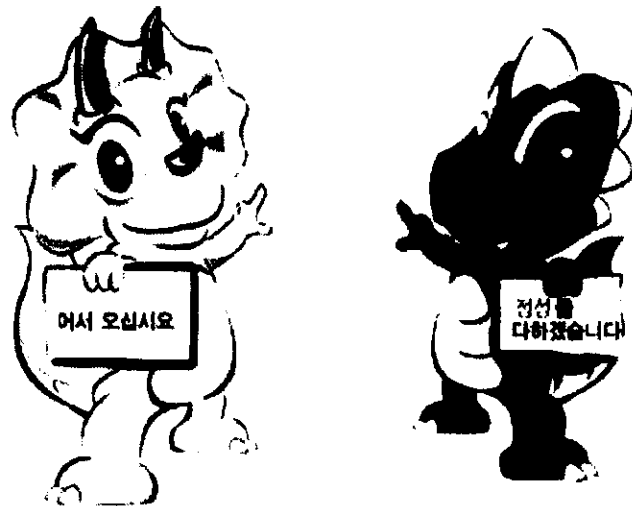


민원실은 군청의 얼굴, 정성을 다하겠습니다.

2003년도

主要業務推進狀況



綜合民願室

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	25	22	1	5	9	4	3	3
	현원	21	19	1	5	10	3		2
일반민원		6	4	1	1	1	1		2
복합민원		4	4		1	3			
지적정보		3	3		1	1	1		
지적		3	3		1	2			
건축		5	5		1	3	1		

□ 主要 分掌事務

담당별	주요업무
일반민원담당	<ul style="list-style-type: none"> · 외국인등록, 여권신청 · 자동차·건설기계등록 · 주민등록·호적·FAX·인터넷민원
복합민원담당	<ul style="list-style-type: none"> · 농지전용허가·사후관리 · 개발행위허가 · 배출시설·오폐수허가
지적정보담당	<ul style="list-style-type: none"> · 지적공부 관리·제증명발급 · 외국인 토지취득·관리 · 지목변경·합병·등기촉탁
지적담당	<ul style="list-style-type: none"> · 지적측량검사·측량 기준점 관리 · 토지분할, 지적도면 전산화 · 지적측량 대행법인 지도감독
건축담당	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가·사용승인 · 주거환경개선사업, 주택용자금 관리 · 건축물대장관리, 건축물사후관리

□ 地籍公簿登錄

(2003. 10. 31 현재/km²)

계		농경지		대지·공장용지		임야		공공용지		기타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
260,100	516.9	124,317	118.3	30,247	11.3	38,128	342.5	50,209	22.6	17,199	22.2

□ 外國人 土地所有

(단위 : m²)

국적별	소유자별			지목별				
	계	법인	개인	계	임야	대지	답	전
계	228,515	84,425	144,090	228,515	138,124	1,573	84,425	4,393
미 국	226,942	84,425	142,517	226,942	138,124		84,425	4,393
캐나다	185		185	185		185		
중 국	1,388		1,388	1,388		1,388		

□ 車輛登錄

(2003. 10. 31 현재)

계	승용차	화물차	승합차	특수차
15,580	8,893	5,345	1,308	34

□ 農業振興地域 指定

(단위 : ha)

계		농업진흥지역		농업보호지역		비고
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	
66,190	8,259.2	57,951	7,298.8	8,239	960.4	2003.10.16 고시

* 고성군 전체면적의 15.9%, 고성군 농경지 면적의 69.8%

□ 住宅 普及

(2003. 10. 31 현재)

보급율 (%)	가구수	주택수(동)		
		계	단독주택	공동주택
93.3	22,442	20,936	18,067	2,869

□ 關聯 機關團體

기관명	직원수	수행업무
대한지적공사 고성군출장소	소장 조성재 외 15명	지적측량 및 공부작성

Ⅱ. 2003 主要業務 推進狀況

● 민원행정의 품질향상	-----	7
● 농지의 효율적이용 및 관리	-----	8
● 공공용지를 현실 부합 정리	-----	9
● 농업인 주택 지목 현실화	-----	10
● 지적측량 기준점 관리	-----	11
● 지붕개량사업	-----	12
● 주택개량사업	-----	13
● 아름다운 건축물 가꾸기사업	-----	14

우리의 주인은 군민이다.



민원행정의 품질향상

- 군민을 주인으로 모시는 친절·신속·정확한 민원행정 실천
- 민원서비스 질적향상으로 군민이 피부로 느끼는 봉사행정실현

□ 推進計劃

- 군민감동 민원행정 서비스제공 ⇒ 군민과 함께 신고성건설
- 『민원행정서비스헌장』의 실천 ⇒ 군민과 함께하는 민원행정 구현
- 민원 간소화와 민원행정 공개 ⇒ 군민만족도 제고와 긍금증해소

□ 推進實績

- 민원친절도 향상 자체교육 실시 : 월2회
- 민원행정 군민만족도 설문조사 실시 : 1회
- 민원사전예고제 실시 : 11,422건
- 복합민원 실무종합 심의회 운영 : 153회
- 민원1회방문처리제 운영 : 596건
- G4C전자민원처리 : 597건(도실태점검결과 군단위이용률 1위평가)
- 인감증명 전국 온라인발급 : 2003.03.26부터
- 주민등록 24시간 발급시스템구축 : 2003.10.15부터

□ 期待效果

- 군민과 함께하는 군민만족 민원해결
- 양질의 민원 서비스 제공으로 군민의 기대와 욕구에 부응

농지의 효율적이용 및 관리

- 우량농지의 보전강화로 식량의 안정적 생산기반 유지
- 자투리 농지의 효율적 활용으로 지역개발 촉진

□ 推進計劃

- 우량농지 보전강화로 식량생산 기반유지
- 지역개발촉진을 위한 농업진흥지역 해제
- 농지의 효율적 이용관리를 위한 실태조사
- 농지불법전용 강력 단속

□ 推進實績

○ 농지전용 현황 : 271건 235,535㎡(71,249평)

허가·협의		신 고		타용도일시		용도변경	
건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
183	157,215	74	46,726	13	31,497	1	97

- 농지이용 실태조사 : 8,197필지조사 83필지 휴경적발 처분명령
- 농업진흥지역 해제 : 27필지 28,530㎡(8,627평)
- 농지불법전용 단속

검찰합동	시군교체	자체
'03.05.12~05.24	'03.11.10~11.15	수시단속
4건7필지 11,719㎡(고밭2건)	4건4필지 4,442㎡	3건7필지 2,429㎡(고밭1건)

□ 問題點 및 對策

- 농업정책 불만고조(농지법 : 경작강제, 농업정책 : 휴경권장)
- 인력부족 농지전용 사후관리 대책 미흡

공공재산정리는 사유재산의 모범이 되어야...



공공용지 현실 부합 정리

- 마을회관·도로공사등 공공시설 준공후 정리되지 않은 용지를
- 현실에 부합되도록 지목변경·합병등 지적정리추진

□ 推進計劃

1단계	2단계	3단계	4단계
1.1~6.30 (6개월간)	7.1~7.31 (1개월간)	9.1~10.31 (2개월간)	11. 1부터
			등기필증송부
	등기부대사	공부정리·등기촉탁	·토지소유자 ·시설관리청
대상토지조사	·등기부열람 소유권확인	·토지대장, 지적도정리	
·건축물대장+지적공부열람	·지적정리가능여부 결정	·등기촉탁서 작성	
·정리대상토지 색출	·현지 확인조사	·증빙서 첨부	
	·지목변경, 합병조서작성	·등기소촉탁	

□ 推進實績

구 분	계	도로확·포장	수해복구사업	군유재산
대 상	230	170	60	146
정 리	230	170	60	146

□ 期待效果

- 재산권 및 토지관리의 효율성 제고
- 건물과 토지가 부합되는 지적정리로 행정의 신뢰성 제고

농업주택부지 지목을 변경해 드립니다.

농업인 주택 지목 현실화

- 도시계획구역 밖의 상대농지에 농업인 주택 등을 건립한 후
- 현재까지 지목을 변경하지 아니한 토지의 지목현실화

□ 推 進 計 劃(신규사업→연차계속추진)

- 일제조사 : 2003. 1. 1 ~ 2003. 6. 30
 - 각종인허가대장, 읍면별 현지조사 등 실시
- 정리기간 : 2003. 7. 1 ~ 2003. 12. 31(1차연도)
- 정리결과 : 동기촉탁후 관련부서·소유자 통보

□ 推 進 實 績

- 정리대상 : 295필지
- 추진완료 : 275필지 직권 지목정리(전, 답→대지, 창고등)
- 추진중 : 20필지(분할대상 : 고성읍 이당리 186-1외)
 - 대한지적공사 측량의뢰 측량중
 - 12월중 지목현실화 완료계획

□ 期 待 效 果

- 현실에 부합되는 지목정리로 지적관리의 효율성 제고
- 토지소유자의 재산권행사의 불편과 경제적 부담해소



지적측량 기준점 관리

- 측량기준점의 유지보수와 신설을 통하여
- 정확하고 신속한 지적측량 성과 제공

□ 推進計劃

- 지역별, 노선별 전수조사(행정+대행법인)
- 망실 훼손된 기준점 복구 및 도로개설지 신설
- 도로, 상·하수도 선로 개·보수시 망실·훼손방지 협조

□ 推進實績

- 고성군 전체 측량기준점 :1,857개소
- 훼손·망실기준점 복구 : 54개소
- 신설도로등 신규설치 : 42개소

□ 問題點 및 對策

- 잦은공사, 태풍으로 측량기준점 다량파손
 - ⇒ 도로, 상·하수도, 전기, 가스 관리기관 기준점 매설현황통보
 - ⇒ 망실·훼손 기준점 원인조사 행위자 비용부담조치
 - ⇒ GPS측량(위성이용)확대 기준점 파손시 대응

지붕은 경사지게, 색채는 밝고 아름답게



지붕개량사업

- 넓고 퇴색된 지붕을 밝고 아름답게 개량하여
- 농어촌 미관 증진 및 지붕누수로 인한 재해예방

□ 事業概要

- 위 치 : 고성군 관내
- 사업기간 : 2003. 3월 ~ 12월
- 사업량 : 130동
- 사업비 : 130백만원(동당 1백만원)

□ 推進計劃

- 사업추진 지침 통보 : 2003. 1월
- 신청서 접수 : 2003. 1 ~ 2월
- 대상자 확정 통보 : 2003. 3월
- 사업시행 : 2003. 3 ~ 11월

□ 推進實績

- 대상 : 130동
- 실적 : 130동(완료)

□ 問題點 및 對策

- 신청물량에 비하여 예산액 턱없이 부족(2004년 100동)
→ 사업비 증액(수정예산 내지 추경예산 반영)

동네는 아름답게, “삶의 질”은 더높게



주택개량사업

- 넓고 불량한 농어촌주택 개량으로
- 농어촌 지역 주거환경 개선 도모

□ 推進計劃

- 사업개요 : 총44동 880백만원
 - 용자금액 : 동당 2,000만원 한도
 - 용자조건 : 년리 5.5% 5년거치 15년 상환
 - 용자절차 : 용자신청 → 대상자결정 → 결정통지 → 사업완료
→ 확인서발급 → 대출(농협)
- 사업추진
 - 신청자 접수 및 지침 통보 : 2003. 1월
 - 대상자 확정 : 2003. 3월
 - 사업추진 : 2003. 3월 ~ 12월

□ 推進實績

- 대상 : 44동
- 실적 : 완료(35동), 착공(2동), 미착공(7동)
 - ※ 미착공 7동은 연내 마무리 행정지도

□ 期待效果

- 바다 + 들판 + 농어가가 어우러진 살기좋은 고성으로 변모
- 조상대대로 물려받은 열악한 주거환경의 개선으로 삶의질 제고

우리동네가 아름답게 변합니다.



아름다운건축물가꾸기사업

- 지붕은 경사지붕으로 하고 색채는 주황·아이보리로 시공하여
- 밝고 아름다운 건축을 통한 도시미관 증진 및 고성군이미지 쇄신

□ 推進計劃

- 주택개량시 경사지붕 시공지도
- 아름다운 건축물선정 연말 시상 : 2동
- 노후화된 스테트·기와지붕 개량 : 100동
- 장계, 서외 이주단지 및 상리문화마을 경사지붕 권장 : 30동
- 건축허가시 경사지붕으로 시공 권고
- 공용건축물 경사지붕 설계 의무화

□ 推進實績

- 집단주택지 : 10동 완료
- 주택개량대상자 44동중 35동 완료
- 공공용건축물 : 7건완료(구만면 노인회관등)
- 건축허가·신고시 경사지붕 시공권고 : 60%시공

□ 問題點 및 對策

- 경사지붕으로 시공시 건축비 상승으로 건축주 시공 기피
→ 지속적인 행정지도로 아름다운 건축물 시공 유도