

## 2005년도 공유재산 관리계획 변경(안)

### 1. 제안사유

#### 가. 의회청사 이전·신축부지 공유재산 취득

##### 1) 군청사 현황

- 위 치 : 고성군 고성읍 성내리 198번지
- 대지면적 : 6,227m<sup>2</sup>(1,884평)

청사별	구 조	연면적(m <sup>2</sup> )	건축년도	비 고
합 계		7,669.46		
의 회	소 계	1,537.80		의회 실사용면적 1,056m <sup>2</sup>
	철콘, 스투브	1,188.00	1978. 6. 30	지하1, 지상2
	경량철골,판넬	349.80	1992. 8. 3	지상3
본 관	철콘, 스투브	4,835.90	1985. 10. 30	지하1, 지상5
별 관	철콘, 스투브	1,106.28	1970.	지하1, 지상3
식 당	철콘, 스투브	189.48	1998. 6. 15	지상1

##### 2) 배 경

- 의회청사의 노후 및 협소로 의정활동 불편 초래
  - 경상남도 시·군별 의회청사 현황 : “불임참조”
- 지방화시대에 원활한 의정활동을 위한 적합한 전당 필요
  - 의회청사의 표준면적(1,900m<sup>2</sup>정도)에 비하여 공간 부족
- 고성성지문화재 관련으로 현 청사부지내 청사 증축 곤란
  - 복합청사(의회+별관) 증축계획 무산(2004년)
- 주차공간 절대부족으로 민원인 및 직원차량의 주차불편 초래
  - 군청사 주변도로에 불법주·정차로 인한 교통난 유발

### 3) 추진계획

- 위치 : 고성읍 기월리 173번지 일원(철성중·고교 서쪽 지역)
- 사업규모
  - 건축물 : 공유재산관리계획 의결 이후 협의·결정
  - 부지면적 : 21,669㎡(6,556평)
- 소요사업비 : 20억원(10억원 확보, 부족분 추경시 확보)
  - ※ 사천시 통합청사 2만여평, 진해시 신청사 3만여평

### 4) 그간 추진상황

- 청사 이전·신축방안 검토 : '04. 10
- 이전 예정지 조사 및 관련부서 협의 : '04. 11
- 후보지내 지장물 조사 및 관리기관 협의(수자원공사) : '04. 12
- 후보지 선정 결과 군의회보고 및 의원의견 수렴 : '05. 2
- 주민의견 수렴(행정예고) : '05.2.21~3.12
- 의회 이전·신축계획 수립 : '05. 3

### 5) 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 의결(군의회) : '05. 5
- 토지감정·매입 : '05. 6~
- 도시계획시설 변경 의뢰(도시과) : '05. 6~
- 의회청사의 규모, 구조 등 협의·결정 : '05. 7~
- 기본(공모) 및 실시설계, 농지전용 : '05. 10~

### 6) 주민의견 수렴사항

- 방 법 : 행정예고
- 기 간 : 2005. 2. 21~3. 12(20일간)
- 의견내용

#### (가) 고성군공무원직장협의회 홈페이지

- 의회 및 읍사무소 신축은 건전한 재정자립도 상승과 군정에 대한 주민의 극대화 시점에 도달한 이후에 추진함이 타당

(나) 경남지역신문

- 공룡엑스포와 해군교육사 유치와 관련하여 막대한 예산이 소요되므로 의회와 읍사무소 신축을 보류함이 타당

(다) 고성군 홈페이지(재무과) : 의견 없음

**나. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축부지 추가 매입(변경)**

**1) 목적 및 필요성**

- 의안번호 제900호(2005.3.7)에 의거 고성군공유재산관리계획 의결건에 대하여, 추가 부지매입으로 건물 신축시 물리 치료실, 야외 노인편의시설등 기능보강으로 활용도를 높이고자 함

**3) 기대효과**

- 진료시설 기능 보강으로 주민편의 및 이용도 제고

**다. 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입**

**1) 목 적**

- 삼산면 병산마을내 폐광산과 관련한 오염농지를 매입하여 부적합한 농산물 생산을 미연에 방지하여 우리군 농산물 신뢰증진 및 군 이미지를 드높이고자 함

**2) 필 요 성**

- 부적합한 농산물 생산 방지로 우리군 농산물의 신뢰도 증진
- 고성군의회 환경보전특별위원회(2005.3.8) 오염농지 매입 의결

**3) 기대효과**

- 지역농산물 신뢰성 증진 및 생산농가 안정적 소득증대

## 2. 주요골자

### 가. 의회청사 이전·신축부지 공유재산 취득

- 위 치 : 고성군 고성읍 기월리 173번지 일원(13필지)
- 면 적 : 21,669m<sup>2</sup>(6,556평)
- 재산가액 : 265,331천원(공시지가)

### 나. 영오·개천 통합보건지소 이전 신축부지 추가 매입(변경)

- 위 치 : 영오면 연당리 964-1번지외 3필지
- 면 적 : 당초 - 1,157m<sup>2</sup>, 변경 - 2,142m<sup>2</sup> ※증)985m<sup>2</sup>
- 재산가액(공시지가) : 당초 8,999천원, 변경- 19,879천원 ※증)10,880천원

### 다. 삼산면 병산마을 폐광산 오염농지 매입

- 위 치 : 고성군 삼산면 병산리 117-1외 10필지
- 면 적 : 18,091m<sup>2</sup>(5,473평)
- 재산가액 : 69,764천원(공시지가)

## 시·군 의회청사 현황

시군별	의원 정수	형 태			건축 연면적 (㎡)	건축 연도	비 고
		구조	지하	지상			
창원시	18	철·콘	0	3	5,804.8	1989	1층 집행부사용
마산시	30	"	1	4	4,951.2	2001	1층 집행부사용
진주시	36	"	0	2	4,183.1	2001	전체 의회사용
진해시	13	"	1	2	3,022	2004	전체 의회사용
통영시	18	"	0	2	996.2	1991	전체 의회사용
사천시	14	"	1	4	2,351.2	1992	1층 집행부사용
김해시	18	"	0	3	1,433.2	1993	전체 의회사용
밀양시	15	"	0	4	2,214.2	1997	전체 의회사용
거제시	15	"	0	3	1,613.4	1991	전체 의회사용
양산시	11	"	1	3	2,934.3	1994	전체 의회사용
의령군	13	"	0	4	2,094.0	1991	1층,4층(♯)집행부사용
함안군	10	"	1	4	2,661.6	1996	지하1층,지상1층 집행부사용
창녕군	14	"	1	2	3,092.4	1989	전체 의회사용
고성군	14	"	1	3	692.2	1978	지하 집행부사용 (3층:1992년)
남해군	10	"	1	3	1,059.5	1994	전체 의회사용
하동군	13	"	0	2	808.6	1991	전체 의회사용
산청군	11	"	1	2	963.6	1995	전체 의회사용
함양군	11	"	1	2	893.6	1991	전체 의회사용
거창군	13	"	1	3	970.2	1993	전체 의회사용
합천군	17	"	1	3	2,112.4	1991	전체 의회사용

## 2005년 고성군 공유재산 관리계획 변경(안)

구 분			기 승인된 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고
			건수	수량	금액	건수(필지)	수량(㎡)	금액(천원)	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1,462	5,448,640	5,037,833	25	40,745	345,975	1,487	5,489,385	5,383,808	
		건물 기타	2	856.67	1,925,500				2	856.67	1,925,500	
	1. 매입	토지	1,462	5,448,640	5,037,833	25	40,745	345,975	1,487	5,489,385	5,383,808	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득 (건물신축)	토지										
		건물	2	856.67	1,925,500				2	856.67	1,925,500	
		기타										
	처분	계	토지							0	0.00	
건물 기타												
4. 매각		토지										
		건물							0	0.00	0	
		기타										
5. 양여		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 교환으로 처분		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 2005년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지)

(재무과 : 군의회 청사 이전 신축 부지)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			21,669	265,331				
1	토지	고성읍 기월리 145-2	495	6,039	2005	군의회청사 이전 예정지 편입토지	기월리 143-1 학교법인재성학원	
2	"	146-1	1,900	20,900	"		진주시 망경동 218-1 김인세	
3	"	146-4	380	4,788	"		고성읍 성내리 239 길윤근	
4	"	147-1	3,408	40,896	"		통영시 광도면 황리 743 배순자 외3	
5	"	147-2	1,412	16,944	"		고성읍 기월리 76 김종덕	
6	"	148-1	2,678	37,492	"		진주시 신안동 20 현대아파트104-11 김병규	
7	"	148-2	1,256	15,072	"		부산시 사상구 감전동 121-11 김갑규	
8	"	148-3	2,231	26,772	"		고성읍 송학리 458-19 이화숙외1	
9	"	148-7	413	4,956	"		부산시 사상구 감전동 121-11 김갑규	
10	"	150-3	500	7,400	"		고성읍 성내리 239 길윤근	
11	"	150-8	200	2,520	"		고성읍 성내리 240 길윤근	
12	"	165-3	1,467	17,604	"		고성읍 기월리 407-1 허성원	
13	"	173	5,329	63,948	"		고성읍 수남리 28 배진화	

## 2005년도 균유재산 취득대상 재산목록(토지)

(보건소 : 영오·개천 통합보건지소 이전 신축부지)

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			2,142	19,879				
1	토지	영오면 연당리 964-1	1,120	11,814	2005	영오·개천통합 보건지소신축부지	영오면 성곡리 458 우길송, 성곡리 964-3 윤 경식	추가매입 889㎡
2	"	964-2	298	1,999	"	"	영오면 성곡리 458 우길송	의안번호 900호로 기 가결
3	"	964-5	628	5,262	"	"	영오면 성곡리 458 우길송	"
4	"	969-1	96	804	"	"	영오면 성곡리 458 우길송	추가 매입



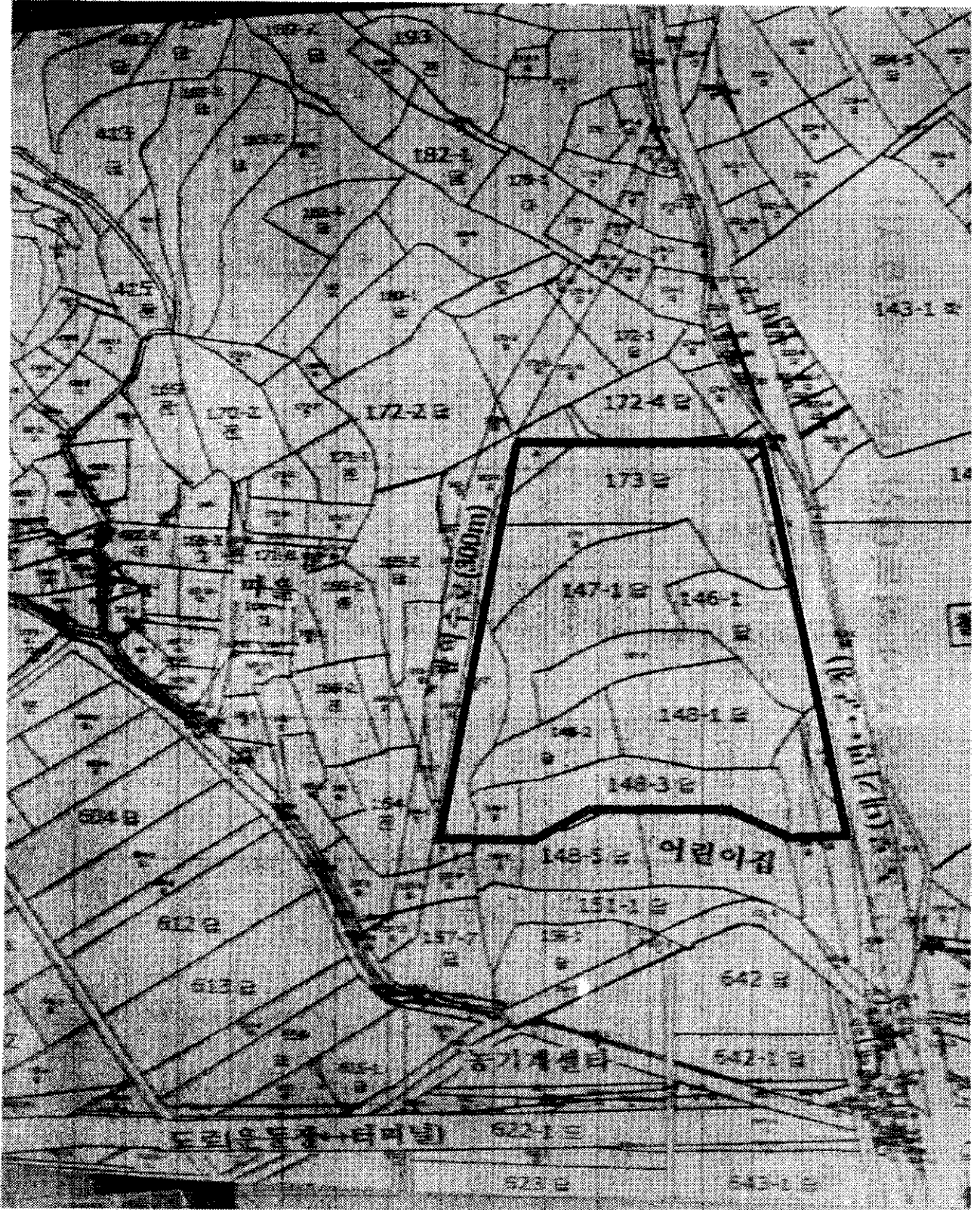
## 2005년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지)

(농업지원과 : 삼산면 병산 폐광산 오염 농지)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

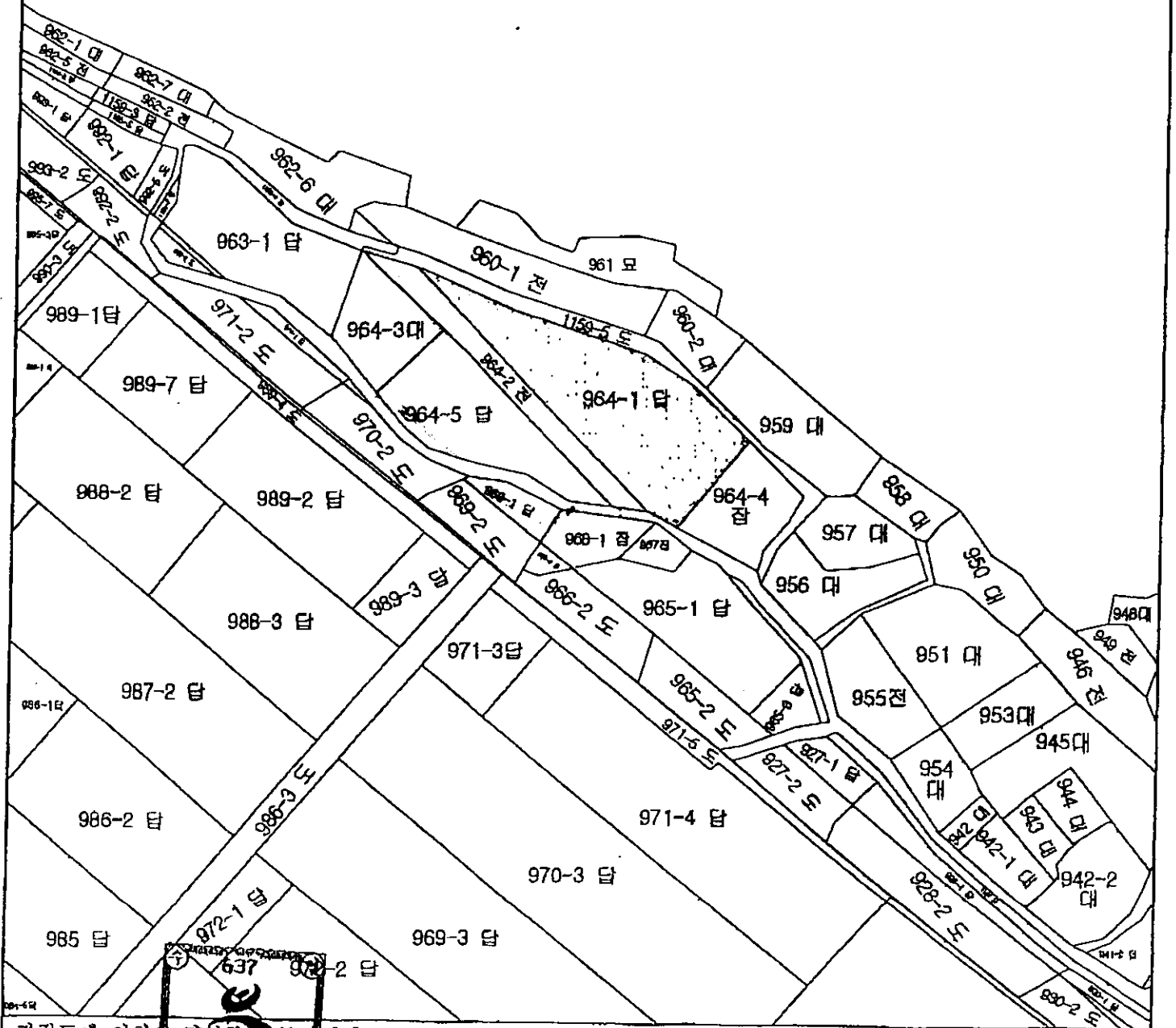
일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			18,091	69,764				
1	토지	삼산면 병산리 117-1	1,141	5,363	2005	폐광산오염농지매입	마산시 회원구 양덕2동 한일타운 103-405번지 최정옥	
2	"	117-2	777	3,652	"		병산리 574번지 김정토	
3	"	117-3	2,316	10,885	"		병산리 107번지 서형오	
4	"	117-4	1,615	7,590	"		병산리 474번지 서병대	
5	"	117-5	603	2,834	"		"	
6	"	422	2,046	6,547	"		병산리 255번지 정영석	
7	"	481	182	1,539	"		병산리 479번지 서상수	
8	"	482-2	965	3,918	"		병산리 474번지 서병대	
9	"	482-3	1,581	6,703	"		마산시 회원구 양덕2동 한일타운 103-405 번지 최정옥	
10	"	516	3,878	11,712			병산리 367번지 서정석	
11	"	530	2,987	9,021	"		병산리 108번지 대본정진(서정진)	

# 군의회 청사 이전·신축 예정지



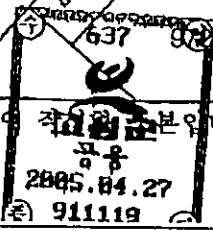
# 지적도 등본

## 영오·개천 통합보건지소 이전 신축 예정지



지적도에 의하여 작성된 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.



2005년 04월 27일

위 치 : 고성군 영오면 연당리 964-1, 964-2, 964-5, 969-1

# 삼산면 병산 폐광산 오염농지

속 치

1:4000

