

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2061호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2019. 10. 07. 고 성 군 수
나. 회 부 일 자 : 2019. 10. 08.
다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2019. 10. 16. 총무위원회 상정·원안가결

2. 제안사유

“다이노 푸드뱅크 센터 조성사업 외 6개 사업” 토지 및 건물 취득에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조와 「지방자치법」 제39조에 따라 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 다음과 같이 반영하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	비고
취득	계	37	24,850.99	8,489,696	
	토지	28	19,748	1,990,917	
	건물	9	5,102.99	6,498,779	

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	
7 건	취득	토지	28	19,748	1,990,917	
		건물	9	5,102.99	6,498,779	
다이노 푸드뱅크 센터 조성사업	취득	토지	1	594	551,469	미래산업과
		건물	1	970.58	309,915	
드론전용 비행시험장 건축물 기부채납	취득	토지	-	-	-	미래산업과
		건물	1	997.57	2,500,000	
하이먼 공용주차장 조성사업	취득	토지	1	1,858	37,717	일자리경제과
		건물	-	-	-	
오토캠핑장 및 체험시설 조성 사업	취득	토지	2	4,551	71,026	일자리경제과
		건물				
미암면 농촌중심지 활성화 사업	취득	토지	7	4,817	199,376	건설과
		건물	1	840	2,050,000	
개천면 기초생활 거점 육성사업	취득	토지	7	4,052	132,683	건설과
		건물	1	600	1,620,000	
도시재생 뉴딜사업(송학고분군지구) 부지매입 및 신축	취득	토지	10	3,876	988,646	도시개발과
		건물	5	1,694.84	4,565,000	

5. 사업별 개요

① 다이노 푸드뱅크 센터 조성 사업

가. 사업목적 및 용도

- 목 적: 2020 고성읍 농촌중심지 활성화사업에 따른 토지 및 건물취득
- 용 도: 『다이노 푸드뱅크 센터』 조성

나. 취득내용

- 대상 재산현황

구분	소재지 (도로명)	지목/ 구조	면적(m ²)		매입가격(천원)		
			토지	건물	계 (공시지가)	건물 (공시지가)	토지 (공시지가)
토지/ 건물	고성읍 송학리 262-15 (고성읍 중앙로 25번길 70-29)	대지/ 철근콘 크리트	594m ²	970.58m ²	1,830,000 (861,385)	1,090,000 (309,915)	740,000 (551,469)

- 사업기간: 2019.8. ~ 2020.6.
- 총사업비(매입금액): 1,830,000천원(군비) / 붙임 예비계획서 참조(가격산출)

다. 추진경위

- 2019. 2. 11.: 농림축산식품부 공모신청
- 2019. 4. 10.: 농림축산식품부 현장평가
- 2019. 7. 01.: 공모사업 적기 추진을 위한 추가경정예산 확보 기본방침 수립
- 2019. 7. 10.: 고성군의회 월례회 보고

라. 향후계획

- 2019.10.: 공유재산관리계획(심의) 및 의회 승인(미래산업과)
- 2019.10.: 보상협의 및 감정 평가(건설과)
- 2019.10.: 토지보상 및 등기 이행(건설과)

마. 기대효과

- 토지 및 건물 적기 매입으로 2020 농산어촌개발 공모사업의 신속하고 원활한 사업추진 기여

위치도



전경사진



② 드론전용 비행시험장 건축물 기부채납

가. 제안사유

- 국토교통부(항공안전기술원)에서 추진한 드론전용 비행시험장 구축 완료로 소유자인 국토교통부가 기부채납을 희망함에 따라 고성군 공공재산으로 편입코자 함.

나. 취득내용

- 기부자: 국토교통부

- 기부목적: 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조에 따라
무상으로 사용허가하여 줄 것을 조건으로 기부

- 대상 재산현황 (단위:㎡, 천 원)

구분	소재지	구조	면적(㎡)	대장가격(천원)	비고
건물	동해면 내곡리 1536-1번지	철근콘크리트조, 일반철골조	연면적: 997.57 통제센터(3층): 852.26 격납고(1층): 145.31	2,500,000	국토교통부

- 기부채납 승인(가능) 여부 검토 현황

☞ 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조 제2항 및 동 시행령 제5조제4항

연번	검토	결과
1	▶ 무상 사용·수익허가기간이 지난 후에도 해당 지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우	▶ 무인기종합타운 조성사업이 완료되면 향후 경남TP, 산·학·연, 고성군이 공동으로 운영 계획임
2	▶ 재산가액(價額) 대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우	▶ 국토부에서 전체 시설을 운영할 계획이나 시설물 유지관리 측면에서 일부 비용 지원 필요
3	▶ 무상 사용·수익허가기간이 20년을 초과하는 경우	▶ 해당사항 없음
4	▶ 그 밖에 지방 재정에 이익이 없는 경우	▶ 고성군 재산 가액 증가

다. 추진현황

- 2016.12.: ‘드론 시범사업’ 선정(공역 3km, 고도 450m, 면적 7.1km²)
- 2017. 7.: 드론전용 비행시험장 토지매입(A=44,111m²)
- 2017. 8.: 드론전용 비행시험장 용도지역 변경(농림→일반공업)
- 2018. 5. ~ 12.: 건축공사 착공 및 준공
- 2019. 1. ~ 12.: 드론전용 비행시험장 내 통제센터 장비 구축

라. 추진계획

- 2019.11. ~ 12.: 고성군 재산 편입 절차 이행 (등기 등)
- 2019.12.: 무상사용 허가
- 2020. 1.: 유지관리 인력 1명 채용

마. 기대효과

- 무인기 시험비행 인프라 조성을 통한 무인 항공산업 선점
- 사천, 진주 항공산업단지와 효율적 연계를 통한 시너지효과 극대화

바. 관련법령 및 근거

- 「공유 재산 및 물품 관리법」 제7조, 제9조
- 「공유 재산 및 물품 관리법」 시행령 제5조, 제6조
- 「고성군 공유재산 관리 조례」 제4조, 제4조의2, 제4조의3
- 「고성군 공유재산 관리 조례 시행규칙」 제12조

위치도



전경사진



③ 하이면 공용주차장 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 하이면 공용주차장이 군호마을 이주단지 조성사업 부지에 편입
- 편입 부지 보상금을 재원으로 하이면 공용주차장 대체조성

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
토지	하이면 덕호리 564-1	전	1,858	37,717,400	개별공시지가(m ² 당) 20,300원

- 사업기간: 2019. 7. ~ 2019. 12.

- 총사업비: 305,124천원(군비 100%) / 발전소주변지역지원사업특별회계

(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자		2019년		2020년이후	
	사업량		사업비		사업비		사업비	
계		305				305		0
국비 도비 시군비 민자	부지매입/ 지장물 등 손실보상금	305			부지매입/ 지장물 등 손실보상금	305		0

다. 추진경위

- 2019. 6.18.: 하이면개발자문위원회에서 기본방침(기본계획 수립)
- 2019. 7. : 발전소주변지역 지원 사업계획 반영

라. 향후계획

- 2019. 10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019. 10.: 토지매입
- 2019. 10. ~ 12.: 설계용역. 착공, 준공 등

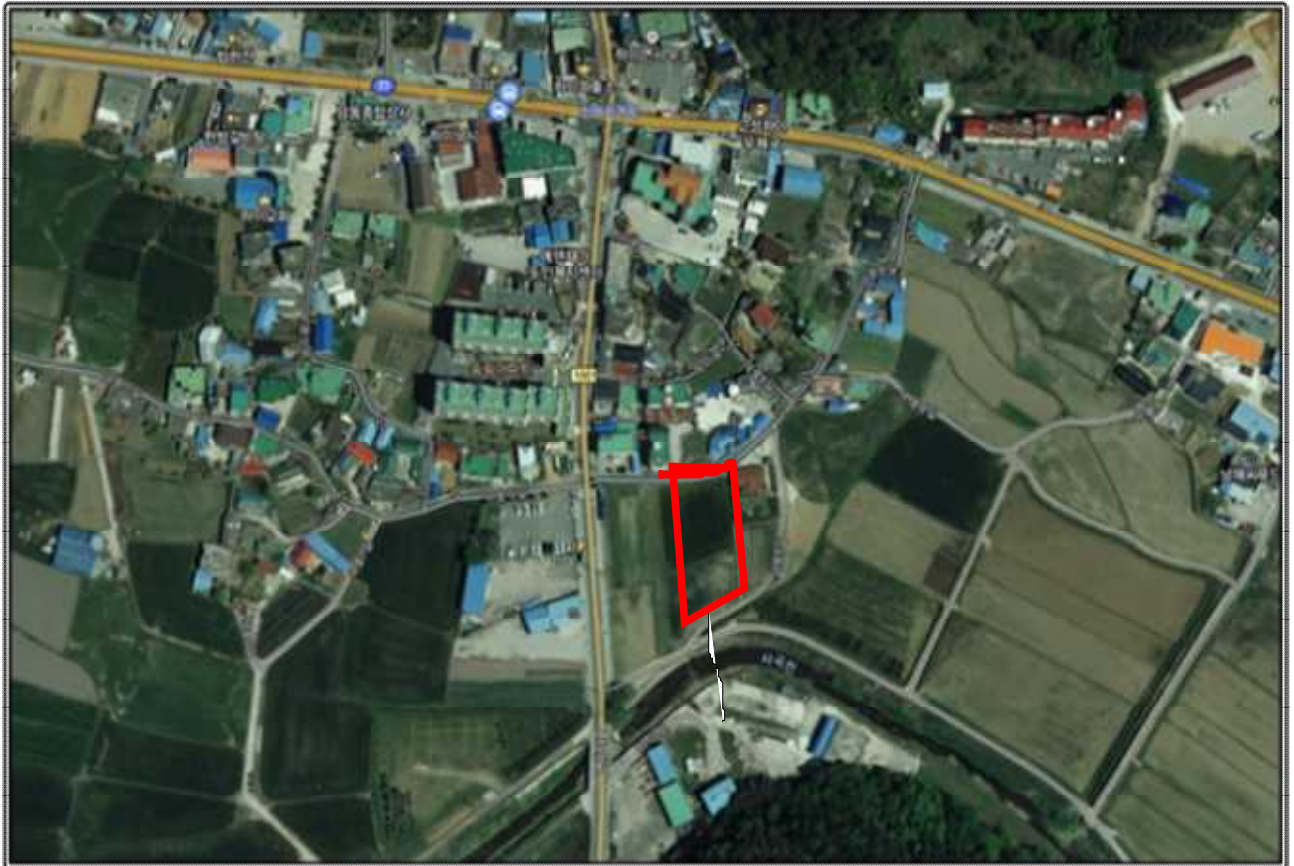
마. 기대효과

- 군호마을 이주단지에 편입된 하이면 공용주차장을 대체 조성하여 지역 주민 생활 편의제공

□ 위치도



□ 전경사진



4] 오토캠핑장 및 체험시설 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 발전소주변지역 주민의 소득증대 및 수익사업 발굴
- 수익사업 발굴 시행으로 지역 일자리 창출

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
계			4,551.4	71,026,580	개별공시지가(m ² 당)
토지	하이면 월흥리 1302-2	답	1,666.3	28,327,100	17,000
토지	하이면 월흥리 1302-3	답	2,885.1	42,699,480	14,800

- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.

- 총사업비: 2,000,000천원(국비 100%) / 발전소주변지역지원사업특별회계
(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자	'19년도		'20년이후				
	사업량	사업비		사업비	사업비					
계		2,000			1,000		1,000			
국비	부지매입/ 캠핑장 조성	2,000		부지매입/ 실시설계	1,000	캠핑장 조성	1,000			
도비										
시군비										0
민자										

다. 추진경위

- 2019. 5.18.: 하이면개발자문위원회에서 기본방침(기본계획 수립)
- 2019. 8. : 발전소주변지역 지원 사업계획 반영

라. 향후계획

- 2019.10.~ : 공유재산관리계획 반영
- 2019.10.~ 12: 토지매입
- 2019.11.~ : 발전소주변지역 지원 사업계획 제출(전력기반센터)
- 2020. 3.~ : 발전소주변지역 지원 사업계획 승인(산업통상자원부)
- 2020. 3.~ 12: 설계용역, 착공, 준공 등

마. 기대효과

- 수익사업 시행으로 주변지역 주민 소득증대 및 일자리 창출 기대

□ 위치도



□ 전경사진



5 마암면 농촌중심지 활성화사업

가. 사업목적 및 용도

- 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 어디서든 기초 생활 서비스를 보장함으로써 농촌 삶의 질 개선
- 면 소재지와 배후마을에 대한 일상적 서비스 공급 기능을 집약하여 기초생활 거점으로 중심지의 기능을 보완하고 배후마을 주민들에게 서비스를 제공 확산
- 용 도
 - 한마암 문화마당 조성
 - 한마암복합커뮤니티센터: 1동, 2층, 연면적A=840㎡(건축면적A=420㎡)
 - 다목적 광장 및 주차장(68면) 등: A=3,707㎡
 - 야외체육공간(풋살장): A=540㎡
 - 마을연결도로 L=100m, B=(4.0→5.5m), A=150㎡

나. 취득내용

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
총계	7필지 외		5,657	2,249,377,300	
토지	소 계 (7 필지)		4,817	199,377,300	
	마암면 도전리 665	답	370	12,839,000	한마암 문화마당
	마암면 도전리 666	답	1,527	57,262,500	
	마암면 도전리 670-12	대	318	25,885,200	
	마암면 도전리 670-13	답	994	37,275,000	
	마암면 도전리 670-15	답	1,201	45,037,500	
	마암면 도전리 671-2	대	257	17,553,100	
	마암면 도전리 49-1	답	150	3,525,000	
건물	마암면 도전리 665 외	철근 콘크리트	840	2,050,000,000	한마암 복합 커뮤니티센터

- 사업기간: 2018년 ~ 2022년 (5년간)

- 총사업비: 5,600백만 원(국비 3,920, 도비 504, 군비 1,176) / 균특

(단위: 백만 원)

구 분	합 계		기 투 자		2019년		2020년 계획		2021년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		5,600		500		1,058		1,320		2,722
국 비	한마암 문화마당, 마을회관개축,	3,920	기본및시행 계획수립 역량강화 사업	350	한마암 문화마당 조성	741	초선회관 개축	924	마암천 산책로 조성, 중심지 주차공간 정비	1,905
도 비	마을연결도로 산책로조성, 주차공간정비	504		45	마을연결 도로조성	95		119		245
군 비		1,176		105		222		277		572

※ 재원: 국비 70%, 도비 9%, 군비 21%

다. 추진경위

- 2018. 9. 5.: 2019년 일반농산어촌개발사업 공모 선정
- 2018. 1. 16.: 한국농어촌공사 위(수)탁 협약
- 2018. 4. 23.: 기본계획 수립 용역 시행
- 2019. 6. 7.: 기본계획 승인고시 및 시행계획 용역 착수

라. 향후계획

- 2019.10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019.10.: 보상협의를 및 등기 이행
- 2019.12.: 시행계획 승인 및 사업착수
- 2022.12.: 사업준공

마. 기대효과

- 농촌 지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면지역의 거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화

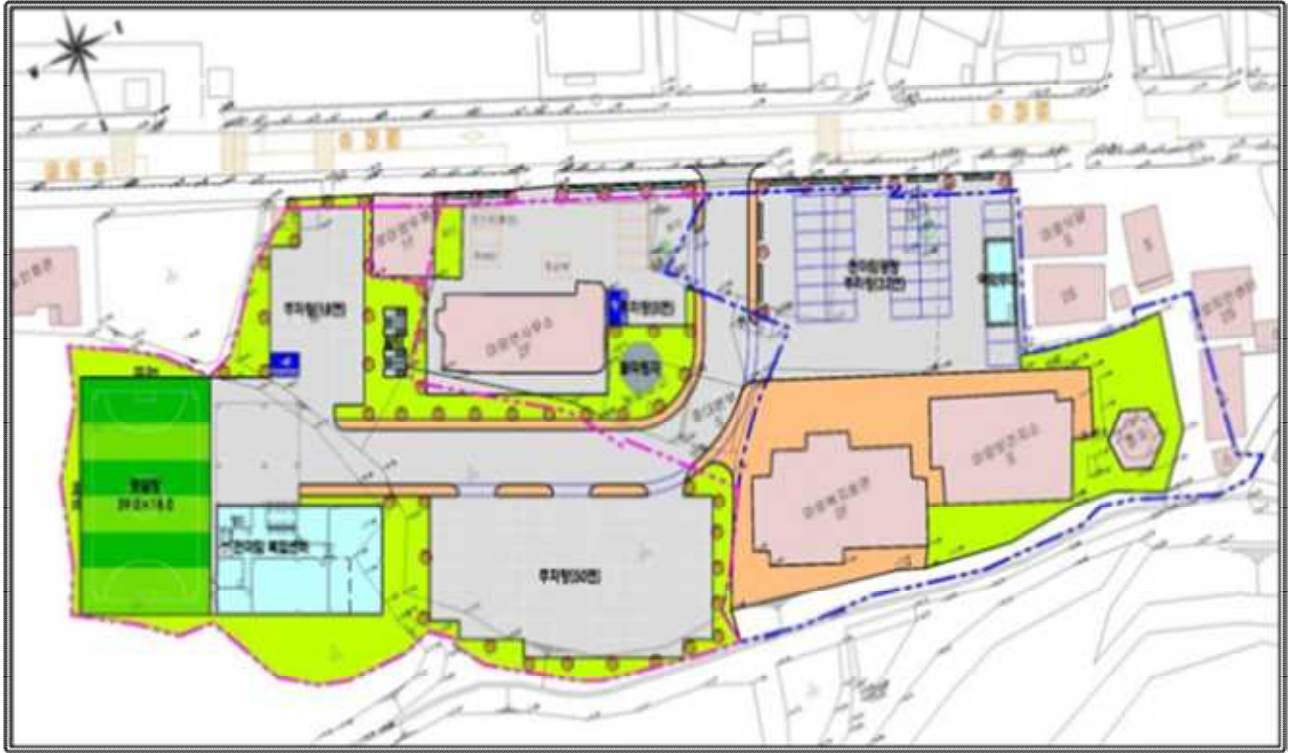
□ 위치도



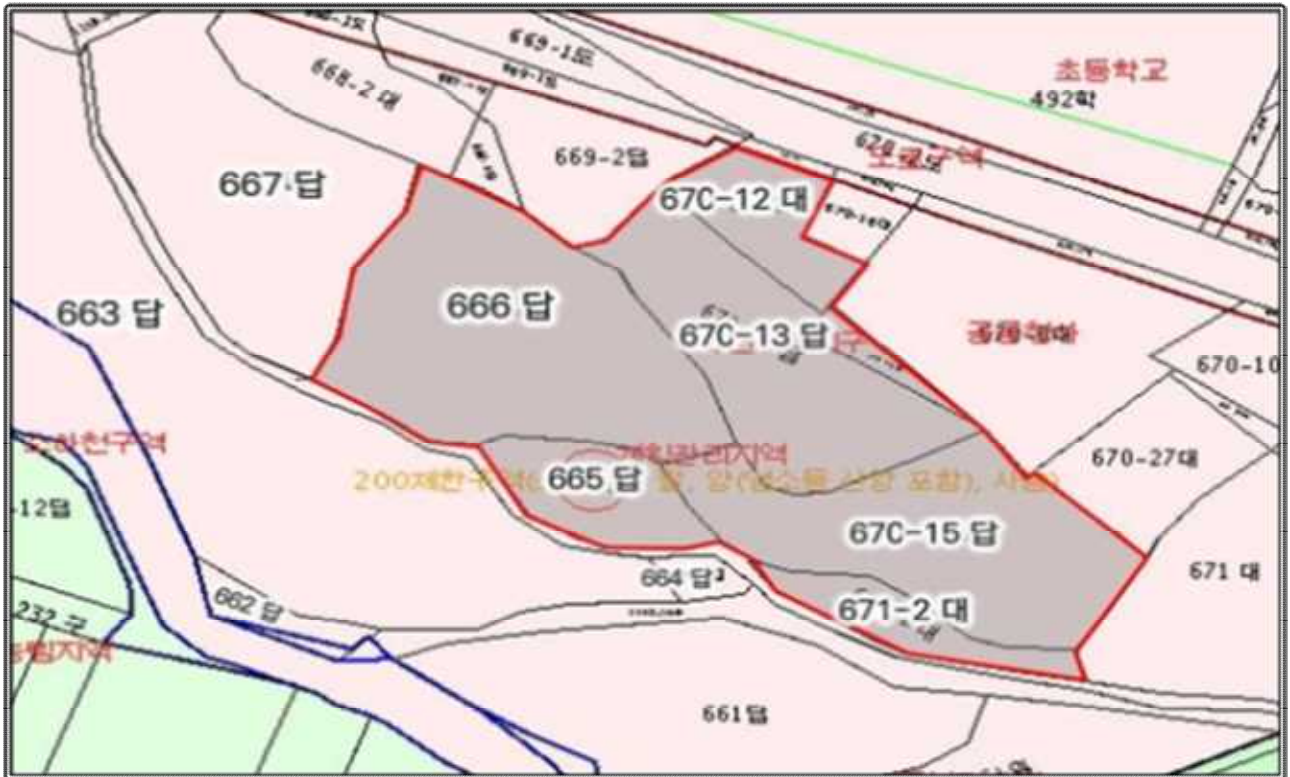
□ 전경사진



□ 조성계획(안)



□ 지적도



⑥ 개천면 기초생활 거점육성사업

가. 사업목적 및 용도

- 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 어디서든 기초생활 서비스를 보장함으로써 농촌 삶의 질 개선
- 개천면 건강 활력센터, 공용주차장조성으로 면 소재지와 배후마을에 대한 일상적 서비스 공급 기능을 집약하여 기초생활 거점으로 중심지의 기능을 보완하고 배후마을 주민들에게 서비스를 제공 확산
- 용 도
 - 건강활력센터: 1동, 2층, 연면적 A=600㎡(건축면적 A=300㎡)
 - 건강활력마당: 다목적광장(야외체육공원), 주차장 등 A=3,332㎡
 - 공용주차장 조성: A=420㎡(15면)

나. 취득내용

○ 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
총계	7필지 외		4,652	1,752,685,500	
토지	소 계 (7 필지)		4,052	132,685,500	
	개천면 명성리 623-3	답	866	30,569,800	건강활력센터 건립 및 건강활력마당 조성
	개천면 명성리 622-1	답	1,124	34,844,000	
	개천면 명성리 615-3	답	338	11,931,400	
	개천면 명성리 615-6	답	21	741,300	
	개천면 명성리 621-1	답	1,283	39,773,000	
	개천면 명성리 614-1	답	205	7,236,500	공용주차장
	개천면 명성리 615-1	답	215	7,589,500	
건물	개천면 명성리 623-3 외	철근 콘크리트	600	1,620,000,000	건강활력센터 건립

○ 사업기간: 2019년 ~ 2023년 (5년간)

○ 총사업비: 4,000백만 원(국비 2,800, 도비 360, 군비 840) / 균특

구 분	합 계		2019년		2020년 계획		2021년 이후		비 고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		4,000		500		644		2,856	
국 비	건강활력센터, 건강활력마당, 공용주차장, 수변산책로, 마을길가꾸기 중심가로 경관정비	2,800	기본계획 및 시행계획 역량강화	350	건강활력센터 건강활력마당 공용주차장	451	수변산책로, 마을길가꾸기 중심가로경관 정비	1,999	
도 비		360		45		58		257	
군 비		840		105		135		600	

※ 재원: 국비 70%, 도비 9%, 군비 21%

다. 추진경위

- 2018. 9. 5.: 2019년 일반농산어촌개발사업 공모 선정
- 2019. 2. 11.: 한국농어촌공사 위(수)탁 협약
- 2019. 2. 25.: 기본계획 수립 용역 시행

라. 향후계획

- 2019. 10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019. 10.: 보상협의를 및 등기 이행
- 2019. 12.: 기본계획 승인 및 시행계획 착수
- 2020. 6.: 시행계획 승인 및 사업착수

마. 기대효과

- 농촌 지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면지역의
거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화

□ 위치도



□ 전경사진



㉚ 도시재생 뉴딜사업(송학고분군지구) 부지 매입 및 신축

가. 취득목적 및 용도

- 도시재생 뉴딜사업 공모 신청시 부지 확보를 통한 실현가능성 가점
 확보가 필수적임(부지확보 30점, 가계약 20점, 동의서10점, 미확보 0점)
- 송학고분군지구 우리동네살리기 도시재생 거점시설 부지 활용
 - 월이정·무기정, 어울림센터, 마을공용주차장 등

나. 취득개요

- 사업명: 송학고분군지구 우리동네살리기
- 사업기간: 2019 ~ 2021
- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
토지매입	송학리 276-2외 9필지	대	3,876	998,645,200	개별공시지가
건물매입	송학리 288-2 외 3개소	슬레이트/목조	360	14,299,425	시가표준액
건물신축	송학리 292-5번지 일원	목조/철골	1,335	4,565,000,000	취득(사업비)

- 총사업비: 8,847백만원(국비 5,000, 도비 1,000, 군비2,334 기타 513)
- 투자계획

(단위: 백만 원)

구분	합계		기투자		2020년 계획		2019년		2021년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		8,847		921		7,015		445		466
국비	월이정·무기정 어울림센터 마을공용주차장 등	5,000	공모 사전 준비	-	월이정·무기정 어울림센터 마을공용주차장 등	4,453	어울림센터 주민주도 사업 등	267	어울림센터 주민주도 사업 등	280
도비		1,000		-		891		53		56
군비		2,334		921		1,158		125		130
기타		513		-		513		-		

다. 추진경위

- 2018. 6. 13.: 타당성 수립 용역완료
- 2019. 3. 22.: 전략계획 및 활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 5. 17. ~ 6. 20.: 송학고분군지구 도시재생대학운영(6주간, 주1회)
- 2019. 6. 3.: 고성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 공포
- 2019. 6. 20.: 고성군 도시재생지원센터 개소
- 2019. 7. 8.: 도시재생 추진단 회의
- 2019. 7. 24.: 송학고분군지구 사유지 매입계획 업무보고
- 2019. 8. 2.: 2019년 하반기 공모신청(고성군→경상남도)

라. 향후계획

- 2019. 9.: 공모 선정 발표
- 2020. 1.: 부지매입완료 및 착공

마. 기대효과

- 쇠퇴한 도심을 재 활성화시켜 도시의 경쟁력 제고
- 주민 생활환경개선, 일자리 창출, 지역주민 고용, 지역경제 선순환 등의 사업효과와 조직 확대를 통해 지속가능한 재생 달성

□ 위치도



□ 전경사진



군유재산 취득대상(토지) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		28필지	19,748	1,990,917			
1	토지	고성읍 송학리 262-15	594	551,469	2019	다이노 푸드뱅크센터 조성사업	
2	토지	하이면 덕호리 564-1	1,858	37,717	2019	하이면 공용주차장 조성사업	
3	토지	하이면 월흥리 1302-2	1,666	28,327	2019	오토캠핑장 및 체험시설 조성사업	
4	토지	하이면 월흥리 1302-3	2,885	42,699			
5	토지	마암면 도전리 665	370	12,839	2019	마암면 농촌중심지 활성화 사업	
6	토지	마암면 도전리 666	1,527	57,262			
7	토지	마암면 도전리 670-12	318	25,885			
8	토지	마암면 도전리 670-13	994	37,275			
9	토지	마암면 도전리 670-15	1,201	45,037			
10	토지	마암면 도전리 671-2	257	17,553			
11	토지	마암면 도전리 49-1	150	3,525			
12	토지	개천면 명성리 623-3	866	30,569			
13	토지	개천면 명성리 622-1	1,124	34,844			
14	토지	개천면 명성리 615-3	338	11,931			
15	토지	개천면 명성리 615-6	21	741			
16	토지	개천면 명성리 621-1	1,283	39,773			
17	토지	개천면 명성리 614-1	205	7,236			
18	토지	개천면 명성리 615-1	215	7,589			
19	토지	고성읍 송학리 276-2	899	247,585	2019	도시재생 뉴딜사업 부지매입 및 신축	
20	토지	고성읍 송학리 276-26	143	43,629			
21	토지	고성읍 송학리 276-3	764	210,406			
22	토지	고성읍 송학리 272-4	191	47,693			
23	토지	고성읍 송학리 288-2	380	85,234			
24	토지	고성읍 송학리 288-3	235	54,379			
25	토지	고성읍 송학리 288-5	453	117,780			
26	토지	고성읍 송학리 292-5	504	122,220			
27	토지	고성읍 송학리 458-2	218	50,140			
28	토지	고성읍 송학리 293-6	89	19,580			

군유재산 취득대상(건물) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사 유	재산 소유자	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)					
합 계		9개소	5,102.99	6,498,779				
1	철근 콘크 리트	고성읍 송학리 262-15	970.58	309,915	2019	다이노 푸드뱅크 크센터 조성사업	김만금	
2	철근 콘크 리트	동해면 내곡리 1536-1	997.57	2,500,000	2019	드론전용 비행시험장 건축물기부채납	국토 교통부	
3	철근 콘크 리트	마암면 도전리 665 외	840	2,050,000	2020	한미암복합 커뮤니티센터		신축
4	철근 콘크 리트	개천면 명성리 623-3	600	1,620,000	2020	건강활력센터 건립		신축
5	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 288-2	118.7	5,040	2019 ~ 2020	도시재상 뉴딜사업 (무기정) (월이정) (어울림센터)	김영준	
6	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 288-5	121.9	4,754			이명대	
7	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 292-5	39.14	1,537			이판권	
8	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 458-2	80.1	2,968			신지선	
9	철골/ 목조	고성읍 송학리 288-2 일원	1,335	4,565				신축

6. 전문위원 검토요지

- 본 공유재산 관리계획안은 “다이노 푸드뱅크 센터 조성사업 외 6개 사업”에 대한 토지 건물 취득에 대한 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안으로

- 첫번째, 다이노 푸드뱅크 센터 조성 사업 건은 2020년 시행 예정인 고성읍 농촌 중심지 활성화 사업에 따른 토지 및 건물 취득으로 기존 고성시장 공용주차장과 연계하여 공간의 효율적 활용과 입체적 개발을 통해 고성읍 중심지 활성화 사업 효율 극대화 및 고성시장 등 이용자 편의를 위한 사업으로서 고성읍 송학리 262-15번지 594㎡와 철근 콘크리트 건축물 연면적 970.58㎡를 매입하는 내용으로 본 사업이 완료될 경우 고성시장 이용자 및 인근 주민 주차난 해소와 더불어 시장이용 고객 편의에 크게 기여 할 것으로 예상되며 특별한 문제점은 없는 것으로 사료되나, 다이노 푸드뱅크 센터 조성사업의 기본계획 등 기존 공용주차장과 금번 취득코자하는 재산의 연계계획 등에 대하여 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.

- 두번째, 드론 비행시험장 건축물 기부채납 건은 국토교통부(항공안전기술원)에서 추진한 드론 전용 비행시험장 구축 완료로 소유자인 국토교통부가 기부채납을 희망함에 따라 고성군 공공재산으로 편입코자하는 사항으로 기부재산은 동해면 내곡리 1536-1번지 철근콘크리트조 및 일반철골조로 건축 연면적 997.57㎡(통제센터 852.26㎡, 격납고 145.31㎡)로 대장가격은 25억 원이며, 기부채납 조건은 「공유재산 및 물품관리법」 제7조에 따라 무상으로 사용허가하여 줄 것이 조건으로, 기부채납 효과로는 무인기 시험비행 인프라 조성을

통한 항공산업 선점 및 인근 도시 항공산업단지와 효율적 연계를 통한 시너지 효과 극대화를 촉진할 것으로 예상되며 특별한 문제점은 없는 것으로 사료되나, 유지관리를 위한 인력 및 예산 등에 대한 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.

- 세번째, 하이면 공용주차장 조성사업에 관한 건은 하이면 공용주차장이 군호마을 이주단지 조성사업 부지에 편입되어 부지 보상금을 재원으로 하이면 덕호리 564-1번지(1,858㎡)를 매입하여 하이면 공용주차장 대체조성 하는 것으로 하이면민 등 지역 주민의 생활 편의제공에 일익을 담당 할 것으로 기대되며 특별한 문제점은 없는 것으로 판단되나, 사업추진에 대한 행정적인 절차에 문제가 없도록 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.

- 네 번째, 오토캠핑장 및 체험시설 조성사업에 대한 건은 발전소주변지역 주민의 소득증대 및 수익사업을 발굴하여 지역 일자리 창출을 위한 발전소주변지역 지원 사업계획에 의한 취득으로 하이면 월흥리 1302-2번지 외 1건(4,551.4㎡)을 취득하여 오토캠핑장 및 체험시설을 조성하여 수익사업 시행으로 발전소주변지역 주민소득증대 및 일자리 창출에 기여 할 것으로 사료됨.

- 다섯 번째, 마암면 농촌중심지 활성화 사업에 관한 건은 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 기초생활 서비스를 보장함으로써 삶의 질 향상을 위한 것으로 마암면 도전리 665번지 외 6필지(4,817㎡)를 취득하여 한마암 문화마당 조성 및 마을연결도로를 위한 것과 더불어 같은 부지 내 한마암 복합 커뮤니티센터 1동 840㎡를 신축

하여 농촌지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면 지역의 거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화를 위하는 것으로서 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

- 여섯 번째, 개천면 기초생활 거점육성사업에 관한 건은 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 기초생활 서비스를 보장함으로써 삶의 질 향상을 위한 것으로 개천면 명성리 623-3번지 외 6필지 (4,052㎡)를 취득하여 건강활력마당 조성 및 공용주차장을 조성하는 것과 더불어 같은 부지 내 건강활력센터 1동 600㎡를 신축하여 농촌지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면 지역의 거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화를 위하는 것으로서 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

- 일곱 번째, 도시재생 뉴딜사업(송학고분군지구) 부지매입 및 신축의 건은 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 시 부지 확보를 통한 가점(30점) 확보가 필수적인 사항으로 송학고분군지구 우리동네살리기 도시재생 거점시설 확보를 위한 고성읍 송학리 276-2번지 외 9필지 토지 3,876㎡와 기존 건물 4개소 360㎡를 매입하여 같은 부지 내 건물신축(목조/철골) 1,355㎡를 신축하여 쇠퇴한 도심을 재 활성화시켜 도시의 경쟁력 제고 및 주민 생활환경개선, 지역경제 선순환 등 사업효과에 기여 할 것으로 사료되나, 본 사업에 많은 예산이 소요됨에 따라 예산확보 및 행정적 절차 등 사업추진에 대한 문제점 및 대책에 대하여는 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.

7. 질의 및 답변 요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

8. 토 론 : 없음.

9. 심사결과

- 2019. 10. 16일 출석위원 전원 찬성으로 원안가결