



## 5. 사업별 개요: 붙임참조

## 6. 재산구분별 취득 목록

### ① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
합 계		17필지	18,495	930,147			
1	대	하이면 덕호리 215-5	2,503	255,056	2024	하이면사무소 청사 신축 부지	
2	대	하이면 덕호리 1285-109	168	17,119	2024		
3	대	하이면 덕호리 478-2	129	13,145	2024		
4	유지	마암면 삼락리 428-2	2,250	3,420	2024	마동호 습지센터 주차장 조성사업	
5	대지	마암면 삼락리 438	152	3,116	2026		
6	답	거류면 거산리 313-3	1,793	38,729	2024	마동호 습지 공원 조성사업	
7	답	거류면 거산리 404	1,992	37,051	2024		
8	전	하이면 덕호리 212-3	2,149	84,456	2024	하이면 복합문화 센터 조성사업	
9	답	하이면 덕호리 492-1	2,533	177,057	2024		
10	전	하이면 덕호리 494-3	809	49,187	2024		
11	창고	하이면 덕호리 495-1	430	34,529	2024		
12	전	하이면 덕호리 495-4	310	17,887	2024		
13	답	하이면 덕호리 496-1	1,131	68,765	2024		
14	전	하이면 덕호리 497-3	1,766	107,373	2024		
15	전	하이면 덕호리 497-8	46	2,654	2024		
16	전	하이면 덕호리 497-12	281	17,085	2024		
17	전	하이면 덕호리 505-4	53	3,519	2024		

## ② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
<b>합 계</b>		<b>3개소</b>	<b>1,559</b>	<b>6,545,540</b>			
1	철콘	하이면 덕호리 215-5	1,405	6,515,520	2025	하이면사무소 청사 신축	
2	스레트	마암면 삼락리 428-2	58	22,720	2024	마동호 습지센터 주차장 조성사업	
3	슬래브	마암면 삼락리 428-2 마암면 삼락리 438	96	7,300	2026		

## 7. 재산구분별 처분 목록

### ① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
<b>합 계</b>		<b>2개소</b>	<b>154</b>	<b>30,020</b>			
1	스레트	마암면 삼락리 428-2	58	22,720	2024	마동호 습지센터 주차장 조성사업	
2	슬래브	마암면 삼락리 428-2 마암면 삼락리 438	96	7,300	2026		

## 8. 전문위원 검토요지(전문위원 장혜정)

○ 본 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 하이면사무소 청사 신축 관리계획 변경 등 4건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

### ○ 목록1. 하이면사무소 청사 신축 관리계획 변경

- 본 건은 지방도 1001호선 확포장공사에 현 하이면사무소 부지 일부가 편입됨에 따라 노후화 및 협소한 면사무소 청사를 이전 신축하고자 하는 것으로

- 대지면적이 400㎡(16%) 증가하고, 건축규모도 지상 2층에서 3층으로 변경, 사업비는 50억원에서 68억원으로 변경하고자 하는 것으로 사업이 완료되면 쾌적한 공간에서 민원업무가 처리됨으로써 주민의 삶의 질 향상이 기대되나
- 인접한 하이문화센터와 진출입 부지를 함께 사용함으로 인한 교통사고 및 주차장 부족 등의 문제가 발생할 수 있을 것으로 사료됨.

#### ○ 목록2. 마동호 습지센터 주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득

- 본 건은 마동호 생태체험 관광권역 조성사업의 일환으로 조성 예정인 마동호 습지센터에 마암면 삼락리 428-2번지 등 2필지와 건물 2개소를 취득 후 철거하여 총 사업비 114,606천 원으로 주차장을 조성하려는 것으로, 주차장 확보로 관광지 기반 구축 및 방문객 편의 증진에 기여할 것으로 사료됨

#### ○ 목록3. 마동호 습지공원 조성을 위한 토지 취득

- 본 건은 마동호 습지 주변에 도시숲 공원을 조성하기 위한 공모사업 신청을 위하여 거류면 거산리 313-3번지 등 2필지를 매입하여 총 사업비 257,380천원으로 습지공원을 조성하고자 하는 것으로 사업이 완료되면 마동호 습지 탐방로와 도시숲이 조화를 이루어 방문객에 휴식을 제공할 것으로 기대됨.

#### ○ 목록4. 하이면 복합문화쉼터 조성사업을 위한 토지취득 관리계획 변경

- 본 건은 발전소주변지역 특별지원사업의 일환으로 하이면 덕호리 212-3번지 등 15필지를 매입하여 총 사업비 44억원으로 소공원, 주차장, 공연장, 체육시설 등 종합적인 쉼터공간을 조성하고자 하는 것으로 하이문화센터, 체육공원 등 공공시설과 인접한 복합문화쉼터로 주민문화 생활환경 개선에 기여할 수 있을 것으로 기대됨.

9. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

10. 토 론: 없음

11. 심사결과: 2024. 5. 31. 수정가결

- 붙 임: 1. 「2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안」 수정안  
2. 수정안 대비표

12. 소수의견의 요지: 없음

13. 기타 필요한 사항: 없음

## 「2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안」 수정안

의안번호	제2782호 관련
------	--------------

제안연월일	2024. 5. 31.
제안자	이쌍자 의원

### 1. 수정이유

- 공유재산의 계획적인 취득 관리를 위하여 수정하고자 함.

### 2. 주요내용

- 목록1. 하이면사무소 청사 신축 관리계획 변경 1건에 대하여 삭제함.

## 수정안 대비표

2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안	수 정 안
<u>목록 1. 하이면사무소 청사 신축 관리계획 변경</u>	<u>&lt;삭 제&gt;</u>