

2003년도공유재산관리계획안

의안 번호	608
----------	-----

제출년월일 : 2003. 6. 11.

제 출 자 : 고성군수

1. 제안사유

고성군종합복지관 건립

- 현 체육관 건물이 노후화되고 협소하여 재건축이 필요하다는 체육인들의 청원에 의해 체육관 신축 필요성이 대두되고 있으며,
- 각종단체(여성단체, 장애인, 체육동호인, 자원봉사협의회 등)사회참여를 지원할 수 있는 공공복지시설 확보와 사회단체 회원들의 문화·여가생활 및 생활 편의 증진을 위하여 노후화된 현 체육관건물(75년도신축)을 철거하고 다기능 종합복지관을 건립 하고자 함.
- 주차공간 확보
 - 종합복지관 신축예정 부지에 건폐율 적용 최소부지를 제외하고 건축시 1일 최대 이용주차대수(48대) 공간을 확보하여 주차난으로 인한 불편은 해소할 것으로 판단됨.
 - 각종 교육행사로 인한 대규모 군민 참석시 주차는 신축부지와 연접한 도시계획도로(2호광장) 유료주차장을 활용 방안 강구.

엑스포기반시설 조성지 확보

○목 적

- 중생대 백악기 공룡발자국 화석의 세계적인 산출지로서 관광고성의 이미지 홍보 및 공룡나라 고성의 인지도 상승을 목적으로 개최되는 2006고성 공룡세계 EXPO의 성공적 개최를 위한 기반시설 조성
- EXPO 개최시 관광객의 과다한 집중 예상에 따른 주차대수의 수용능력 한계를 해소하고 관광객 편의를 제공키 위한 주차공간 마련
- EXPO 개최 후 당항만 일주 마라톤대회 및 각종 체육행사 등 대규모 행사 개최시 주차면적 확보

○ 필요성

- 2006 고성공룡세계EXPO 개최시 관광객 집중에 따른 주차장 확보필요
(※ 타당성 조사결과 : 일일평균 예상교통량 8,000대)
- 마라톤 등 각종 대규모 행사 개최를 위한 주차공간 확보

○ 기대효과

- 주차장 확보로 2006 고성공룡세계EXPO의 성공적 개최
- 장기적 안목에서 주차면적 확보하여 각종 대규모 행사의 원활한 개최

○ 기 타

- 국토의계획및이용에관한법률제36조 「용도지역의 지정」
- 국토의계획및이용에관한법률제51조 「지구단위계획구역의 지정등」
- 관광진흥법 제50조 「관광지의 지정등」
- 관광진흥법 제52조 「조성계획의 수립등」

2. 주요골자

□고성체육관 재산현황

○ 재산의 표시(토지)

- 소재지 : 고성군 고성읍 동외리230-2번지의외 1필지
- 면 적 : 1,575m²(476평)
- 재산 가액 : 136,781천원

○ 재산의 표시(건물)

- 소재지 : 고성군 고성읍 동외리230-2번지
- 면 적 : 325.25m²(98평)
- 구 조 : 벽돌스레트
- 재산 가액 : 21,775천원

□고성군종합복지관 건립

- 위 치 : 고성군 고성읍 동외리 230-2번지의외 1필지
- 사업기간 : 2003년 - 2005년(3년간)
- 사업량 : 건물1동 390m²(연면적 1,554m²) --- 지하1, 지상3

○ 건물용도

- 지하1층(400.5㎡) : 종합체력단련실 등
- 지상1층(384.5㎡) : 장애인 사무실 및 재활기능시설 등
- 지상2층(384.5㎡) : 자원봉사센터 및 회의실 등
- 지상3층(384.5㎡) : 여성회관 등

○ 구조 : 철근콘크리트 슬라브

○ 사업비 : 1,400백만원

○ 주차장 확보 계획

(단위 : ㎡)

건축면적 (바닥면적)	부지면적 (A)	건폐율적용 최소부지(B)	잔여면적 (A-B)	조경면적 (대지면적의 7%이상)	주차공간 면적	주차가능 대수 (대당12㎡)	비고
400	1,575	667	908	111	797	66대	

※1일최대 주차이용대수 48대(상시16, 수시32)

□ 엑스포기반시설 조성지 취득재산

- 위치 : 경남 고성군 회화면 봉동리 928-1번지 외 84필지
- 재산의 표시 : 87,522㎡
- 재산가액 : 749,400천원
- ※재산가액은 공시지가임

3. 의결요청안 : 붙임참조

2003년도 공유재산관리 계획서

[회계명 : 일반회계]

2003년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			기 승인 요구중인 재산			금회 승인 요구재산			계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지				85	87,522	749,400	85	87,522	749,400	
		건물 기타				1	1,554	1,400,000	1	1,554	1,400,000	
	1. 매입	토지				85	87,522	749,400	85	87,522	749,400	
		건물 기타										
득	2. 교환으로 취득	토지										
		건물 기타										
	3. 기타 취득 (건물 신축)	토지				1	1,554	1,400,000	1	1,554	1,400,000	
		건물 기타										
처 분	계	토지				1	325	21,775	1	325	21,775	
		건물 기타										
	4. 매각	토지				1	325	21,775	1	325	21,775	
		건물 기타										
분	5. 양여	토지										
		건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물 기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지 건물 기타										

2003년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【사회복지과】

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		2필지	1,575	136,781				
1	전	고성읍 동의리 230-2	1,373	119,890	2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	
2	대	고성읍 동의리230-3	202	16,891	2003	"	고성읍 성내리198 고성군수	
			이	하	빈	칸		

2003년도 공유재산매각대상재산목록(건물)

【사회복지과】

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	철 거 시 기	철 거 사 유	재산소유자 주소. 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		1동	325.25	21,775				
1		고성읍 동외리 230-2	325.25	21,775	2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	철거
			이	하	빈	칸		

2003년도 공유재산취득대상재산목록(건물)

【사회복지과】

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		1동(지하1,지상3)	1,554	1,400,000				
1		고성읍 동외리 230-2	400.5		2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	지하1
2		고성읍 동외리 230-2	384.5		2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	지상1
3		고성읍 동외리 230-2	384.5		2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	지상2
4		고성읍 동외리 230-2	384.5		2003	고성군종합복지관부지	고성읍 성내리198 고성군수	지상3

주차장예정부지 토지조사(아랫골)

연번	토지소재지				소유자현황		구입년도	공시지가	토지가격 (천원)
	리	지번	지목	지적 (㎡)	주소	성명			
계		아랫골		25,801					215,800
1	봉동	928-1	답	1,147	봉동리 890	김영태	83.5.3	10,000	11,400
2		928-2	답	528	봉동리 909	구정식	83.11.2	10,000	5,200
3		930	답	1,798	봉동리 890	김중평	76.2.27	8,980	16,100
4		929-1	답	1,028	배둔리 826-19	조세대	02.6.19	8,980	9,200
5		929-2	답	324	봉동리 913	김기태	76.2.27	8,980	2,900
6		929-3	답	450	봉동리 812	김부태	76.2.27	8,980	4,000
7		927-1	답	731	봉동리 913	김기태	76.2.27	8,320	6,000
8		927-2	답	387	봉동리 913	김기태	76.2.27	8,320	3,200
9		927-3	답	595	봉동리 890	이진순	94.2.7	8,320	4,900
10		926-1	답	985	봉동리 890	이진순	94.2.7	8,320	8,100
11		926-2	답	869	부산 사하구 장림동 625-2	김형수	98.7.15	8,320	7,200
12		931-2	잡종	385	봉동리 890	이진순	94.2.7	9,080	3,400
13		932-2	잡종	559	봉동리 890	이진순	94.2.7	9,080	5,000
14		933-2	잡종	661	봉동리 890	이진순	94.2.7	9,080	6,000
15		956	잡종	1,069	배둔리 433-3	김영기	93.7.9	8,470	9,000
16		934-2	답	800	봉동리 890	이진순	94.2.7	7,900	6,300
17		935-2	답	228	봉동리 890	이진순	94.2.7	7,900	1,800
18		936-2	답	76	봉동리 890	이진순	94.2.7	7,900	600
19		921-2	답	985	봉동리 890	이진순	94.2.7	10,000	9,800
20		937-2	답	53	봉동리 890	이진순	94.2.7	7,900	400

주차장예정부지 토지조사(아깨골)

연번	토지소재지				소유자현황		구입년도	공시지가	토지가격 (천원)
	리	지번	지목	지적 (㎡)	주소	성명			
계		아깨골		40,231					335,400
1	봉동	989	답	1,475	부산 북구 만덕동 61-3	김종모	95.5.18	9,300	13,700
2		986-1	답	1,249	봉동리 561	김병태	94.11.10	9,300	11,600
3		986-2	답	947	마산시 중성동 75-7	옥이수	81.8.26	7,990	7,500
4		986-3	답	1,559	봉동리 1006	김영이	89.6.29	7,990	12,400
5		978-2	답	1,987	봉동리 976-2	남명우	00.7.31	7,990	15,800
6		978-1	답	1,934	봉동리 1006	김종만	93.7.30	9,300	17,900
7		977	답	1,772	당항리 1000	김종호	96.11.27	9,300	16,400
8		979	답	889	마산시 합포구 대내동 3-33	김희주	95.4.27	9,300	8,200
9		963	답	684	배둔리 827	강인석	65.6.30	8,370	5,700
10		965	답	1,383	당항리 311-2	제태운	96.7.11	7,660	10,500
11		966	답	1,264	봉동리 1035	남명우	85.6.20	9,000	11,300
12		967-1	답	330	봉동리 912	우형순	93.6.21	9,000	2,900
13		967-3	답	675	봉동리 912	우형순	93.6.21	9,000	6,000
14		959-2	답	1,663	마산 합포 장군동 1가 20	김강영	00.7.13	7,760	12,900
15		960	잡	922		고성군	99.2.4	7,360	6,700
16		960-3	잡	625	당항리 512-1	김영희	98.2.11	8,470	5,200
17		960-4	잡	150	봉동리 1035	남명우	98.2.11	8,470	1,200
18		960-5	잡	148		고성군	99.2.4	8,470	1,200
19		959-1	답	605	봉동리 1027	신복남	92.5.1	8,470	5,100

주차장예정부지 토지조사(아깨골)

연번	토지소재지				소유자현황		구입년도	공시지가	토지가격 (천원)
	리	지번	지목	지적 (㎡)	주소	성명			
20		958	답	849	배둔리 496-11	이영철	92.5.15	7,360	6,200
21		964	답	1,253	고성읍 송학리 458-5	이화숙	99.8.19	7,360	9,200
22		957	답	1,438	봉동리 912	우형순	93.6.21	7,360	10,500
23		967-1	답	330	봉동리 912	우형순	93.6.21	9,000	2,900
24		967-3	답	675	봉동리 912	우형순	93.6.21	7,760	5,200
25		970	답	3,711	배둔리 826	조세대	82.1.13	9,000	33,300
26		1069	답	2,820	봉동리 1027	옥재관	76.2.27	9,000	25,300
27		1064-1	답	1,293	당항리 372-8	황진석	00.7.3	8,000	10,300
28		1064-4	답	598	봉동리 1027	옥중관	76.2.27	8,000	4,700
29		1065	답	1,977	봉동리 1027	옥정희	87.4.30	8,000	15,800
30		1066	답	1,504	봉동리 1042	선녕옥씨 감가종중	84.1.17	8,000	12,000
31		1067	답	2,301	창원시 용호동 70 용지A 305-404	이영수	96.6.5	10,000	23,000
32		1064-3	구	671	국(농수산부)		83.2.24		-
33		958-1	제방	37	고성군		99.2.4	7,360	200
34		1063-4	답	513	동해면 봉암리 63	김학연	94.10.5	9,000	4,600

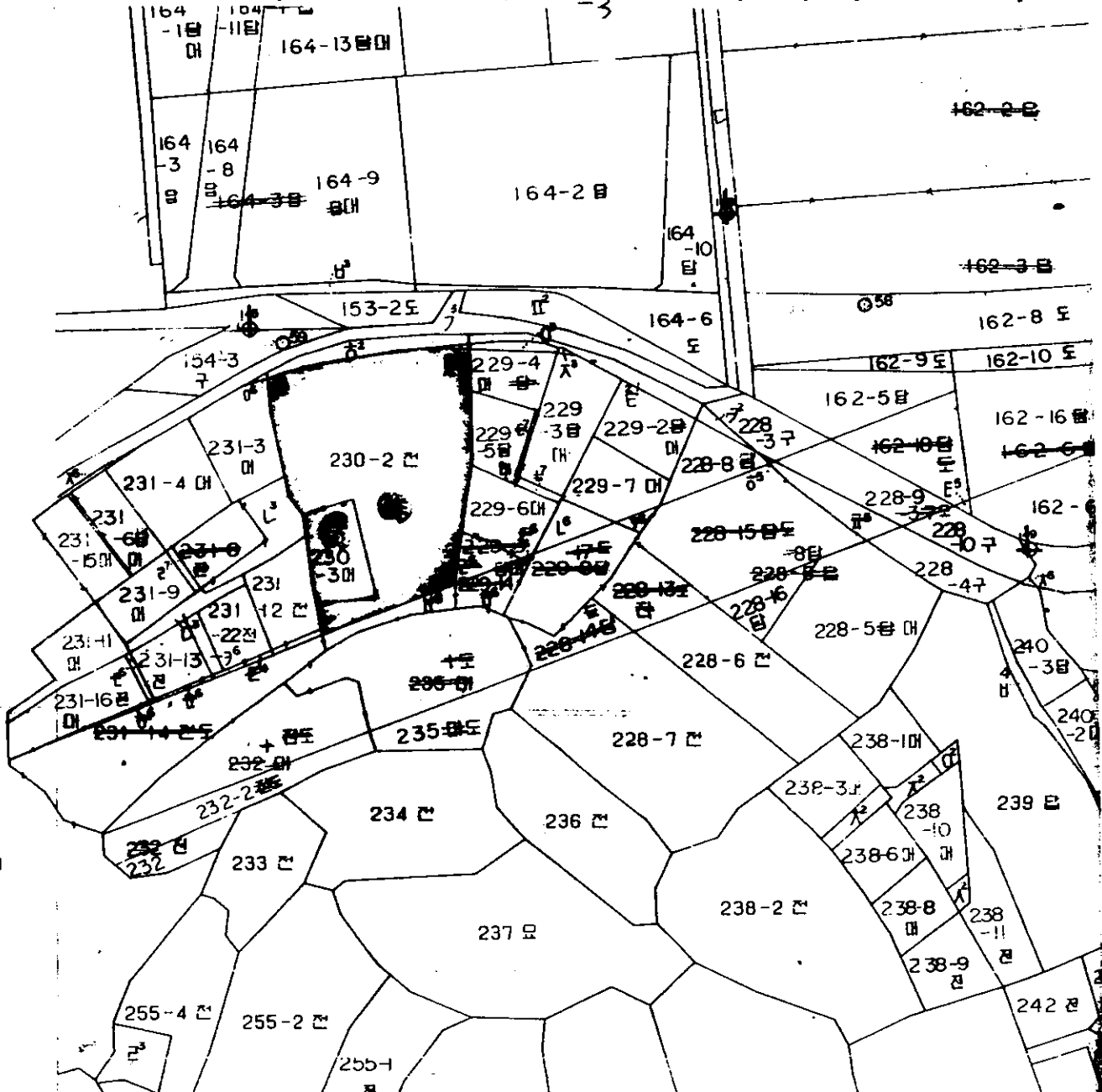
주차장에정부지 토지조사(입구)

연번	토지소재지				소유자현황		구입년도	공시지가	토지가격 (천원)
	리	지번	지목	지적 (㎡)	주소	성명			
계	입구			21,490					198,200
1	당항	25	답	2,161	당항리 24	변광섭	96.3.12	9,390	20,200
2		26	답	3,664	배둔리 819	이종현	94.3.26	9,700	35,500
3		27	답	539	배둔리 819	이종현	94.3.26	8,100	4,300
4		28	답	2,364	부산진구 부암동 463-2	구장연	00.1.24	9,000	21,200
5		29	답	883	배둔리 493	하학렬	87.7.29	9,000	7,900
6		30	답	714	마산시 합포구 교원동 83-2	배우열	01.1.8	9,000	6,400
7		31	답	215	마산시 합포구 교원동 83-2	배우열	01.1.8	10,400	2,200
8		32	답	92	마산시 합포구 교원동 83-2	배우열	01.1.8	10,400	900
9		33	답	1,759	당항리 472	구돈기	85.6.27	10,400	18,200
10		36	답	579	창원시 반림동 4-1 현대A 211-304	서정숙	98.1.17	9,000	5,200
11		37	전	625	마산 합포구 진동면 진동리 445-5	신종선	95.12.11	5,350	3,300
12		38	답	2,261	마암면 화산리 712	전주최씨 돈와파종중		8,370	18,900
13		34-1	전	341	당항리 472	구돈기	85.5.20	9,280	3,100
14		35-1	전	185	대구 북구 산격동 500-1 시영A 25-506	최성림	95.4.27	9,280	1,700
15		35-2	전	14	대구 북구 산격동 500-1 시영A 25-506	최성림	95.4.27	6,690	-
16		113	답	893	마산시 중앙동 2가 1-456 교수A 2-502호	김태호	02.11.21	10,400	9,200
17		114	답	631	구만면 화림리 752	전주최씨 찰방공종중	95.4.25	9,000	5,600
18		115	답	1,600	부산시 사하구 구평동 109-1	오삼근	95.3.20	9,000	14,400
19		116	답	746	개천면 청광리, 490-6	전주최씨영묘 제공파종중	95.4.25	9,700	7,200
20		125	답	605	당항리 313-5	차순향	95.2.17	10,400	6,200
21		127	답	619	당항리 313-5	차순향	95.2.17	10,800	6,600

지적(임야)도 등본

고성군 고성읍, 면 동리 230-2 번지 축척 1:2000 분의 1

- 82-2 도
- 82-3 도
- 82-5 도
- 83-1 전
- 83-2 도
- 83-4 도
- 85-3 도
- 85-4 전
- 85-5 도
- 86-1 도
- 86-2 도
- 87-2 도
- 88-3 전
- 89-1 도
- 89-2 도
- 89-3 도
- 89-4 도
- 89-5 도
- 89-6 도
- 89-7 전
- 89-8 도
- 89-9 도
- 89-10 도
- 89-11 전
- 89-12 도
- 89-13 도
- 89-14 도
- 89-15 도
- 89-16 전
- 89-17 전
- 89-18 전
- 89-19 전
- 89-20 전
- 89-21 전
- 89-22 전
- 89-23 전
- 89-24 전
- 89-25 전
- 89-26 전
- 89-27 전
- 89-28 전
- 89-29 전
- 89-30 전
- 89-31 전
- 89-32 전
- 89-33 전
- 89-34 전
- 89-35 전
- 89-36 전
- 89-37 전
- 89-38 전
- 89-39 전
- 89-40 전
- 89-41 전
- 89-42 전
- 89-43 전
- 89-44 전
- 89-45 전
- 89-46 전
- 89-47 전
- 89-48 전
- 89-49 전
- 89-50 전
- 89-51 전
- 89-52 전
- 89-53 전
- 89-54 전
- 89-55 전
- 89-56 전
- 89-57 전
- 89-58 전
- 89-59 전
- 89-60 전
- 89-61 전
- 89-62 전
- 89-63 전
- 89-64 전
- 89-65 전
- 89-66 전
- 89-67 전
- 89-68 전
- 89-69 전
- 89-70 전
- 89-71 전
- 89-72 전
- 89-73 전
- 89-74 전
- 89-75 전
- 89-76 전
- 89-77 전
- 89-78 전
- 89-79 전
- 89-80 전
- 89-81 전
- 89-82 전
- 89-83 전
- 89-84 전
- 89-85 전
- 89-86 전
- 89-87 전
- 89-88 전
- 89-89 전
- 89-90 전
- 89-91 전
- 89-92 전
- 89-93 전
- 89-94 전
- 89-95 전
- 89-96 전
- 89-97 전
- 89-98 전
- 89-99 전
- 89-100 전



지적(임야)도에 의한 등본입니다.
2003년 월 일

고 성 군 수

(수입증지가 인영(첨부) 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

(이 도면 등본으로는 지적속관을 할수 없습니다.)
※ 수입증지가 첨부소인 되지 아니한 등본은 효력을 보증할수 없습니다.

EXPO 주차장 확장계획 부지

