지적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		잡종재산		
				필지수	지적 (천㎡)	필지수	지적 (천㎡)	
토지	계	5,356	3,645	14,363	4,538	2,860	818	785
	대지	428	104	197	361	85	67	19
	전,답	1,342	555	5,649	1,055	188	287	367
	임야	184	810	48	64	684	120	126
기타	3,402	2,176	8,469	3,058	1,903	344	273	

○ 군유재산 현황

< 2006. 1. 1현재 >

구분	필지수	지적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		잡종재산		
				필지수	지적 (천㎡)	필지수	지적 (천㎡)	
토지	계	19,676	13,443	51,965	17,860	9,964	1,816	3,479
	대지	474	148	1,485	220	76	254	72
	전,답	3,037	971	6,651	2,045	129	992	842
	임야	1,797	7,368	1,159	1,678	5,242	119	2,126
기타	14,368	4,956	42,670	13,917	4,517	451	439	
건물	계	175	55	25,323	175	55		
	청사	71	21	11,324	71	21		
	관사	2	1	306	2	1		
기타	102	33	13,693	102	33			

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 官用車輛 現況

< 2006. 1. 1현재 >

구분	계	승용	승합	화물	특수
합계	77(34)	16	8	32	21
본청	37(16)	8	6	9	14
의회	2(2)	2			
직속기관	17(4)	5	2	3	7
사업소	6(1)			6	
읍면	15(11)	1		14	

※ () 운전기사

□ 廳舍現況

< 2006. 1. 1현재 >

구 분	소 재 지	건축 년도	부 지 면 적 (m ²)	구 조	연 면 적
계	20동		90,013		24,067.83m ²
군 청	고성읍 성내리 198	1985 (1970)	6,227	철근콘크리트 스투브 지하 1층, 지상 5층	4,835.9m ²
의 회	고성읍 성내리 198	1978	0	지하 1층, 지상 3층	1,295.76m ²
고성읍	고성읍 성내리 27	1978	1,449	철근콘크리트 스투브	1,081.47m ²
삼 산	삼산면 미룡리 265	1989	2,452	"	527.2m ²
하 일	하일면 학림리 739-8	1991	1,973	"	600.6m ²
하 이	하이면 덕호리 541-4	1988	2,147	"	627.31m ²
상 리	상리면척변정리 388-7	1982	1,619	"	665.15m ²
대 가	대가면 유흥리 736-9	1991	2,021	"	533.56m ²
영 현	영현면 침접리 354-1	1986	2,679	"	645.36m ²
영 오	영오면 영산리 240-7	1982	555	"	500.08m ²
개 천	개천면 명성리 626-1	1987	1,083	"	596.72m ²
구 만	구만면 효락리 829	1990	786	"	466.30m ²
회 화	회화면 배둔리 334-7	1969	3,050	"	556.1m ²
마 암	마암면 도전리 670-8	1985	1,103	"	622.62m ²
동 해	동해면 장기리 346-2	1989	1,305	"	725.91m ²
거 류	거류면 당동리 75-6	1983	1,668	"	654.62m ²
농업기 술센터	고성읍 서외리 77-2	1990	7,669	철근콘크리트 스투브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67m ²
보건소	고성읍 대독리 4	2000	3,967	"	1,348.7m ²
관광지 관 리 사업소	회화면 당항리 57	1988	12,020	철근콘크리트 스투브 지상1층	515m ²
상하수 도 사업소	고성읍 송학리 1-1	2003	36,240	철근콘크리트 스투브 지상2층	4,137m ²

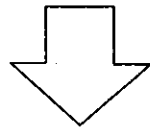
II. 2006 主要業務 計劃

- 主要業務 推進方向斗 力點施策
- 地方稅收 增大로 自治財政 基盤構築
 - 地方稅 目標額
- 地方稅 滯納額 強力徵收
- 稅 外 收 入 增 大
 - 稅外收入 目標額
- 個別住宅價格調查 推進
- 地方契約制度 導入準備 徹底
- 複式簿記 會計制度 試驗運營 內實 推進
- 國·公有財產 效率的 管理
- 郡議會廳舍 移轉·新築

主要業務 推進方向과 力點施策

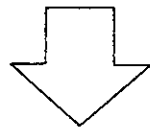
推 進 方 向

- 지방세수 확충을 통한 자치재정 기반구축
- 납세자 권리보호를 지향하는 신뢰세정 구현
- 국·공유재산 관리 강화로 재산권 확보
- 세입·세출자금의 효율적 운용으로 재정력구축



力 點 施 策

- 지방세수 증대로 자치재정 기반구축
- 지방세 체납액 강력 징수
- 세외수입 증대
- 개별주택 가격조사 철저
- 투명한 회계처리 및 복식부기 제도 도입
- 국·공유재산 효율적 관리
- 군의회청사 이전·신축



군민의 행복이 보장되는 자치재정 구현

『EXPO 성공을 위해 군민과 함께 뛰는 해』

地方稅收 增大로 自治財政 基盤構築

□ 目標額 現況

< 단위 : 백만원 >

합 계			현년도			과년도		
계	도세	군세	계	도세	군세	계	도세	군세
20,109	8,999	11,110	19,704	8,774	10,930	405	225	180

□ 推進計劃

- 부동산 변동사항 일제조사
 - 기 간 : 2006. 4월 ~ 6월
 - 조사대상 : 미신고 건축·시설물, 토지소유권 변동사항
 - 조사내용 : 과세대장 미등재 및 지목변경 사항 등
- 수시분 세목 관련 과세자료 적기 확보 및 부과
 - 관련기관(부서)과의 협조체제 구축으로 과세자료 조기 확보
 - 관련세목 : 취·등록세, 소득 및 법인세할 주민세
- 지방세 비과세·감면대상자 일제조사
 - 기 간 : 2006. 3월 ~ 4월
 - 조사대상 : 비과세·감면처분자중 지방세법등에서 정한 일정 기간 경과전 매각 또는 고유목적 미사용자
- 납세자 편의위주 세무행정
 - 과세예고제 확행 및 부과 실명제 지속 추진
 - 비과세·감면처분자 결정통지문 발송
- 세정교육 및 업무연찬회를 통한 세무행정의 경쟁력 강화
 - 업무연찬회 : 연2회(경남도 주관)
 - 세정교육 : 신규세무직(국가연수원 및 공무원교육원)
- 부동산 경기침체 등으로 목표액 달성에 어려움이 예상됨

□ 期待效果

- 과징업무의 적극적 추진으로 지방세입 목표액 달성
- 공평하고 합리적인 세정운영으로 건전 납세풍토 조성

地方稅 目標額

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2005 목표액(A)	2006년 목 표 액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		20,265	20,109	△156	99
도	소 계	8,516	8,999	483	106
	취 득 세	2,276	3,312	1,036	146
	등 록 세	3,065	2,920	△145	95
	면 허 세	69	73	4	106
	공동시설세	329	263	△66	80
	지역개발세	9	9	-	100
	지방교육세	2,569	2,197	△372	86
	과 년 도	199	225	26	113
	군	소 계	11,749	11,110	△639
주 민 세		4,500	4,500	0	100
재 산 세		1,379	1,100	△279	80
자 동 차 세		1,580	1,500	△80	95
도 축 세		200	180	△20	90
담배소비세		2,300	2,100	△200	91
주 행 세		800	800	-	100
도시계획세		400	300	△100	75
사업소세		430	450	20	105
과 년 도		160	180	20	112

地方稅 滯納額 強力徵收

채납자의 거소와 재산을 끝까지 추적 관리하고 행정제재 조치 강화 등 강력대응 징수함으로써 조세정의 실현 및 자체재원 확충

□ 滯納額 現況(2006. 1. 1현재)

< 단위 : 백만원 >

계			도 세			군 세		
계	현년도	과년도	계	현년도	과년도	계	현년도	과년도
2,125	704	1,421	766	392	374	1,359	312	1,047

□ 目標設定 : 징수율 현년도-98%이상, 과년도-40%이상

□ 推進計劃

- 군·읍면 합동 징수기동팀 편성 운영(주1회) : 4개팀 30명
- 채납액 일제정리기간 설정 자진 납세 분위기 조성(연4회)
- 휴대용 단말기 활용 고질 채납차량 번호판 영치(분기1회)
- 채납자 소유재산 추적, 신속한 압류조치로 조세채권 조기확보
 - 고액 채납자 전국단위 부동산 및 차량 조회 압류(월1회)
 - 직장 및 금융재산 등 조회 채권압류 추심 확대(분기1회)
- 선순위 압류재산 권리분석 후 공매처분 확행
 - 사전 공매예고 통지로 민원해소 및 자진납부 유도
 - 6개월이상 고액, 고질 채납자 자산관리공사 공매 의뢰
- 무능력 채납자 생활실태조사 후 과감한 결손처분 실시

□ 滯納稅 徵收實績 評價 인센티브 提供

- 지방세 징수실적 우수읍면 표창 및 시상금 : 2백만원 지급
- 과년도 채납세 징수 공무원 포상금 : 5백만원 지급

稅 外 收 入 增 大

□ 目 標 額

< 단위 : 백만원 >

구 분	2005(A)	2006(B)	증감액 (B-A)	비율(%) (B/A)	비 고
합 계	14,568	29,440	14,872	202	
경상적수입	6,150	7,759	1,609	126	
임시적수입	8,418	21,681	13,263	258	

□ 推 進 計 劃

- 세외수입 과목별 목표액 상향 조정 설정
 - 대상세목 : 대부료, 사용료, 수수료, 과태료, 과년도수입 등
 - 목 표 액 : 최근 3년간 평균 징수액 대비 5%이상 증액 책정
- 전 부서 세외수입 과세자료 전산입력 정확성 여부 일일점검
- 세외수입 체납액 징수노력 강화
 - 과년도 체납액 줄이기 성과별 특별징수기간 운영(연 2회)
 - 세외수입 고액고질체납자 재산압류, 공매등 체납처분 확행
- 유희자금 적정운용 관리로 이자수입 증대
 - 정확한 금리 동향 파악으로 고수익 중장기 금융상품 선택예치
 - 불요불급한 자금배정 억제로 유희자금 정기예치기간 최대화
 - 정확한 자금수요 예측으로 예금잔액 최소화
 - 적기 자금배정으로 자금관리의 효율성 제고

□ 期 待 效 果

- 자주재원의 안정적 확보
- 정확한 과세자료의 전산관리로 세원의 탈루·은닉 방지
- 성과별 특별 징수활동 강화로 체납액 감소
- 건전 재정운영과 안정적인 자금운용으로 세입증대

稅外收入 目標額

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2005 목표액(A)	2006년 목표액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		14,568	29,440	14,872	202
경 상 적	소 계	6,150	7,759	1,609	126
	재산임대	159	164	5	103
	사 용 료	1,140	1,608	468	141
	수 수 료	706	872	166	124
	사업수입	870	821	△49	94
	징수교부금	245	264	19	108
	이 자 수 입	3,030	4,030	1,000	133
임 시 적	소 계	8,418	21,681	13,263	258
	재 산 매 각	33	25	△8	76
	순세계잉여금	7,159	7,200	41	101
	이 월 금	800	800	0	100
	부 담 금	25	10	△15	40
	잡 수 입	361	13,626	13,265	3,775
	과 년 도	40	20	△20	50

個別住宅價格調査 推進

공정하고 안정적인 개별주택가격 조사·산정 체계를 구축하여 주택분 재산세 및 종합부동산세 과세자료를 적기 제공함으로써 개별주택가격 공시제도를 조기에 정착시키고자 함

□ 推進概要(現況)

- 추진기간 : 2006. 01. 01 ~ 12. 31
- 조사대상 : 16,501호(단독 및 다가구주택)
- 조사구분
 - 정기분(1월 1일 기준) : 주택 전수조사
 - 수시분(6월 1일 기준) : 신축 및 분할등 특성이 변동된 주택

□ 推進計劃

- 정기분 개별주택가격 공시 : 2006. 04. 28
 - 주택특성조사 및 가격산정 : 2006. 01. 01 ~ 02. 24(2개월)
 - 가격검증 및 열람 : 2006. 02. 27 ~ 04. 06(1개월)
 - 이의신청분 재산정 조정 공시 : 2006. 06. 30
- 수시분 개별주택가격 공시 : 2006. 09. 29
 - 주택특성조사 및 가격산정 : 2006. 06. 01 ~ 07. 28(2개월)
 - 가격검증 및 열람 : 2006. 08. 01 ~ 08. 31(1개월)
 - 이의신청분 재산정 조정 공시 : 2006. 11. 30

□ 期待效果

- 공정하고 객관적인 조사·산정으로 차질없는 과세업무 추진과 부동산 정책자료의 적기 제공
- 안정적인 조사업무 체계 구축으로 개별주택가격 공시제도의 조기 정착

地方契約制度 導入準備 徹底

- 지난 8. 4 지방계약법이 이미 시행되었고, 시행령·시행규칙은 연말에 공포절차를 거쳐 '06. 1. 1부터 시행 될 것임
- 동 법령에 따라 각종 공사 등의 발주가 될 수 있도록 도입 준비

□ 制度 主要內容

- 자치단체발주 공사 등의 투명성·효율성 확대
 - 1천만원(물품·용역 5백만원)이상 공사의 전자견적입찰 시행
 - 수의계약내역(1천만원 이상)의 의무적 공개
 - ※ 지정정보처리장치를 이용한 2인 이상 견적에 의한 수의계약은 제외
 - 단체장·지방의원 직계존·비속 등의 당해 지자체와 수의계약 금지
 - 계약심의위원회 설치 의무화(시도 50억, 시군구 30억원 이상 공사)
- 지방특성에 맞는 계약제도 시행절차 마련
 - 긴급한 재해복구공사의 개선계약제도 도입
 - 주민참여공사감독제도, 공사의 연가단가계약제도 시행 등

□ 地方契約法令 施行에 따른 事前準備 徹底

- 세부시행계획(회계예규·표준 조례안 등) 연초 통보
 - ※ 회계예규 : 입찰참가자격사전심사기준(PQ), 수의계약운용요령 등
 - 조 례 : 계약심의위원회 구성·운영, 주민참여감독대상공사 범위
- 계약·사업부서 담당공무원 자체교육 실시 계획
- 지방계약법 시행에 대한 사전홍보 철저(언론, 관련 업계, 의회 등)

複式簿記 會計制度 試驗運營 內實 推進

- 2007년부터 복식부기 회계제도가 본격적으로 시행됨
- 내년의 시험운영 기간동안 인력확충 및 사전준비 철저

□ 導入背景

- '98년 IMF 등 국제기구와 시민단체의 복식부기 도입 필요성 지속 제기
- '03. 2월 대통령 업무보고시 복식부기 회계제도를 개혁과제로 제시
- 지방분권특별법('04. 1) 및 지방재정법('05. 8. 4시행) 근거마련

□ 制度의 主要内容

- 품목별 결산(예산)제도는 집행통제에 치중, 성과지향 애로
⇒ 전략적 자원배분, 성과관리 사업별 결산제도로 개편
- 재정운영 성과(수익/비용)와 변동내역(자산/부채)에 대한 재무보고서를 작성하여 공시, 재정의 자율성·책임성·투명성 제고

□ 推進日程

- 복식부기 회계제도 시험운영 : 2006. 1. 1~12. 31
 - 지방회계기준 및 세부업무처리지침(매뉴얼) 보급 : 2006. 상반기
 - 재정상태 보고용 기초 자산·부채 실사 : 2006. 1. 1~7. 31
- 복식부기 회계제도 전면 시행 : 2007. 1. 1부터
- 복식부기담당 전담조직 조속 설치
- 시험운영 및 자산·부채 실사 철저
- 공무원 마인드 향상을 위한 복식부기 교육 적극 참여

□ 日常經費 支給에 대한 内部統制 強化

- 실과·읍면 출납계산서 분기별 결산 확행
 - 분임경리관 책임하에 출납사무 검사
- 회계처리 건전성과 투명성 제고 및 공금지급 사고 사전 예방

國·公有財產 效率的 管理

- 정밀실태조사를 통하여 효율적·생산적인 관리체계 구축
- 유휴지 색출로 대부확대와 보존부적합재산 매각으로 세입증대

□ 現 況

< 단위 : 천㎡ >

구 분 재산별	재 산			비 고
	필지수	지 적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	27,747	18,595	77,564	
국유	2,715	1,507	11,236	
도유	5,356	3,645	14,363	
군유	19,676	13,443	51,965	

□ 推 進 計 劃

- 재산관리 실태조사 : 공부와 사실의 조사, 이용상태 실사 등
- 유휴 재산의 사용 수익허가·대부 등 지방재정 확충
- 보존 부적합 재산 처분, 대체재산 조성 등 재산 부가가치 제고
- 국·공유 재산의 지속적 권리보전 추진으로 재산누락 방지
- 행정정보화 사업과 연계 국·공유 재산 전산화 추진(재경부,도,군)

□ 期 待 效 果

- 국·공유재산의 효율적인 관리로 재정책충 기여
- 보존 부적합 재산의 매각으로 사전 민원해소 및 주민편의 도모

郡議會廳舍 移轉・新築

- 고성성지문화재 저축으로 현 청사부지내 군의회청사 증축 곤란
- 군의회 청사이전 신축으로 원활한 의정활동 및 주민편의 도모

□ 推進計劃

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 173번지 일원
- 사 업 량 : 부지매입 21,637㎡ 청사 신축 2,500㎡(추후 확정)
- 소요사업비 : 58억원(부지매입 24억원, 건축 34억원)
- 사업기간 : 2005 ~ 2007

□ 推進事項

- 2005. 02~03 : 주민의견수렴(행정예고), 청사이전 신축계획 수립
- 2005. 05 : 공유재산관리계획 군의회 의결
- 2005. 08 : 토지감정평가 및 매입(현재 12,339㎡, 57%)

□ 向後 推進計劃

- 청사 규모 등 협의 및 기본설계(공모) : 2006. 1
- 도시계획 용도지구 변경 및 문화재 협의 : 2006. 3
- 실시설계, 농지전용, 착공・준공 : ~ 2007

□ 問題點 및 對策

- 협의취득 애로(부동산 투기 과열) ⇒ 협의(면담, 설득 등)

Ⅲ. 特 殊 施 策

- 相續財産 法定期限内 申告履行 案内
- 地方税 非課税 異 減免処分 決定 通知文 發送 案内

相續財産 法定期限内 申告履行 案内

- 상속인이 읍면에 사망신고서 접수시 상속재산을 법정기일내 상속할 수 있도록 절차를 안내함으로써
- 호주승계인(납세의무자)이 재산상속 불이행으로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 신뢰세정을 구현함.

□ 現況 및 問題點

- 상속인이 재산 상속에 따른 취득세 미신고로 가산세 부담 등의 피해를 입고 있음
- 상속인은 상속대상 재산(부동산등)에 대한 소재지, 지번 등을 정확히 알고 있는 경우가 극히 드문 실정임

□ 推進計劃

- 상속인이 민원부서에 사망신고서 재무부서와 연계 협조하여 상속재산 취득세 신고 안내문을 제공하여 법정기일내 신고 유도
- 읍면 민원부서에 공문 시달 : 2006. 1월중
- 시행 : 2006. 1월중

□ 期待效果

- 사망신고 접수시 상속인 등에게 상속재산 취득 신고 절차를 안내해 줌으로써 차원 높은 세정민원 서비스 제공
- 상속인의 법정기한내 상속 미이행으로 인한 불이익 해소
- 상속재산에 대한 조기 세원확보로 자주재원 확충 기여

地方稅 非課稅 및 減免處分 決定 通知文 發送 案内

- 지방세 비과세 및 감면처분 대상자에게 비과세 감면 조건과 조건 위반시 추징내용 및 세액을 미리 알려 줌으로써,
- 납세의무자가 알지 못하여 지방세를 추가 부담하는 사례를 미연에 방지하여 세정행정 신뢰 구현

□ 對 象

- 지방세법제261조에 의한 자경농민의 농지 등에 대한 감면 처분자(2년)
- 지방세법제276조에 의한 산업단지 등에 대한 감면처분자(3년)
- 조세특례제한법120조3항에 의한 창업중소기업에 대한 감면처분자(2년)
- 도세감면조례 및 군세감면조례에 의한 감면처분자 등(3년)

□ 推 進 計 劃

- 수시 지방세 비과세·감면 신청자 선별 및 명단 발체
- 비과세 및 감면 조건내용 및 위반시 추징내용 등 정리
- 비과세 및 감면 결정통지문에 감면 조건 및 위반시 추징 내용기재 발송

□ 期 待 效 果

- 납세의무자가 일정기간 경과후 무지로 가산세 등을 더 부담하는 사례 방지
- 납세자 편의제공을 통한 지방세정의 신뢰성 제고
- 비과세·감면조건 및 추징내용 사전 통지로 납세 저항 해소