

# 2002년도 공유재산관리계획안

(의안번호 제719호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 11. 15

고성군수

나. 회부일자 : 2001. 11. 15

다. 상정·의결일자 : 2002. 3. 26

총무위원회 상정·보류

### 2. 제안이유

#### 고성읍사무소 이전신축

- 주민자치센터와 연계하여 노후화 된 읍사무소를 1호광장 주변으로 이전하여 주민편익 및 도심 균형발전을 기여하고자 함.

#### 공유재산 매각

- 현 고성읍 성내리 323-1번지 군수관사 및 고성읍 성내리 27번지 현 고성읍사무소를 매각하여 읍사무소 이전 신축에 필요한 재원을 확보하고자 함.

### 3. 주요골자

#### 고성읍사무소 이전신축

- 위치 : 고성읍 기월리 653-7번지 외 4필지
- 면적 : 토지 5필지 5,195㎡, 건물 1동 1,500㎡
- 재산가액 : 2,200,000천원

#### 공유재산 매각현황

- 군수관사

- 소 재 지 : 고성군 고성읍 성내리 323-1번지
- 면 적 : 토지 605.0m', 건물 201.13m'
- 재산가액 : 400,000천원
- 매각시기 : 2002년 상반기

○ 고성읍사무소

- 소 재 지 : 고성군 고성읍 성내리 27번지
- 면 적 : 토지 1,499.0m', 건물 942.96m'
- 재산가액 : 1,800,000천원
- 매각시기 : 읍사무소이전 신축 완료 시

4. 전문위원 검토보고 요지

- 본 안건은 고성군의회 제91회 임시회 총무위원회에 상정되어 고성읍민의 의견수렴의 사유로 보류되었으며, 고성군의회 제92회 임시회 총무위원회에 재 상정되어 의견수렴을 위한 공청회를 개최한후 심사하다는 내용으로 심사 보류된 안건임.
- 2002년도 공유재산관리계획안은 현 군수관사와 고성읍사무소를 매각하여 그 매각한 재원으로 주민자치센터와 연계하여 노후화된 읍사무소를 이전 신축하려는 것으로서
- 읍사무소를 고성읍의 중앙지점인 1호광장 주변으로 이전하므로서 도심의 균형발전과 아울러 시가지에 만성적인 주차난을 해소하고 추진중인 주민자치센터의 활성화와 주민편익 증진 효과를 가져올수 있을 것으로 사료되나, 이전 신축시 읍사무소 주변지역 상가 및 주민들의 불만이 예상되며 이에대한 대책과 재원 확보를 위해 공유재산을 매각함이 타당하다고 생각되나 매각이 순조롭지 않을 경우를 대비 재원확보를 위한 다각적인 방안 등 이전사업 전반에 걸쳐 제안자의 대안과 충분한 설명을 들은후 심도있는 심사가 있어야 할 것이라 하였음.

5. 질의 및 답변 : 없음

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2002. 3. 26 출석위원 전원 찬성으로 고성읍 전 세대주 의견수렴을 위한 설문조사를 실시하여 그 결과를 받아 다음 회기에 상정하기로 하고 심사 보류함.