

군민을 내 가족처럼 친절히 모시겠습니다.

2004年度 主要業務推進狀況



綜合民願室

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별		계	일반직						기능직
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	29	26	1	6	11	4	4	3
	현원	27	25	1	6	11	2	5	2
일반민원		7	5	1	1	1	-	2	2
복합민원		5	5	-	1	4	-	-	-
지적정보		3	3	-	1	1		1	-
지적		3	3	-	1	2	-		-
건축행정		5	5	-	1	2	2		-
건축지도		4	4	-	1	1	-	2	-

※ 일반민원 1명(기능직), 건축행정 1명(건축7급) 엑스포 파견근무

□ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
일반민원	<ul style="list-style-type: none"> · 민원행정 종합기획 · 여권신청 접수·자동차 및 건설기계등록 · 주민등록·호적·FAX·인터넷민원
복합민원	<ul style="list-style-type: none"> · 농지전용허가·협의·타용도일시사용 · 농지이용실태조사, 농업진흥지역 관리 · 개발행위허가 및 환경관련 인허가
지적정보	<ul style="list-style-type: none"> · 지적공부 관리, 외국인토지 취득·관리 · 지적관련 제증명 발급 · 지목변경·합병·등기촉탁
지적	<ul style="list-style-type: none"> · 지적측량검사·측량 기준점 관리 · 토지분할, 지적도면 전산화 · 지적측량 대행법인 지도감독
건축행정	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가·사용승인 · 주거환경개선사업, 주택융자금 및 재해주택관리 · 건축물부설주차장 지도단속
건축지도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축신고·사용승인·용도변경신고 · 아름다운건축물 가꾸기사업 추진 · 건축물대장관리, 건축물 사후관리

□ 民願處理實績

(단위 : 건)

총계	일반민원 접 수	인 터 넷 민 원			창 구 민 원			
		제증명 (G4C등)	민원 상담	정보 공개	여권	제증명	FAX (증명/교부)	차량
349,633	57,474	5,774	74	32	806	252,612	20,010	15,851

□ 車輛登録

구 분	계	승용차	화물차	승합차	특수차
계	16,015	9,215	5,494	1,271	35
관 용	133	39	54	40	-
자가용	15,486	8,980	5,302	1,184	20
영업용	396	196	138	47	15

□ 地籍公簿登録

(단위 : km²)

계		농경지		대지·공장용지		임 야		공공용지		기 타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
261,924	516.9	124,978	118.3	30,767	11.6	38,429	342.3	61,478	36.8	6,272	7.9

□ 外國人 土地所有

(단위 : m²)

국적별	소유자별			지 목 별				
	계	법인	개인	계	임야	대지	답	전
계	301,708 (28)	84,425 (7)	217,283 (21)	301,708 (28)	210,943 (11)	3,129 (8)	84,962 (7)	2,674 (2)
미 국	300,135 (23)	84,425 (7)	215,710 (16)	300,135 (23)	210,943 (11)	1,556 (3)	84,962 (7)	2,674 (2)
캐나다	185 (1)		185 (1)	185 (1)		185 (1)		
중 국	628 (1)		628 (1)	628 (1)		628 (1)		
기타아시아	760 (3)		760 (3)	760 (3)		760 (3)		

※ ()내는 필지수임

□ 農業振興地域 指定

(단위 : ha)

계		농업진흥구역		농업보호구역		비 고
필지수	면적	필지수	면 적	필지수	면적	
66,152	8,259.4	57,913	7,299	8,239	960.4	

※ 고성군 전체면적의 16%, 고성군 농경지 면적의 69.9%

□ 住宅 普及

보급율 (%)	가구수	주택수(동)		
		계	단독주택	공동주택
93.5	22,538	21,072	18,151	2,921

□ 共同住宅 現況

(단위 : 동, m², 세대)

구 분	동수	연면적	평 형 별(세대수)					비 고
			소계	50m ² 미만	50-60m ² 미만	60-85m ² 미만	85m ² 이상	
계	120	266,242.60	2,921	286	1,057	1,485	93	
아파트	43	198,775.26	2,253	197	996	1,023	37	
연립주택	31	36,627.21	351	76	36	208	31	
다세대주택	46	28,840.13	317	13	25	254	25	

□ 關聯 委員會 現況

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비 고
고성군민원조정위원회	부군수	19명	민원사무처리에관한법률시행령제29조 고성군민원조정위원회 운영규칙	
고성군건축위원회	부군수	14명	고성군건축조례제3조	

□ 關聯 機關團體

기 관 명	직 원 수	수 행 업 무
대한지적공사 고성군지사	소장 조성재 외 11명	지적측량 및 공부작성

II. 2004 主要業務 推進狀況

고품질 군민만족 민원서비스

- 군민을 주인으로 모시는 친절·신속·정확한 민원행정 실천
- 민원서비스 질적향상으로 군민이 피부로 느끼는 봉사행정실현

□ 推進計劃

- 군민감동 민원행정 서비스제공 ⇒ 군민과 함께 신고성건설
- 『민원행정서비스헌장』의 실천 ⇒ 군민과 함께하는 민원행정 구현
- 민원 간소화와 민원행정 공개 ⇒ 군민만족도 제고와 긍증증해소

□ 推進實績

- 민원친절도 향상 자체교육 실시 : 주1회(총48회)
- G4C 전자민원 처리 : 2,386건(1,586천원)
- 민원 사전예고제 실시 : 14,123건(자동차검사, 정화조청소등)
- 복합민원 실무종합 심의회 운영 : 185회
- 민원처리 인터넷공개시스템 운영 : 1,402종
- 무인민원 자동발급기 운영 : 1,129건(704천원)
- 창구민원 친절생활화
 - “우리의 주인은 군민이다”라는 의식 제고
 - 민원을 내 가족처럼 밝게 웃으며 맞이하기
 - 담당자 부재시 민원요지, 연락처 기재후 반드시 담당자 인계

□ 期待效果

- 군민과 함께하는 군민만족 민원해결
- 양질의 민원 서비스 제공으로 군민의 기대와 욕구에 부응
- G4C시스템을 통한 행정정보공동이용으로 민원구비서류 대폭감축

농지의 효율적이용 및 관리

- 우량농지의 보전강화로 식량의 안정적 생산기반 유지
- 자투리 농지의 효율적 활용으로 지역개발 촉진

□ 推進計劃

- 우량농지 보전강화로 식량생산 기반유지
 - 진흥구역내 농지전용 최대한 제한(불가피·최소면적한정)
- 1Ha미만 자투리농지 진흥구역 해제 지역개발촉진(일제조사)
- 불법농지전용 강력단속 의법조치 및 원상회복

□ 推進實績

- 2004년 농지전용 현황

(단위 : m²)

계		허가·협의		신 고		타용도일시사용		용도변경	
건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
217	225,662	114	136,533	80	40,025	20	47,606	3	1,498

- 농지이용실태조사 : 30건 30필지(83,570m²)
- 농지이용상황 전산관리 및 자료정비 확행
- 농지불법전용 단속 : 8건 12필지 3,677m²
- 대형사업으로 인한 진흥지역 해제 : 2개소 123필지 134,887m²
- 농지이행강제금부과 : 11건 18필지 12,195.2m²

□ 期待效果

- 식량생산기반과 지역개발 촉진 균형유지
- 농지의 투기성 매매와 불법전용행위 차단

지적업무관리만전

□ 推進計劃

- 지적도면 수치파일의 정확한 자료 유지관리
- 연차별 오류자료의 지속 발체 및 정비추진

□ 推進實績

- 지적민원 신속처리 : 78,255건 31,302명
- 필지중심토지정보시스템(PBLIS)운영 및 변동자료 정비
 - 종이지적도면 폐쇄 : 2004. 08. 20 (4,735장)
 - 토지이동에 따른 변동자료 정리 : 4,495필지
 - 지적도면과 토지대장 대비 오류사항정정 : 6,200필지
- 지적공부 전산화 추진
 - 구 부책대장 DB구축 : 250천장 완료(37,500천원)
 - 카드대장 DB구축 : 300천장 2004.11월완료(45,000천원)
- 공공용지 지적정리
 - 지목변경271필지 96,462㎡ 합병165필지 105,717㎡
- 지적측량검사
 - 민원신청에 의한 측량검사 : 785필지
 - 경지정리확정 및 도로등 공공용지 측량검사 : 2,687필지
- 지적기준점 관리
 - 지적삼각점 : 20개소 20점
 - 지적삼각보조점 : 9개소 9점
 - 지적도근점 : 1,855개소 1,855점

※ 2004년도 신설 지적기준점 : 지적삼각보조점(9점), 지적도근점(105점)

□ 期待效果

- 지적공부 전산화로 인한 신속한 민원처리
- 효율적인 지적공부 관리

건축행정건실화

- 환경친화적인 건축 및 경관증진을 통한 아름다운 고성건설
- 투명한 업무처리 행정신뢰 제고 및 건축행정서비스 개선을 통한 주민편의 증진 도모

□ 推進概要

- 친환경 건축계획 수립·시행
- 규제 완화, 투명한 처리로 신뢰제고
- 건축질서 정착

□ 推進實績

- 건축허가, 신고업무 신속처리 : 528건
- 건축행정 건실화 계획수립 : 2003. 12월
 - 아름다운 건축(시공, 개량), 상큼한색채(주황,아이보리)
- 불법 건축행위 점검·정비 : 4건(4명)
 - 건축허가시 법령 미근거 조건부여 금지
 - 건축현장 출장 및 건축사에 대한 지도·감독 강화로 견실시공 풍토 조성
- 건축인·허가 처리시 SMS서비스 실시 : 2004. 5.(80건, 40명)
- 읍·면 건축업무담당자 교육실시 : 2004. 9. 9.(1회, 25명)

□ 期待效果

- 건축행정의 투명성과 신뢰 확보로 선진 건축문화 정착
- 위법건축행위의 사전예방으로 준법정착 및 경제적손실 방지

주거환경 개선사업

- 서민우선 낡고 불량한 농어촌 주택을 정비·개량하고
- 주거환경 개선을 통한 고성이미지 증진 및 삶의 질 향상

□ 推進實績

(단위 : 동, 백만원)

사업명	사 업 량			사 업 비			비고
	계획	실적	비율(%)	계획	실적	비율(%)	
계	341	341	100	914	914	100	
주택개량	33	33	100	660	660	100	
빈집정비	108	108	100	54	54	100	
지붕개량	200	200	100	200	200	100	

- 사업계획 확정 통보 : 2003. 12월말
- 읍.면 대상자 접수 : 2004. 1. 4 - 1. 31
- 사업대상자 확정 : 2004. 2월말
- 사업시행 : 2004. 3월

□ 期待效果

- 불량주택개량 및 빈집정비를 통한 주거환경개선
- 지붕개량을 통한 미관증진 및 자연재해예방

공룡벽화사업

- 고성방문시 눈으로 보고 느낄수 있는 공룡이미지 매우 빈약
- 국도변, 시가지 벽면 공룡벽화장식 공룡Expo분위기 조성

□ 推進實績

구 분	사업현황/예정지	사업비(천원)	비 고
계	11개소 13면	80,000	(80%)
상 반 기	4개소 6면 (대동, 협동, 영생, 금강)	40,000	2004.4.29완료
하 반 기	7개소 7면	40,000	2004.11.30완료계획

- 4개소 6개면 완료
- 추경예산확보 : 40,000천원
- 2차 계획지 기본 및 실행도안 7개소 결정 : 2004. 10월
 - ※ 태영, 정림무지개, 대동남산, 대하아파트, TMR, 배둔빌라, 라인아파트
(당초 2개소 2면 → 7개소 7면으로 변경)
- 수시계획 : 대형건축물 허가시 조건부여로 참여유도

□ 期待效果

- 공룡 이미지화를 통한 지역정체성 확립
- 공룡벽화를 통한 엑스포 개최 홍보 및 주민 참여 유도

Ⅲ. 特 殊 施 策

안정공단 근로자조합주택APT 유치

- 안정공단 근로자조합주택 유치로 인구유입 및 지역경제 활성화 도모
- 당동을 동부고성 거점도시화를 통한 지역균형개발 도모

□ 事業概要

- 사업명 : 안정공단근로자 조합주택 “새평지아파트” 신축
- 위치 : 고성군 거류면 당동리 174번지 일원
- 대지면적 : 21,175m² (6,720평)
- 사업규모(승인) : 아파트 10동, 375세대 (소요사업비 : 민자 287억원)
- 사업기간 : 2004.10. -2006.10월
- 시행자 : (주)광산종합건설 대표 하종표

□ 推進實積

- 2004. 6월 : 가칭 “안조합주택조합” 결성
- 2004. 7월 : 편입토지 매입협의(사업주체)
- 2004. 8월 : 기본설계 확정 및 주택조합과 사업시행 약정
- 2004. 9월 : 사업계획승인(고성군)
- 2004. 10월 : 감리업체 선정 및 지정

□ 向後 推進計劃

- 2004. 11월 : 모델하우스 오픈 및 착공
- 2005. 03월 : 입주자 모집공고 승인(고성군)
 - 안정공단 조선단지 근로자 우선입주 (입주예정 2006.3월)
- 2005. 04월 : 기반시설(도로, 상하수도) 착공
 - 도시과 추진(협조)

□ 期待效果

- 구매력 향상에 의한 지역경제 활성화 도모
- 고성 동부지역 거점도시화로 지역균형개발 도모

민원처리 문자메세지 서비스(SMS)제공

민원처리 사항에 대한 문자메세지 서비스(SMS) 제공으로 민원인의 알 권리 충족과 주민만족 행정서비스 구현

□ 推進概要

- 2004.05.18부터 건축민원에 대하여 시범운영중인 문자메세지 서비스(SMS)를 전민원에 대하여 확대 운영
- 고성군 홈페이지 문자메세지 서비스 활용

□ 推進實績

- 대상 : 처리기간이 5일이상인 복합민원
- 문자메세지 내용
 - 접수시 : 귀하께서 신청하신 ○○허가서류는 정상접수 되었습니다.
 - 중간처리 : 귀하께서 신청하신 ○○허가 신청건은 관련 부서와 업무 업무협의 중에 있습니다.
 - 처리결과 : 귀하께서 신청하신 ○○허가 신청건은 허가처리 되었습니다.
- 각종 인허가시 SMS서비스 실시 : 120건(80명)

□ 期待效果

- 민원처리과정 투명성 제고로 감동행정 구현
- 민원인의 처리사항에 대한 궁금증 해소로 차원 높은 행정서비스 제공