

2000年度
主要業務推進現況

都市課

I. 基本現況

□ 定.現員 現況

담당별	구분	합계	직 급 별					기능직	비고
			소계	5급	6급	7급	8급		
계	정원	20	18	1	4	6	5	2	
	현원	23	18	1	4	4	7	2	
도시행정	“	8	6	1	1	1	3		행정2 토목2 건축1
건축	“	5			1	2	1	1	건축5
상하수도	“	7			1	1	2		토목4
기술지원	“	3			1		1	1	토목3

□ 主要分掌事務

담당별	주요분장사무
도시행정	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획의 입안사항 - 시가지 및 토지구획정리사업 - 도시환경개선 및 공원조성관리 - 온천지개발계획 수립 및 온천이용시설 관리 - 국토이용계획 입안 및 관리 - 소도읍가꾸기 사업 - 도시계획도로개설 및 관리 - 공원 관리 및 가로등 관리 - 토지형질변경, 공원점사용, 옥외광고물 허가, 단속 및 감독지도
건축	<ul style="list-style-type: none"> - 농촌주택개량 및 주택자금 관리 - 농촌주택설계서 및 자재개발보급 - 농촌주택 기술지도 감독 - 도시주택 건설 - 건축허가 및 단속 - 건축물 및 노후불량주택의 안전관리 지도 - 공동주택안전점검 및 지도에 관한 사항 - 그 밖의 농촌주택 행정에 관한 사항

담당별	주요분장사무
상하수도	<ul style="list-style-type: none"> - 광역상수도 계획 및 시행 - 상하수도 사업의 계획 및 시행 - 상하수도 누수탐사 수선 - 하수종말처리장 건설, 시공관리 - 상하수도 건설 및 시설유지 관리 - 배수구역내 건축허가에 따른 배수시설에 관한 협의 - 상하수도사용료 부과징수 - 공공하수도 설치허가 - 먹는물 지도감독 및 소규모 급수시설 관리 - 간이상수도 및 소규모 급수시설 관리 - 기타 상하수도에 관한 사항 - 농어촌 생활용수 계획 및 시행 - 하수관거 시설 및 개량 - 지방상수도 시설 및 개량 - 신규 급수공사 - 상수도 검침 - 상수도 관련 수질검사 - 물관리 종합대책
기술지원	<ul style="list-style-type: none"> - 각종 사업설계 및 검토 - 각종 공사 기술지도 감독(타실과 소관) - 오지개발사업 - 도서개발사업 - 읍면 기술직 관장(POOL)

□ 國土利用計劃 現況

(단위:km²)

행정 구역 면적	고시 면적	육 지						해 면	
		소계	도시 지역	준도시 지역	농림 지역	준농림 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	
516.613	663.744 (42.071)	516.613 (42.071)	15.830	6.009	313.663 (25.353)	118.728 (16.718)	62.383 (42.071)	147.131	

□ 都市計劃 告示現況

(단위:km²)

구분 용도지역	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율(%)	면적	비율(%)	면적	비율(%)	면적	비율(%)
합계	15.83	100	14.28	100	0.71	100	0.84	100
일반주거	2.48	16	2.18	15.2	0.30	42		
일반상업	0.18	1	0.15	1.0	0.03	4		
일반공업	0.96	6	0.12	0.8	-	-	0.84	100
생산녹지	4.65	29	4.58	32	0.07	10		
자연녹지	7.56	48	7.25	51	0.31	44		

- 고성읍 도시계획 최초 입안 : '65
- 회화면 배둔리 도시계획 최초 입안 : '77
- 배둔도시계획 재정비 결정 : '97. 5.17
- 고성도시계획 재정비 결정 : '99.11.27
- 사천시 도시계획일부구역 편입(공업지역 0.84km²) : 삼천포화력발전소

□ 自然公園 現況

구분 공원명	명칭	위치	지정일자	면적(km ²)	공원내 주요자원
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	'83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상족암	하이면 덕명리 일원	'83.11.10	5.106	공룡발자국

□ 聚落地區 開發計劃樹立 現況

(‘99. 5.31현재)

명 칭	위 치		지 정 일 자				비 고
	면	리	최초	면적(km ²)	최근	면적(km ²)	
계		4개소		887		887	
당동취락지구	거류	당동	‘78.4	0.345	‘95.4.1	0.345	
낙동취락지구	구만	효락.광덕	“	0.286	‘95.4.4	0.286	
장기취락지구	동해	장기	“	0.170	‘97.4.7	0.170	
봉암취락지구	동해	봉암	“	0.086	‘98.4.2	0.086	

※ 총 취락지구 수 : 41개 지구

□ 溫泉地區 指定現況

- 위치 : 고성군 회화면 삼덕리 , 구만면 주평리 일원
- 면적 : 2.915km²
- 지정일자 : ‘90. 1.15(경남고시 제444호) - 온천법 제3조 시행규칙 제3조
- 국토이용계획 변경결정
 - 위치 : 고성군 구만면 주평리 일원
 - 면적 : 259,773m²(약 78,581평)
 - 수립일자 : ‘98. 8. 7(경남고시 제1998-198호)

□ 住宅 現況

(‘00.5.31현재)

보급율 (%)	가 구 수			주 택 수		
	총가구수	일반가구	외국인가구	계	단독주택	공동주택
96	21,991	21,988	3	21,107	18,633	2,474

□ 固城 上水道 給水現況

(’00. 5.31현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		64,368	60,082	93.4	30,629	509
광역 상수 도	소계	28,950	27,867	96.2	9,462	339
	고성읍	23,753	23,620	99.4	6,428	272
	회화면	3,290	3,140	95.4	2,356	750
	마암면	570	570	100	232	407
	거류면	1,202	402	33.4	424	1,054
	동해면	135	135	100	22	163
간 이 상 수 도	소계	35,418	32,215	91.1	21,167	657
	고성읍	2,399	2,399	95.4	856	356
	삼산면	2,408	2,307	93.8	1,212	525
	하일면	2,902	2,875	97	1,247	433
	하이면	3,833	3,027	78.3	1,382	456
	상리면	2,193	2,048	92.2	1,560	761
	대가면	2,225	1,967	89.4	2,130	1,082
	영현면	1,473	1,473	98.5	1,672	1,135
	영오면	2,268	2,127	92.7	1,530	719
	개천면	1,724	1,705	99	1,500	879
	구만면	1,498	1,498	98	2,370	1,582
	회화면	1,644	1,592	80.1	1,820	1,143
	마암면	2,024	2,024	93.3	623	307
	동해면	4,639	3,930	84.1	1,400	356
거류면	4,188	3,243	77.2	1,865	575	
전 용 상 수 도	1	개소				

II. 2000 主要業務推進狀況

現代注油所-韓電間 都市計劃道路事業

고성읍 시가지 4차선과 정동4차선도로 병목구간의 교통난을 해소하고 통행을 원활하게 하여 도시발전 촉진

推進計劃

- 위치 : 고성읍 동외리 지내
- 사업기간 : '96년 ~ 2003년(8개년)
- 추진계획

(단위:백만원)

계		기 투자		2000년		2001년 이후	
사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
L=1,310m B=20m	8,734	L=560m B=20m	1,234	L=200m B=20m 부지매입	460	L=550m B=20m	7,040

推進實績

- 현대주유소 ~ 정동삼거리 560m 완료
- 정동삼거리 ~ 한전간(100m) 구간내 토지보상 5필지 완료
- 금년 사업시행구간(200m) 토지보상감정 의뢰

問題點

- 잔여구간 760m에 대한 사업비의 원활한 확보 곤란으로 사업기간 내 완료 곤란

對策

- 금년 확보된 예산 4억원으로 토지보상 우선추진

向後計劃

- 예산지원 지속 건의 및 확보로 사업기간내 사업 완료

新基-南浦間都市計劃道路開設事業

도시계획도로 미개설 및 기존도로 협소로 인한 교통체증을 해소하고 고성읍 남북간 도로개설로 지역의 균형발전 도모

推進計劃

- 위치 : 고성읍 기월리 ~ 수남리
- 사업기간 : '99 ~ '03(5개년간)
- 추진계획(단위:백만원)

계		기 투자		2000년 시행		2001년 이후	
사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
L=2,010m B=25m	17,900	토지보상금 지급52필지	1,250	지장물65동 및 간접보상 완료	800		15,850

推進實績

- 토지34필지 보상금 지급완료(1,250백만원)
- 토지보상구간 지장물 44건 감정완료

問題點

- 예산부족으로 토지와 지장물 보상이 동시에 이뤄지지 않아 민원 야기

對策

- 예산확보를 위해 중앙부처 및 도에 적극적이고 지속적인 건의

向後計劃

- 년차별 계획에 따라 사업이 적기에 추진될 수 있도록 예산확보에 최선

玉水溫泉開發事業

급증하는 국민관광수요를 수용할 수 있는 온천휴양관광지를 조성하여 특성있는 종합휴양지 개발사업으로 지역개발 및 지역소득 증대에 기여

□ 推進計劃

- 위치 : 고성군 구만면 주평리 일원
- 규모 : 259,773 m²(78,581평)

(단위:m²)

계	공공편익시설 지구(관리사무소, 주차장,도로, 오수처리장)	숙박시설 지구(호텔, 콘도,여관)	상가시설 지구(상가, 음식점)	휴양.문화지구 (온천장,노인 복지회관,문화관, 피크닉장)	운동.오락시설 지구(수영장,체육 시설, 스포츠센터, 눈썰매장)	공원. 녹지
259,773	61,070	85,060	19,750	21,190	32,360	40,343

- 공사비 : 102,224백만원
- 사업기간 : '98 ~ 2006년

□ 推進實績

- 국토이용계획변경 결정
 - . 위치 : 구만면 주평리 산 3-8번지 일원
 - . 면적 : 259,773m²(78,581평) - 지구면적의 8.9%
 - . 변경일 : '98. 8. 7(경남고시 제1998-198호)
 - . 변경내용 : 준농림지역 → 준도시지역
- 2000년 1회 추경예산 편성시 옥수온천개발계획 수립용역비 120백만원 확보

□ 問題點

- 경제난으로 인한 민자유치 사업참여 희망자가 없어 개발계획이 불투명하며 공영개발방식으로 사업시행시 막대한 투자사업비 소요

□ 對策

- 개발의 이익이 원 토지소유자에게 분배가 가능한 토지구획사업방식과 인근 토지 소유자끼리 개발비용을 분담하여 소규모(블럭별 시공)방식으로 개발 추진토록 유도

□ 向後計劃

- 2000년도에 옥수온천개발계획을 수립하여 개발방식은 토지소유자 조화와 협의하여 조속히 사업시행

廣 域 上 水 道 事 業

농어촌지역의 도시화 및 생활수준향상으로 간이상수도급수 지역의 안정적인 생활용수 공급으로 주민생활환경개선

推 進 計 劃

- 배수지 신설(3,500m²/일) 및 송·배수관로 교체 L=8.09km(φ100~600mm)
- 노후관 교체 L=3.0km
- 고성군 상수도 요금 인상 추진 → 40%

推 進 實 績

- 2000. 3. 1일부터 상수도사용료 40%인상

問 題 點

- 상수도사용료 수입으로는 상수도 유지관리, 정수대금납입, 누수관로 보수 및 계량기 교체 정도밖에 할 수 없음
- 노후관로 미교체로 맑은 물 공급차질 및 배수지 보강사업 지연으로 24시간 상시급수 애로

對 策

- 상시급수체제 전환과 누수량 감소를 위하여 배수지 보강과 노후관 교체에 필요한 3,500백만원 일반회계에서 년차적 지원

向 後 計 劃

- 상수도 운영의 원활을 기하기 위하여 상수도 원가만큼 상수도요금 인상

三山 地方上水道 事業

농어촌지역의 도시화로 용수수요량 증가에 대비 남강광역 상수도를 공급하여 안정적인 용수공급

推進計劃

- 시설용량 4,250m³/일(고성군 계획급수량 16,500m³/일)
- 배수지 1지(2,000톤), 가압펌프장 1지
- 송·배수관로 L=56.3km
- 소요사업비 : 4,814백만원

推進實績

- 기 시행 : 가압장 1개소, 배수지 1지. 송배수관로 21km
- 금회시행 : 송·배수관로 L=14.55km(φ80mm~φ200mm) 완료

問題點

- 물가 및 인건비상승으로 당초계획물량(56.3km)의 달성 불가로 삼산면 포교마을(20km구간)까지 상수도 공급 차질 발생-부족사업비 20억

對 策

- 사업비 부족분에 대하여는 경남도에 사업비 건의 요청

向後計劃

- 차체사업비 확보 추진 및 사업비 부족분 경남도에 지원 건의요청

農漁村 生活用水 開發事業

광역상수도, 지방상수도 계획에서 제외된 면단위이하 농촌지역의 자연마을에 관정을 개발하여 생활용수, 농업용수 등 다목적 용수를 공급하여 생활환경개선 및 소득향상에 기여

推進計劃

- 2004년 완료 계획(총40개소)
- '99년까지 시행(26개소)
- 2000년 시행(3개소) - 520백만원

推進實績

- 관정개발 3개소
- 이용시설(배수지 및 송배수관로) : 8월~9월

問題點

- 지하수 고갈 등으로 채수량 150톤이상 확보곤란

對 策

- 지하수 영향평가를 사전 실시하여 원활한 사업 추진 - 지구당 7백만원 추가소요

向後計劃

- 2001년이후 농어촌생활용수 암반관정 11개소 개발 추진

下水道整備事業

장래인구증가와 생활수준향상 및 산업발달이 예상되며, 이로 인한 하수량 증가와 수질악화로 방류선인 당항만 및 고성만의 오염화 경향이 심화되어 우·오수관 정비 방류해역의 수질 보전

推進計劃

- 오수관거 계획물량(209.2km)
 - 1단계('97 ~ '01) : 67.3km
 - 2단계(2001이후) : 141.9km
- 금회 하수관거 매설 : L=3.0km(φ 80~350mm)

推進実績

- 2000년 하수관거정비공사 설계완료
 - L=3.0km

問題點

- 시가지내 하수관거 공사로 주민 생활불편과 교통소통 지장 초래

對策

- 하수관거 설치공사를 하수처리장 계획과 연계하여 우·오수분리 추진
- 1단계 오수관로는 하수처리장 준공시험 가동시까지 완료

向後計劃

- 2단계 141.9km는 하수관거 중장기 개발계획에 의거 목표년도인 2011년까지 연차별 실시

下水終末處理事業

하수량 증가로 인한 수질악화에 대비 쾌적한 환경조성 및
방류수역의 수질보전

推進計劃

- 시설용량 10,500m³/일(산화구법 3지)
- 차집관로 L=4.759km(φ 250mm ~ 800mm)

推進實績

- 산화구 3지, 최종침전지 3지, 유입펌프동1동, 농축조 1조

問題點

- 2001년 목표년도로 사업추진하고 있으나 환특용자재원 부족으로 준공지연 예상
- 분뇨처리장 설치계획으로 하류주민 사업반대 민원발생

對 策

- 사업비 부족분에 대하여는 환경부와 협의 조기지원 노력 강구
- 방류수 수질개선을 위한 고도처리시설 추가시공 건의 요청

向後計劃

- 2001년 환특용자금 적기수령으로 목표년도내 사업준공

奧地開發事業

낙후된 농어촌 지역 주민의 소득증대 및 생활개선과 지역간의 격차를 해소하고 국토의 균형발전을 도모함으로써 낙후지역을 전국 면 평균수준 이상으로 개발하는데 있음

□ 推進計劃

- 사업계획년도 : 2000 ~ 2004년(5개년)
- 사업대상지역 : 영현면 → 2000년 ~ 2002년(3개년)
 개천면 → 2002년 ~ 2004년(3개년)
- 사업비 투자계획 : 4,000백만원(면당 2,000백만원)

□ 推進實績

사업명	위 치		사업량	사업비 (천원)	진도 (%)	비고 (시공자)
	면	리				
계				742,660		
봉림안길 확.포장	영현	봉림	L=134.5m B=4.2m	200,000	15	의령우석종합 건설(주)
영부소하천 정비	“	영부	석축쌓기 L=580m	200,000	30	세원건설(주)
침점소하천 정비	“	침점	석축쌓기 L=1400m	150,000	0	발주중
신분도로 포장	“	신분	콘크리트A=65a 아스콘A=54a	192,660	95	(주)신세진 토건

□ 向後計劃

- 년차별 사업계획에 의거 차질없이 추진