

2001年度 主要業務報告



都 市 課

I. 基本現況

□ 定.現員 現況

(2000.12.31일현재)

담당별	구분	합계	직 급 별						기능직	비고
			소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	21	18	1	4	8	4	1	3	
	현원	23	18	1	4	5	8		5	
도시행정	“	8	6	1	1	1	3		2	행정2 토목3 건축1
토지평가	“	5	5		1	3	1			지적2 행정3
상하수도	“	7	4		1	1	2		3	토목4
기술지원	“	3	3		1		2			토목3

□ 主要分掌事務

담당별	주요분장사무
도시행정	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획의 입안사항 - 시가지 및 토지구획정리사업 - 도시환경개선 및 공원조성관리 - 온천지개발계획 수립 및 온천이용시설 관리 - 국토이용계획 입안 및 관리 - 소도읍가꾸기 사업 - 도시계획도로개설 및 관리 - 공원 관리 및 가로등 관리 - 토지형질변경, 공원점사용허가 - 옥외광고물 허가, 단속 및 감독지도
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> - 개별필지의 특성조사 및 지가산정 - 지방토지평가위원회의 운영 - 지가의 결정.공개.열람 및 지가조사 점검반 편성 운영 - 개발이익환수제 운영 - 토지거래 규제 등 업무

담당별	주요분장사무
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산 중개업 지도감독 - 부동산가격 통제 및 부동산매매계약서 검인 - 필지 초과소유상한에 관한 업무
상하수도	<ul style="list-style-type: none"> - 광역상수도 계획 및 시행 - 상하수도 사업의 계획 및 시행 - 농어촌 생활용수 계획 및 시행 - 간이상수도 및 소규모 급수시설 관리 - 상하수도 사용료 부과징수 - 하수종말처리장 건설, 시공관리 - 하수관거시설 개량 및 유지관리 - 물관리 종합대책
기술지원	<ul style="list-style-type: none"> - 각종 사업설계 및 검토 - 각종 공사 기술지도 감독(타실과 소관) - 오지개발사업 - 도서개발사업 - 읍면 기술직 관장(POOL)

□ 國土利用計劃 現況

(단위:천㎡)

행정 구역 면적	고시 면적	육 지						해 면	
		소계	도시 지역	준도시 지역	농림 지역	준농림 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	
516,613	663,744 (42,071)	516,613 (42,071)	15,830	6,099	313,663 (25,353)	118,638 (16,718)	62,383 (42,071)	147,131	

※ ()는 자연환경보전 지역 중 농림·준농림지역 중복지정 면적임

□ 都市計劃 告示現況

(단위:천㎡)

구분	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율(%)	면적	비율(%)	면적	비율(%)	면적	비율(%)
용도지역								
합계	15,830	100	14,280	100	710	100	840	100
일반주거	2,480	16	2,180	15.2	300	42		
일반상업	180	1	150	1.0	30	4		
일반공업	960	6	120	0.8	-	-	840	100
생산녹지	4,650	29	4,580	32	70	10		
자연녹지	7,560	48	7,250	51	310	44		

- 고성읍 도시계획 최초 입안 : 1965
- 회화면 배둔리 도시계획 최초 입안 : 1977
- 배둔도시계획 재정비 결정 : 1997. 5.17
- 고성도시계획 재정비 결정 : 1999.11.27
- 사천시 도시계획일부구역 편입(공업지역 840천㎡ : 삼천포화력발전소)

□ 自然公園 現況

구분	명칭	위치	지정일자	면적 (천㎡)	공원내 주요자원
계	2개소			27,366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	'83. 9.29	22,260	옥천사
군립공원	상죽암	하이면 덕명리 일원	'83.11.10	5,106	공룡발자국

□ 聚落地區 開發計劃樹立 現況

(2000.12.31현재)

명 칭	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천m ²)	최 근 지정일	면적 (천m ²)	
계		4개소		887		887	
당동취락지구	거류	당동	'78.4	345	'95.4.1	345	변경계획도송인신청중 (586천m ²)
낙동취락지구	구만	효락.광덕	"	286	'95.4.4	286	
장기취락지구	동해	장기	"	170	'97.4.7	170	
봉암취락지구	동해	봉암	"	86	'98.4.2	86	

※ 총 취락지구 수 : 41개 지구

□ 溫泉地區 指定現況

- 위치 : 고성군 회화면 삼덕리 , 구만면 주평리 일원
- 면적 : 2,915천m²
- 지정일자 : '90. 1.15(경남고시 제444호) - 온천법 제3조 시행규칙 제3조
- 국토이용계획 변경결정
 - 위치 : 고성군 구만면 주평리 일원
 - 면적 : 259,773m²(약 78,581평)
 - 수립일자 : '98. 8. 7(경남고시 제1998-198호)

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
도시계획위원회	고성군도시계획조례제37조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가위원회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지 조사·평가에 관한 사항 심의	14	5	9	1년

□ 固城 上水道 給水現況

(2000.12.31현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		63,636	60,316	96.4	31,284	483.5
광역상수도	소계	29,270	28,988	99	10,117	349
	고성읍	23,618	23,486	99.4	6,428	273
	회화면	3,290	3,140	95.4	2,356	750
	마암면	570	570	100	232	407
	거류면	936	936	100	424	452
	동해면	135	135	100	22	163
	하일면	621	621	100	642	1,033
	하이면	100	100	100	13	130
간이상수도	소계	34,366 (339)	31,328	91.1	21,167	618
	고성읍	2,347 (27)	2,288	97.4	856	374
	삼산면	2,401 (26)	2,307	96.1	1,212	525
	하일면	2,245 (29)	2,220	98.5	1,247	561
	하이면	3,689 (24)	3,027	82.0	1,382	456
	상리면	2,144 (24)	2,048	95.5	1,560	761
	대가면	2,191 (25)	1,967	89.7	2,130	1,082
	영현면	1,444 (20)	1,430	99.0	1,672	1,169
	영오면	2,236 (21)	2,127	95.1	1,530	719
	개천면	1,683 (25)	1,683	100.0	1,500	891
	구만면	1,479 (22)	1,479	100.0	2,370	1,602
	회화면	1,635 (15)	1,592	97.3	1,820	1,190
	마암면	1,981 (25)	1,981	100.0	623	314
	동해면	4,582 (36)	3,930	85.7	1,400	356
	거류면	4,399 (20)	3,243	75.2	1,865	575
전용상수도	1	개소			250	

※ ()는 간이상수도 시설수입

Ⅱ. 2001年度 推進計劃

都市計劃道路開設事業

- 고성읍 도시계획구역내의 기존도로 협소로 인한 교통사고 예방과 교통체증 해소
- 원활한 교통소통으로 지역간의 균형발전을 도모하고 주민 생활편익을 제공하여 도시발전 촉진

□ 現況

(단위:백만원)

사업명	총계획		기투자		2001년		2002년이후		사업기간
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
정동-현대주유소 도시계획도로	L=760m B=20m	4,800	분할측량 부지보상	1,090	부지보상	300	부지보상 도로개설 L=760m,B=20m	3,410	'00.1~ '04.12
신기-남포간 도시계획도로	L=2,060m B=25m	17,900	부지보상	2,500	부지보상	400	부지보상 도로개설 L=2,060mB=25m	15,000	'99.11~ '05.12
노인종합복지촌 진입도로	L=230m B=20m	621	분할측량 부지보상	471	도로개설 L=230m B= 20m	150			'00.1~ '01.12
당항포관광지 진입도로	L=230m B=20m	1,200	실시설계 부지보상	313	부지보상 도로개설 L=230m B= 20m	200	도로개설 L=230m B=20m	687	'00.11~ '03.12

□ 推進計劃

(단위:백만원)

사업명	사업량	사업비	추진계획	비고
정동-현대주유소 도시계획도로	L=760m B=20m	300	- 전 구간 보상협의 후 사업시행	
신기-남포간 도시계획도로	L=2,060m B=25m	400	- 수남사거리-서외삼거리까지 보상 협의 후 사업시행	
노인종합복지촌 진입도로	L=230m B=20m	150	- 보상추진 : 군시행 - 공사추진 : 부산국토관리청과 협의중	
당항포관광지 진입도로	L=230m B=20m	200	- 전구간 보상협의 후 사업시행	

□ 問題點

- 보상비 과다소요로 인한 예산부족으로 일부구간만 보상되므로써 공사추진 애로 (특히 주택보상은 보상협의 및 이주에 많은 시간이 소요되고 있음)

□ 對策

- 우선 보상협의 추진하고 전체 80%정도 보상완료 후 사업시행
- 특별교부세 등 중앙 및 도에 지속적인 사업비 지원 건의

南山公園造成計劃事業

- 주민의 휴식과 정서생활의 향상에 기여할 수 있는 건전한 실외 여가활동의 장소 제공
- 공원의 체계적 개발과 균형적 시설배치 및 우량 자연자원을 보존 육성하여 쾌적한 주민생활 환경 조성

□ 現 況

공원명	위 치	면 적	고시일자	공원조성계획 수립일자	비고
남산공원	고성읍 동외리, 수남리, 신월리 일원	855천㎡	'77. 1.16	'94. 8. 2	※ 시설현황 식수대2, 관상수림대1, 팔각정1, 체력단련장1, 화장실 1

□ 事業計劃

사업명	사 업 내 용	사 업 비	비 고
- 구 도서관부지 노천놀이마당조성 - 체력단련시설 조성	관람석계단 조성 투시형담장(철재난간) 설치 잔디식재 보도블럭 설치 부지매입 : 5,368㎡ 꽃밭조성	140백만원	공공근로 사업과 병행추진

□ 推進計劃

- 2001. 1 ~ 3 실시설계 및 편입부지 협의
- 2001. 4 사업착공
- 2001. 7 준공

長期未執行 都市計劃施設 再檢討推進

도시계획이 결정고시된 후 10년이 경과될 때까지 당해 도시 계획 미설치 시설부지의 지목상 “대지”에 한하여 2001년 12월 까지 전면 재검토 후 존치여부 결정하여 도시계획에 반영

□ 長期未執行 都市計劃施設 現況

(단위:천㎡, 억원)

구분	결정 면적	미집행 면적계	보 상 소요액	미집행기간별 면적			
				10년미만	10년이상	20년이상	30년이상
계	3,206	2,152	18,054	201	154	242	1,555
공원	1,487	1,486	12,137	7	4	31	1,444
도로	1,277	585	5,176	149	125	207	104
광장	58	54	103	45	9	-	-
녹지	16	16	606	-	16	-	-
자동차 정류장	15	4	32	-	-	4	-
운동장	85	-	-	-	-	-	-
학 교	238	3	-	-	-	-	3
시 장	30	4	-	-	-	-	4

□ 事業概要

- 대 상 : 고성읍, 회화면 도시계획구역 내
- 용 역 비 : 120백만원
- 용역기간 : 2001. 1 ~ 2001.12
- 과업내용 : 미집행 도시계획시설 존치여부 재검토 및 단계별 집행계획 수립

□ 2001年度 推進計劃

- 2001. 1월 ~ 6월 재검토 및 단계별집행계획 수립
- 2001. 7월 ~ 8월 주민공람 및 의회 의견 수렴
- 2001. 9월 ~ 12월 도시계획 변경 결정

□ 問題點 및 對策

- 2002. 1. 1부터 장기미집행시설 중 지목이 “대지”인 토지에 한하여 매수청구권 부여로 인한 재원확보 애로
- 도시계획시설 전면 재검토시 꼭 필요한 시설에 한하여 시설 결정

個別公示地價 調査 事業 推進

개별공시지가는 각종중세의 과표활용등 공평 균등과세 부과와 토지 공개념 정착을 위하여 개별필지의 정확한 특성조사를 실시하여 천산자료 입력을 통한 공시지가 산정후 m²당 가격의 결정 공시

□ 事業概要

- 2001년 표준지 가격조사 실시 : 2,585필지
 - 2000년도 활용 부적절 표준지 선정, 교체조사
 - 2001. 2. 28일 표준지 지가공시(건설교통부)
- 2001년 개별공시지가 조사(3회)
 - 2001. 1. 1기준 : 조사대상 전 필지
 - 2001. 5. 1기준 : 2001. 1. 1 ~ 4. 30까지의 토지이동필지
 - 2001. 9. 1기준 : 2001. 5. 1 ~ 8. 31까지의 토지이동필지

□ 事業計劃

- 공시지가 조사대상 필지수 : 185,095필
- 2001. 1. 1 ~ 2. 28 개별필지 토지특성 조사
- 2001. 5. 1 ~ 5. 20 공시지가 열람 및 의견제출(20일간)
- 2001. 5.29 ~ 6. 7 군 토지평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 결과 통지
- 2001. 6. 30 지가 결정·공시 및 개별통지
- 이의신청 및 검증 처리

開發負擔金 賦課・徵收 業務 推進

'98.9.19일부터 부과 유예되었던 것이 2000년부터 다시 부과됨에 따라 이에 따른 부과·징수 업무 및 사후관리에 만전

□ 推進概要

- 개발부담금 부과대상 사업
 - 택지개발사업
 - 지목변경이 수반되는 개발사업
 - 도시계획법에 의한 토지형질변경 사업
 - 상기와 유사한 기타 사업
- 대상 면적
 - 도시계획구역 : 660㎡(200평)
 - 기 타 지 역 : 1,650㎡(500평)
- 개발부담금 부과·징수 현황('90. 3월 ~ 2000. 9월말)
 - 부 과 : 13건 337,415천원
 - 징 수 : 12건 240,074천원
 - 미징수 : 1건 97,341천원

□ 推進計劃

- 각종 인·허가시 부과대상자 사전 조사
- 개발비용 내역서 검토
- 부과·징수 사후관리 만전
 - 미징수분 원인 분석후 징수대책 철저

廣域上水道 事業 推進

□ 2001년도 上水道 特別會計 運營計劃

(금액 : 백만원)

체 입		세 출	
항 목	금액	항 목	금액
계	2,468	계	2,468
사용료 수입	1,709	상수도 유지관리	129
현금이자 수입	3	수자원공사 정수대금 납입	973
신규수도 분담금 수입	50	각종 자재구입 및 배수지보수외5건	157
순세계 잉여금	50	계량기구입 및 교체	16
과년도 수입	6	노후상수도 관로교체	366
지방채	332	남강 정수장 시설분담금	332
일반회계 전입금	272	국내 차입금 상환등	442
기타잡수입	46	예비비	53

□ 事業計劃

(단위:백만원)

사업명	위치		사업개요	총소요	2001	2001이후	비고
	읍면	리					
계				3,500	632	2,868	
고성읍배수지설치	고성	대독	· 배수지신설: 3,500톤/일 → 1지 · 송배수관로교체: L=8.09km	2,500	300	2,200	
노후관 교체	급수구역내		· 관로교체:L=27.0km	1,000	332	668	

□ 問題點

- 고성읍 상시급수체제 전환을 위하여는 배수지 설치 및 노후관교체가 시급한 실정이나 사업비 과다 소요로 인한 사업비 단기간내 확보곤란

□ 對策 및 建議

- 고성읍 상시급수체제 전환을 위한 배수지 신설 및 노후관개량사업 조기 완공을 위한 소액사업비 확보건의

三山 地方上水道 事業

現 況

- 수 원 : 남강광역상수도 수원
- 시설용량 : 4,250m³/일(고성군 계획급수량 16,500m³/일)
- 용수공급 대상지역 : 삼산,하일,하이,상리면
- 사업개요

(단위:백만원)

공사명	총계획		2000까지 시행		2001 시행		비 고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
삼산지방 상수도 확장공사	가압장1지 배수지1지 관로:L= 48.1km	5,598	가압장1지 배수지1지 관로:L= 44.1km	4,998	관로:L= 4.0km	600	

推 進 計 劃

사업구간		사업개요	사업비(백만원)			비 고
시점	종점		계	도비	군비	
삼산면 병산리	삼산면 두포리	L=4.0km	600	300	300	

問 題 點

- 광역상수도 급수신청시 수용가 부담가중으로·과을입구까지 지선 관로 매설을 요구하고 있으나 사업비 과다소요로 일시적해결 곤란

對 策 및 建 議

- 마을단위별 급수가구 신청이 80%이상시 지원방안 강구

農漁村 生活用水 開發事業

□ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m ³ /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지 (개소)	관로 (km)		
339	11,831	31,328	303	36	353	745	21,167	618

□ 事業概要

(단위:천,백만원)

총계획		2000까지 시행		2001 시행		2001년이후	
사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
45	7,676	29	4,956	3	510	13	2,210

□ 推進計劃

- 사업장 선정 및 설계 : 1월 ~ 3월
- 관정굴착(3개소) : 4월 ~ 6월
- 이용시설(수중모타 및 송·배수관 설치) : 6월 ~ 12월

□ 問題點

- 암반관정 대상지역 대부분이 지하수고갈지역으로 기준 채수량 150톤 이상 확보 곤란

□ 對策

- 마을규모나 상주인구에 맞게 채수량 적용 탄력적 운용

固城邑下水道整備事業

□ 事業概要

(단위:km, 백만원)

공사명	총계획		기투자		2001년 시행		2001년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	209.2	36,309	53.3	7,854	14	2,282	141.9	26,073
신 설	193.7	32,661	45.8	6,524	13	2,052	134.9	24,085
개보수	15.5	3,648	7.5	1,330	1.0	330	7.0	1,988

□ 推進計劃

- 대상 사업장 선정 및 설계: 1월 ~ 2월
- 설명회 개최: 3월(시공 중 수시 개최)
- 사업착공 및 준공: 3월 ~ 12월

□ 問題點

- 기존 지하매설물(통신, 상수도, 가정오수관) 위치 파악 곤란으로 장비굴착 불가로 인한 작업 효율 감소와 교통소통 지장 초래

□ 對策

- 도로굴착 주변 지역주민들로 하여금 본 사업의 필요성 홍보 강화
- 당일굴착 당일복구 원칙시공으로 통행불편 최소화

□ 期待效果

- 생활오수 하수처리장 유입 처리로 송학천 수질오염 방지, 연안 어장보호 및 어민소득증대
- 우·오수의 효과적 배제로 농경지 보호 및 침수방지

固城下水終末處理場 設置事業

□ 現 況

- 위 치 : 고성군 고성읍 송학리 1-1번지일원
- 사업량 : 처리용량 Q=10.5천m³/일, 차집관거 L=4.759km
- 주요시설 : 산화구3지, 침사지3지, 중계펌프장1동, 관리본관1동, 설비동1동
- 사업비 : 23,213백만원
- 사업기간 : '98 ~ 2001(현 공정 52%)
※ 현재 추진상황 : 관리본관 1동, 설비동 1동, 중계펌프장 1동
- 처리구역 : 241.35ha(처리공법 : 산화구법)
- 도 급 자 : 현대산업개발외 4개사(감리자 : 농업기반공사)

□ 投資計劃

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기 투 자	2001년계획	2001년이후	비 고
계	23,213	11,483	10,511	1,219	
양여금	650	650	-	-	
도 비	3,384 (872)	883 (872)	1,629	872	()는부담비율의 부족분임
시군비	3,384	1,755	1,282	347	
기 타	15,795	8,195	7,600		

※재원부담율기준: 환특용자70%, 도비15%, 군비15%

□ 問題點

- 환경부 예산편성지침상 지방비 30%중 도비15%, 군비15%로 부담토록
지시하고 있으나 현재까지 도비부담율은 8.1%로서 사업추진 지연
- 872백만원('99년: 426백만원, 2000년: 446백만원) 미 수령으로 목표연도
내 사업준공 차질 우려

□ 建 議

- 2000년까지 도비부족분 872백만원 지원 및 2001년군비부족분 347백만
원 추가예산 번 '될 수 있도록 지속적 건의

技術支援事業

□ 事業計劃

○ 실과별 사업계획

사업별	건수	사업비(천원)	비고
계	66	14,160,223	
소규모 주민생활편익사업	39	3,431,000	
오지·도서개발사업	5	972,054	
종합민원실	1	520,000	
문화관광과	3	6,502,282	
환경녹지과	5	1,186,887	
수산과	12	1,528,000	
위생환경사업소	1	20,000	

○ 각 실과 사업소의 사업확정 통보에 따라 수시 추진

□ 2001년도 추진계획

- 조기발주를 위한 합동설계단 구성 운영
 - 2001년 1월 8일 ~ 3월 3일(1. 22일 ~ 2. 3일은 제외)
 - 건축부분은 설계용역 시행
- 구성인원 : 17명(건설과 3명, 도시과 4명, 읍면12명)
- 설계심사 및 검토 : 2001년 3월 10일한
- 사업발주 : 각 실과, 사업소별 추진

奧地開發事業

□ 現況

- 사업비 : 857,340천원(양여금 600,138천원, 군비 257,202천원)
- 사업대상면 : 영현면
- 계획사업량 : 3건

□ 추진계획

- 조속한 추진 및 완벽한 시공으로 오지주민 소득증대 기반확충
- 2001. 2월 ~ 3월 현황조사 및 설계
- 2001. 4월 ~ 10월 착공 및 시행

사업명	위치		물량	사업비 (천원)	비고
	면	리			
계			3건	857,340	
연화도로포장공사	영현	연화	6Km	400,000	
대법도로포장공사	영현	대법	5Km	397,340	
평촌회관신축공사	영현	신분	1동(25평)	60,000	

□ 사업효과

- 오지 낙후지역의 일반지역과의 균형 발전 도모
- 낙후된 오지주민의 생활환경 개선 및 정주의욕 고취

島嶼開發事業

□ 現況

- 사업비 : 114,714천원(양여금 80,300천원, 군비 34,414천원)
- 사업대상도서 : 삼산면 두포리 [와도]
하일면 송천리 [자란도]
- 계획사업량 : 2건 (와도, 자란도 각 1건)

□ 추진계획

- 조속한 추진 및 완벽한 시공으로 도서주민 소득증대 기반확충
- 현황조사 및 설계 : 2001년 2월 ~ 3월
- 착공 및 시행 : 2001년 4월 ~ 10월

사업명	위치		물량	사업비 (천원)	비고
	면	리			
계			2건	114,714	
와도도로개설공사	삼산	두포	150m	57,357	
자란도도로개설공사	하일	송천	150m	57,357	

□ 사업효과

- 육지와 도서간 지역격차 해소로 국토의 균형발전
- 낙후된 도서주민의 생활환경 개선 및 정주의욕 고취