

군민을 내 가족처럼 친절히 모시겠습니다.

2005年度 主要業務計劃



2006

경남고성공룡 세계엑스포

綜合民願室

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별	계	일 반 직							기능직
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	29	26	1	6	11	4	4	3
	현원	27	25	1	6	11	2	5	2
일반민원	7	5	1	1	1	-	2	2	
복합민원	5	5	-	1	4	-	-	-	
지적정보	3	3	-	1	1		1	-	
지 적	3	3	-	1	2	-		-	
건축행정	5	5	-	1	2	2		-	
건축지도	4	4	-	1	1	-	2	-	

※ 일반민원 1명(기능직), 건축행정 1명(건축7급) 엑스포 파견근무

□ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
일반민원	<ul style="list-style-type: none"> · 민원행정 종합기획 · 여권신청 접수·자동차 및 건설기계등록 · 주민등록·인감·호적·FAX·인터넷민원
복합민원	<ul style="list-style-type: none"> · 농지전용허가·협의·타용도일시사용 · 농지이용실태조사, 농업진흥지역 관리 · 개발행위허가 및 환경관련 인허가
지적정보	<ul style="list-style-type: none"> · 지적공부 관리, 외국인토지 취득·관리 · 지적관련 제증명 발급 · 지목변경·합병·등기촉탁
지 적	<ul style="list-style-type: none"> · 지적측량검사·측량 기준점 관리 · 토지분할, 지적도면 전산화 · 지적측량 대행법인 지도감독
건축행정	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가·사용승인 · 주거환경개선사업, 주택융자금 및 재해주택관리 · 건축물부설주차장 지도단속
건축지도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축신고·사용승인·용도변경신고 · 아름다운건축물 가꾸기사업 추진 · 건축물대장관리, 건축물 사후관리

□ 民願處理實積

(단위 : 건)

총계	일반민원 접수	인 터 넷 민 원			창 구 민 원			
		제증명 (G4C등)	민원 상담	정보 공개	여권	제증명	FAX (증명/교부)	차량
155,756	15,521	2,875	69	43	813	109,932	8,249 (5,894/2,355)	18,254

□ 車輛登錄

(2004. 12. 31 현재)

구 분	계	승용차	화물차	승합차	특수차
계	16,091	9,253	5,529	1,273	36
관 용	134	39	55	40	0
자가용	15,557	9,014	5,337	1,186	20
영업용	400	200	137	47	16

□ 地籍公簿登錄

(2004. 12. 31 현재/km²)

계		농경지		대지·공장용지		임 야		공공용지		기 타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
261,840	516.9	124,967	118.1	30,506	11.6	38,411	342.2	61,444	36.3	6,513	8.7

□ 外國人 土地所有

(단위 : m²)

국적별	소유자별			지 목 별				
	계	법인	개인	계	임야	대지	답	전
계	301,708 (28)	84,425 (7)	217,283 (21)	301,708 (28)	210,943 (11)	3,129 (8)	84,962 (7)	2,674 (2)
미 국	300,135 (23)	84,425 (7)	215,710 (16)	300,135 (23)	210,943 (11)	1,556 (3)	84,962 (7)	2,674 (2)
캐나다	185 (1)		185 (1)	185 (1)		185 (1)		
중 국	628 (1)		628 (1)	628 (1)		628 (1)		
기타아시아	760 (3)		760 (3)	760 (3)		760 (3)		

※ ()내는 필지수임

□ 農業振興地域 指定

(단위 : ha)

계		농업진흥구역		농업보호구역		비 고
필지수	면적	필지수	면 적	필지수	면적	
66,152	8,259.4	57,913	7,299	8,239	960.4	

※ 고성군 전체면적의 16%, 고성군 농경지 면적의 69.9%

□ 住宅 普及

(2004. 12. 31 현재)

보급율 (%)	가구수	주택수(세대)		
		계	단독주택	공동주택
97.9	22,583	21,217	18,233	2,984

□ 共同住宅 現況

(단위 : 동, m², 세대)

구 분	동수	연면적	평 형 별(세대수)					비고
			소계	50m ² 미만	50-60m ² 미만	60-85m ² 미만	85m ² 이상	
계	126	267,294.02	2,984	296	1,088	1,503	97	
아파트	43	198,775.26	2,253	197	996	1,023	37	
연립주택	32	36,865.38	353	76	39	206	32	
다세대주택	51	31,653.38	378	23	53	274	28	

□ 附設駐車場 現況

(2004. 12. 31 현재)

구분	소계		부설주차장현황							
			옥 내		옥 외		기 계 식		인근설치	
	개소수	면수	개소수	면수	개소수	면수	개소수	면수	개소수	면수
소계	513	4,758	87	733	426	4,025	13	64	19	82
주거용	단독주택	65	101	4	8	61	93			
	공동주택	60	1,292	23	374	37	918			
상업용	239	997	50	290	189	707	13	64	19	82
기타	149	2,368	10	61	139	2,307				

□ 關聯 委員會 現況

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
고성군민원조정위원회	부군수	19명	민원사무처리에관한법률시행령제29조 고성군민원조정위원회 운영규칙	
고성군건축위원회	부군수	14명	고성군건축조례제3조	

□ 關聯 機關團體

기관명	직원수	수행업무
대한지적공사 고성군지사	소장 정해룡 외 11명	지적측량 및 공부작성

Ⅲ. 2005년도 主要業務計劃

읍·면 제적부 전산화사업

제적부 발급민원이 많아 읍면 제적부 전산화를 통한 Network구축으로 빠르고 편리한 민원서비스제공 및 시간적, 경제적 비용절감

□ 業務概要

- 수(手)작업 체계의 읍·면 제적부를 전산화 추진
- 14개 읍·면간 제적부 전산화 Network 구축
- 전자 IMAGE SCAN 방식에 의한 DATE를 메인 PC에 저장

□ 推進計劃

- 제적부 전산화사업 대상(현황)

구 분	사업대상	사업비	비 고
계	623,718(면)	299,385천원 (면당 480원)	
제 적 부	542,017		
재 제 부	69,653		
무연고 호적	6,168		
전산이기 보류 호적	5,880		

- 추진일정
 - 용역예산 확보 : 299,385천원 2005년(당초예산)
 - 용역업체 선정 : 2005. 3월말(전문용역업체 선정)
 - 전산입력기간 : 2005. 4월 ~ 11월말
 - 사업완료후 시범운영 : 2005. 12월중
 - 제적부 전산화된 민원서류 발급 : 2006. 1월부터
- 전자 IMAGE SCAN 방식 채택으로 입력오류 제로화 실현

□ 期待效果

- 제적부 전산화 Network 구축으로 디지털시대의 봉사행정 구현

고품질 군민만족 민원서비스 제공

- 군민을 주인으로 모시는 친절·신속·정확한 민원행정 실천
- 고품질 민원서비스 제공으로 군민이 피부로 느끼는 봉사행정실현

□ 推進概要

- 군민감동 민원행정 서비스제공을 위한 주요 민원처리기간 단축운영
- 친절사고 인식전환을 위한 자체 교육강화
- G4C(민원서비스혁신)시스템 확대운영으로 고품질 민원서비스 제공

□ 推進計劃

- 민원처리기간의 단축운영 : 처리기간 5일이상 유기한민원대상
- 친절교육 강화
 - 부서단위 친절교육 : 매주 월요일 주1회 부서장 주재
 - 군민 교양강좌를 통한 외래강사 초빙 친절교육 : 연1회
- G4C(민원서비스혁신)시스템 확대운영
 - 민원인 PC에서 직접 발급 확대 : 8종 → 40종
 - 행정정보공동이용을 통한 구비서류 감축 : 20종
- 창구민원 친절생활화
 - 민원을 내가족처럼 밝게 웃으며 맞이하기
 - 담당자 부재시 민원요지, 연락처 기재후 반드시 담당자 인계

□ 期待效果

- 2006경남고성공룡세계엑스포의 성공적 개최를 위한 기반구축
- G4C시스템을 통한 행정정보공동이용으로 민원구비서류 대폭감축

농지의 효율적이용 및 관리

- 우량농지의 보전강화로 식량의 안정적 생산기반 유지
- 자투리 농지의 효율적 활용으로 지역개발 촉진

□ 農地面積

(단위 : km²)

전체면적 (A)	총계(B)	농업진흥지역				진흥지역밖		B/A (%)
		소계	진흥구역	보호구역	비율(%)	면적	비율(%)	
516.9	119.1	82.6	73.0	9.6	69	36.5	31	23

□ 推進計劃

- 진흥구역내 농지관리 강화로 우량농지 보전
 - 농지전용 허가(협의)시 심사기준의 엄격한 적용
- 진흥구역밖 농지의 효율적 이용으로 농업인 소득 증대
- 농지이용실태조사 실시로 농지 사후관리 철저 : 매년 1회
 - 기간 : 2005. 10. 1 ~ 11. 30(2개월간)
- 농지이용 현황 전산입력 및 변동자료 정비 확행
- 무분별한 농지 불법이용 행위 강력 단속
 - 시·군, 읍·면간 교체점검 확인 : 연 3회
 - 농지로의 원상복구 이행 여부 및 고발 등 적법 조치

□ 期待效果 및 向後計劃

- 식량자원의 생산기반 유지 및 지역 개발 촉진 유도
- 농지 사후관리 강화로 불법행위 근절 및 환경보전 기여

공공시설용지의 지목변경, 합병정리

공공용 시설물로 이용되고 있는 토지중 도로, 체육용지, 학교등
사실상 준공후 지목변경 및 합병정리를 하지 않은 토지로서
지적법상 공부정리 가능한 토지를 정리하고자 함.

□ 推進概要

- 대상토지 : 도로, 체육용지, 학교용지 등

□ 推進計劃

- 대상토지 일제조사 : 2005.01.01 ~ 2005.06.30
 - 관련부서 자료협조 및 건축물 관리대장 조사
 - 지적공부 대사(토지대장, 지적도)
- 등기부 대사 : 2005.07.01 ~ 2005.07.31
 - 현지조사결과 지목변경, 합병 가능한 토지에 대한 등기부 열람
 - 등기부대사결과 가능필지에 대하여 지목변경, 합병조서작성
- 지적공부정리 및 등기촉탁 : 2005.09.01 ~ 2005.10.31
- 소유자 및 관리청에 등기촉탁서 송부 : 2005.11.01 ~ 2005.12.20

□ 期待效果

- 공공시설용지를 지목변경 및 합병정리 함으로써 관리부서의 불편과 부담 해소
- 재산권의 합리적인 관리 및 토지관리의 효율성 제고

토지분할등 촉탁등기로 예산절감

엑스포 등 각종 사업 수행시 이루어지는 토지이동 등기시
법무사에 대행하지 않고 직접 촉탁등기 함으로서 예산 절감
하고자 함

□ 推進概要

- 대상토지 : 도로개설, 엑스포 관련사업, 상·하수도사업 등
- 촉탁등기업무 : 토지분할, 지목변경, 합병

□ 推進計劃

- 대상업무예상 : 2,100필정도(분할1,200 지목변경600, 합병300)
- 사업부서 업무량 조사 : 2005.01 ~ 2005.02
- 등기촉탁서 작성 및 등기 : 2005.04 ~ 2005.06
- 등기필증 관련부서 및 소유자통지 : 2005.07 ~ 2005.12

□ 期待效果

- 등기수수료 절감 : 30,000천원정도(법무사 수수료 건당 : 20,000원)
- 신속한 등기절차 이행으로 민원인의 불편해소

지적도면 수치화일 자료정비

종이도면 상태에서 보이지 않던 오류자료가 지적도면전산화 (PBLIS) 완료후 토지대장과 지적도면을 연결하여 색출·정비하여 지적자료의 공신력 확보

□ 推進概要

- 지적도면 수치파일의 정확한 자료 유지관리
- 연차별 오류자료의 지속 발취 및 정비추진
- 지적(임야)도면의 정확한 자료제공 기여

□ 推進計劃

- 추진기간 : 연차적 계획에 의거 2005 ~ 2008(5년간)
 - 대장과 도면자료 비교정비 : 2004년 완료
 - 정비대상 : 지적(임야)도면 4,823장
- 오류유형별 정비사항
 - 폐쇄도면, 세부측량원도, 수치파일등 활용 비교분석 정비
- 오류자료정비 사용자 정비교육 → 오류정비 담당자
- 자료정비조사 협조요청
 - 정부보존문서 열람 및 스캐닝 → 세부지적도면

□ 期待效果

- 지적공부의 공신력 확보
- 정확한 지적측량 성과의 지속적 관리

건축행정건실화

- 환경친화적인 건축 및 경관증진을 통한 아름다운 고성건설
- 투명한 업무처리 행정신뢰 제고 및 건축행정서비스 개선을 통한 주민편의 증진 도모

□ 推進概要

- 친환경 건축계획 수립·시행
- 건축행정정보화 및 투명한 민원처리로 행정신뢰 증진
- 불법건축 지도점검 및 사후관리 확행으로 건축질서 정착

□ 推進計劃

- 건축행정건실화계획 수립 및 시행 : 2005. 1월
- 불법 건축행위 점검·정비 : 분기 1회(시군교체점검 년1회)
 - 건축허가시 법령 미근거 조건부여 금지
 - 건축현장 및 건축사에 대한 지도·감독 강화로 견실시공 풍토 조성
- 건축시공자 및 건축사 간담회 개최 : 2005. 5월
- 특색있는 시책발굴 추진
- 건축행정건실화 평가(경남도) : 2005. 11월
 - ※ 2004년 건축행정건실화시책추진 우수기관 선정
 - ⇒ 지속적인 노력경주

□ 期待效果

- 건축행정의 투명성과 신뢰 확보로 선진 건축문화 정착
- 위법건축행위의 사전예방으로 준법정착 및 경제적손실 방지

주거환경 개선사업

- 낡고 불량한 농어촌 서민주택을 정비·개량하고
- 주거환경 개선을 통한 고성이미지 증진 및 삶의 질 향상

□ 事業概要

(단위: 동, 천원)

사업명	사업량			사업비			비고
	계	기투자	2005년	계	기투자	2005년	
계	3,850	3,480	320	51,729	49,429	2,300	
주택개량	2,500	2,430	70	50,700	48,600	2,100	융자
빈집정비	554	454	100	272	222	50	보조
지붕개량	757	607	150	757	607	150	보조

※ 주택개량융자금 상향조정 : 20평기준 동당 3천만원 융자

□ 推進計劃

- 사업계획 확정 : 2005. 2월
 - ※ 엑스포 행사대비 행사장 접근로변 집중시행
- 효율적인 빈집정비
 - 빈집정비는 정주권개발사업 등 마을단위사업시 포함시행
- 재활용 방안 강구
 - 홈페이지 “빈집정보센터” 운영
 - 귀농 등 도시민에게 빈집정보제공으로 빈집 재활용

□ 期待效果

- 불량주택개량 및 빈집정비를 통한 주거환경개선
- 지붕개량을 통한 미관증진 및 자연재해예방

안정공단 근로자조합주택 유치

- 안정공단 근로자조합주택 유치로 인구유입 및 지역경제 활성화 도모
- 당동을 동부고성 거점도시화를 통한 지역균형개발 도모

□ 事業概要

- 사업명 : 안정공단근로자 조합주택 “새평지아파트” 신축
- 위치 : 고성군 거류면 당동리 174번지 일원
- 대지면적 : 21,175㎡ (6,720평)
- 사업규모 : 아파트 10동, 375세대 (소요사업비 : 민자 287억원)
- 사업기간 : 2004.10. ~ 2006.10월
- 시행자 : (주)새평지주택건설 대표 하종표

□ 推進實積

- 2004. 7월 : 주택조합 결성 및 편입토지 협의 행정지원
- 2004. 8월 : 기본설계 확정
- 2004. 9월 : 사업계획승인(고성군)
- 2004. 10월 : 감리자 모집공고 및 지정

□ 向後 推進計劃

- 2005. 1월 : 착공 (모델하우스 개장)
- 2005. 2월 : 입주자 모집공고 승인(고성군)
 - 안정공단 근로자 우선입주 (입주예정 2006. 10월)
- 2005. 04월 : 기반시설(도로, 상하수도) 착공
 - 도시과 추진(협조)

□ 期待效果

- 인구유입에 의한 지역경제 활성화 및 동부지역 거점도시화로 지역균형 개발도모(추정 유입인구 1,200명 예상)

친환경 아름다운 건축물 가꾸기사업

밝고 아름다운 친환경 건축을 통한 경관증진으로 2006년경남
고성공룡세계엑스포 성공적 개최에 기여

□ 事業概要

- 집단마을 조성시 지역특성에 맞는 건축단지 조성과 경사지붕 시공
- 건물 색채 관리 강화(지붕: 주황색, 벽채: 아이보리색 계열)
- 자투리 공간 녹화 및 개방형 담장 설치

□ 推進計劃

- 포교 문화마을등 집단주택지 경사지붕 시범마을 건축비 보조
- 3개마을 38동 114백만원,동당 3백만원(도비 확정후 시행)
- 주택개량 대상자 선정시 경사지붕 사업계획 제출자 우선 선정
- 녹지공간(잔디공원,개방형 담장,옥상정원,담장없는 골목) 확보
- 대형건축물 신축시 공룡캐릭터 조형물 또는 벽화설치 권장
- 도로변 LANDMARK적 건축물에 대한 경관조명시설 설치지도
- 법정의무 조경면적에 대한 지도,단속 강화
- 우수주택 선정 2동(현재까지 10동)
- 시상 : 상금 50만원 및 인증패 부착

□ 期待效果

- 자투리 공간녹화로 쾌적한 환경 조성 및 군민의 삶의 질 향상
- 도로변 건축물 경관 증대로 엑스포 방문객 이미지 제고

IV. 特 殊 施 策

민원처리 문자메세지 서비스(SMS)제공

민원처리 사항에 대한 문자메세지 서비스(SMS) 제공으로 민원인의 알 권리 충족과 주민만족 행정서비스 구현

□ 推進概要

- 2004.05.18부터 건축민원에 대하여 시범운영중인 문자메세지 서비스(SMS)를 전민원에 대하여 확대 운영
- 고성군 홈페이지 문자메세지 서비스 활용

□ 推進計劃

- 대상 : 처리기간이 5일이상인 복합민원
- 문자메세지 내용
 - 접수시 : 귀하께서 신청하신 ○○허가서류는 정상접수 되었습니다.
 - 중간처리 : 귀하께서 신청하신 ○○허가 신청건은 관련 부서와 업무 업무협의 중에 있습니다.
 - 처리결과 : 귀하께서 신청하신 ○○허가 신청건은 허가처리 되었습니다.

□ 期待效果

- 민원처리과정 투명성 제고로 감동행정 구현
- 민원인의 처리사항에 대한 궁금증 해소로 차원 높은 행정서비스 제공

건축물대장 현황도면 무료설계운영

건축물대장 기재신청 건축물중 주택에 한하여 건축물 현황
측량성과도 제출시 담당공무원이 직접 현장조사 및 무료 설계
하여 건축물관리대장을 작성해 줌으로써 봉사 행정서비스 실현

□ 事業概要

- 2004년도 읍면 건축물대장 기재신청: 350건
- 주택: 130건

□ 推進計劃

- 대 상: 전읍면 건축물대장기재신청건축물중 주택
- 기 간: 연중 시행
- 전담반 구성운영: 1개반
- 운영방법: 민원인이 건축물 현황측량성과도를 제출시 담당공무원
현장조사후 건축물대장 기재신청부터 현황도면 작성하여
건축물대장 등재까지 일괄 처리

□ 問題點 및 對策

- 현 건축신고 담당인원으로는 전체 건축물대장 기재신청 건축물
무료설계 애로
- 향후 인력확충시 전체 건축물대장 기재신청 건축물로 확대 시행

□ 期待效果

- 군민을 위한 봉사행정 구현
- 군민의 시간·경제적 부담경감

IV. 엑스포 推進狀況

엑스포대비 공룡벽화사업

2006 경남고성공룡 세계엑스포의 성공적 개최를 위한 분위기 조성
차별화된 지역정체성 확립

□ 事業概要

	사업 현황	사업비(천원)	비고
공룡벽화사업	11개소 13면	72,000	
공룡벽화경관 조명설치공사	3개소	8,000	

□ 推進實績

- 2004. 04. 29 : 4개소 6면(대동, 협동, 영생, 금강)완료
- 2004. 12. 04 : 5개소 5면(태영, 정림무지개, 대동남산, 대하, TMR)완료
- 2005. 01. 12 : 공룡벽화 경관조명 설치공사 완료

□ 期待效果

- 공룡나라고성에 걸맞는 강렬한 Image 전달
- 2006경남고성공룡세계엑스포 대중적 Communication 제고

엑스포대비 주변환경 정비사업

엑스포 행사장 접근로 주변 빈집, 담장정비 및 지붕을 개량하여
관광객에게 고성외 밝고 깨끗한 이미지를 남기고자 함

□ 事業概要

(단위 : 동, 백만원)

구분 사업별	사업량 규모		2004년		2005년		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계	590	1,835	342	895	298	990	
주택개량	70	1,400	32	640	38	760	융자
지붕개량	350	350	200	200	150	150	군비
빈집정비	170	85	110	55	60	30	보조

□ 推進實績

- 2004. 9. : 읍면 사업량 조사
- 2004. 10. : 읍면별 사업량 확정 및 배정
- 2004. 12. : 사업추진 완료

□ 向後 推進計劃

- 2005. 01. : 2005년 사업추진 계획수립
- 2005. 02. ~ : 사업시행

□ 期待效果

- 폐가, 노후지붕 및 담장을 정비하여 고성외 밝고 깨끗한 이미지전파
- 영세주민 주거환경개선으로 서민우선행정 실현

지적공사를 활용한 엑스포 홍보활동

□ 現 況

전 국		도 내		고성군 지적공사			비 고
기관수	인 원	기관수	인 원	기 구	직원수	가족수	
207	4,000	24	320	3팀	12	50	

□ 推 進 實 績

- 2004. 11. : 지적공사 전국지사장 회의 홍보 : 리후렛 250부
- 2004. 12. : 도내 지적측량 결과물 통지시 리후렛 첨부 : 5,000부 배부

□ 向 後 推 進 計 劃

- 전국 지적공사 임직원 및 가족단위 관람(참관) 활동 전개
 - 지적공사 임직원 4,000여명의 가족, 친지등
- 각종 홍보활동 전개
 - 지적공사 고성지사 엑스포 홍보 현수막 게시 : 2005년 1월부터
 - 지적공사 홈페이지 엑스포 홍보내용 게시 : 2005년 1월한
- 지적공사 회보지 엑스포 행사개최 홍보
 - 월1회 발간 8,000부
 - 게재기간 : 2005년 1월 ~ 엑스포 종료시 까지

□ 期 待 效 果

- 지적공사를 활용하여 전국적인 엑스포 홍보 전개
- 전국단위 엑스포행사 홍보망 확보