

공통과 지구, 그리고 생명의 신비 “2006경남고성공룡세계엑스포”

# 2004年度 主要業務推進現況



## 都 市 課

# I. 基本現況

## □ 機構 및 定·現員

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	27	22	1	6	7	6	2	5
	현원	25	22	1	6	8	2	5	3
과장		1	1	1					
도시계획		4	4		1	1		2	
도시개발		5	5		1	1	2		1
토지평가		4	4		1	2		1	
상수도		6	4		1	2		1	2
하수도		3	3		1	1		1	
골프시설		2	2		1	1			

## □ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지적성평가 및 도시관리계획수립</li> <li>도시기반시설결정 및 실시계획인가</li> <li>도·군립공원·도시공원 조성 계획</li> <li>장기미집행시설 부지매수</li> <li>옥외광고물관리</li> <li>도시통계시스템관리</li> </ul>
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획도로 개설사업</li> <li>특수지역 개발사업 년차별 계획수립</li> <li>소도읍육성 및 개발사업 계획 수립</li> <li>타실과사업설계 및 기술지도감독</li> <li>오지개발사업</li> <li>도서개발사업</li> <li>자전거이용시설 정비</li> </ul>
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별필지특성조사 및 지가산정</li> <li>개발이익환수 및 토지거래규제업무</li> <li>공시지가 결정·공개·열람</li> <li>부동산중개업관리</li> </ul>
상수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>상수도사업계획 및 시행</li> <li>상수도사용료 부과·징수</li> <li>간이상수도 및 농어촌생활용수 개발사업</li> <li>상수도건설 및 시설유지관리</li> <li>먹는물지도감독 및 급수민원처리</li> </ul>
하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>하수도사업계획 및 시행</li> <li>면단위 하수처리시설공사</li> <li>하수도건설 및 시설유지관리</li> <li>하수도사용료 부과·징수</li> </ul>
골프시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>골프장조성사업추진</li> </ul>

## □ 國土利用計劃 現況

(단위:km<sup>2</sup>)

행정 구역 면적	고시 면적	육지					해면	
		소계	도시 지역	농림 지역	관리 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	
516.591	663.742 (42.071)	516.591 (42.071)	15.830	313.998 (25.353)	130.846 (16.718)	55.926	147.151	

※ ( )는 자연환경보전 지역 중 농림.관리지역 중복지정 면적임

## □ 都市計劃 告示現況

(단위:km<sup>2</sup>, %)

도시명 용도지역	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
합계	15.830	100	14.28	100	0.710	100	0.840	100
일반주거	2.136	13.50	2.136	14.96				
제1종 일반주거	0.333	2.10	0.008	0.06	0.325	45.8		
제2종 일반주거	0.038	0.20			0.038	5.3		
준주거	0.058	0.37	0.042	0.30	0.016	2.2		
일반상업	0.185	1.16	0.150	1.05	0.035	4.9		
일반공업	0.960	6.10	0.120	0.84			0.840	100
생산녹지	4.641	29.32	4.574	32.03	0.067	9.5		
자연녹지	7.479	47.25	7.250	50.76	0.229	32.3		

○ 1965. 1. 8 고성읍 도시계획 최초 입안 (최종재정비 '99.11.27)

○ 1977.11. 9 배둔도시계획 최초입안 (최종재정비 '03. 9.18)

## □ 都市計劃施設 執行現況

(단위 : 개소)

구분	합계		도로				공원			완충지	교통광장	학교	차차미	동터널	시장	운동장	기타
	시설수	비율(%)	계	대로	중로	소로	계	도시 자연공원	근린 공원								
합계	197	100	160	6	21	133	10	2	3	5	3	5	11	2	3	1	2
집행	43	22	23	1	10	12	1	1	0	0	0	1	11	2	3	1	2
미집행	154	78	137	5	11	121	9	1	3	5	3	4	0	0	0	0	0

※ 기타 : 변전소, 하수종말처리장, 부분집행시설도 집행에 포함

□ 住居開發振興地區 第2種地區單位計劃樹立現況

(‘03.12.31현재)

지구명	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천㎡)	최 근 지정일	면적 (천㎡)	
계		4개소		887		1,135	
당동지구	거류	당동	‘78. 4	345	‘01.8.29	593	안정공단배후택지
낙동지구	구만	효락,광덕	“	286	‘95.4.4	286	
장가지구	동해	장기	“	170	‘97.4.7	170	
봉암지구	동해	봉암	“	86	‘98.4.2	86	

- ※ 1. 총 주거개발진흥지구 수 : 41개 지구(미수립 37개 지구)
- 2. 군관리계획수립시 미수립 37개지구는 자연취락지구로 지정 계획임

□ 自然公園 現況

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	명 칭	위 치	지정일자	면 적	공 원 내 주요자원
공원명					
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	‘83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상죽암	하이면 덕명리 일원	‘83.11.10	5.106	공룡발자국

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
군 계 획 위 원 회	고성군계획조례 제66조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가 위 원 회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지조사 평가에 관한 사항심의	15	5	10	1년
군립공원 위 원 회	고성군군립공원 관리조례	군립공원의 지정 및 공원구역, 공원계획의 결정·변경사항 심의	15	7	8	2년

□ 屋外廣告業 登錄 現況

(개소)

계	고성읍	회화면	거류면	비 고
13	10	2	1	

□ 上水道 給水現況

(‘04.08.30현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		57,793	57,293	99	17,572	307
광역시 상수도	소계	30,298	30,281	99	9,180	303
	고성읍	23,449	23,405	99	5,236	223
	삼산면	350	350	100	98	280
	하일면	963	963	100	210	218
	하이면	499	499	100	76	152
	상리면	47	47	100	10	213
	회화면	2,619	2,601	99	2,360	907
	구만면	93	93	100	26	280
	마암면	692	692	100	206	298
	동해면	584	584	100	102	175
	거류면	1,002	1,002	100	856	854
간 이 상 수 도	소계	27,495	27,012	98	8,392	311
	고성읍	2,950	2,950	100	474	161
	삼산면	2,000	1,930	96	453	235
	하일면	1,444	1,430	99	411	287
	하이면	2,790	2,790	100	704	252
	상리면	1,901	1,899	99	551	290
	대가면	1,248	1,248	100	513	411
	영현면	863	863	100	429	497
	영오면	1,275	1,261	98	485	384
	개천면	792	792	100	365	461
	구만면	1,211	1,201	99	302	251
	회화면	1,775	1,721	96	449	261
	마암면	1,661	1,561	93	521	334
	동해면	3,610	3,556	98	905	254
거류면	3,975	3,810	95	1,830	480	
전용상수도	1	개소			250	

## II. 2004 主要業務 推進實績

- 土地適性評價 및 郡管理計劃樹立
- 長期未執行都市計劃施設 買收請求
- 南山公園造成事業
- 都市計劃道路開設事業
- 自來水 利用施設 整備事業
- 奧地・島嶼開發事業
- 個別公示地價 調査
- 廣域上水道 擴張事業
- 農漁村 生活用水 開發事業
- 下水道 整備事業
- 下水處理場 事業
- 體育施設(골프장) 造成事業

# 土地適性評價및郡管理計劃樹立

○ '03.01.01 국토의계획및이용에관한법령에 새로 신설된 토지적성평가를 통하여 국토를 보전한 지역과 개발할 지역으로 구분함으로써 체계적인 군관리계획 수립의무 기간인 2007년까지 군관리계획수립하여 국토이용의 효율성 제고하고 난개발을 방지하여 고성군도시개발사업을 위한 정책수단으로 활용코자 함

## □ 推進概要(現況)

- 위 치 : 고성군 전역
- 사업기간 : 2003 ~ 2007
- 사업량 : 516.27km<sup>2</sup>
  - 관리계획추정인구 : 90,000인(목표년도 2015년)
  - 관리계획수립면적 : 140.0km<sup>2</sup> (개발예정지 15.0km<sup>2</sup>)
- 사업비 : 2,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2004년도		2005이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
토지적성평가및군관리계획	적성평가 관리계획 516.27km <sup>2</sup>	2,000	적성평가 516.27km <sup>2</sup>	600	적성평가 관리계획 516.27km <sup>2</sup>	126	관리계획 140km <sup>2</sup>	1,274

## □ 推進實績

- '04. 03. : 토지적성평가 프로그램 시범운영
- '04. 10. : 군관리계획용역발주 및 착수

## □ 問題點 및 對策

- 2004년도 고성읍도시계획재정비 용역비 미확보: 700백만원
- 2005당초예산에 항공측량비 300백만원 확보하여 군관리계획수립과 동시시행(예산절감 400백만원)

# 長期未執行都市計劃施設 買收請求

'99.10.21. 헌법재판소의 도시계획법제4조(행위제한)의 헌법불합치 판정으로 10년이상 경과된 미집행 도시계획시설을 대상으로 단계별계획수립으로 지목이 “대”인 토지에 대하여 매수청구에 따른 사유재산권 보호 및 민원해소

## □ 推進概要

- 대 상 : 고성군 고성읍, 회화면 도시계획시설
- 사업기간 : 2003년 ~ 2012년 (10개년)
- 사업내용 : 121,742m<sup>2</sup>
- 사업비 : 54,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

구분	계		기투자		2004년도		2005 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
장기미집행 도시계획시설 매수청구	대지매수 121,742m <sup>2</sup>	54,000	대지매수 1,600m <sup>2</sup>	700	대지매수 11,300m <sup>2</sup>	500	대지매수 108,842m <sup>2</sup>	52,800

## □ 推進實績

- '02. 01. ~ : 매수청구신청 접수(18건, 3,297m<sup>2</sup>)
- '03. 12. : 매수청구신청 검토 및 현지조사
- '04. 01. : 매수여부 결정통보  
(매수결정13건, 미매수결정2건, 미결정3건)
- '04. 03. : 감정평가의뢰(2개소:동국, 코리아)
- '04. 07. : 매수청구결정에 대한 사정통보

## □ 問題點 및 對策

- 소요사업비 과다로 예산 및 사업비 미확보시 매수청구권자 소송제기 우려  
→ 년차별 집행계획에 의한 사업비 확보를 위하여 국·도비 지원건의



# 南山公園造成事業

공원의 체계적 개발로 우량 자연자원을 보전 육성하고 자연과 조화를 이룬 공원개발로 친환경적 공간조성과 아울러 주민의 휴식과 정서생활의 향상에 기여할 수 있는 건전한 실외 여가 활동의 장소 제공

## □ 推進概要

- 위 치 : 고성읍 동외리, 수남리, 신월리 일원(공원총면적 855,000m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2004년(3개년)
- 사업량
  - 조성면적 86,000m<sup>2</sup>
  - 주요시설
    - 연결도로개설 : L=480m, B= 8m
    - 피크닉장 : 14,500m<sup>2</sup>(3개소)
    - 체력단련장 1개소(1,500m<sup>2</sup>)외 각종 공원 시설물 설치
- 사업비 : 6,800백만원 (도비 2,000, 군비 4,800)
- 년도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	계		기투자		2004년도		2005년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
남산공원 조성사업	공원조성 86,000m <sup>2</sup>	6,800	공원조성 실시설계 .진입로개설 L=160m B=15m .부지매입	6,180	공원조성 86,000m <sup>2</sup> .진입로개설 L=610m B= 8m		부지매입	620

## □ 推進實績

- '03. 10. 13 : 남산공원 조성사업 착공
- '04. 1. 5 : 명예감독관 현장업무 회의개최
- '04. 2. 17 : 고성군수외 관계자 현장시찰
- '04. 7. 7 : 추진현황 및 문제점보고(군의원, 고성읍장, 명예감독관)
- '02~'04. 9 : 편입토지(76필지) 및 편입분묘(23기) 보상

## □ 問題點 및 對策

- 토지에 분묘 소재 및 소유자 사망 등으로 토지보상 협의 지연으로 당초공기내 사업마무리 차질
- 토지소유자 이해설득및소유권 정리등으로 보상(2004.10월)완료
- 2004. 12월중 사업 마무리에 전행정력 집중

# 都市計劃道路開設事業

기존 시가지내 도시계획도로 개설로 주민생활 불편해소 및 지역 경제 활성화에 기여함은 물론 장기미집행 도시계획시설에 대한 조기집행으로 사유재산 행위제한에 따른 토지소유자의 민원해소 및 행정신뢰제고

## □ 推進計劃

사업명	총계획		기투자		2004년 계획		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		37,734		19,766		2,238	
신기-남포간 도시계획도로	L=2,060m B=25m	18,940	보상 1식 도로개설 L=1,540m	18,940	보상 1식 도로개설 L=520m	계속 사업	'99.12 ~'04.12
송학-교사간 도시계획도로	L=1,100m B=20m	12,000	실시설계 보상 1식	470	보상 1식		'03.12 ~'07.12
당동취락지구 (중2-3호,2-4호)	L=1,060m B=15m	2,900	-	-	실시설계보 상	200	'04. 01 ~'06.12
배둔도시계획 도로개설	L=995m B=12m	2,900	-	-	실시설계 보상	400	'04. 01. ~'05.12.
회화초등학교 주변도로정비	L=240m B=12m	677	보상 1식	190	도로개설 L=240m	487	'03.10. ~'04.10.
거류우체국 주변도로개설	L=160m B=6m	317	보상 1식	166	도로개설 L=240m	151	'03.10 ~04. 12

## □ 推進實績

사업명	추진실적	비고
신기-남포간	- 도로확포장L=2,060m, B=25m(80%완료)	
송학-교사간	- 실시설계 용역완료, - 보상지급	
당동취락지구 (중2-3호,2-4호선)	- 실시설계 용역완료, - 측량 및 감정	
배둔도시계획 도로개설	- 실시설계 용역완료- 보상금 지급(40%)	

## □ 問題點 및 對策

- 보상비 과다요구에 따른 보상협의 지연으로 사업추진애로
- 지속적인 보상협의 및 공익사업을 위한토지등취득및보상에관한 법률에의거 토지수용병행추진

# 자전거 利用施設 整備事業

고성읍 외곽에 위치한 중·고교의 통학수단 대부분이 자전거 및 도보임에도 자전거이용시설이 전무하여 학생들의 통행 및 안전에 위협을 주고 있으므로 통학로에 자전거도로를 개설하여 안전확보 및 자전거 활성화를 유도

## □ 推進計劃

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화면 일원
- 사업기간 : 2003년 ~ 2007년 (5년간)
- 사업량 : 자전거도로개설 L=28.0km
- 사업비 : 7,114백만원 (국비 3,557, 군비 3,557)
- 년도별 투자계획 (단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2004년도		2005년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
자전거 이용시설 정비사업	자전거도로 L=28km	7,114	자전거도로 L=5.7Km (고성중~ ~터미널, 고성중~ ~서외삼거리)	1,700	자전거도로 L=0.5km (철성중 ~대평교)	264	자전거도로 L=21.8km	5,150

## □ 推進實績

- '04. 03. : 실시설계
- '04. 05. : 편입토지 및 지장물 감정평가
- '04. 06. : 편입토지등 보상협의 및 시행
- '04. 09. : 사업 착공

## □ 問題點 및 對策

- 현행 자전거도로 Km당 표준사업비를 1억원으로 적용 예산 배분하고 있으나 상대적으로 사업비 부족  
⇒ 2005년도 예산반영시 현실에 맞도록 상향조정 건의
- 2005년부터 지방이양 사무로 이양계획(행정자치부 국고보조금정비계획)  
⇒ 자체사업으로 계속추진

# 奧地 · 島嶼開發事業

오지 · 도서지역에 대한 집중투자로 국토의 균형발전 도모 및 주민의 소득증대와 생활환경개선을 통한 정주여건 조성

## □ 推進計劃

구분	해당면	사업명	물량	사업비 (천원)	비고
계	2개면			985,315	
오지개발	개천면	청남마을안길 정비의외 5건	-마을회관 1건 -간이상수도 1건 -도수로설치 1건 -휴식공간 1건 -마을안길 1건 -소하천 1건	865,315	
도서개발	하일면	자란도마을회관	-회관신축A=85m <sup>2</sup>	120,000	

## □ 推進實績

사업명	위 치		사업개요	사업비	비고
	면	리			
계			7건	985,315	
오지개발사업			6건	865,315	
구레도수로	개천	예성	L=800m	120,000	완료
청동소하천정비		청광	L=400m	179,000	완료
원동휴식공간		좌연	L=150m	100,000	완료
용안간이상수도		용안	150호 가구	100,000	완료
청남마을안길정비		청광	L=700m	266,315	10%
청동마을복지회관		청동	A=126m <sup>2</sup>	100,000	20%
도서개발사업			1건	120,000	
자란도복지회관	하일	송천	A=85.0m <sup>2</sup>	120,000	30%

## □ 問題點 및 對策

- 주민들간 의견 불이치로 시공 지연사례 다소발생  
⇒ 주민협의 이행 철저로 시공지연 최소화

# 個別公示地價 調査

- 근거 : 지가공시 및 토지등의 평가에 관한법률(90년도 시행)
- 공시지가 활용 : 국세(양도소득세, 증여세), 지방세(종토세, 취득세, 등록세) 및 각종부담금 부과기준 활용

## □ 推進計劃

- 추진기간 : 2004. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 185,000필지(군내총259,000필지중 국·공유지 제외)
  - 표준지 : 2,910필지
- 조사구분 (년2회 조사)
  - 정기분 : 2004. 1. 1 기준 (조사대상 전수조사)
  - 변동분 : 2004. 7. 1 기준 (2004상반기중 분할, 합병, 지목변경 등 변동필지)

## □ 推進實績

- 토지특성조사 및 지가산정 (184,716필지)
  - 전년대비 17.8%지가상승 (2002년 1.4%, 2003년 4.2%)
- 산정지가 검증 (61,572필지)
- 지가열람·의견제출 : 15필지(상향11, 하향4) 의견접수
- 고성군 토지평가위원회 심의(2004. 6. 1 , 14:00)
  - 1. 1일 기준산정 검증한 184,716필지 원안통과
  - 의견제출 15필지 : 상향1필, 하향1필, 기각13필
- 개별공시지가 결정공시 (2004. 6. 30)
  - 결정통지문 소유자에게 발송 : 42,606건
- 이의신청 접수 및 검증, 심의
  - 접수 : 152필지
  - 검증 및 심의 : 상향8필, 하향44필, 기각100필
- 7. 1 기준 조사, 산정 검증완료 : 2,187필지
- 7. 1 기준 의견제출 : 무

## □ 問題點 및 對策

- 개별공시지가 대폭상승으로 이의신청 증가 예상  
→ 정부의 지가정책에 대한 이해 유도

# 廣域上水道 擴張事業

## □ 推進概要

(단위 : km, 백만원)

구분	총계획		기투자		2004년		2005년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	관로 54.1	7,600	관로 6.0	600	관로 13.0	1,820	관로 35.1	5,180
동해	관로 45.0	5,400	관로 6.0	600	관로 10.0	1,320	관로 29.0	3,480
하일 (자란도)	관로 9.1	2,200	-	0	관로 3.0	500	관로 6.1	1,700

## □ 推進實績

(단위 : km, 천원)

사업명	위치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
	읍면	리				
계			관로매설 L=13.0km	1,421,000	60	
동해지구 지방상수도 개발사업	동해		관로매설 L=7.6km	1,197,201	30	
동해지구(용호)지방상수도개발	삼산	미룡	관로매설 L=1.4km	76,536	90	
동해지구(용암포)지방상수도개발	하일	춘암	관로매설 L=1.0km	46,263	60	
자란도식수원개발사업 실시설계용역	하일	송천	실시설계 1식	81,773	100	
자란도식수원개발 해상지반조사용역	하일	송천	해상지반조사 1식	14,043	100	
자란도(용호)식수원 개발공사	하일	오방	관로매설 L=0.9km	34,587	80	
자란도식수원 개발공사	하일	송천	관로매설 L=2.1km	369,597	10	

## □ 問題點

- 광역상수도 시설확장 시 예산을 고려 주간선관로만 매설함으로서 신규급수 신청 주민부담 가중으로 급수기피
- 광역상수도 급수구역내 기존 간이상수도 개·보수 사업시행으로 광역상수도 공급을 기피하고 간이상수도 사용 선호

## □ 對 策

- 전체가구의 80%이상 급수 신청시 마을 간선도로까지 관로매설
- 광역상수도 급수구역내 간이상수도 개보수사업 지원제외

# 農漁村 生活用水 開發事業

## □ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지 (개소)	관로 (km)		
338	10,412	27,012	298	40	338	650	8,707	311

## □ 推進計劃 및 推進實績

(단위:개소, 천원)

구분	사 업 명	위 치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
		읍면	리				
계				90	1,580,000		
신 설	소 계			4	680,000		
	삼덕지구 농촌생활용수개발	회화	삼덕	관정 및 이용시설	170,000	50	
	어신지구 농촌생활용수개발	회화	어신	관정 및 이용시설	170,000	20	
	영부지구 농촌생활용수개발	영현	영부	관정 및 이용시설	170,000	50	
	척정지구 농촌생활용수개발	대가	척정	관정 및 이용시설	170,000	50	
개 보수	소 계			87	900,000		
	시설개보수			20	500,000	30	
	염소투입기 설치			50	100,000	10	
	이용시설공사			17	300,000	100	

## □ 問題點

- 기존시설의 내구연한 도래로 개보수 대상시설이 급증하나 대상지에 비해 사업비 확보가 미흡한 실정임.

## □ 對 策

- 지속적인 광역상수도 시설확장사업으로 급수구역 확대하되 공급이 불가능한 간이상수도는 타 사업에 우선하여 시설 개·보수

# 下水道 整備事業

## □ 推進計劃 및 推進實績

(단위:km, 백만원)

구 분	사 업 명	위 치		사업개요	·04년까지 투자사업비	추진공정	비고
		읍면	리				
계				31.93	14,282		
신 설	고성읍 하수관거 1단계 정비사업	고성	고성읍 일원	26.9	9,170	·06.02.17일 준공 예정(40%)	
개 보수	소 계			5.03	5,112		
	영부마을하수 관거정비사업	영현	영부	0.45	74	·04.08.29일 준공 (100%)	
	2004년하수관거 준설(기계식)공사	고성	수남	0.8	15	·04.06.02일 준공 (100%)	
	상리신촌마을 하수구정비사업	상리	신촌	0.57	60	·04.12.08일 준공 예정(10%)	
	양덕마을하수도 정비사업	고성	덕선	0.21	60	·04.06.22일 준공 (100%)	
	생곡마을하수도 시설개선사업	영오	성곡	1.52	147	·04.09.15일 준공 (100%)	
	송학천오염하천 정화사업	고성	송학	1.48	4,756	·04.10.30일 준공 예정(95%)	

## □ 問題點

- 고성읍하수관거1단계정비사업 추진으로 인하여 시가지내  
잡은 급수중단 및 주민통행 불편 초래

## □ 對 策

- 시가지 블록 단위별로 사업을 착수 마무리하여 민원최소화
- 안정적인 주민 급수를 위하여 하수관거정비사업과 병행하여  
노후 상수도관 교체공사 실시



# 下水處理場 事業

## □ 推進計劃 및 推進實績

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	·04년까지 투자사업비	추진공정	비고
		읍면	리				
계				10개소	9,618		
신설	소 계			7개소	7,215		
	회화면하수종말처리장	회화	배둔	1,000톤/일	3,877	기본및실시설계 용역(80%)	
	거류면하수종말처리장	거류	당동	1,600톤/일	1,716	기본및실시설계 용역(40%)	
	신부마을하수처리장	고성	신월	40톤/일	401	·04.12.30일 준공 예정(80%)	
	덕명마을하수처리장	하이	덕명	45톤/일	456	·04.12.30일 준공 예정(80%)	
	죽동마을하수처리장	고성	죽계	49톤/일	632	·04.12.27일 준공 예정(30%)	
	낙안마을하수처리장	영오	영산	65톤/일	67	실시설계 용역 (50%)	
	용호마을하수처리장	삼산	미룡	70톤/일	66	실시설계 용역 (50%)	
시설 보완	소 계			3개소	2,403		
	고성읍하수종말처리장 고도처리및중설	고성	송학	-고도처리 13,000톤/일 (중설2,500톤/일)	2,131	기본및실시설계 용역 발주중	
	고성읍하수종말처리장 소독시설 설치	“	“	13,000톤/일	202	·04.05.25일 준공 (100%)	
	동해문화마을하수 처리장보수	동해	봉암	150톤/일	70	·04.08.20일 준공 (100%)	

## □ 問題點

- 회화면 하수처리장공법 선정에 따른 기간소요로 사업추진 지연
- 방류수 수질에 대한 불신과 혐오 시설이라는 고정관념 팽배로 거류면 하수처리장 부지선정 애로

## □ 對 策

- 신속한 행정절차 이행으로 2005년 조기 발주에 역점.
- 혐오시설이 아닌 환경친화시설로의 인식전환을 위하여 지속적으로 대주민 설득 및 협의

# 體育施設(골프장) 造成事業

주 5일 근무제 도입에 따른 여유시간 증가 및 레저문화의 발전과 골프에 대한 인식변화로 골프운동 저변 확대 추세이며, 인근도시의 체육관광시설 부족과 대전-통영간 고속도로 개통 등 편리한 도로 교통망 확충에 따라 골프장 건설로 지역경제 활성화를 도모코져 함

## □ 推進計劃

- 위 치 : 고성군 고성읍 회화·마암·동해면 일원
- 면 적 : 4.29km<sup>2</sup>
  - 골 프 장 : 봉동지구외 2개지구 (3.51km<sup>2</sup>)
  - 미니골프장 : 신월지구외 2개지구 (0.78km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 민자유치
- 주요시설 : 골프장(18홀), 골프연습장, 클럽하우스, 연못, 주차장

## □ 推進實績

- '03. 1. 10 ~ 1. 14 : 체육시설(골프장) 개발가능지 조사
- '03. 10. : 토지소유자 동의서 징구 6개지구(48.1% ~ 86%)
- '04. 6. 25 : 봉동골프장 유치추진위원회 구성(30명)
- '04. 9. 9 : 봉동골프장 조성 4자협약 체결

## □ 問題點 및 對策

- 정부의 250개 골프장 허가 발표 및 여러자치단체의 경쟁적개발 발표로 투자자 유치애로
- 자치단체의 행정지원과 지역주민의 적극적 동참으로 사업 추진 유도