



2010년은 생명환경농업을 확산시키는 해

# 2010년도 주요업무 추진상황



고 성 군  
(재 무 과)

# I. 기본 현황

## □ 기구 및 정·현원

< 2010. 06. 30.현재 >

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	30	19	1	6	7	4	1	11
	현원	30	19	1	5	7	6	0	11
과장		1	1	1					
부과		6	6		1	2	3		
세입		4	4		1	3			
과표관리		2	2		1	1			
경리		5	3		1	1	1		2
재산		12	3		1	0	2		9

※ 행정직 7명, 세무직 12명

## □ 주요 분장사무

담당명	주요 업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례규칙 제개정, 지방세 지출보고서 작성
세입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 총괄자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 주택분 재산세 과세
경리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 총괄자산회계관리
재산	국공유재산 총괄관리, 일반재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량 유지관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

< 2010. 06. 30.현재 >

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
3개 위원회		28		
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제8조 제1항	
기부심사위원회	군수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

< 2010. 06. 30.현재 >

구분 지목	재 산			비고
	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,136	1,393	9,725	
농경지	672	344	2,403	
대지	495	53	1,720	
임야	202	576	328	
기타	767	420	5,274	

## □ 도유재산 현황

< 2010. 06. 30.현재 >

구 분	필지수	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수	면 적 (천㎡)	필지수	면 적 (천㎡)	
토 지	계	5,357	1,989	35,538	4,581	1,520	786	469
	대 지	375	120	696	312	101	41	18
	전, 답	1,526	239	8,944	1,205	162	274	192
	임 야	169	89	296	59	23	120	45
	기 타	3,287	1,541	25,602	3,005	1,234	351	214

## □ 군유재산 현황

< 2010. 06. 30.현재 >

구 분	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	
토 지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대 지	810	190	24,161	723	617	272	413
	전, 답	3,679	990	18,378	2,970	1,446	678	580
	임 야	2,212	13,153	69,090	963	5,804	494	6,171
	기 타	15,577	4,532	63,693	15,625	3,089	553	745
건 물	계	177	82	42,756	177	82		
	청 사	63	26	11,324	63	26		
	관 사	2	1	306	2	1		
	기 타	112	55	31,126	112	55		

\* 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

## □ 관용차량 현황

< 2010. 06. 30.현재 >

구 분	계	승 용	승 합	화 물	특 수
합 계	99	29	11	38	21
본 청	45	13	6	11	15
의 회	3	2	1		
직속기관 및 사업소	35	13	4	12	6
읍 면	16	1		15	

## □ 청사현황

< 2010. 06. 30.현재 >

구 분	소 재 지	대지 면적 (m <sup>2</sup> )	건축 년도	구 조	건 축 연면적 (m <sup>2</sup> )
계		108,263		20동	26,155.5
군 청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층	1,295.76
의 회	고성읍 기월리 147-1	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 4층	2,704
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상2층	994.32
삼 산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하 일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하 이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상 리	상리면척변정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대 가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영 현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영 오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개 천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구 만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.6
회 화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마 암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동 해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거 류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기술 센 터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지 사업소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도 사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00
생명환경 농업연구소	고성읍 덕선리 585	1,000	1999	철근콘크리트 슬라브 지상2층	238.59

## Ⅱ. 2010 주요업무 추진상황

# 안정적인 자주 자원 확보

- 자주 재원을 확보하여 재정수입의 견실함을 확보
- 지방세 비과세·감면 사항이 증가 추세에 있어 해당자료 중점관리의 필요성 대두

## □ 추진계획

- 부동산 변동사항 일제조사 : 2010년 1월 ~ 11월
- 지목변경 및 미등기 가설건축물 조사 : 2010년 7월 ~ 11월
- 지방세 비과세·감면 대상자 일제조사 : 2010년 3월 ~ 11월

## □ 추진실적

- 부동산(건축물 등) 변동 일제조사 추정  
- 10건, 3,905천원
- 지방세 비과세·감면 사후관리 추정  
- 42건, 307,997천원
- 과점주주 취득세 추정  
- 4건, 24,741천원

## □ 문제점 및 대책

- 최근 창업중소기업 및 산업단지 감면 증가추세로 목적사업 미이행으로 추정시 기업애로 및 체납 증대
- 지방세 비과세·감면사항 증가추세로 사후관리 애로
- 불성실 신고 법인에 대한 철저한 세무조사 미비로 세무전담 요원 충원 필요성 대두

## □ 향후 추진계획

- 지방세 비과세·감면대상자의 철저한 사후관리로 누락세원 추정
- 미 신고 불성실 신고법인에 대한 지속적인 세원관리 실시

# 체납액 징수활동 강화

- 체납자에 대한 엄정한 행정처분과 체납차량 단속 등 강력한 현장징수
- 조세정의 실현과 자주재원 확보를 통한 녹색성장 동력 마련

## □ 체납세 징수실적 및 전망 (2010. 06. 30) < 단위 : 백만원 >

징수액			체납액			연말까지 징수전망 (B)	익년도 이월예상액 (A-B)
계	현년도	지난년도	계(A)	현년도	지난년도		
534	106	428	3,071	618	2,453	571	2,500

※ 2009회계년도 결산이월액 : 2,828백만원(익년도 이월액 최소화)

## □ 체납세 징수활동 실적

- 부동산등 재산압류로 선순위 조세채권확보 : 633명 981백만원
- 체납자에 대한 독촉(최고)장 일제 발송 : 10,585명 2,893백만원
- 압류재산 자산공사 공매 : 37명 304백만원(6명 21백만원 징수)
- 인허가부서 관허사업 제한 : 107명 187백만원(37명 6백만원 징수)
- 법원 경매 배당금 교부청구 : 112명 223백만원(55명 19백만원 징수)
- 체납차량 번호판 영치 : 190대 92백만원(120대 49백만원 징수)

## □ 향후 징수대책

- 체납세 징수기동팀 운영 현장 징수활동 강화(3개팀 30명, 주2회)
- 고액체납자별 담당직원 지정 목표액 부여 책임징수제 시행
- 전국단위 소유재산 추적 압류 및 자산공사 공매 적극 추진(월1회)
- 고액 체납자 별도 전산입력 집중 추적관리(443명 2,232백만원)
- 신용불량자 등 무능력자 결손처분으로 조세부담 해소(101명 412백만원)



# 세 외 수 입 증 대

- 경기침체로 인한 세수감소 등으로 지방재정여건이 악화됨에 따른 지방세수 결손 보완
- 자주재원 확보와 효율적인 자금운용을 통한 세수증대 도모

## □ 징수목표액

<단위 : 백만원>

구 분	2009년(A)	2010년(B)	증감액 (B-A)	비율 (B/A)	비 고
합 계	24,225	23,800	△425	98	
경상적수입	7,614	9,533	1,919	125	
임시적수입	16,611	14,267	△2,344	86	

## □ 세외수입 징수실적(2010.06.30)

<단위 : 백만원>

징수결정액			징수액			체납액		
계	현년도	과년도	계	현년도	과년도	계	현년도	과년도
6,951	4,542	2,409	4,415	4,319	96	2,536	223	2,313

## □ 추진실적

- 부동산,차량등 재산압류로 채권확보(302건 71백만원)
- 체납자에 대한 독촉장 일제발송(3,396건 974백만원)
- 담당부서별 부서장 책임하에 징수활동 전개

## □ 향후 추진계획

- 전 부서 세외수입 과세자료 전산입력 정확성 여부 수시점검
- 유희자금 적정운용 관리로 이자수입 증대
- 세외수입 체납액 징수노력 강화
  - 지난년도 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영(연 2회)
  - 세외수입 고액고질체납자 재산압류, 공매 등 체납처분 확행
- 징수권 시효소멸분 및 무재산등 결손처분

# 주택가격 조사 및 공시

- 2010년도 주택분 재산세 과세기준인 주택가격 조사 및 결정 공시
- 정확한 주택가격 산정으로 공평과세 기반 구축

## □ 추진계획

- 조사대상 주택 : 22,077호(단독주택 17,149호, 공동주택 4,928호)
- 「모바일현장지원시스템」을 이용한 선진형 조사업무 수행
  - 조사요원을 대상으로 조사 시스템 숙달 현장교육
  - 지번 불일치 자료 정비, 주택사진 데이터베이스 구축

## □ 추진실적

- 2010년 개별주택 산정가격 검증을 통한 가격조정
  - 검증기간 : 2010. 2. 17 ~ 3. 3
  - 조정보호수 : 4,150호(상향조정 3,296호, 하향조정 854호)
- 2010년 개별/공동주택가격 공시
  - 공시 기준일 : 2010년 1월 1일
  - 공시 주택수 : 21,085호(개별주택 16,232호, 공동주택 4,853호)

## □ 향후 추진계획

- 2010.1.1기준 개별주택가격 열람홍보 및 이의신청 처리
  - 이의신청 접수 : 2010. 4. 30 ~ 5. 31
  - 이의신청가격 처리 : 2010. 6. 1 ~ 6. 30
- 2010.6.1기준 개별주택가격 업무 추진
  - 6.1기준 조사대상 주택특성 조사·산정 및 검증
  - 6.1기준 개별주택가격 결정 공시 : 2010년9월30일

# 신속한 전자계약 및 지출업무투명성 확보

- 나라장터(G2B) 활용 전자계약으로 효율성·투명성 제고
- 공사·용역대금 등의 지출 과정 공개로 투명성 확보와 군민 알 권리 충족

## □ 추진계획

- 전자입찰 및 수의견적 계약시 계약상대자 구비서류 지참하여 직접 방문
- 낙찰자 결정 통보 후 계약 시공완료 후 대금 입금시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

## □ 추진실적

- 공사, 용역, 물품 계약건 대금지급시 문자서비스(SMS) 및 유선통보 병행  
- 1,153건, 27,484백만원

## □ 향후 추진계획

- 無 방문(ON-LINE) 전자계약 시행으로 투명한 계약 추진
  - 대상 : 전자입찰로 시행된 모든 시설공사, 용역, 물품계약건
  - 업체사정으로 전자계약이 곤란한 경우 수기계약 병행
- 공사, 용역, 보상 등 접수, 완료, 대금 지급 시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

# 복식부기 회계제도 결산

- 당해연도 결산을 발생주의 복식부기 회계에 의해 실시
- 재정상태 변동 내역을 통합재무보고서 작성 의회 보고 및 재정 투명성 제고

## □ 추진계획

- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계처리 : 연중
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축 및 자산, 부채 실사 및 재평가 : 연중
- 2009 회계연도 복식부기 회계 결산 : 2010. 5. 10 ~ 5. 29  
- 재정상태보고서, 재정운영보고서 등 회계별 재무보고서 및 통합 재무보고서를 통한 결산

## □ 추진실적

- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계처리
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축 및 자산, 부채 실사 및 재평가
- 2009년도 재무보고서 작성

## □ 문제점 및 대책

- 복식부기 개념 이해 부족으로 자치단체 자산금액 산정 미흡  
⇒ 전직원 대상 복식부기 회계에 대한 교육 강화 및 재정비

## □ 향후 추진계획

- 전실과사업소 복식부기 교육기회 부여
- 복식회계 재정비 및 각 세부사업별 업무지침 마련

# 국·공유재산 효율적 관리

- 상시 실태조사 체계 구축으로 효율적 재산관리
- 유희재산 대부확대와 보존부적합 소규모재산 매각으로 수입증대

## □ 재산현황

< 단위 : 천㎡ >

구분 재산별	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	비고
합계	29,771	22,247	220,585	
국유	2,136	1,393	9,725	일반재산
도유	5,357	1,989	35,538	행정+일반
군유	22,278	18,865	175,322	"

## □ 추진계획

- 재산관리 실태조사 : 공부와 사실의 조사, 이용현황 실사 등
- 보존 부적합 재산 처분, 대체재산 조성 등 재산 부가가치 제고
- 국·공유 재산의 지속적 권리보전 추진으로 재산누락 방지
- 국·공유재산의 대부 및 사용허가로 지방재정 확충

## □ 추진실적

- 새울행정시스템을 통한 국·공유재산 실태조사 추진
  - 조사대상 : 29,771필지 22,247천㎡
  - 조사기간 : 2010. 07. 01 ~ 2010. 08. 31

○ 국·공유재산대부료 부과·징수현황 (2010. 6. 30.현황)

구분	대부계약 체결 현황		대부료 부과징수 (백만원)		비고
	건수	면적(천㎡)	부과	징수	
계	1,126	555	262	185	
국유	877	457	188	120	
도유	39	16	1	1	
군유	210	82	73	64	

## □ 문제점 및 대책

- 사업부진 등으로 사업용도 대부재산의 대부료 체납증가  
⇒ 미사용 재산에 대한 대부계약 해지 및 채권확보

# 고성군선거관리위원회 청사 건립

- 선거관리위원회 청사 신축 후 국유재산 교환방침에 따라 청사건립
- 정당 및 후보자와 선거 관련자, 주민 등을 위한 애로사항 해결

## □ 추진계획

- 사업량 : 청사 1동, 관사 1동 건립(지상 2층)
  - 가) 건축연면적 : 821㎡(청사623, 관사198)
  - 나) 구조 : 철근콘크리트조
  - 다) 재산가액 : 1,100백만원
  - 라) 사업기간 : 2010년도
- 위치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173, 답, 1,451㎡

## □ 추진실적 및 향후 추진계획

- |                  |       |          |
|------------------|-------|----------|
| ○ 2010년 당초예산 확보  | _____ | 2009. 12 |
| ○ 기본 및 실시설계 용역   | _____ | 2010. 06 |
| ○ 실시계획인가 용역      | _____ | 2010. 07 |
| ○ 공사 착공          | _____ | 2010. 07 |
| ○ 공사 준공          | _____ | 2010. 10 |
| ○ 고성군↔선거관리위원회 교환 | _____ | 2010. 11 |

## □ 문제점 및 대책

- 청사건립교환에 의한 추진으로 필요한 국·군유재산 안정 확보

## □ 기대효과

- 원활한 선거업무 수행 및 이용하는 군민 편의 제공

# 고성경찰서 성내지구대 신축

- 지구대 청사신축으로 고성경찰서 치안행정 숙원사업 해결
- 늘어나는 치안 수요에 대응하고 지역사회 안정 도모

## □ 추진계획

- 사업량 : 청사 1동 건립
  - 가) 건축연면적 : 400m<sup>2</sup>(지상 2층)
  - 나) 구 조 : 철근콘크리트조
  - 다) 재산가액 : 700백만원
  - 라) 사업기간 : 2010년도
- 위 치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173-6, 답, 992m<sup>2</sup>

## □ 추진실적 및 향후 추진계획

- |                       |       |          |
|-----------------------|-------|----------|
| ○ 2010년 당초예산 확보       | ----- | 2009. 12 |
| ○ 기본 및 실시설계 용역        | ----- | 2010. 05 |
| ○ 교환재산 확보협약(고성경찰서)    | ----- | 2010. 05 |
| ○ 실시계획인가 용역           | ----- | 2010. 06 |
| ○ 공사 착공               | ----- | 2010. 07 |
| ○ 공사 준공               | ----- | 2010. 10 |
| ○ 고성군↔국(경찰청) 국·공유재산교환 | ----- | 2010. 11 |

## □ 문제점 및 대책

- 고성경찰서(경찰청)재산 교환부지 확정 및 평가추진

## □ 기대효과

- 지역사회 안정과 통합에 기여하고 공공청사 부지내 신축에 따른 효율성과 경제효과 제고

# Ⅲ. 특 수 시 책



# 기업친화적 세무환경 조성

- 기업투자여건 개선을 위한 기업프렌들리 행정 추진
- 기업의 부담해소와 기업 활동 지원을 위한 방문 서비스 제공

## □ 추진계획

- 성실 납부법인 : 3년간 세무조사 면제
- 「발로 뛰는 세무상담」 상설 운영 : 부과담당 외 2인
  - 지방세 부과장수 행정의 경험이 풍부한 공무원으로 구성하여 질높은 세무상담 실시
  - 기업에서 세무관련 문의요청시 담당공무원이 직접 방문하여 상담 및 세무컨설팅 실시
- 알기쉬운 지방세 설명회 개최
  - 경상남도 세정과와 합동으로 기업체를 대상으로 한 지방세 설명회 실시
  - 기업이 놓치기 쉬운 지방세 감면 후 사후 관리 설명

## □ 추진실적

- SMS 문자 등으로 납부기한 적극 안내로 가산세 부담 완화
  - 11개 업체, 180백만원 가산세 경감
- 불성실 신고업체의 적극적인 조사로 성실업체와의 조세정의 실현
  - 11개 업체, 303백만원 추징

## □ 문제점 및 대책

- 세무조사 전담요원 충원으로 전문화된 세정상담 필요성 대두
- 경기침체 등으로 기업의 방문조사 한계로 간접조사 방식 채택

## □ 향후 추진계획

- 기업에 대한 부담을 최소화 하기 위하여 전화상담 등 간접지원 및 직접방문 방식 병행 채택
- 불성실 신고법인에 대한 세무조사 적극추진으로 과세형평성 실시