

2011년도 주요업무계획



 고성군
(재무과)

I. 기 본 현 황

□ 기구 및 정·현원

[2010.12. 31. 현재]

담당별		계	일 반 직					기 능	
			소 계	5 급	6 급	7 급	8 급		9 급
계	정 원	29	18	1	5	7	4	1	11
	현 원	30	19	1	6	5	7	0	11
과 장		1	1	1					
부 과		5	5		2	1	2		
세 입		4	4		1	2	1		
과표관리		3	3		1	1	1		
경 리		5	3		1	1	1		2
재 산		12	3		1	0	2		9

□ 주요 분장사무

담당명	주요 업무
부 과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정, 지방세 지출보고서 작성
세 입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 총괄자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 재산세 과세
경 리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 총괄자산회계관리
재 산	국·공유재산 총괄관리, 일반재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량 유지관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

[2010.12. 31.현재]

위 원 회 명	위원장	위원수	설 치 근 거	비 고
3		28		
기부심사위원회	군 수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제8조 제1항	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

[2010.12. 31.현재]

구 분 지 목	재 산			비 고
	필지수	면 적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,192	1,273	10,228	
농 경 지	710	363	2,551	
대 지	548	58	2,180	
임 야	195	426	329	
기 타	739	426	5,168	

□ 도유재산 현황

[2010.12. 31.현재]

구 분	필지수	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수	면 적 (천㎡)	필지수	면 적 (천㎡)	
토 지	계	5,357	1,989	35,538	4,942	1,848	415	141
	대 지	375	120	696	344	119	31	1
	전, 답	1,526	239	8,944	1,155	121	371	118
	임 야	169	89	296	169	89	0	0
	기 타	3,287	1,541	25,602	3,274	1,519	13	22

□ 군유재산 현황

[2010.12. 31.현재]

구 분	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	
토 지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대 지	810	190	24,161	723	617	272	413
	전, 답	3,679	990	18,378	2,970	1,446	678	580
	임 야	2,212	13,153	69,090	963	5,804	494	6,171
	기 타	15,577	4,532	63,693	15,625	3,089	553	745
건 물	계	177	82	42,756	177	82		
	청 사	63	26	11,324	63	26		
	관 사	2	1	306	2	1		
	기 타	112	55	31,126	112	55		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 관용차량 현황

[2010.12. 31.현재]

구 분	계	승 용	승 합	화 물	특 수
합 계	99	29	11	38	21
본 청	45	13	6	11	15
의 회	3	2	1		
직속기관 및 사업소	35	13	4	12	6
읍 면	16	1		15	

□ 청사현황

[2010.12. 31.현재]

구분	소재지	대지면적 (㎡)	건축 년도	구조	건축 연면적 (㎡)
계		108,263		20동	27,376.56
군청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상5층(본관)	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층(서별관)	1,139.34
				철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상2층(남별관)	1,377.48
의회	고성읍 기월리 147-1	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 4층	2,704
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상2층	994.32
삼산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상리	상리면척변정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.6
회화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기술센터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00
생명환경농업연구소	고성읍 덕선리 585	1,000	1999	철근콘크리트 슬라브 지상2층	238.59

Ⅱ. 2011 주요업무 추진계획

명품도시 고성건설을 위한 자원 확충

□ 2011년 징수목표액

[단위 : 백만원]

구 분	2010년		2011년 목표액(C)	목표대비(C-A)		비고
	목표액(A)	징수액(B)		증감액	비율	
계	37,664	39,649	41,455	3,791	110	
도 세	21,617	21,045	22,455	838	104	
군 세	16,047	18,604	19,000	2,953	118	

※ 2010년 당초목표 대비 3,791백만원 증가(110%), 징수액대비 1,806백만원 증가 (105%)

□ 세수 여건 및 세제 개편

- 전반적으로 경제성장률 둔화가 전망되나(2010년 6% → 2011년 5%대) 국내소비 회복과 기업실적 개선으로 세수 증가 예상
- 지방세 제도개편 : 16개세목 → 11개 세목으로 간소화

□ 추진계획

- 자원 확보를 위한 세원관리 만전
- 비과세·감면 사후관리 및 은닉, 탈루세원 조사 강화
- 납세자 중심 수납서비스 확대 운영
 - ATM(현금인출기), 신용카드, 위택스, 가상계좌 납부 등
 - 성실납세자 인센티브 제공 : 상품권 등 지급

□ 기대효과

- 안정적인 세원확충으로 명품도시 건설 자원 조달
- 자진 납세의식 고취로 자주재원 확보 기여

지방세 세목별 목표액 [단위 : 백만원]

구 분 세 목 별		2010년			2011년 목표액 (C)	목표대비(C-A)		비고
		목표액 (A)	징 수 액 (B)	비율 (B/A)		증감액	비율 (C/A)	
합 계		37,664	39,649	105	41,455	3791	110	
도세	소 계	21,617	21,045	97	22,455	838	104	
	취 득 세	16,502	15,985	97	16,049	△453	97	
	등록면허세	97	83	86	880	783	907	
	지역자원 시설세	458	500	109	641	183	140	
	지방교육세	4,328	4,260	98	4,448	120	103	
	지난년도	232	300	129	437	205	188	
군세	소 계	16,047	18,604	115	19,000	2,953	118	
	주 민 세	450	450	100	450	0	100	
	재 산 세	2,880	3,500	121	4,740	1,860	165	
	자 동 차 세	3,800	4,400	115	4,100	300	107	
	도 축 세	257	240	93	0	△257	0	2011년 폐지
	담배소비세	3,720	4,560	122	4,500	780	121	
	지방소득세	4,640	5,154	111	4,910	270	106	
	지난년도	300	300	100	300	0	100	

공정하고 투명한 세무조사

은닉·탈루세원 확보를 위한 세무조사 강화로 안정적인 재원 확보

□ 조사방향

- 조사대상기업체에 대한 과세근거, 불복제도 등 세무컨설팅 시행
- 성실신고·유도에 필요한 최소 범위 내에서 세무조사

□ 조사계획

- 조사목표 : 30 기업체 600 백만원
 - ※ 2010.8.31 현재 기업체 현황 : 157개 법인(개인사업자 포함)

○ 세부추진내용

- 조사대상기업체 선정 : 2011년 3월
- 서면조사 : 2011년 4월 ~ 5월
- 방문조사 : 2011년 6월 ~ 7월

○ 조사내용

- 부동산 취득가액 3억이상 10억미만 취득법인 전수조사
- 지방세 비과세·감면 법인의 고유목적 직접 사용여부
- 지방세 납세 성실 기업 3년간 조사면제

지방세 체납액 강력징수

채납자에 대한 엄정한 행정처분과 체납차량 단속 등 강력한 현장 징수활동 전개로 조세정의 실현 및 재원 확보

☐ 체납액 현황

[2010. 12.31현재, 단위 : 백만원]

계			도 세			군 세		
계	현년도	전년도	계	현년도	전년도	계	현년도	전년도
2,869	1,428	1,441	1,292	758	534	1,577	670	907

☐ **목표설정** : 징수율 현년도 98%이상, 지난년도 40%이상

☐ 추진계획

- 군·읍면 합동 체납세 징수기동팀 편성 운영(연중실시)
- 체납액 일제정리기간 설정 자진 납세 분위기 조성(연2회)
- 번호판 인식시스템 활용 체납차량 번호판 영치 활동 강화(주3회)
- 체납자 소유재산 추적, 신속한 압류조치로 조세채권 조기확보
 - 고액 체납자 전국단위 부동산 및 차량 소유 확인 압류(월1회)
 - 직장 및 금융재산 등 조회 채권압류 추심 확대(분기1회)
- 선순위 압류재산 권리분석 후 공매처분 확행
 - 사전 공매예고 통지로 민원해소 및 자진납부 유도
 - 6개월이상 고액, 고질 체납자 자산관리공사 공매 의뢰
- 무능력 체납자 생활실태조사 후 결손처분 자활기회 제공
- 신용카드납부 확대를 통한 납부편의 제공

☐ 체납세 징수실적 평가 인센티브 제공

- 우수읍면 포상 : 5개읍면 3백만원 지급
- 전년도 체납세 징수 공무원 포상 : 5백만원 지급

세 외 수 입 증 대

□ 목 표

[단위 : 백만원]

구 분	2010년목표액 (A)	2011목표액 (B)	증감액 (B-A)	비율 (B/A)	비 고
합 계	23,800	25,244	1,444	106	
경상적수입	9,533	9,790	257	103	
임시적수입	14,267	15,454	1,187	108	

□ 추진계획

- 세외수입 목표액 확보를 위해 정확한 세수추계 반영
 - 대부료, 사용료, 수수료, 사업수입, 잡수입, 전년도수입 등
- 해당실과·사업소별 세외수입 과세자료 전산 입력분 수시점검
- 세외수입 체납액 징수대책 강화
 - 전년도 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영(연 2회)
 - 세외수입 고액고질체납자 재산압류 등 체납처분 확행
- 유희자금 적정운용 관리로 이자수입 증대
 - 정확한 금리 동향 파악 고수익 중장기 금융상품 선택예치
 - 불요불급한 자금배정 억제로 유희자금 정기에치기간 최대화
 - 정확한 자금수요 예측시스템 활용 지급준비금 최소화
- 신규 세외수입원 발굴 등

□ 기대효과

- 과세자료의 정확한 전산관리로 세원 탈루 방지
- 효율적인 자금운용으로 세수증대 기여

세외수입 세목별 목표액 [단위 : 백만원]

세 목 별		2010년 당초 목표액(A)	2011년 추계 목표액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		23,800	25,244	1,444	106
경 상 적	소 계	9,533	9,790	257	103
	재산임대	234	309	75	132
	사 용 료	2,024	2,104	80	104
	수 수 료	764	781	17	102
	사업수입	848	890	42	105
	징수교부금	863	906	43	105
	이자수입	4,800	4,800	0	100
임 시 적	소 계	14,267	15,454	1,187	108
	재산매각	100	347	247	347
	순세계잉여금	12,700	12,700	0	100
	이 월 금	800	800	0	100
	부 담 금	12	38	26	317
	잡 수 입	630	1,410	780	224
	지난년도	25	159	134	636

주택가격 조사 및 공시

재산세(주택) 과세기준인 주택가격의 정확한 산정 및 결정공시로 공평 과세기반 구축

□ 추진개요

- 전체 주택수 : 21,948호
 - 조사대상 : 16,135호
 - 단독주택 15,990호
 - 미공시 및 신축예정 공동주택 : 145호
 - 제외대상 : 5,813호(공동주택 및 표준주택)

□ 추진계획

- 「모바일현장지원시스템」을 이용한 선진형 조사특성조사 실시
 - 지번 불일치 자료 정비, 주택사진 데이터베이스 구축
- 지가 급상승 지역 주택특성 정밀조사
- 용도 지역 및 지구간 가격편차 해소
 - 선정된 표준주택이 멸실할 경우 다른 주택으로 대체
 - 가격편차 해소를 위한 시뮬레이션 실시

□ 기대효과

- 정확한 주택가격 산정으로 주민 신뢰 제고 및 공평과세 실현

잃어버린 땅 주인 찾아주기

국민의 재산권 보호 차원에서 잃어버린 땅 주인 찾아주기 적극 추진

□ 개 요

○ 토지소유현황

계		유 소 유		무 소 유		비 고
필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
261,363	517,285,758 (100%)	256,780	512,961,444 (99.16%)	4,583	4,324,314 (0.84%)	

□ 추진계획

- 자연마을별 소유자 불명 토지에 대한 지번별 조서 작성
- 전국 자치단체 홈페이지, 각종 인터넷 등에 대하여 적극 홍보
- 제적부(등기, 호적, 토지대장) 등 각종 공부 조회 및 열람
- 지적도면, 항공사진 활용 등으로 읍면직원과 합동 마을이장, 노령층과 현지 답사 탐문
- 무점유 소유불명 상태로 장기 방치된 토지에 대하여는 민법상의 절차를 거쳐 국·공유 재산으로 조치

□ 기대효과

- 과세제의 토지의 과세 전환에 따른 세수증대
- 납세자에 대한 감동행정 실천으로 신뢰세정 구현

재정운영의 투명성과 건전성 확보

발생주의 복식부기 회계제도에 의한 회계처리로 재정운영의 투명성과 건전성 확보

□ 추진개요

- 지방분권촉진에 관한 특별법 및 지방재정법에 의거 복식부기 정착
- 기초재정상태 파악을 위한 자산, 부채 실사 및 재평가
- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계 처리
- 2010 회계연도 복식부기회계에 의한 결산

□ 추진계획

- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계처리 : 연중
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축과 자산, 부채 재평가 : 연중
- 2010 회계연도 재무보고서 작성 및 공시 : 2011. 1월 ~ 8월
 - 재무보고서 작성 및 결산검사 : 2011. 1월 ~ 5월
 - 재무보고서 의회 승인 및 공시 : 2011. 6월 ~ 8월

□ 기대효과

- 회계정보의 정확성과 투명성으로 행정에 대한 신뢰감 동기부여
- 발생주의 복식부기 회계처리로 공무원의 경영마인드 함양

고성군선거관리위원회 청사 신축

선거관리위원회 청사를 신축하여 신축비용을 국유재산과 교환하여 효율적인 공유재산으로 관리

□ 사업개요

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 173번지 일원(대지 1,807m²)
- 사업량
 - 구조 : 철근콘크리트조 2층
 - 연면적 : 821m²(청사 623, 관사 198)
- 사업비 : 1,760백만원(토지 660, 건물 1,100)
- 사업기간 : 2009년도 ~ 2011.4월

□ 추진계획

- 2010년도 당초예산 확보 : 2009. 12. 31.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2010. 1. 7.
- 공사 착공 : 2010. 9. 7.
- 공사 준공 : 2011. 4월중
- 재산 교환 : 2011. 5월중

□ 기대효과

- 국유재산을 공유지로 확보 후 군정시책에 부흥하는 사업에 기여

고성군 계획시설 변경결정 용역

명품 보육·교육도시 건설에 따른 행정수요를 감안 의회 주변 토지를 매입하여 공공청사 등을 조성하기 위한 고성군 계획시설 변경결정 용역

□ 사업개요

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 642번지 일원
- 사업량
 - 고성군계획시설(공공청사 등) 결정 : 37,601m²
 - 당초면적 : 49,196m²
 - 변경면적 : 16,927m²
 - 변경사유 : 공공청사 수요 감소
- 사업비 : 99백만원
- 사업기간 : 2010년도 ~ 2011. 4월

□ 추진계획

- 2010년도 당초예산 확보 : 2009. 12. 31.
- 용역시행 : 2010. 5. 14.
- 용역변경시행 : 2010.10. 27.
- 용역준공 : 2011. 5월중

□ 기대효과

- 의회주변 공공청사 복지확보등으로 고성읍 외곽지역 균형개발 추진

본관 승강기 설치 공사

노약자 및 장애인의 불편 해소와 무거운 행정장비 및 각종 자료 운반에 편의 제공

□ 사업개요

- 위치 : 본관 좌측 계단 앞
- 사업량
 - 용량 : 승객용 8인승(800kg 정도)
 - 운송거리 : 1층 ~ 5층
- 사업비 : 300백만원
- 사업기간 : 2011년도

□ 추진계획

- 기본설계 용역 : 2011. 1월
- 2011년도 추경예산 확보 : 2011. 4월
- 실시설계 용역 : 2010. 5월
- 공사 착공 : 2011. 7월
- 공사 준공 : 2011. 12월

□ 기대효과

- 노약자 및 장애인을 위한 청사 편의시설로 행정서비스 제고
- 무거운 행정장비 이송 및 각종 자료 운반에 따른 편의 제공

Ⅲ. 특 수 시 책

고성읍사무소 이전 신축

고성읍사무소 이전 신축으로 읍민들의 숙원 해결과 쾌적한 사무환경 제공으로 효율적인 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 653-7번지 일원(대지 5,466m²)
- 사업량
 - 구 조 : 철근콘크리트조 지하1층 지상 3층
 - 연 면 적 : 3,760m²
- 사 업 비 : 7,400백만원(토지 700, 건물 6,700)
- 사업 기간 : 2007년도 ~ 2012. 8월

□ 추진계획

- 토지매입 완료 : 2007. 5. 15.
- 기본계획 설계용역 완료 : 2009. 2. 23.
- 자치단체 청사신축 보류 : 2009. 4. 8.
- 경남도, 행정안전부 신축 협의 : 2010. 09. 01
- 고성군계획시설 결정(변경) 용역 시행 : 2010. 12. 27.
- 공사착공 : 2011. 10월중

□ 기대효과

- 읍민에 대한 행정서비스와 편의시설 제공 등