

**당항포(동촌항) 공유수면매립기본계획(어촌정주어항기본  
계획변경) 반영요청에 따른 의견제시의 건**  
(의안번호 제1171호)

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 7. 3                                    고 성 군 수
- 나. 회 부 일 자 : 2009. 7. 3
- 다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2009. 7. 13                                    총무위원회 상정·의결

### 2. 제안사유

- 마리아나의 효율적인 개발을 위해 『마리아나개발 기본계획(국토해양부 2008. 11)』에 의해 개발대상지 1단계사업에 포함된 당항포 내에 마리아나 전용시설 및 배후부지 조성이 필요하게 되었으며,
- 지원시설(클럽하우스, 육상보관시설, 수리시설, 상하가시설, 주차장, 휴게시설)을 위한 배후부지 조성 수요에 따라 동촌항 서측 공유수면상에 매립지 조성이 필요하여 당항포(동촌항) 공유수면매립기본계획(어촌정주어항기본계획변경) 반영 요청하고자 함.

### 3. 청취내용

- 사 업 명 : 당항포(동촌항) 공유수면매립기본계획(어촌정주어항기본계획  
              변경) 반영 요청
- 사업위치 : 고성군 회화면 봉동리 동촌항 일원
- 사업면적 : 31,995m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2009년 ~ 2012년
- 사 업 비 : 103억원(국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)

### 4. 청취경위

- 2002. 8. 6 : 동촌항 어촌정주어항 지정고시
- 2005. 1     : 당항포 해양리조트, 유람선 유치사업 타당성조사 및 기본계획

- 2007.12.27 : 당항포 해양마리나시설 조성사업 기본 및 실시설계 용역
- 2009. 5.20 : 사전환경성 검토(초안) 주민설명회 개최
- 2009. 6.15 : 공유수면매립 반영 요청서 제출
- 2009. 7 : 지방의회 의견청취

## 5. 전문위원 검토보고 요지

- 본 안건은 당항포해양마리나 시설 조성사업을 위하여 고성군 회화면 봉동리 동촌항의 공유수면일부를 매립을 목적으로 국토해양부에 공유수면매립 기본계획 반영을 요청하기 위하여 공유수면매립법 제4조제3항의 규정에 의거 고성군의회 의견 청취코자 하는 안입니다.
- 공유수면 31,995㎡ 매립으로 마리나지원시설인 클럽하우스, 육상보관시설, 수리시설, 주차장, 휴게시설을 설치 당항만의 수려한 경관과 당항포관광지와 연계하여 해양레저스포츠를 활성화 시켜 나간다는 계획임을 알 수 있습니다.
- 본건을 심사함에 있어
  - 공유수면매립 계획서상 계류시설이 포함되어 있는 것으로 이에 따른 바다 준설을 수반하지 않는지,
  - 매립예정지 인근의 권리자 보상 문제와 요트의 입출항 등으로 인한 어업권에 영향은 없는지, 그에 대한 대책은 무엇인지,
  - 사업비가 103억원이 소요되는 것으로 이 금액이 해양마리나 개발을 위한 전체금액인지 아니면 공유수면매립에 소요되는 금액인지에 대한 보완설명과 재원조달 계획은 적정한지
  - 주민설명회시 수렴된 의견을 반영하기 위한 계획에 대하여 제출자의 구체적인 설명을 듣고 종합적으로 판단하여야 할 것으로 사료됩니다.

## 6. 질의 및 답변 요지

- 문 : 요트를 200척 정도를 계류할 계획인데 계류시킬 물량이 있을 것인지?
- 답 : 전체계획은 200척으로서 1단계로 50척을 먼저하고, 150척은 2단계로 하여 단계적으로 추진해 나갈 것임.
- 문 : 요트의 계류가 목적이 아니라 요트 매니아들의 요트 투어가 가능해야 하지 않나?

- 답 : 당항만은 해양레포츠 교육이 최적지이고 또 자연재해로부터 안전하게 요트를 계류할 수 있는 것으로 중간 정착지의 역할을 하는 것임.
- 문 : 사업비가 103억원으로 되어 있는데 마리나 전체 조성을 하는데 사용 되는 것인지, 아니면 공유수면매립에 드는 비용인지, 재원조달은 가능한지 설명해 주시기 바랍니다.
- 답 : 103억원은 공유수면매립에 사용되는 비용이며, 그 외 조성 비용은 민간자본을 유치해야 되는 것이며, 103억원에 대한 재원조달은 계획이 확정되면 확보가 가능함. 공유수면매립계획은 본 사업의 첫단계 행정적인 절차임.
- 문 : 5월20일 주민설명회시 주민들의 반응은 어떠했는지, 매립과 관련하여 향후 여러 가지 문제가 발생할 수도 있으므로 그에 대한 대비도 있어야 할 것인데 방안은 무엇인지?
- 답 : 인근의 골프장과 기존의 관광지와 연계하여 종합휴양관광단지가 조성 될 것으로 기대감을 표시했다. 민원이 발생하지 않도록 추진에 만전을 기할 것임.
- 문 : 부유식 방파제로 조성한다는 계획인 것으로 부유식 방파제의 효과는 무엇인지?
- 답 : 고정식 방파제에 비하여 수질개선과 환경친화적인 시설임.
- 문 : 시설을 설치하고자 하는 위치가 요트를 계류하기에 안전한 위치라고는 하나 태풍매미와 같은 재난에는 피해를 받을 수도 있으므로 대책이 있어야 할 것임.
- 답 : 요트를 육지로 인양하는 등 피해가 발생하지 않도록 할 것임.

7. 토 론 : 없음

8. 심사결과 :

- 2009. 7. 13 출석위원 전원 찬성의견으로 채택