

---

# 2024년 주요업무 계획

---



고성군  
(건축개발과)



# || 목 차 ||

I . 기본현황 .....	3
II . 2024년도 주요업무 계획 .....	9
① 빈집 터 쌈지주차장 조성사업 .....	11
② 농어촌 주거환경 개선사업 .....	12
③ 신속·정확한 건축 인·허가 처리 .....	13
④ 일자리 연계형 지원주택사업 .....	14
⑤ 공동주택관리 지원사업 .....	15
⑥ 공공실버주택 지원사업 .....	16
⑦ 취약계층 주거 지원사업 .....	17
⑧ 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 .....	19
⑨ 주변환경과 조화되고 안전한 개발행위허가 .....	20
⑩ 민원 맞춤형 농·산지 허가 .....	21



---

# I. 기본 현황

---



# 1. 기구 및 정·현원

(24. 1. 1. 기준)

담당별	계	일 반 직							연구·지도직
		소계	4·5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	22	22	1	5	7	7	2	-
	현원	21	21	1	8	6	3	3	-
건축개발과장	1	1	1	-	-	-	-	-	-
건축행정담당	3	3	-	2	1	-	-	-	-
건축담당	5	5	-	1	2	2	-	-	-
공동주택담당	4	4	-	2	1	-	1	-	-
개발행위담당	4	4	-	2	-	1	1	-	-
농산지관리담당	4	4	-	1	2	-	1	-	-

# 2. 주요 분장사무

담당명	주요 업무
건축행정담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축위원회 관리, 건축사무소 지도 및 감독</li> <li>· 건축관련 시책업무 추진, 기타 관련 조례 제개정 및 운용</li> <li>· 농어촌 주거환경 개선사업, 빈집 정비, 쌈지주차장 조성</li> <li>· 공공건축물 공사설계 검토 및 공사감독</li> </ul>
건축담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축관련 행정소송 및 행정심판</li> <li>· 건축관련 집단민원처리 및 민원조정</li> <li>· 가설건축물 및 공작물 관련 업무</li> <li>· 건축허가 및 신고관련 민원사무 처리</li> </ul>
공동주택담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택건설, 대지조성 사업계획 승인 업무</li> <li>· 일자리 연계형 지원주택사업</li> <li>· 공동주택 인허가, 공동주택관리 및 보조금 지원사업</li> <li>· 화재 안전점검 등 유지관리, 기능보강사업</li> <li>· 주거급여, 저소득층 임대보증금 지원사업</li> <li>· 장애인 주택 개조사업, 주거취약 계층 지원</li> <li>· 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업</li> </ul>
개발행위담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발행위허가: 건축물의 건축, 토지형질변경, 토지분할, 토석채취 등</li> <li>· 개발행위허가(협의) 및 준공검사</li> <li>· 수산자원보호구역 행위허가</li> <li>· 개발행위허가 이행보증금 예치 및 관리</li> </ul>
농산지관리담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 농지타용도 일시사용 허가·협의·신고</li> <li>· 농지타용도 복구예치금 관리</li> <li>· 농지전용 허가·협의·신고, 용도변경, 농지보전부담금 부과 징수</li> <li>· 산지전용 허가·협의·신고, 준공검사, 복구비 부과 징수</li> <li>· 대체산림자원조성비 부과 및 징수</li> </ul>

### 3. 주요 현황

#### □ 위원회 현황

(’24. 1. 1. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간사	임기	기능	근거	비고
고성군 건축위원회	31	부군수	건축담당	3년	건축선의 지정 및 건축물의 건축 등에 관한 사항 심의	건축법 제4조 고성군 건축조례 제3조	
고성군 공공건축심의위원회	7	유진상	건축행정담당	3년	건축기획·설계지침 및 과업지시서의 적정성 등 심의	건축서비스산업진흥법 제22조의3	

#### □ 공동주택 현황

(’24. 1. 1. 기준)

구분	계		아파트		연립주택		다세대주택	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
2021년	153	7,035	60	5,260	30	553	63	1,222
2022년	153	7,035	60	5,260	30	553	63	1,222
2023년	154	7,125	61	5,370	30	533	63	1,222

#### □ 공공임대주택 현황

(’24. 1. 1. 기준, 단위:㎡, 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	준공일	관리주체
<b>계</b>	<b>4개소</b>	<b>43,656</b>		<b>819</b>		
동외주공	고성읍 동외로 47번길 12	26,002	11층~15층	409	2009.5.28.	LH
고성서외내 행복주택	고성읍 송학로 51	4,220	15층	200	2021.3.24.	LH
다시봄 공공실버주택	고성읍 송학로 47-3	6,978	13층	100	2020.11.3.	고성군
고성남외내 행복마을	고성읍 남포로79번길 48	6,456	5층~8층	110	2023.8.25.	LH

□ 주거환경개선사업 현황

사업 연도	주택개량	빈집정비	나눔주택	쌈지주차장	비고
계	58	134	5	7	
2021년	25	50	4	1	
2022년	20	48	1	1	
2023년	13	36	-	5	

□ 빈집 현황

계	1등급	2등급	3등급	4등급	비고
943	138	252	350	203	

※ 2021년 3월 빈집실태조사 기준(「농어촌정비법」에 따라 5년 단위 실시)

□ 임대사업자 등록 현황

(’24. 1. 1. 기준)

계		2022년까지		2023년 등록		비고
등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	
44	434	43	416	1	18	

□ 주택건설사업계획 승인 현황

(’24. 1. 1. 기준, 단위:㎡, 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	사업승인일	진행사항
계	6개소	215,600		1,583		
더리브 스위트엠	고성읍 교사리 222	67,958	20층	435	2016.4.1.	지하1층 골조공사
금강드림피아 5차	고성읍 서외리 74-1	5,109	19층	38	2022.7.1.	19층 골조공사
교사리 민간임대주택	고성읍 교사리 94	21,191	20층	161	2022.10.28.	미착수
당동 민간임대 1단지	거류면 당동리 258-5	37,860	20층	298	2021.9.27.	미착수
당동 민간임대 2단지	거류면 당동리 273-3	77,005	20층	577	2020.11.16.	공사중지
당동오션뷰	거류면 당동리 180	6,477	10층	74	2014.5.20.	공사중지

## □ 건축사 현황

주소	사무소명	건축사명	전화번호
계	18개소		
고성읍 성내로 140-1(2층)	고성건축사사무소	박광문	673-5262
고성읍 성내로 129 행운빌딩(2층)	건축사사무소B.N.B그룹	유호기	674-6306
고성읍 성내로 141-3(2층)	이정건축사사무소	이응환	672-0631
고성읍 성내로 164(3층)	건축사사무소남향	이성열	674-2435
고성읍 성내로 137 신화빌딩(2층)	건축사사무소희람	정신화	673-0488
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	건축사사무소세원건축	허태석	673-2504
고성읍 남포로 80번길 14-6 백산그린빌(1층)	자연건축사사무소	조영기	673-1990
고성읍 중앙로 32(3층)	SM설계건축사사무소	노치환	674-8364
고성읍 남포로 117-7	경남건축사사무소	정영수	070-4111-7000
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	박학천건축사사무소	박학천	673-8604
고성읍 성내로 135번길 3(2층)	(주)건원건축사사무소	김홍식	673-8090
고성읍 성내로 129	강신도건축사사무소	강신도	674-6610
고성읍 남산로 6(2층)	동행건축사사무소	신재규	672-1020
고성읍 성내로 163(3층)	하람건축사사무소	김정열	672-4886
고성읍 성내로 123-12, JB빌딩(1층)	도원이엔시건축사사무소	이창민	672-5888
고성읍 성내로135번길 3(2층)	그니숲건축사사무소	김형수	673-7470
고성읍 성내로135번길 4(2층)	바우건축사사무소	전지연	673-9505
고성읍 성내로 127-4(2층)	건축사사무소미르	임선옥	672-5576

---

## II. 2024년도 주요업무 계획

---



# 1. 빈집 터 쌘지주차장 조성사업

화재발생, 붕괴 등 안전사고 우려가 있는 빈집을 철거 후 쌘지주차장으로 조성하여 마을 주차공간 및 공동공간을 확보하고 농어촌 정주환경을 개선

## □ 추진개요

- 사업기간: 2023. 9. ~ 2024. 12.
- 대 상 지: 장기간 방치된 빈집으로 주차장 조성시 활용도가 높은 부지
- 사 업 량: 빈집 철거 후 쌘지주차장 3개소 조성
- 소요예산액: 450백만 원(군비 100%)

## □ 추진계획

- 2023. 9. ~ 10.: 읍면 사업대상지 수요조사 완료
- 2023. 11. ~ 12.: 현장조사 및 확정
- 2024. 1. ~ 3.: 감정평가 및 부지매입
- 2024. 4. ~ 6.: 철거공사 시행
- 2024. 7. ~ 10.: 주차장 실시설계 및 사업 완료

## □ 기대효과

- 빈집을 철거하여 빈집 관련 안전사고 및 범죄 예방
- 쌘지주차장 조성으로 주차장 및 공동공간 확보, 주민 편익 증진

■ 추진부서: 건축개발과 정상호 건축행정담당 남말숙 담당자 최윤녕(☎2193)

## 2. 농어촌 주거환경 개선사업

농어촌 주거환경을 해치는 노후하고 불량한 빈집 정비로 마을 생활 환경 개선, 붕괴 등 안전사고 예방으로 살기좋은 주거환경 조성

### □ 추진개요

- 추진근거: 「농어촌정비법」
- 사업량 및 사업비

(단위: 동, 백만 원)

구분	사업량	사업비	총사업비	사업내용	비고
계	85		96		
주택개량사업 [용자사업]	35	건당 최대 200	-	주택 개량.신축에 소요되는 비용을 저금리로 용자지원	
빈집정비사업	37	동당 최대 1.5	56	빈집 철거 시 철거비용 지원	도비: 13% 군비: 87%
빈집직권 철거사업	3	40	40	1년 이상 방치된 빈집에 대하여 특정빈집 확정 후 행정절차 미이행 시 직권철거	군비: 100%

### □ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2.: 이장회의 및 보도자료 통한 홍보, 신청자 접수 공고
- 2024. 3. : 대상자 선정 및 통보
- 2024. 4. ~ 12.: 사업 시행 및 보조금 정산

### □ 기대효과

- 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상 및 인구유입 증대
- 빈집으로 인해 발생할 수 있는 안전사고, 범죄 발생 가능성 경감

■ 추진부서: 건축개발과 정상호 건축행정담당 남말숙 담당자 최윤녕(☎2193)

### 3. 신속·정확한 건축 인·허가 처리

- ❖ 군민의 생활 안정 및 적정 정주 여건 조성으로 군민 행복 실현
- ❖ 복합·일괄처리를 통한 신속성 확보, 정확한 업무처리로 행정 신뢰 구축

#### □ 추진개요

- 신속·정확한 인허가 처리
  - 불필요한 서류 징구 및 불합리한 조건부여 금지
  - 건축허가 사전심의를 통한 정확한 정보제공
  - 현장 여건의 정확한 조사 및 종합적 판단에 의한 행정처분
- 건축민원 감축 방안 강구
  - 객관적이고 일관성 있는 업무처리로 반복 민원 사전 예방
  - 지역여건에 맞는 법령(조례) 개정 및 인터넷, 공보 등을 통한 법령 개정사항 적극홍보로 주민 의식 제고
- 지역 분열과 갈등을 야기하는 기피시설에 대한 적극적인 행정 지도

#### □ 추진계획

- 건축 인·허가처리 예상 건수

구분	계	처리건수		비고
		건축신고.허가.사용승인. 가설건축물	건축물대장말소.생성.표 시변경.해체공사	
2023년	2,926	1,433	1,493	
2024년	3,218	1,576	1,642	계획

#### □ 기대효과

- 정확한 정보제공을 통한 군민의 의식 제고
- 공평하고 공정한 행정처리로 군민 만족도 향상

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 건축담당 김종평 담당자 권순만(☎2743)

## 4. 일자리 연계형 지원주택사업

청년 일자리 창출, 근로자 주거비 경감, 지역경제 활성화 등을 위한 일자리 맞춤형 공공주택 제공으로 주거 복지 증진 및 인구 증가에 기여

### □ 추진개요

- 사업기간: 2024 ~ 2027(4년간)
- 총사업비: 94,400백만 원(국비 71,400, 군비 23,000)

구분	계	국비	도비	군비	비고
계	94,400	71,400	-	23,000	
고성 서외지구	60,000	45,800	-	14,200	
회화 배둔지구	34,400	25,600	-	8,800	

- 사업현황

구분	고성 서외 지구	회화 배둔 지구
사업개요	·사업위치: 고성읍 서외리 236-3번지 일원 ·부지면적: 10,326㎡ ·주택건설호수: 280호 ·총사업비: 600억원(용지비 28, 건설비 572)	·사업위치: 회화면 배둔리 152번지 일원 ·부지면적: 6,509㎡ ·주택건설호수: 154호 ·총사업비: 344억원(용지비 16, 건설비 328)

### □ 추진계획

- 2024. 1.: 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 시행
- 2024. 1.: 토지매입 및 군관리계획 변경 용역 시행
- 2024. 3.: 타당성 조사의뢰(중앙)
- 2024. 6.: 투자심사 의뢰(중앙)
- 2024. 8.: 공공건축 심의 및 설계 공모
- 2025. 6.: 주택건설사업계획 승인
- 2025. 9.: 공사착공
- 2027. 9.: 공사준공

### □ 기대효과

- 청년 및 근로자들에게 공공임대주택 공급으로 정주 여건 개선 및 경제인구 정착으로 지역경제 활성화 기대

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 공동주택담당 김지영 담당자 정지연(☎2273)

## 5. 공동주택관리 지원사업

공동주택 단지 내 공용시설과 공동시설물 관리에 필요한 비용 일부 지원으로 입주민의 주거복지 증진 및 살기 좋은 주거환경 조성

### □ 추진개요

#### ○ 관내 공동주택 현황

계		아파트		연립주택		다세대주택	
단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
154	7,125	61	5,370	30	533	63	1,222

#### ○ 공동주택관리 지원사업

- 지원근거: 고성군 공동주택관리 지원조례
- 지원대상: 사용승인 후 10년이 경과 된 공동주택(120개 단지)
- 지원내용: 공동주택 단지 내 공용시설과 공동시설의 유지보수
- 사업비: 81백만 원(균비 50~80%, 자부담 20~50%)

#### ○ 소규모 공동주택관리 지원사업

- 지원근거: 경상남도 공동주택 관리 및 지원에 관한 조례
- 지원대상: 사용승인 후 20년 경과 된 국민주택 규모 이하 세대가 50%이상인 소규모 공동주택(※ 의무관리대상 공동주택 제외)
- 지원내용: 안전점검, 공용 급·배수관 등 노후·불량시설 개·보수
- 사업비: 150백만 원(도비 15%, 균비 35%, 자부담 50%)

### □ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2.: 공동주택관리 지원사업 홍보
- 2024. 3. ~ 10.: 사업대상지 선정 및 사업 시행
- 2024. 11. : 사업 완료

### □ 기대효과

- 공동주택 단지 내 노후 된 공용시설 교체 등으로 주거환경 개선

□ 추진부서: 건축개발과장 정상호 공동주택담당 김지영 담당자 임태현(82275)

## 6. 공공실버주택 지원사업

통합.위탁관리를 통한 유지관리비 절감 및 실버주택 내 다양한 주민복지 시설 활용으로 실버주택 입주자 및 시설 이용자의 만족도 제고

### □ 추진개요

- 위 치: 고성군 고성읍 송학로 47-3
- 규 모: 대지 4,262.00㎡, 건축면적 1,914.20㎡, 연면적 6,950.92㎡
- 세 대 수: 100세대(전용 21㎡-60세대, 전용 37㎡-40세대)
- 추진근거: 「고성군 공공실버 주택 운영 및 관리 조례」  
「고성군 공공실버 주택 특별회계 설치 및 운영조례」
- 소요예산액: 29백만 원(군비 100%)
  - 운영 및 관리비: 18백만 원
  - 위탁관리비: 1백만 원
  - 유지보수비: 10백만 원

### □ 추진계획

- 2024. 1. : 실버주택 운영 및 관리 위탁비 지급
- 2024. 1.~: 공가세대 관리비 및 운영비 지급
- 2024. 5. : 소방 작동기능 점검 및 유지보수
- 2024. 11. : 소방 종합기능 점검 및 유지보수

### □ 기대효과

- 주거복지를 혼합 설치 및 운영하여 주거와 복지서비스를 함께 제공하여 어르신들이 주거 내에서 편리하게 복지서비스를 이용
- 시설 운영 및 관리를 전문기관에 위탁하여 효율적인 시설관리

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 공동주택담당 김지영 담당자 한미영(☎2274)

## 7. 취약계층 주거 지원사업

- ❖ 취약계층 주거급여를 지원하여 저소득계층의 주거 안정 도모
- ❖ 공공임대주택 입주자에 대한 임대보증금 지원으로 주거비 부담 완화
- ❖ 장애인 주택에 대한 편의시설 설치 등을 통한 일상생활 편의 증진

### □ 추진개요

#### ○ 주거급여 사업

- 지원근거: 「국민기초생활보장법」 및 「주거급여법」
- 사업기간: 2015. 7. 1. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 2,671백만 원(국비 80%, 도비 10%, 군비 10%)

(단위: 백만 원)

구 분	계	국비	도비	군비	비고
계	2,671	2,137	267	267	
임차급여(1,400가구 정도)	2,223	1,779	222	222	
수선유지급여(50가구 정도)	448	358	45	45	

#### ○ 저소득층 임대보증금 지원사업

- 지원근거: 「경상남도 저소득계층 임대보증금 지원조례」
- 사업기간: 2011. 1. 1. ~ 2030. 12. 31.
- 소요예산액: 100백만 원(도비 30%, 군비 70%)

※ 도비 공급주체에 직접 교부

- 지원대상: 「국민기초생활보장법」에 따른 수급자 또는 차상위 계층으로 최저 주거기준 미달주택에 거주하고 있는 무주택 가구 중 장기임대주택 입주 예정자
- 대 상 지: 고성동외주공아파트, 공공실버주택, 서외행복주택, 남외행복주택
- 지원내용: 임대보증금 무이자 융자(가구당 최대 20백만 원 한도)
- 지원기간: 2년(최장 6년)

○ 장애인주택 개조사업

- 지원근거: 「장애인복지법」 및 「장애인·고령자 등 주거약자 지원법」
- 시행시기: 2017. 1. 2. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 26.6백만 원(국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 지원대상: 농어촌 지역에 거주하는 「장애인복지법」에 따른 등록 장애인으로서 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자가 또는 임차가구
- 지원내용: 편의시설 설치 등 주거환경 개선(최대 3.8백만 원 한도)
- 지원계획: 장애인 주택 7세대

□ 추진계획

구분		세부 추진내용
주거급여	임차급여	· 지원가구: 1,400가구 · 지원기간: 2024. 1. ~ 12.(매월 20일 지급)
	수선유지급여	· 지원가구: 50여가구(지원방법: LH 위탁시행) · 추진계획 - 2024. 3.: 사업비 교부(401백만 원) - 2024. 4. ~ 12.: 사업추진 및 보조금 정산
저소득층 임대보증금 지원사업		· 지원가구: 10여가구 ※ 예산 소진시까지 사업 추진
장애인 주택개조사업		· 지원가구: 7가구 · 추진계획 - 2024. 6.: 7세대 교부(26.6백만 원) - 2024. 7. ~ 12.: 사업추진 및 보조금 정산

□ 기대효과

- 주거 취약계층의 주거비용 부담 완화 및 주거 안정 향상
- 공공임대주택 입주자의 초기 입주비 부담 완화
- 저소득 장애인 가구의 주거환경 개선에 따른 주거 수준 향상

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 공동주택담당 김지영 담당자 한미영(☎2274)

## 8. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업

신혼부부 가정에 주거비용(대출이자)을 지원하여 주거 안정 도모 및 인구증가에 기여

### □ 추진개요

- 사업목적: 신혼부부 가정에 주거비용을 지원하여 주거안정 도모
- 지원근거: 「고성군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원조례」
- 사업기간: 2020. 10. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 50백만 원(군비 100%)
- 지원대상: 고성군에 거주할 목적으로 금융권에서 주거자금을 대출받은 신혼부부(혼인신고 5년 이내)
- 지원내용: 주거자금 대출잔액의 이자율 3.0% 이내에서 최대 300만원
- 지원기간: 5년(최초 선정 시점부터)

### □ 추진계획

- 2024. 2.: 신혼부부 주거자금 대출이자 지원계획 수립 및 홍보
- 2024. 5.: 대상자 선정
- 2024. 6.: 상반기 지원(55가구 정도)
- 2024. 12.: 하반기 지원

### □ 기대효과

- 주거비용(대출이자) 지원을 통한 주거 안정 기여로 결혼·출산하기 좋은 환경 조성

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 공동주택담당 김지영 담당자 한미영(☎2274)

## 9. 주변 환경과 조화되고 안전한 개발행위허가

- ❖ 자연친화적 개발 및 지역민의 정서를 반영한 개발행위허가로 합리적이고 지속가능한 개발 유도
- ❖ 계획의 적정성, 주변 환경과의 조화 등을 고려한 난개발 방지

### □ 추진개요

- 지역주민 의견을 수렴한 자연친화적 개발 유도
  - 자연환경 훼손 최소화를 위한 자연친화적 개발유도
    - 건축계획 후 토목계획 유도
  - 환경에 대한 주민의견 수렴으로 훼손 및 피해를 최소화
- 신속·정확한 개발행위 인허가 처리로 행정신뢰도 제고
  - 복합민원 통합 출장 등 처리절차 간소화를 통한 인·허가 기간 단축
  - 반복·중복민원 발생 최소화를 위한 민원사전 상담 및 현장조사
- 불법 개발행위 근절을 위한 예방단속 실시
  - 재해 위험지 및 대형사업장은 수시현장 점검으로 사후 관리

### □ 추진현황 및 향후계획

- 개발행위허가 처리 예상 건수

구분	계	처리 건수			비고
		허가	변경	준공	
2023년	842	360	297	185	
2024년	941	303	419	219	계획

### □ 기대효과

- 지역사회와 융화되는 개발행위 허가처리로 신뢰성 및 만족도 향상
- 현장에 적합한 자연 친화적 개발로 폭우나 태풍시 안전사고로부터 독립

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 개발행위담당 김동원 담당자 양시원, 이상훈, 이승민(62324~6)

# 10. 민원 맞춤형 농·산지 허가

- ❖ 전용목적에 맞는 맞춤형 허가 처리로 대민 만족도 향상
- ❖ 온라인 민원 접수 활성화를 통한 민원 편의 제공 및 행정 신뢰 제고

## □ 추진 개요

- 농지 및 산지 전용허가(협의, 신고), 일시사용 허가(협의, 신고)
- 농지전용보전부담금, 대체산림자원 조성비 부과, 복구비 예치 관리
- 농지·산지 전용지 사후관리
- 산지전용통합정보시스템(온라인 민원 접수) 운영 정착

## □ 추진계획

- 농지·산지 인허가 처리 예상 건수

구분	계	처리 건수			비고
		농지	산지	일시 사용	
2023년	964	327	600	37	
2024년	1,100	500	500	100	계획

- ※ 일상적인 민원 사전 상담 실시(1일 평균 20건, 연간 5,000여 건)
- 민원요구 및 전용목적에 맞는 맞춤형 허가 처리로 대민 만족도 향상
- 업무연찬 강화(법규연찬, 교육 등)로 정확하고 신속한 허가 처리
- 전용지 사후관리 강화로 불법행위 사전 차단 및 재해 예방
- 산지전용통합정보시스템(온라인 민원 접수) 전면 시행을 통한 민원 편의 제공
  - 전국 어디서나 방문없이 온라인 신청
  - 산지전용, 복구준공 등 민원 일체 처리

## □ 기대효과

- 투명하고 신속한 인·허가 처리로 대민업무 만족도 향상
- 정확한 법리해석 및 적용을 통한 국토 균형 발전 및 환경 보전 기여

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 농산지관리담당 최미경 담당자 신동민, 김정은, 최지연(52723~5)