

1995. 11.

'95 主要業務推進現況報告

都 市 課

基 本 現 況

基 本 現 況

□ 定員現況

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기 능	청 경
정 원	12	1	3	5	2	1		
현 원	14	1	3	2	5		1	2
증 감	증 2			△ 3	증 3	△ 1	증 1	증 2

□ 職員現況

직 위	직 급	성 명	년 령	과 근무일자	비 고
도 시 과 장	지방토목사무관	박 용 봉	47	'95. 6. 29	
도 시 계 장	지방행정주사	도 순 진	47	'95. 5. 17	
	지방건축주사보	최 정 운	34	'94. 1. 21	
	지방토목서기	류 종 찬	29	'94. 4. 7	
	지방토목서기	오 태 진	36	'95. 10. 1	
	지방행정서기	황 정 애	27	'95. 3. 8	
	청 경	이 길 구	27	'95. 9. 26	
	청 경	곽 행 우	28	'95. 9. 26	
주 택 계 장	지방건축주사	박 대 성	37	'93. 7. 15	
	지방건축주사보	박 정 환	30	'94. 1. 21	
	지방건축서기	채 수 천	30	'94. 10. 20	
수 도 계 장	지방토목주사	박 근 육	38	'93. 6. 4	
	지방토목서기	이 상 한	29	'94. 7. 20	
	지방기능10등급	이 미 정	24	'95. 9. 21	

□ 係別事務分擔

구 분	담 당 사 무	비 고
과 장	· 과내 업무 전반	
도 시 계	<ul style="list-style-type: none"> · 국토이용 계획 및 변경 · 도시계획 및 재정비 · 공원계획 및 공원조성사업 · 도시계획사업 인가 및 각종 허가 · 은천지구의 개발계획 · 일반 서무 	
주 택 계	<ul style="list-style-type: none"> · 건축 허가 · 주택건설사업 승인 · 건축자재 생산업체 관리 · 불법 건축물 단속 및 철거 · 농어촌 주거환경 개선사업 · 각종 건축 행정 	
수 도 계	<ul style="list-style-type: none"> · 상, 하수도 사업의 계획과 시행 · 상수도 관리 · 급수사업의 지도단속 · 간이상수도 시설관리 · 기타 상하수도 관련사업 	

□ 國土利用計劃 現況

(단위 : km²)

행정구역명	행정구면	정역면적	고시면적	육 지						해 면	
				소 계	도시지역	준도시지역	농림지역	준농림지역	자연환경보전지역	자연환경보전지역	
계	514.611	661.742 (42,071)	514.611 (42,071)	16.004	5.168	316.160 (25.360)	114.890 (16.711)	62.383 (42.071)	147.131		
고성	36.424	82.091	36.424	14.28	0.110	10.708	11.326	-	45.667		
삼산	42,071	66.389 (42.071)	42.071 (42.071)	-	-	25.360 (25.360)	16.711 (16.711)	(42.071)	24.318		
하일	30.733	42.027	30.733	-	-	-	-	30.733	18.294		
하이	37.235	39.787	37.235	0.84	0.226	26.930	8.009	1.230	2.552		
상리	45.290	45.290	45.290	-	0.225	35.541	9.524	-	-		
대가	51.885	51.885	51.885	-	0.320	37.124	9.361	5.080	-		
영현	32.153	32.153	32.153	-	0.238	18.855	3.272	9.788	-		
영오	22.627	22.627	22.627	-	0.548	17.206	3.760	1.113	-		
개천	40.435	40.435	40.435	-	0.229	24.273	4.508	11.425	-		
구만	22.199	22.199	22.199	-	0.548	13.829	7.822	-	-		
회화	29.485	29.485	29.485	0.784	0.495	18.773	7.730	1.703	-		
마암	33.954	33.954	33.954	0.10	0.282	23.975	8.286	1.311	-		
동해	53.450	74.325	53.450	-	0.817	39.936	12.697	-	20.875		
거류	36.670	72.095	36.670	-	1.13	23.656	11.884	-	35.425		

※ () 내는 중복지역임

□ 都市計劃 告示 現況

구분	계		고성읍(최초65년입안)		배둔(최초77년입안)		비고
	면적	비율	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
합계	15.164	100	14.280	100	0.884	100	
일반주거	2.508	16.6	2.197	15.4	0.311	35.2	
일반상업	0.169	1.1	0.139	1.0	0.030	3.3	
일반공업	0.078	0.5	0.078	0.5	-	-	
생산녹지	5.101	33.6	5.014	35.1	0.087	9.9	
자연녹지	7.308	48.2	6.852	48.0	0.456	51.6	

○ 고성도시계획 재정비 결정 : 1993. 11. 25

○ 배둔도시계획 재정비 결정 : 1989. 10. 21 → '95 재정비 예정

○ 사천시 도시계획 일부구역 편입(공업지역 0.840km²) → 삼천포 화력발전소

□ 自然公園 現況

구분	명칭	위치	지정일자	면적(km ²)	공원내 주요자원
공원명					
계	2개소			33,823	
도립공원	연화산	개천면 북평리	'84.12.4	28,717	육천사
군립공원	상죽암	하이면 덕평리	'83.11.10	5,106	공룡발자국

□ 聚落地區 開發計劃 樹立

명 칭	위 치		최초지정일자	면 적 (천㎡)	비 고
	면	리			
계	3 개소			747	
당동취락지구	거 류	당 동	'78. 4.	365	
낙동취락지구	구 만	효락, 광덕	'78. 4.	289	
장기취락지구	동 해	장 기	'78. 4.	93	수립중

※ 총 취락지구수 : 40개 지구

□ 溫泉地區 指定現況

○ 위 치 : 고성군 회화면 삼덕리, 구만면 주평리 일원

○ 면 적 : 2.915km²

○ 지정일자 : '90. 1. 15 (경상남도 고시 제444호)

→ 현황사항 별첨

□ 住宅普及

보급율 (%)	가 구 수				주 택 수		
	총가구수	단독가구	집단가구	보통가구	계	단독주택	공동주택
94.1	21,083	3,240	1,323	16,520	19,853	18,402	1,451

※ 보급율 : 주택수 ÷ 총가구수

□ 建築士 事務所

등록번호(일자)	사 무 소 명	건 축 사	위 치	보조사	기타
제 1677호 ('89. 10. 4)	남향건축사무소	이성열	고성읍 성내리 69-1 번지	4 명	
제 238호 ('94. 4. 23)	히람건축사무소	정신화	고성읍 서외리 18-4 번지	4 명	

上水道基本現況

1995년 11월 현재

구 분		계	고 성 읍	회 화 면	거 류 면
급수개시 년월일			'89. 7. 1	'91. 11. 1	'91. 11. 1
행정구역 인구 (명)		(71,522) 38,398	26,525	5,357	6,516
급수 인구	호수 (호)	6,201	5,264	865	72
	인구 (명)	24,680	21,138	3,287	255
보 급 율 (%)		64 (35)	80	61	4
수 도 관 원 장 (m)	총 연 장	119,371	87,952	23,124	8,295
	송 수 관	2,582	876	306	1,400
	배 수 관	35,689	20,795	9,043	5,851
	급 수 관	81,100	66,281	13,775	1,044
급 수 전(전)		3,544	2,757	772	15
시 설 용 량(m ³ /일)		8,900	7,500	1,230	170
생 산 량(m ³ /일)		8,890	7,264	1,581	45
급 수 량(m ³ /일)		4,722	3,725	952	45
1일1인급수량(m ³ /일)		191	176	289	176
시 설 물	소 계	6	2	3	1
	배수지(m ³ /일)	3 (3,460)	1 (1,700)	1(1,120)	1 (640)
	가 압 장	1	-	1	-
	관 리 사	2	1	1	-

上. 下水道 運營現況

□ 上水道

○ 상수도 보급현황

구 분	인 구 (명)			보급율 (%)	배수지 시설량 용 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	단위 급수량 (l)
	총인구	급수구역내					
		가구수	인구				
1995	(71,522) 38,398	3,544전 6,201호	24,680	(35) 64	3,460	4,722	191
1996	39,580	6,700	24,806	68	3,460	5,457	220
2001	48,610	9,592	37,430	77	6,580	11,229	300

※ ()내는 군 전체, ()외는 급수구역내 임

○ 유지관리

○ 세 입

(단위 : 백만원)

구 분	계	사용료	시 설 분담금	기 타 수 입	전입금	보조금	토 특 용 자	잡수입
'95	2,363	637	16	22	321	46	1,320	1

○ 세 출

(단위 : 백만원)

구 분	계	인건비	공공 요금	시 설 유지비	사업비	원수대	지방채 상 환	정수장 건설비 분 담
'95	2,363	84	2	107	323	346	181	1,320

○ 급수관리 요원

구분	직 급 별					기 능 별				
	계	기술직	기능직	청정	일용직	계	사무요원	배수지	누수방지	검침원
계	20	7	4	1	8	20	10	2	4	4
본청	3	3	-	-	-	3	3	-	-	-
고성	11	2	3	1	5	11	4	1	3	3
회화	6	2	1	-	3	6	3	1	1	1

○ 시설투자 지방채 상환

(단위 : 백만원)

구분	총 액	'94까지 상 환	'95 계획	'96 이후	상 환 기 간	이율 및 상환조건
계	3,418	1,342	181	1,895	'88년 ~ 2011년	· 지역개발기금 2년거치 8년 상환 년리 7% · 농어촌개발기금 5년거치 15년 상환 년리 5%
원금	2,296	777	87	1,432		
이자	1,122	565	94	463		

□ 下水道

○ 하수관거 현황

(단위 : km)

하수도계획			기 설 치 도 (합류식)	비 고
계	오수관거	우수관거		
120	57	63	16.8	

○ 하수종말처리장 ('90년 2월 기본계획 수립)

처리인구 (명)	시설용량 (천m ³ /일)	소요사업비 (백만원)	시설년도	비 고
42,000	15.5	12,895	'96 ~ '98	양여금 지원 건의

※ '96년 환경부 기본계획 용역 실시 계획임

'95 主要業務 推進現況

背屯都市計劃再整備

□ 現況

- 재정비 결정 - '89. 10. 21
- 도시계획 면적 : 0.884km²
 - 주거지역 : 0.311km²
 - 상업지역 : 0.030km²
 - 생산녹지지역 : 0.087km²
 - 자연녹지지역 : 0.450km²

□ '95 推進實績

- 추진용역비 40백만원 ('95 1회 추경시 예산확보)
- 경남엔지니어링 용역 입찰
 - '95. 11. 10 : 재정비 용역계약 (용역기간 : '95.11.10~'96.4.9)

□ '96 推進計劃

- '96. 3 : 재정비 계획수립에 따른 주민의견 청취
- '96. 4 : 재정비 용역납품
- '96. 4 ~ 7 : 관계부처 협의
- '96. 8 : 재정비 결정신청 계획

都市計劃道路 開設 및 擴鋪裝

□ 現 況

- 위 치 : 고성군 고성읍 동외리
- 사 업 량 : L=850.2M, B=20.0M (중로 1류 7호선)
- 사 업 비 : 9,536백만원(국비 3,000, 도비 5,000, 군비 1,536) (단위 : 백만원)

년도별	세 부 추 진 내 용	사 업 비	비 고
'94 년	실시설계	13	
'95 년	토지지장물 감정평가 보상	500	
'96 년	보상 20필지 도로개설	2,800	
'97 년	보상 15필지 도로개설	3,100	
'98 이후	보상 5필지 도로개설 850.2m	2,923	

□ '95 推進實績

- 편입부지 2필지 : 376백만원 보상
- 편입건물 1동 : 100백만원 보상
- '95 계획대비 실적 100%

□ 問題點 및 對策

- 소요사업비 과다로 군비확보 어려움
- 국도비 지원 지연으로 추진계획 수정 불가피한 실정임
- 지역균형 개발차원으로 계획적인 국도비 지원요망

背屯都市計劃道路 開設事業 (중로 2류 1호선)

□ 現 況

- 위 치 : 고성군 회화면 배둔리
- 사업량 : L=73M, B=15M (중로 2류 1호선)
- 사업비 : 524백만원(도비 350, 군비 174)
 - ┌ 편입토지 보상금 : 474백만원
 - └ 공 사 비 : 50백만원

□ 推 進 實 績

- '94. 9. 6. 감정평가 의뢰
- '94.10.17. 보상협의 통보
- '95. 6. 현재 토지보상 총 9필지 보상완료(474백만원)
- 추진사업비 추경예산으로 확보 : 73백만원
- 도로 포장사업 추진중 (사업진도 90%)
- '95. 12월 초순 준공예정

背屯都市計劃道路 開設事業

(소로 3류 2호선)

□ 現 況

- 위 치 : 고성군 회화면 배둔리일원
- 사 업 량 : L=100M, B=6.0M (소로 3류 2호선)
- 사 업 비 : 350백만원

□ 事業效果

- 시장진입로 주민숙원사업해소 및 도시기능 확충

□ '95 推進實績

- 편입토지 감정평가 : '95. 11. 5.
- 도시계획실시계획인가 : '95. 11. 13.
- 편입토지 및 지장물 보상협의 : '95. 12. ~

□ 問題點 및 對策

- 총 사업비 350백만원중 200백만원 확보(도비) 사업추진중이나 군비부담 150백만원 미확보로 사업추진 애로
- 군비 150백만원 확보 요망

蓮華山道立公園 集團施設地區 造成事業

□ 現 況

- 위 치 : 고성군 개천면 북평리 461-2번지일원 125,000㎡
- 조성계획수립 고시일 : '87. 11. 12
- 사업비 : 3,371백만원(공공투자 2,300백만원, 민자 1,071백만원) (단위 : 백만원)

구 분	면 적 (㎡)	투자사업비	비 고
계	125,000	3,371	
상업시설지(상가식당)	1,930	205	민 자
숙박시설지(여관)	4,060	866	민 자
공공시설(관리사무실)	1,220	383	
기타시설(주차장, 도로등)	117,790	1,917	

□ '95 事業推進實績

- 오수처리시설설계용역 _____ 8,400천원
- 오수처리장 시설(463㎡) _____ 351,600천원
- 오수처리시설 예산 360백만원 확보 사업추진중

□ '96 事業 推進計劃

- 오수처리장시설 '96. 6월 완공
- 관리사무소 인원 확보(관리인원 6명) 업무개시
 - 주차장사용료 징수
 - 도립공원 입장료 징수

□ 問題點 및 對策

- 관리사무소 개설에 따른 관리인원 6명 조속확보 건의
- 공공시설지 토지보상금(3필지 2,454㎡) 40백만원 미확보
 - '96 도비 추경시 확보예정

農漁村 住居環境 改善事業

□ 現 況

(단위 : 동수)

구 분	주택수	양 호	추 진			미개량	비고
			소 계	기개량	'95개량		
주택개량	19,853	13,926	2,249	2,020	229	4,678	
변소개량	19,853	10,860	2,740	2,460	280	6,253	

□ '95 推進實績

○ 주택개량 —— 완공 : 207동, 시공중 : 22동 (진도 92%)

- 사업량 : 229동

- 용자금액 : 2,752백만원

- 용자조건 : 동당 12백만원 용자(년리 6.5%, 1년거치 19년 균등상환)

○ 변소개량 - 완공 : 260동, 시공중 : 20동 (진도 93%)

- 사업량 : 280동

- 지원금액 : 168백만원

- 지원조건 : 동당 600천원 보조(도비 75%, 군비 25%)

맑은물 供給對策事業

□ 事業施行

사업명	사업개요	사업비 (백만원)	진도	비고
계	6 건	524	92 %	
고성읍 노후관 개량공사	- 노후관교체 L=1.5km	39	67 %	
마암상수도시설 확장공사	- 배수관매설 L=1.2km - 배수지설치 1개소	150	95 %	
삼산상수도관로 매설공사	- 관로매설 L=2.4km	45	100 %	
상수도 누수방지공사	- 누수방지 22개소	20	90 %	
계량기 교체공사	- 계량기교체 243전	8	98 %	
간이상수도 개보수사업	- 수원이전 13개소 - 개보수 14개소	262	100 %	

□ 推進事項

- 포교-두모마을간의 5년간 물분쟁으로 식수고통을 받아오던 포교마을 67가구 급수를 위하여 관로 L=2.4km 매설과 농어촌생활용수 암반관정 1공을 개발하여 '95.9.5일부터 1일 80톤의 식수를 공급하고 있음

□ 問題點

- 동해면지역 해안마을 간이상수도 지하수에 해수 유입농도가 점차 높아짐에 따라 식수로 부적합한 시설물이 늘어나고 있어 장기적 대책 수립이 요구됨

□ 對策

- 현재 염수가 유입된 동해면 장기·내신·구학포마을에 대하여는 '95 간이상수도 개·보수 사업비로 지하수를 재개발하여 식수 공급하고 장기적으로 남강광역상수도 공급계획에 반영 97년부터 관로매설 사업시행 추진코자 함
- 사업계획 : 사업개요 - 관로매설 L=40km, 배수지및 가압장 1개소, 예상사업비 - 35억원정도
- 사업비에 대하여는 국비로 지원요구중에 있음

下水道管整備事業

□ '95 事業施行内譯

공사명	사업구간		사업개요	사업비 (백만원)	진도 (%)	효과
	읍면	위치				
계		5건		134	90	
성내하수구 준설공사	고성	성내 - 동외 - 서외	하수구준설 (젯트공법) L=2.2km	23	100	하수구내 토사 적치물 407m ³ 준설로 침수 피해 예방하였음
서외하수구 정비공사	"	제일교회뒤 - 철성이씨종대	- 배수관설치 L=0.5km - 집수정 13개소	27	100	하수구단면 부족으로 주택 10여가구 침수 예방및 노면오수를 관 거 설치하여 배수시킴
동외하수구 정비공사	"	교육청주변	- 배수관설치 L=0.5km - 집수정 32개소	40	65	하수불량지역 정비로 주변 환경개선하였음
안의하수구 정비공사	화화	고성종고앞 신호대주변	- 하수관거 복개 L=0.8km	39	40	학생통행및 차량진입 시 안전사고 방지를 위함
하수구뚜껑 정비공사	고성	도시계획 지역내	- 맨홀정비 6개소 - 뚜껑보수 50개소	5	100	주민불편지역 해소 하였음

□ 問題點

고성읍 교사리 덕성아파트및 주변지역 주택지 하수가 대독천에 유입되어 하천을 오염시키고 있음

□ 對策

'96년 하수구 정비사업계획 수립시 운동장뒷편에서 수납리 기존 하수구까지 하수관거를 설치하여 배수처리하므로 대독천 오수유입을 방지코자 함