

2005년도 공유재산 관리계획 변경(안)

1. 제안사유

가. 동해면 체육공원 재산 취득(기부채납)

1) 체육공원 현황

- 위치 : 고성군 동해면 장거리 368-2번지 일원
- 면적 : 5,504㎡(필지별 현황 : 별첨)
- 목적 : 면민의 체위 향상 및 면단위 행사용(체육, 경노행사 등)
- 조성방법 : 면민의 성금으로 토지매입
- 조성년도 : 1989년
- 소유자(명의) : 동해면체육회 임원명의(전완중외 5명)

2) 기부채납 동기

- 소유자(명의)의 사망 및 사권설정 등으로 재산의 사유화 우려
 - 사권설정(2명), 사망(1명)
- 체육공원의 관리 애로(동해면체육회 재원 부족)
- 지방자치시대에 면단위의 재산을 보유할 필요성이 없음
- 기부채납 재산 : 금회 5필지 3,833㎡(공시지가 22,270천원)
 - 향후 기부채납(4필지 1,671㎡) : 사권설정 해지 이후에 처리

3) 기부채납에 따른 의견

- 행정재산으로 기부채납 받아 체육시설로의 활용

나. 세송농공단지 사업부지내 공유재산 편입토지 매각

1) 농공단지 조성사업의 목적 및 의의

- 세송농공단지의 조성으로 지역경제 활성화 및 중소기업체에 공업입지 공급
- 농촌지역의 생산기반 강화로 고성군의 자족적인 미래상 정립
- 기존 울대농공단지와 연계한 기본계획 수립으로 경제적이고 합리적인 농공단지 조성

2) 농공단지 조성의 필요성

- 농어촌 지역의 침체와 공동화 현상의 극복을 위한 농어촌지역의 공업 개발에 의한 농외취업 및 소득증대
- 국토이용의 효율성 제고와 우리군의 한정된 토지공간의 이용을 증대

3) 농공단지 조성에 따른 기대효과

- 농공단지 조성으로 인한 지역경제 활성화 및 농외 소득증대 기여
- 농공단지 지역주민들의 취업증대 및 알선
- 마산, 진주, 사천, 통영시를 연결하는 교통의 요충지로서 입지조건이 양호하여 기업의 계속적 투자유치 예상

4) 세송농공단지 사업부지내 균유재산 편입토지 및 매각재산 현황

구분	소재지	지번	면적(㎡)	종류	종류	수량	수량	단가(원)	총액(원)	비고
고성	울대	33-7		도	도	1	1	11,000	11,000	용도폐지후 매각
고성	울대	33-14		전	전	7	7	37,500	262,500	
고성	울대	34-1		도	도	640	640	11,000	7,040,000	용도폐지후 매각
고성	울대	66-2		전	전	230	230	11,000	2,530,000	
고성	울대	74-1		도	도	616	616	9,000	5,544,000	용도폐지후 매각
고성	울대	135-8	135-20	잡	잡	2,342	1,462	10,000	14,620,000	
고성	울대	135-19		잡	잡	1,157	1,157	12,000	13,884,000	
고성	울대	160-13		전	전	57	57	12,000	684,000	
고성	울대	160-17		잡	잡	73	73	12,000	876,000	
고성	울대	187-2		도	도	29	29	15,000	435,000	용도폐지후 매각
합계		10				5,152	4,272		₩45,886,500	

※ 도로부지는 용도폐지 및 지목변경 이후 재감정 실시

다. 고성군 공립보육시설 건립

1) 사업개요

- 위 치 : 고성군 거류면 신용리 754-1번지(군유재산)
- 시설규모 : 건축면적 330㎡(지상1층), 대지면적 700㎡
- 소요사업비 : 500백만원

(단위:천원)

구분	사업비				비고
	계	국비	도비	군비	
계	500,000	95,700 (19%)	57,420 (11%)	346,880 (70%)	
설계비	30,000			30,000	
건축비	450,000	95,700	57,420	296,880	평당 4,500천원
철거비	10,000			10,000	
부대비	10,000			10,000	놀이시설

※군비확보계획 : 346,880천원

· 2005. 1회추경시 : 86,130천원

· 부족분(2회추경시) : 260,750천원

○ 사업기간 : 2005.09. 07 ~ 2006.12.20

2) 보육시설 건립예정지 군유재산 현황

- 위 치 : 고성군 거류면 신용리 754-1
- 부지면적 : 700㎡(현황:별첨)
- 조성년도 : 1983년
- 조성목적 : 유아원 설립으로 조성
- 소유자 : 고성군(현재 고성동부교회 사용허가 - 허가기간 만료 : 2005. 9. 6)

3) 군유재산 활용 동기

- 전국 보육시설 확충계획에 따른 우리군도 1개소이상 설치
- 고성읍에만 보육시설이 편중되어 있어 시설 미이용 아동수가 가장 많은 동해·거류지역에 설치계획 수립
- 확보된 예산 153,120천원(국 95,700, 도 57,420)으로는 사업 추진 불가(사업예산500백만원)
- 군유재산을 활용함으로써 토지매입비를 절감하여 보육시설 신축 추진

4) 시설운영 계획

○ 시설운영방침

- 영유아보육정책에 부합하는 효율적인 시설운영
- 보육문제에 적극적으로 대처함으로써 주민편의 도모

○ 시설운영 제반사항

구분	수용인원	종사자수				비고
		계	시설장	보육교사	취사원	
공립보육시설	75	7	1	5	1	

· 보육대상

- 0~6세 미만의 취학전 아동을 원칙으로 한다.
- 필요한 경우 보육시설의 장은 만12세까지 연장하여 보육할 수 있다
(영유아보육법제27조 단서조항, 고성군어린이집관리및운영조례제4조제2호)
- 운영비 소요예산액(연간) : 119,800천원
- 인건비 : 81,060천원 (시설장 : 1인× 1,160 × 12월 = 13,920
보육교사 : 5인× 961× 12월 = 57,660, 취사원 : 1인× 790× 12월 = 9,480)
- 일반운영비 : 38,740천
(차량운영비: 150× 12월=1,800, 교재교구비.난방비=940, 아동보육비:36,000정도)

※ 차량구입비, 운전원 보수 : 직영시는 관용차량, 위탁시는 별도 검토

○ 시설운영방안(직영 또는 위탁)

구분	직영운영	위탁운영	비고
장점	· 시설 입소 아동의 편의서비스 공급의 안정성 확보 · 수익성 배제로 사회보장적 기능 충실	· 경영의 합리화로 운영비등 제경비 절감 가능 · 전문적 운영으로 경영의 효율성 도모 · 다양한 보육프로그램으로 양질의 서비스 제공	
단점	· 시설 운영의 전문성 결여로 경영 효율성 저하 · 업무의 특성상 비능률적 운영 · 군 정원수 증가, 군비부담 가중 등 행정력 낭비	· 시설운영의 수익성 결여로 중도포기 우려	
종합 의견	· 위탁 운영시 나타날 수 있는 단점인 수익성 결여는 사전 보육시설 신축시 입소하고자 하는 아동의 수요조사 결과에 비추어 보았을 경우 큰 문제가 되지 않으므로 위의 여러 여건들을 감안하였을 경우 위탁 운영이 현실성과 효율성 측면에서 우위에 있다고 판단 되어짐 · 건축은 2회 추경 후 실시 계획임		

5) 그간 추진 상황

- 2005.06. 동해,거류지역 공립보육시설 신축계획(안) 수립
- 2005.06.03. 고성군의회 월례회 자료제출
- 2005.06.20. 공립보육시설 신축예정지 검토(안) 내부방침
- 사용수익 허가 : 사용자와 협의

라. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축(건축물 해당)

1) 사업개요

- 위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1번지의외 3필지
- 건축면적 : 623.7㎡(1층 495㎡, 2층128.7㎡) 철근콘크리트조
- 사 업 비 : 1,056,715천원(국624,143, 도312,072, 군120,500)
※ 토지 취득에 대하여는 2005.5.26 의안번호 906호로 공유재산관리계획 의결

2) 신축의 필요성 및 기대효과

- 현 진료소가 20년이 경과된 노후 시설로서 진료 공간이 협소
- 2005년도 농어촌의료서비스 개선사업 계획에 의거 인접한 영오·개천보건지소를 통합하여 양질의 의료 서비스 제공
- 시설 개선과 기능 보강으로 주민편의 및 이용도 제고

마. 동해 장좌보건진료소 이전 신축

1) 사업개요

- 위 치 : 고성군 동해면 장좌리 342-6번지(기부채납), 330㎡
- 건축면적 : 138.6㎡(1층 80㎡, 2층 58.6㎡), 철근콘크리트조
- 사 업 비 : 200,000천원(국109,417, 도54,708, 군35,875)

2) 필요성 및 기대효과

- 농어촌의료서비스 개선사업에 의거 의료환경 개선
- 현 진료소가 20년이 경과된 노후 시설로서 진료 공간이 협소
- 시설 개선과 기능 보강으로 주민편의 및 이용도 제고

2. 주요골자

가. 동해면 체육공원 재산 취득(기부채납)

- 위 치 : 고성군 동해면 장기리 367번지 외 4필지
- 면 적 : 3,833m²(1,159평)
- 재산가액 : 22,270천원(공시지가)

나. 세송농공단지 사업부지내 균유재산 편입토지 매각

- 매각토지 : 고성군 고성읍 울대리 33-7번지의외 9필지 4,272m²
- 재산가액 : 45,886천원(감정가액)

다. 고성군 공립보육시설 건립

- 위 치 : 고성군 거류면 신용리 754-1
- 면 적 : 건축면적 330m², 대지면적 700m²
- 재산가액 : 건축비 500,000천원(국95,700, 도57,420, 군346,880)
※ 공립보육시설 신축에 따른 기존 건축물(행정재산) 멸실(철거)
- 건축면적 : 234.71m², 재산가액 : 32,389천원(건물시가 표준액)

라. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축

- 위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1번지의외 3필지
- 건축면적 : 623.7m²(1층 495m², 2층128.7m²) 철근콘크리트 스투브조
- 재산가액 : 1,056,715천원(국624,143, 도312,072, 군120,500)

마. 동해 장좌보건진료소 이전 신축

- 위 치 : 고성군 동해면 장좌리 342-6번지(토지 기부채납)
- 건축면적 : 138.6m²(1층 80m², 2층58.6m²)
- 재산가액 : 건축비 200,000천원(국109,417, 도54,708, 군35,875)
※ 기부채납재산 : 토지 1필지, 재산가액 4,521천원

2005년도 공유재산 관리계획 변경(안)

구분			기 승인된 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고	
			건수	수량	금액	건수(필지)	수량(㎡)	금액(천원)	건수	수량	금액		
취득	계	토지	1,487	5,489,385	5,388,808	5	3,833	22,270	1,492	5,493,218	5,411,078		
		건물	2	856.67	1,925,500	3	1,092.30	1,756,715	5	1,948.97	3,682,215		
		기타											
	1. 매입	토지	1,487	5,489,385	5,388,808				1,487	5,489,385	5,388,808		
		건물											
		기타											
	2. 교환으로 취득	토지											
		건물											
		기타											
	3. 기타취득 (건물신축)	토지				5	3,833	22,270	5	3,833	22,270		기부채납
		건물	2	856.67	1,925,500	3	1,092.30	1,756,715	5	1,948.97	3,682,215		
		기타											
처분	계	토지				10	4,272	45,886	10	4,272	45,886		
		건물	2	1,548.26	165,361				2	1,548.26	165,361		
		기타											
	4. 매각	토지				10	4,272	45,886	10	4,272	45,886		철거
		건물	2	1,548.26	165,361				2	1,548.26	165,361		
		기타											
	5. 양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6. 교환으로 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부허가	토지	1	331	7,712				1	331	7,712			
	건물	1	181.5	34,303				1	181.5	34,303			
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

2005년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지)

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			3,833	22,270				
1	토지	동해면 장기리 367	1,140	6,623	2005	동해면 체육공원 기부채납	동해면 장기리 441 전완중 외 3	
2	"	368-2	1,233	7,164	"	"	동해면 양촌리 166-5번지 정명갑외 2	
3	"	369	893	5,188	"	"	동해면 양촌리 166-5번지 정명갑외 2	
4	"	376-3	281	1,633	"	"	동해면 양촌리 166-5번지 정명갑외 2	
5	"	378-1	286	1,662	"	"	동해면 장기리 441 전완중 외 3	

2005년도 공유재산 매각대상 재산목록(토지)

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (감정가액)	매각 시기	매각사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			4,272	45,886				
1	토지	고성읍 울대리 33-7	1	11	2005	세송농공단지조성 편입토지	고성군 고성읍 성내리 198 고성군	
2	"	" 33-14	7	262	"	"	"	
3	"	" 34-1	640	7,040	"	"	"	
4	"	" 66-2	230	2,530	"	"	"	
5	"	" 74-1	616	5,544	"	"	"	
6	"	" 135-20	1462	14,620	"	"	"	
7	"	" 135-19	1157	13,884	"	"	"	
8	"	" 160-13	57	684	"	"	"	
9	"	" 160-17	73	876	"	"	"	
10	"	" 187-2	29	435	"	"	"	

2005년도 공유재산 취득대상 재산목록(건물취득)

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			1,092.30	1,756,715				
1	건물	거류면 신용리 754-1	330	500,000	2006	공립보육시설 신축	고성군 고성읍 성내리 198 고성군	사회 복지과
2	건물	영오면 연당리 964-1외	623.7	1,056,715	2005	영오·개천 통합 보건지소 신축	고성군 영오면 성곡리 458 우길송외 1 (토지취득에 대한 관리계획은 기 승인 받음)	보건소
3	건물	동해면 장좌리 342-6	138.6	200,000	2005	장좌보건진료 신축	고성군 동해면 장좌리 341-8 하장마을	보건소

동해면 체육공원 필지별 조서

□ 총괄

연 번	소재지			지적 (㎡)	지목		소유자		비고
	면	리	지번		공부	현황	공부	실소유자	
계			9필지	5,504					
1	동해	장기	364-3	1,031	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
2	동해	장기	367	1,140	답	체육용지	전완중외3	동해면체육회	
3	동해	장기	368-2	1,233	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
4	동해	장기	369	893	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
5	동해	장기	370-1	44	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
6	동해	장기	376-3	281	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
7	동해	장기	376-4	49	전	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
8	동해	장기	378	547	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
9	동해	장기	378-1	286	답	체육용지	전완중외3	동해면체육회	

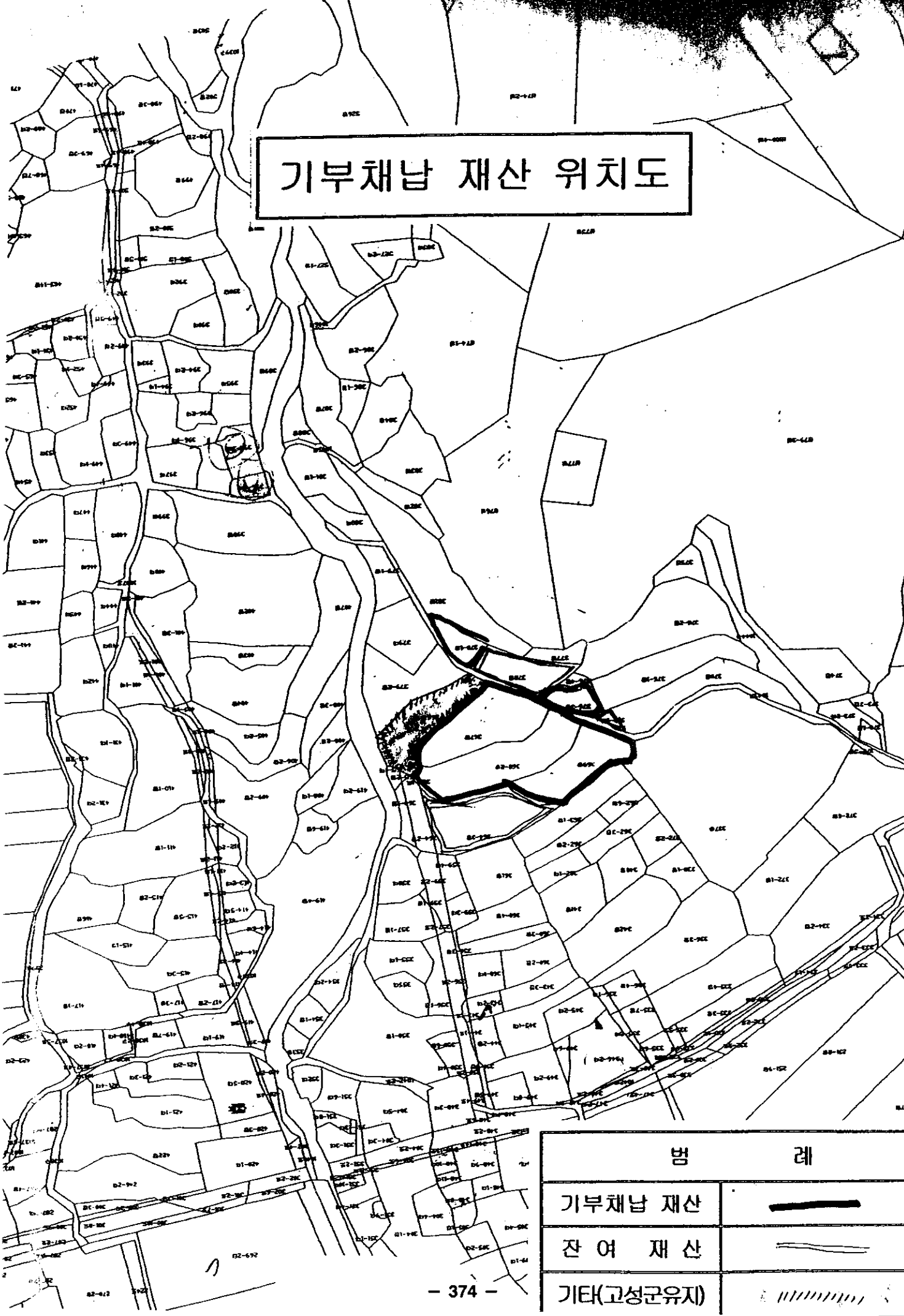
○ 기부채납재산(금회)


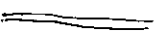
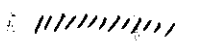
연 번	소재지			지적 (㎡)	지목		소유자		비고
	면	리	지번		공부	현황	공부	실소유자	
계			5필지	3,833					
1	동해	장기	367	1,140	답	체육용지	전완중외3	동해면체육회	
2	동해	장기	368-2	1,233	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
3	동해	장기	369	893	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
4	동해	장기	376-3	281	답	체육용지	정명갑외2	동해면체육회	
5	동해	장기	378-1	286	답	체육용지	전완중외3	동해면체육회	

○ 잔여 재산(추후)

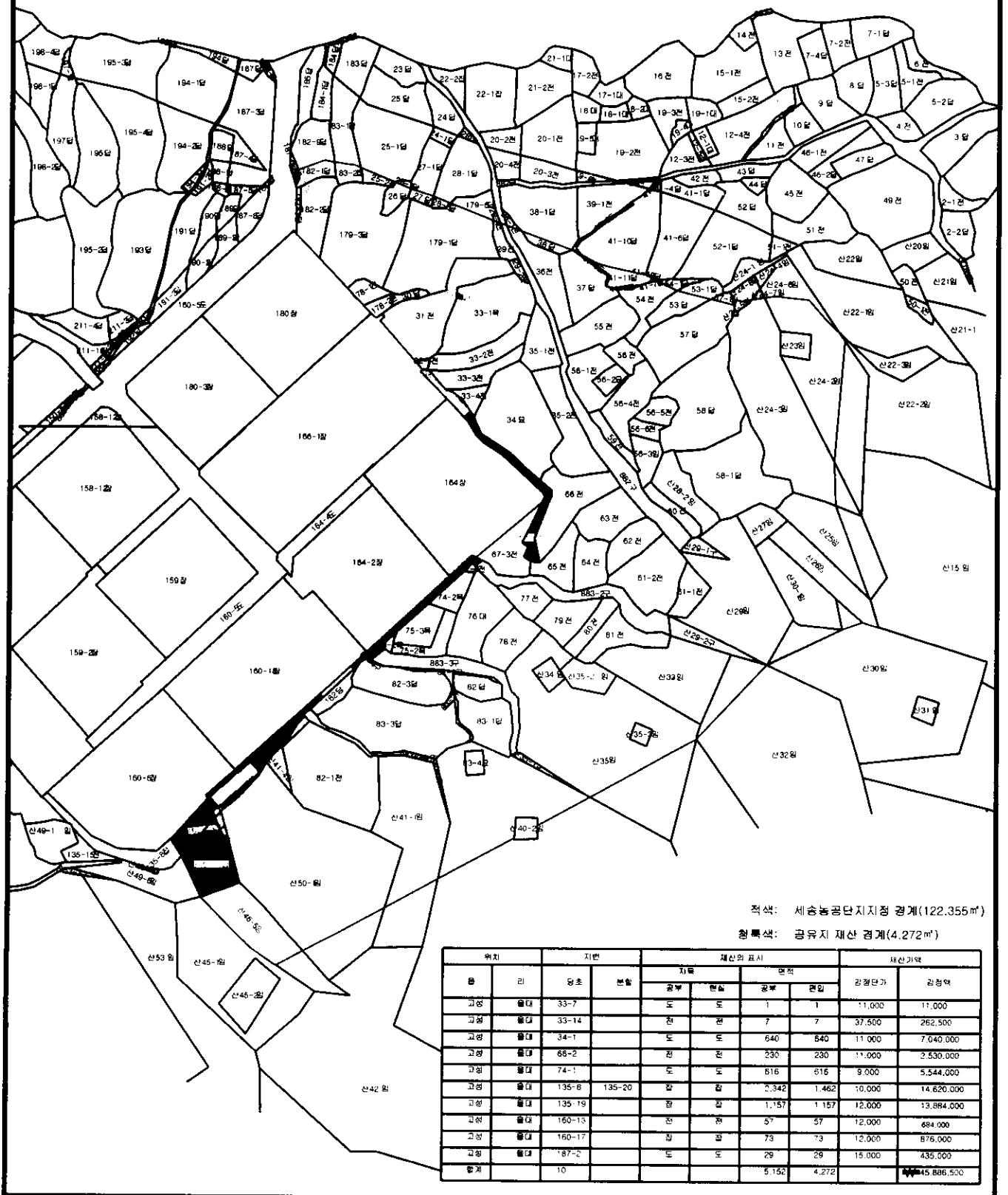
연 번	소재지			지적 (㎡)	지목		소유자		비고
	면	리	지번		공부	현황	공부	실소유자	
계			4필지	1,671					
1	동해	장기	364-3	1,031	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
2	동해	장기	370-1	44	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
3	동해	장기	376-4	49	전	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	
4	동해	장기	378	547	답	체육용지	전호덕외2	동해면체육회	

기부채납 재산 위치도



범		례	
기부채납 재산			
잔여 재산			
기타(고성군유지)			

세송 농공단지 조성사업 편입용지도 S=1:1,200



적색: 세송농공단지지정 경계(122,355㎡)

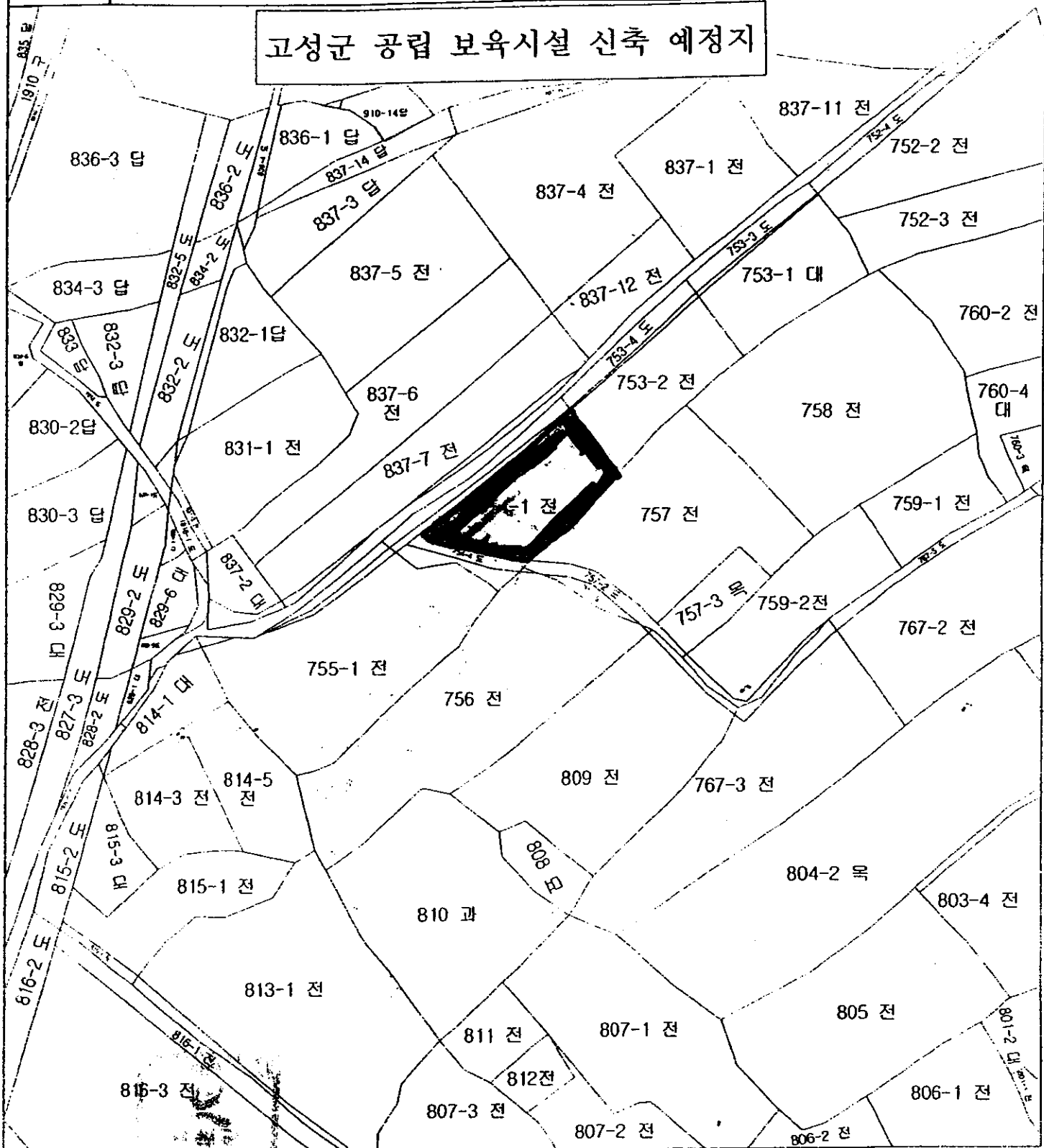
청색: 공유지 재산 경계(4,272㎡)

위치	지번	지목	재산의 표시				재산가액	
			공부	면적	공부	면적	감정단가	감정액
고성 읍내	33-7	도	도	1	도	1	11,000	11,000
고성 읍내	33-14	전	전	7	전	7	37,500	262,500
고성 읍내	34-1	도	도	640	도	640	11,000	7,040,000
고성 읍내	68-2	전	전	230	전	230	11,000	2,530,000
고성 읍내	74-1	도	도	616	도	616	9,000	5,544,000
고성 읍내	135-6	135-20	합	2,342	합	1,462	10,000	14,620,000
고성 읍내	135-19		합	1,157	합	1,157	12,000	13,984,000
고성 읍내	160-13		전	57	전	57	12,000	684,000
고성 읍내	160-17		합	73	합	73	12,000	876,000
고성 읍내	187-2		도	29	도	29	15,000	435,000
합계	10			5,152		4,272		45,886,500

지적도 등본

발급번호	처리시각	15시 30분 01초	작성자	이종업
토지소재	경상남도 고성군 거류면 신용리	지번	754-1	축척
				1 : 1200

고성군 공립 보육시설 신축 예정지



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

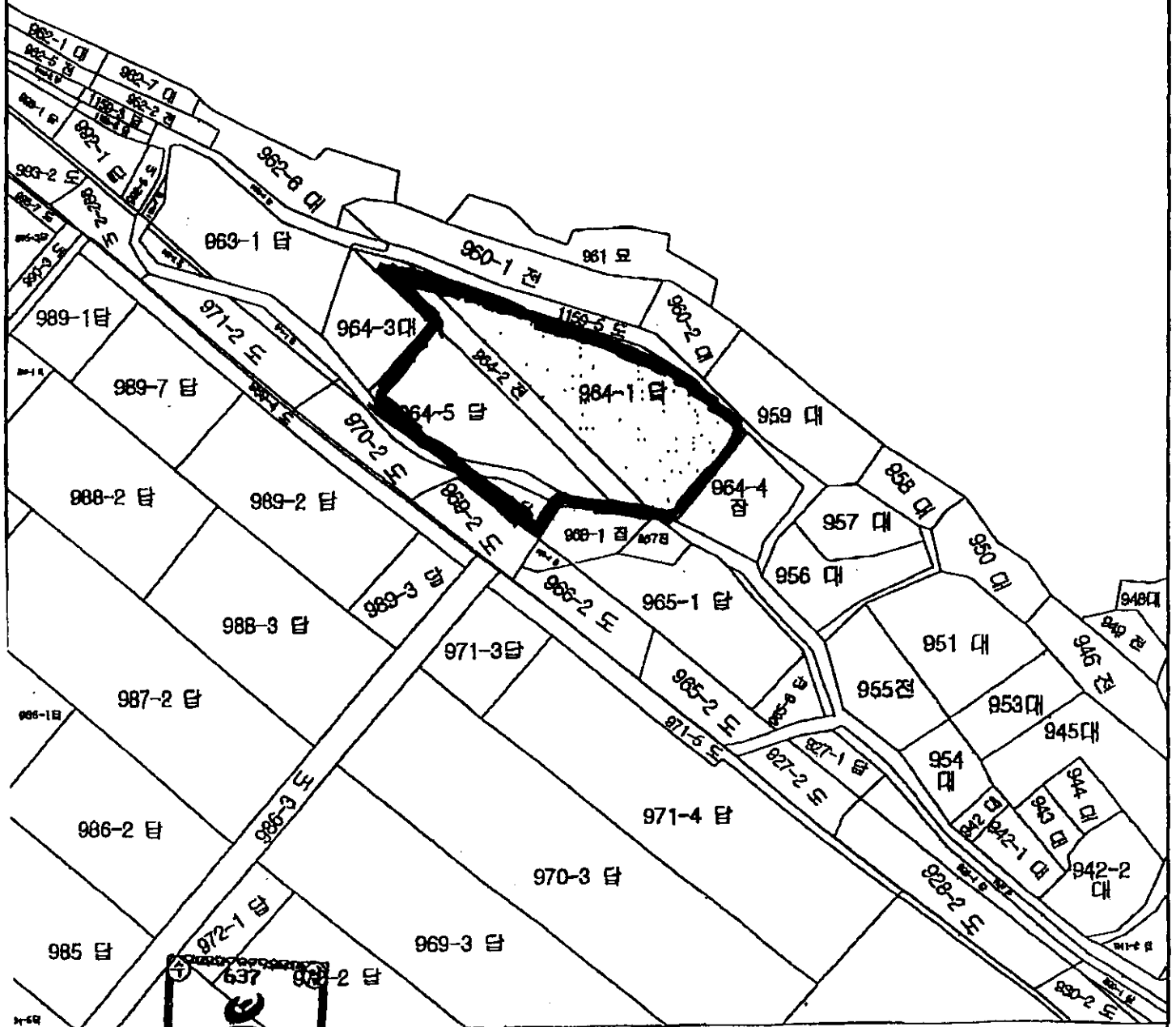
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 06 월 17 일

경상남도 고성군수

지적도 등본

영오·개천 통합보건지소 이전 신축 예정지



지적도에 의하여 작성된 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

공공
2005.04.27
☎ 911119

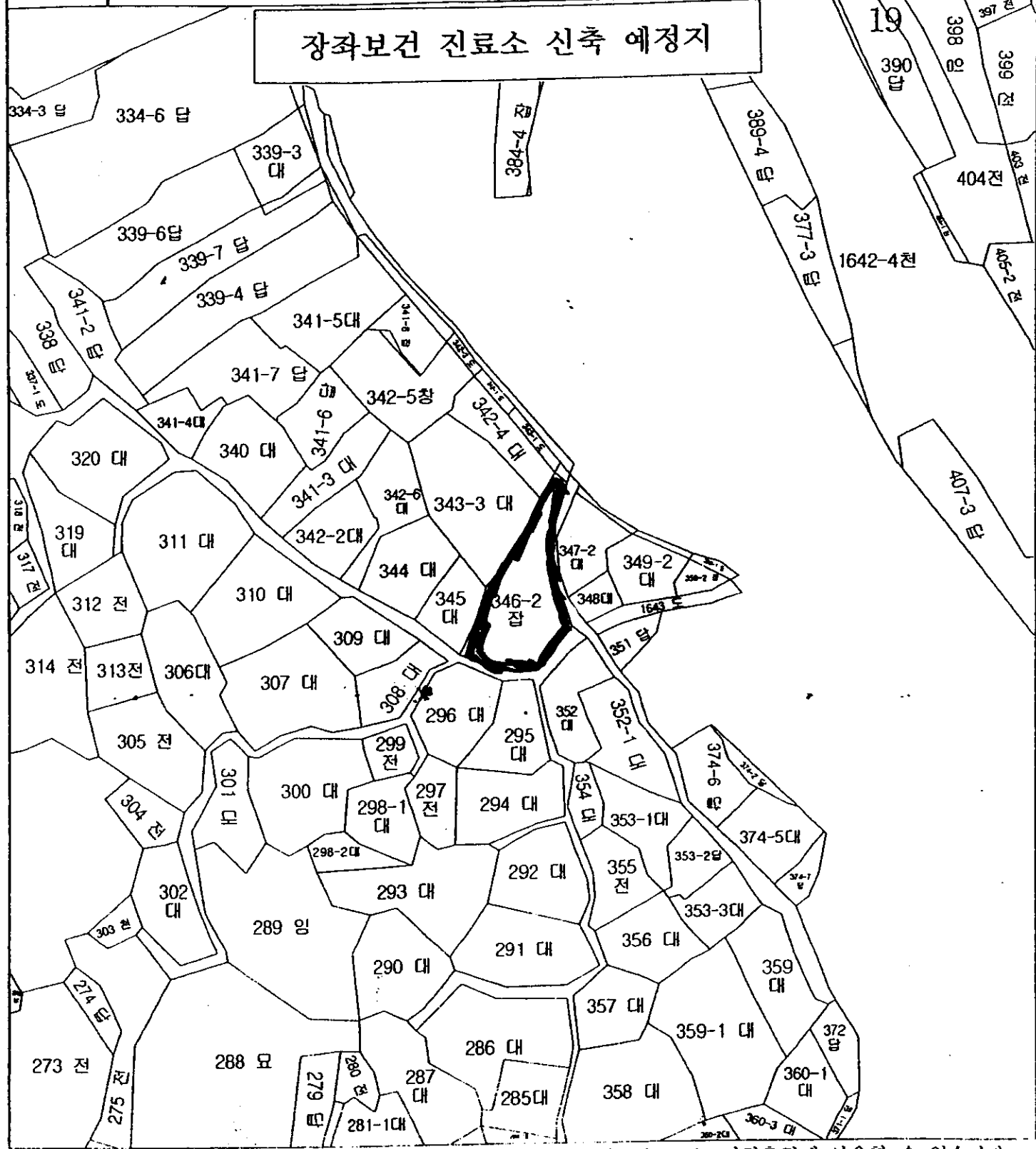
2005년 04월 27일

위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1, 964-2, 964-5, 969-1

지적도 등본

발급번호	처리시각	14시 09분 08초	작성자	이종업	
토지소재	경상남도 고성군 동해면 장좌리	지번	346-2	축척	1 : 1200

장좌보건 진료소 신축 예정지



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005년 06월 27일

경상남도 고성군수