

2024년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2861호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2024. 11. 14. 고성군수

나. 회부일자: 2024. 11. 14.

다. 상정·의결일자: 2024. 11. 27. 기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안설명의 요지(설명자: 재무과장 이현주)

가. 제안사유

“고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성 외 1건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

나. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	33	23,092	4,250,924
	토지	18	18,403	2,065,994
	건물	15	4,689	2,184,930
처분	건물	15	4,689	2,184,930 철거

다. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성	취득	토지	1	1,140	35,568	경제기업과
농촌공간정비사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	취득	토지	17	17,263	2,030,426	농촌정책과
	취득·처분	건물	15	4,689	2,184,930	

라. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련번호	재산 표시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소재지	면적(m ²)				
합계		18필지	18,403	2,065,994			
1	전	고성읍 월평리 94	1,140	35,568	2024	고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 작업장 조성	
2	잡종지	회화면 어신리 157	1,456	233,688	2024	농촌공간 정비사업	
3	잡종지	회화면 어신리 157-1	1,728	277,344			
4	잡종지	회화면 어신리 157-2	100	16,050			
5	목장	회화면 어신리 157-3	882	141,561			
6	잡종지	회화면 어신리 159	1,134	182,007			
7	답	회화면 어신리 160-4	495	79,447			
8	답	회화면 어신리 160-1	361	56,497			
9	목장	영오면 연당리 352-2	1,897	183,060			
10	잡종지	영오면 연당리 357-4	331	32,273			
11	잡종지	영오면 연당리 352-3	1,196	116,610			
12	잡종지	영오면 연당리 353	1,540	150,150			
13	목장	영오면 연당리 356-1	1,177	113,581			
14	답	영오면 연당리 356-2	298	29,055			
15	목장	영오면 연당리 357-1	963	92,929			
16	답	영오면 연당리 354	783	76,343			
17	잡종지	영오면 연당리 355	2,221	189,896			
18	창고	영오면 연당리 12-1	701	59,935			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		15동	4,689	2,184,930			
1	경량철 골 외	회화면 어신리 157-1 외 지상 7동	2,177	847,464	2024	농촌공간 정비사업	
2	철골 외	영오면 연당리 352-2 외 지상 6동	2,512	1,337,466			

마. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		15동	4,689	2,184,930			
1	경량철 골 외	회화면 어신리 157-1 외 지상 7동	2,177	847,464	2024	농촌공간 정비사업	
2	철골 외	영오면 연당리 352-2 외 지상 6동	2,512	1,337,466			

3. 전문위원 검토요지(전문위원: 장혜정)

○ 본 2024년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성 등 2건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

○ 목록1. 고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성

- 본 건은 사업비 14억원으로 고성읍 월평리 94번지 1,140㎡를 취득하여 통영천연가스발전소 주변지역 상생협력사업으로 매수·홍류마을 공동 주차장 및 농산물 공동작업장을 조성하고자 하는 것으로
- 마을에서 200m 이상 떨어진 부지의 위치를 감안하여 마을주차장과

농산물 공동작업장 활용여부에 대한 부서장의 충분한 설명이 필요할 것으로 판단됨.

○ 목록2. 농촌공간정비사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분

- 본 건은 사업비 42억원으로 회화면 어신리 157 등 17필지 17,263㎡를 취득하고, 지상 건물 15동 4,689㎡를 취득 후 철거하여 농촌공간정비 사업을 추진하고자 하는 것으로 약취의 주범인 축사 철거를 통해 정주여건 개선 및 주민 삶의 질 향상을 기대할 수 있을 것으로 보임.

4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

5. 토 론: 없음

6. 심사결과: 2024. 11. 26. 원안가결

7. 소수의견의 요지: 없음

8. 기타 필요한 사항: 없음