

2005년도 공유재산 관리계획 변경안

(의안번호 제906호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005. 5. 17 고 성 군 수
나. 회 부 일 자 : 2005. 5. 18
다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2005. 5. 25 총무위원회 상정 · 의결

2. 제안사유

가. 의회청사 이전 · 신축부지 공유재산 취득

1) 군청사 현황

- 위 치 : 고성군 고성읍 성내리 198번지
- 대지면적 : 6,227㎡(1,884평)

청사별	구 조	연면적(㎡)	건축년도	비 고
합 계		7,669.46		
의 회	소 계	1,537.80		의회 실사용면적 1,056㎡
	철콘, 스투브	1,188.00	1978. 6. 30	지하1, 지상2
	경량철골,판넬	349.80	1992. 8. 3	지상3
본 관	철콘, 스투브	4,835.90	1985. 10. 30	지하1, 지상5
별 관	철콘, 스투브	1,106.28	1970.	지하1, 지상3
식 당	철콘, 스투브	189.48	1998. 6. 15	지상1

2) 배 경

- 의회청사의 노후 및 협소로 의정활동 불편 초래
 - 경상남도 시·군별 의회청사 현황 : “붙임참조”
- 지방화시대에 원활한 의정활동을 위한 적합한 전당 필요

- 의회청사의 표준면적(1,900㎡정도)에 비하여 공간 부족
- 고성성지문화재 관련으로 현 청사부지내 청사 증축 곤란
 - 복합청사(의회+별관) 증축계획 무산(2004년)
- 주차공간 절대부족으로 민원인 및 직원차량의 주차불편 초래
 - 군청사 주변도로에 불법주·정차로 인한 교통난 유발

나. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축부지 추가 매입(변경)

1) 목적 및 필요성

- 의안번호 제900호(2005.3.7)에 의거 고성군공유재산관리계획 의결전에 대하여, 추가 부지매입으로 건물 신축시 물리 치료실, 야외 노인편의시설등 기능보강으로 활용도를 높이고자 함

2) 기대효과

- 진료시설 기능 보강으로 주민편의 및 이용도 제고

다. 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입

1) 목 적

- 삼산면 병산마을내 폐광산과 관련한 오염농지를 매입하여 부적합한 농산물 생산을 미연에 방지하여 우리군 농산물 신뢰증진 및 군 이미지를 드높이고자 함

2) 필 요 성

- 부적합한 농산물 생산 방지로 우리군 농산물의 신뢰도 증진
- 고성군의회 환경보전특별위원회(2005.3.8) 오염농지 매입 의결

3) 기대효과

- 지역농산물 신뢰성 증진 및 생산농가 안정적 소득증대

3. 주요골자

가. 의회청사 이전·신축부지 공유재산 취득

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 173번지 일원(13필지)
- 면 적 : 21,669㎡(6,556평)

○ 재산가액 : 265,331천원(공시지가)

나. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축부지 추가 매입(변경)

○ 위 치 : 영오면 연당리 964-1번지의 3필지

○ 면 적 : 당초 - 1,157㎡, 변경 - 2,142㎡ ※증)985㎡

○ 재산가액(공시지가) : 당초- 8,999천원, 변경- 19,879천원 ※증)10,880천원

다. 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입

○ 위 치 : 고성군 삼산면 병산리 117-1외 10필지

○ 면 적 : 18,091㎡(5,473평)

○ 재산가액 : 69,764천원(공시지가)

4. 전문위원 검토보고 요지

○ 2005년도 공유재산 관리계획 변경안은 의회청사 이전·신축 부지취득, 영오·개천면 통합 보건지소 이전·신축 부지 추가매입, 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입 등 각각 독립된 재산내용으로 고성군 공유재산 관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하면 군수는 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경 계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받도록 되어 있음.

○ 취득재산의 주요 내용을 살펴보면 먼저, 의회청사 이전·신축 부지 취득은 고성읍 기월리 173번지 외 12필지 21,669㎡(6,556평)의 토지를 매입하여 노후되고 협소한 의회청사 이전·신축으로 지방화 시대에 원활한 의정활동을 도모함에 있는 것으로 토지매입 부족예산 10억원에 대한 확보 방안과 구체적인 이전·신축 일정 내용등에 대하여는 제출자의 충분한 설명이 필요하다고 보며,

○ 영오·개천면 통합보건지소 이전·신축 부지 추가 매입은 2005. 3. 7 제122회 고성군의회 임시회(의안번호 제900호)시 의결한 고성군 공유재산관리계획중 영오면 연당리 964-1번지의 2필지 1,157㎡(350평)를 같은 번지 외 3필지 2,142㎡(648평)로 변경하여 당초 보다 1필지 985㎡(298평) 추가 부지 매입으로 물리치료실, 야외노인편익시설 등 기능보강으로

활용도를 높이고자 함에 있으나 당초계획에 충분한 부지를 반영하지 못한 사유

등에 대하여는 제출자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것으로 판단되고,

- 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입은 삼산면 병산리 117-1번지 외 10필지 18,091㎡(5,473평)에 대하여 삼산면 병산마을내 폐광산과 관련한 오염농지를 매입하여 부적합한 농산물 생산을 미연에 방지하여 우리군 농산물 신뢰증진과 이미지를 제고함에 있는 것으로 오염농지 매입 결정이 늦은 사유와 매입후 향후 오염농지 관리방안 등에 대하여 집행부 제출자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

- 문 : 영오·개천면 통합보건지소 이전·신축부지를 당초보다 1필지 985㎡ 추가 매입해야 하는 사유와 건축면적은 ?
- 답 : 당초보다 1필지 985㎡를 추가 매입하여 물리치료실, 녹지공원조성, 야외 노인편익시설 등 기능보강으로 활용도를 높이고자 함이고 건축면적은 189평(1층 150평, 2층 39평)입니다.
- 문 : 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입은 취득후 어떤 목적으로 농지를 활용할 계획은 수립되어 있는지 ?
- 답 : 현재로서 쓸모없는 농지로서 뚜렷한 농지활용 계획을 수립하지 못하였으나 빠른 시일내에 활용계획을 수립하여 보완하도록 하겠습니다.
- 문 : 공유재산 취득재산 가액은 공시지가 이외 실거래 가격은 얼마인가 ?
- 답 : 공유재산관리계획 취득재산 예정가격은 토지의 경우 공시지가를 기준으로 산정하고 있으며 실제 토지매입시 토지감정평가후 감정한 가격으로 정하고 있습니다.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2005. 5. 25 출석위원 전원 찬성으로 원안가결