


『2009년은 생명환경농업을 정착시키는 해』

2009년도 주요업무계획



 고성군
(재무과)

I. 기본 현황

기구 및 정·현원

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	31	20	1	6	8	3	2	11
	현원	30	19	1	5	7	5	1	11
과장		1	1	1					
부과		6	6		1	2	2	1	
세입		4	4		1	2	1		
과표관리		2	2		1	1			
경리		5	3		1	1	1		2
재산		12	3		1	1	1		9

※ 행정직 7명, 세무직 12명

주요 분장사무

담당명	주요 업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정
세입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외 수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 주택분 재산세 과세
경리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 복식부기
재산	국·공유재산 총괄관리, 잡종재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량유지 관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

< 2008. 12. 31.현재 >

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
6개 위원회		59		
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제1항	
과세전적부심사위원회	부군수	7	고성군세조례 제8조 제1항	
농업소득조사위원회	군수	14	고성군세조례 제51조 제1항	
기부심사위원회	군수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세과세표준심의회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제2항	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

< 2008. 12. 31.현재 >

구분 지목	재 산			비고
	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,125	1,393	9,725	
농경지	672	344	2,403	
대지	495	53	1,720	
임야	202	576	328	
기타	756	420	5,274	

□ 도유재산 현황

< 2008. 12. 31.현재 >

구분	필지수	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수	면적 (천㎡)	필지수	면적 (천㎡)	
토지	계	5,357	1,989	35,538	4,581	1,520	786	469
	대지	375	120	696	312	101	41	18
	전, 답	1,526	239	8,944	1,205	162	274	192
	임야	169	89	296	59	23	120	45
	기타	3,287	1,541	25,602	3,005	1,234	351	214

□ 군유재산 현황

< 2008. 12. 31.현재 >

구분	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수 (동수)	면적 (천㎡)	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	
토지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대지	810	190	24,161	723	617	272	413
	전, 답	3,679	990	18,378	2,970	1,446	678	580
	임야	2,212	13,153	69,090	963	5,804	494	6,171
	기타	15,577	4,532	63,693	15,625	3,089	553	745
건물	계	134	81	42,756	134	81		
	청사	20	25	11,324	20	25		
	관사	2	1	306	2	1		
	기타	112	55	31,126	112	55		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 관용차량 현황

< 2008. 12. 31.현재 >

구분	계	승용	승합	화물	특수
합계	89	23	10	34	22
본청	40	11	6	9	14
의회	2	2			
직속기관 및 사업소	32	9	4	11	8
읍면	15	1		14	

□ 청사현황

< 2008. 12. 31.현재 >

구 분	소 재 지	대지 면적 (m ²)	건축 년도	구 조	건 축 연면적 (m ²)
계		90,013		20동	24,750.71
군 청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층	1,295.76
의 회	"	"	1978	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 3층	1,537.80
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상2층	994.32
삼 산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하 일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하 이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상 리	상리면척번정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대 가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영 현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영 오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개 천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구 만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.60
회 화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마 암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동 해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거 류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기 술센터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지 사업소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도 사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

Ⅱ. 2009 주요업무 추진계획

지방세수 증대

□ 목표액

< 단위 : 백만원 >

합 계			현년도			지난년도		
계	도세	군세	계	도세	군세	계	도세	군세
32,230	17,723	14,507	31,760	17,443	14,317	470	280	190

□ 추진계획

- 세무조사 적극 추진
 - 부동산 변동사항 일제조사 : 2009. 2월 ~ 5월
 - 지방세 비과세·감면대상자 일제조사 : 2009. 3월 ~ 7월
 - 지목변경 및 미등기 가설건축물 조사 : 2009. 5월 ~ 8월
- 지방세 과세대장 일제정비 추진 : 2009. 1월 ~ 6월
 - 미신고 상속자료, 무주부동산 관리인, 소유권이전등
 - 사치성재산(유홍주점등) 일제조사
- 과표 현실화 지속추진
 - 재산세 과표 적용률 5%인상
 - 부동산 실거래가 조사자료에 의거 취·등록세과표 적용 등
- 수시분 세목 관련 과세자료 적기 확보 및 부과
 - 관련기관(부서)과의 협조체제 구축으로 과세자료 조기확보
- 납세자 편의위주 세무행정
 - 과세예고제 확행, 부과 실명제, 기업체대상 지방세 홍보 및 설명회
 - 지방세 업무역량 강화 연찬회 개최 : 상 · 하반기 2회 실시

□ 화력발전과세 지방세법 개정 추진

- 입법내용 : 1kwh당 0.5원, 고성군 예상세수 160억원정도
- 추진경과
 - 이학재 의원(한, 인천 서구)외 37명 발의(2008. 7월 ~ 8월)
 - 행정안전위원회 심사 회부 : 2008. 8. 29.
- 관계 시군공조 연내 입법화 되도록 촉구

지방세 목표액

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2008년 목표액(A)	2009년 목표액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		28,630	32,230	3,600	112
도	소 계	16,233	17,723	1,490	109
	취 득 세	6,665	7,164	499	107
	등 록 세	5,778	6,582	804	113
	면 허 세	77	81	4	105
	공동시설세	400	420	20	105
	지역개발세	9	9	0	100
	지방교육세	3,036	3,187	151	104
	지난 년도	268	280	12	104
군	소 계	12,397	14,507	2,110	117
	주 민 세	3,700	4,160	460	112
	재 산 세	1,500	2,000	500	133
	자 동 차 세	1,630	2,000	370	122
	도 축 세	257	257	0	100
	담배소비세	2,900	3,320	420	114
	주 행 세	1,300	1,400	100	107
	도시계획세	420	580	160	138
	사 업 소 세	510	600	90	117
	지난 년도	180	190	10	105

지방세 지출예산제도 시범운영 적극추진

- 2010년 지방세지출예산제도 본격 도입에 앞서 '06년부터 시범운영 확대
- 2009년에는 일괄시범운영할 예정- 제도 시범운영에 철저를 기하고자 함

□ 지방세지출예산제도 개요

- 『지방세지출예산제도』는 지방세지출(비과세·감면) 내역을 예산처럼 의회에 제출하여 관리·통제하는 제도

□ 주요내용

- 기간 : '09. 1. 1 - '09. 11(11개월간)
- 사업내용
 - '08년도분 지방세 비과세·감면현황 일제 조사
 - '08년도 결산기준 및 '09년도 추계 지방세지출보고서 시범편성 및 관련서류 의회 공개 및 주민공시 등
- 추진일정
 - 1/4분기 : '08년도분 비과세·감면현황 일제조사
 - 2/4분기 : '08년도분 비과세·감면현황 일제조사 결과보고
 - 3/4분기 : '08년도 결산기준 지방세지출보고서 시범편성
 - 4/4분기 : '08-'09년도 추계 지방세지출보고서 시범편성

□ 기대효과

- 기초자료의 체계적 관리와 세수기반 공고화(broad base, low rate)
- 국가정책 목적의 비과세·감면에 대한 재검토, 자원배분의 효율성 제고

지방세 체납액 강력징수

- 체납자의 거소와 재산을 추적 관리하여 행정제재 조치 강화
- 강력한 징수활동으로 조세정의 실현 및 자체재원 확충

□ 체납액 현황(2008. 12. 31현재)

< 단위 : 백만원 >

계			도 세			군 세		
계	현년도	지난년도	계	현년도	지난년도	계	현년도	지난년도
1,775	908	867	709	259	450	1,066	649	417

*도내 20개시군 부과액대비 평균 체납율 7.6%(고성군-4.1%)

□ 목표설정 : 징수율 현년도 98%이상, 지난년도 50%이상

□ 추진시책

- 고액체납자별 담당직원 지정 목표액 할당 책임징수제 시행
- 체납액 일제정리기간 설정 자진 납세 분위기 조성(연4회)
- 체납차량 영상 인식시스템 도입 번호판 영치 활동 강화(주1회)
- 체납자 소유재산 추적시스템 활용 조세채권 조기 확보
 - 고질 체납자 전국단위 부동산 및 차량 소유 조회 압류(월1회)
 - 직장 및 금융재산 등 채권 조회 압류 추심 총당(분기1회)
- 압류재산 권리관계 분석 후 선순위 물건 공매처분 활성화
 - 사전 공매예고 통지로 민원해소 및 자진납부 유도
 - 6개월이상 고액, 고질 체납자 자산관리공사 공매 확행
- 무능력 체납자 생활실태조사 후 결손처분 자활기회 제공
- 신용카드 및 가상계좌납부제 확대 납세편의 제공 징수율 제고

□ 체납세 징수실적 평가 인센티브 제공

- 우수읍면 표창 및 시상금 : 5개읍면 5백만원
- 지난년도 체납세 징수 공무원 포상금 : 5백만원

세 외 수 입 증 대

□ 목 표

< 단위 : 백만원 >

구 분	2008(A)	2009(B)	증감액 (B-A)	비율 (B/A)	비 고
합 계	17,669	24,875	7,206	141	
경상적수입	6,970	8,262	1,292	119	
임시적수입	10,699	16,613	5,914	155	

□ 추진시책

- 세외수입 당초목표액의 정확한 추계 반영
 - 대부료, 사용료, 수수료, 사업수입, 잡수입, 지난년도수입 등
 - 최근년도 세수추이, 경제동향, 특수세입 등 세수전망 심층 분석
- 전 부서 세외수입 과세자료 전산관리실태 수시 점검
- 세외수입 체납액 징수노력 강화
 - 지난년도 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영(연 4회)
 - 세외수입 고액고질체납자 재산압류, 공매등 체납처분 확행
- 유희자금 적정운용 관리로 이자수입 증대
 - 시중 금리 동향 수시 파악 고수익 중장기 금융상품 선택
 - 불요불급한 자금배정 억제로 유희자금 정기예금 장기예치
 - 정확한 자금수요 예측시스템 활용 지급준비금 최소화
 - 예산집행 부서와의 유기적인 협력체계 구축 자금관리의 효율성 제고
- 수수료·사용료 요율 현실화 지속 추진 : 30종('2010년 100%)
- 무료제공 행정서비스 유료화 등 신규 세외수입원 발굴 및 검토

□ 기대효과

- 과세자료의 완벽한 전산관리로 세원의 탈루·은닉 방지
- 자주재원 확보와 효율적인 자금운용으로 세수증대

세외수입 목표액

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2008년 목표액(A)	2009년 목 표 액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		17,669	24,875	7,206	141
경 상 적	소 계	6,970	8,262	1,292	119
	재산임대	160	228	68	143
	사 용 료	1,998	2,100	102	105
	수 수 료	586	654	68	112
	사 업 수 입	748	816	68	109
	징수교부금	448	614	166	137
	이 자 수 입	3,030	3,850	820	127
임 시 적	소 계	10,699	16,613	5,914	155
	재 산 매 각	50	70	20	140
	순세계잉여금	9,200	9,200	0	100
	이 월 금	800	800	0	100
	부 담 금	14	14	0	100
	잡 수 입	610	6,504	5,894	1,066
	지난년도	25	25	0	100

※ 2009년 잡수입 중 6,000백만원은 2009엑스포행사장사용료임.

2009년 주택가격 조사 공시

- 정확한 주택가격 산정으로 신뢰과세 기반마련
- 안정적인 가격 조사체계 구축으로 과세자료 적시 지원

□ 추진개요

- 관내 전체 주택 수 : 22,409호
- 조사대상 주택 수 : 17,523호
 - 단독주택 : 16,744호
 - 미공시 및 준공예정 공동주택 : 779호
- 국토해양부 공시대상 : 공동주택(3,969호) 및 표준주택(917호)

□ 추진계획

- 타블렛 pc활용으로 효율적인 현장조사
 - 프로그램 숙달 및 현장교육 강화
 - 주택사진 데이터베이스 구축
- 고성군관리계획 결정 및 변경지역 가격 정밀조사
- 연도별, 용도지역·지구간 가격편차 해소
- 부동산가격 급등지역 정밀 조사

□ 기대효과

- 주택가격 조사체계 올바른 정착으로 세수 증대 및 공평과세 기반마련
- 종합부동산세 과세자료 및 부동산 정책자료 적시 지원

계약심사제도 추진 활성화

- 계약심사제 적극 추진으로 예산절감효과 거양
- 예정가격 작성 전 원가산정의 적정성 심사로 제도운용에 대한 공신력 제고

□ 추진현황

- 계약심사업무 처리지침 시행 : 2008. 8. 7.(경상남도)
- 추진배경 : 대외경제여건 극복, 경제 활성화, 지방예산 10% 절감 계획으로 예산절감효과가 큰 계약심사제도 도입
- 계약심사 대상
 - 경남도 의무적 대상(국·도비 또는 국비보조사업) : 원가심사(공사 5억원 이상, 용역 ; 건설기술용역 2억원 이상, 학술 및 일반 1억원 이상, 물품구매 : 1천만원 이상), 저가심사, 설계변경심사 등
 - 임의적 대상(고성군 자체) : 원가심사, 저가심사, 설계변경심사 등

□ 추진계획

- 계약심사업무 활성화
 - 예정가격 작성 전 단계에서 원가산정(설계)의 적정성 심사 철저
- 대상사업
 - 임의적 대상(고성군 자체) : 공사의 경우 5억원 미만 ~ 3억원 이상 원가심사는 전문기관 의무 용역으로 전문가에 의한 적정한 원가산정 의무화와 2천만원 이상 예정가격 검토 확행

□ 기대효과

- 계약시행 전 계약심사제 활성화로 적정한 원가산정
- 예산절감으로 재정건전성 확보 및 재정 효율화 제고

복식부기 회계제도 결산

- 2008회계연도 결산을 발생주의 복식부기회계에 의해 실시
- 통합재무보고서를 작성하여 의회 보고 및 공시로 재정의 투명성 확보

□ 추진현황

- 지방분권특별법('04. 1.) 및 지방재정법('05. 8.)에 도입 근거마련
- 기초재정상태 파악을 위한 자산부채 실사 및 평가
- 복식부기 회계제도 전면 시행 및 회계처리 실시
- 2008회계연도 복식부기회계에 의한 결산 실시 : 2009. 1. ~

□ 추진계획

- 발생주의 복식부기 회계처리시스템 운영 및 회계처리 : 연중
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축 및 자산부채 실사,평가 보완 : 연중
- 2008년도 재무보고서 작성 및 공시: '09. 1. ~ 9월
 - 재정상태보고서, 재정운영보고서, 현금흐름보고서 등 회계별 재무보고서 및 통합재무보고서(일반회계,특별회계,기금) 작성

□ 기대효과

- 원가·관리회계, 성과평가 등 다양한 회계시스템의 행정예의 적용
- 재정의 효율성, 책임성, 투명성 확보로 재정의사결정 행태 및 경영마인드 제고

국·공유재산 효율적 관리

- 상시 실태조사 체계 구축으로 효율적, 생산적 재산관리
- 유휴재산 대부확대와 보존부적합 재산 매각으로 군민경제 활동 지원

□ 재산현황

< 단위 : 천㎡ >

재산별	구 분	필지수	면 적(천㎡)	대장가격(백만원)	비 고
합	계	29,760	22,247	220,585	
국	유	2,125	1,393	9,725	일반재산
도	유	5,357	1,989	35,538	행정+일반
군	유	22,278	18,865	175,322	"

□ 추진계획

- 공부 및 현지 실태조사 체계구축으로 효율적, 생산적 재산관리
- 유휴재산 대부확대와 보존부적합 재산 매각으로 세수증대 및 경제활동 지원
- 국·공유재산 권리보전 지속 추진으로 재산관리 누락방지
- 서울행정시스템과 연계 공유재산 전산화 추진
- 국·공유재산대부료 부과·징수목표액

구 분	대부계약 체결 현황		대부료 부과·징수(백만원)		비 고
	건수	면적(천㎡)	부과	징수	
계	1,302	698	227	227	
국 유	1,046	615	190	190	
도 유	42	10	2	2	
군 유	214	73	35	35	

□ 기대효과

- 효율적 재산관리로 재산활용도 제고와 세외수입 증대
- 보존부적합 재산 매각으로 주민 경제활동(건축 등) 지원

의회청사 신축공사

□ 추진현황

- 부지면적 : 고성군 고성읍 기월리 173번지 일원 22,122㎡(6,692평)
- 규 모 : 지하1/지상4층, 건축면적748㎡(226평), 연면적 2,704㎡(818평)
- 소요사업비 : 8,928백만원 (예산: 6,252백만원, 기집행: 2,676백만원)
- 공사내역 (백만원)

계	건축	토목	전기	통신	소방
5,840	4,190	475	407	704	64

- 사업기간 : 2005 ~ 2010년도
- 2008년 하반기 지방재정 투·융자 심사 ----- 2008. 10. 22.
- 의회청사 설계비 원가계산 용역 완료 ----- 2008. 11. 07.
- 의회청사 신축공사 발주(건축, 토목) ----- 2008. 12. 19.
 - 공사업체 : (주)일성종합건설 황성균
 - 공사금액 : ₩3,067,987,960
 - 착공일자 : 2009. 1. 5.
- 의회청사 부지성토 ----- 2009. 01.
 - 대가저수지 토석매입 40,269㎡

□ 추진계획

- 전기, 소방, 통신공사, 감리 입찰 및 계약 ----- 2009. 01.
- 도시계획시설 사업자 지정 및 실사계획 인가 완료 ----- 2009. 01.
- 의회청사 기공식 ----- 2009. 03.
- 의회청사 준공 ----- 2010. 03.

□ 기대효과

- 다양한 행정수요에 부응하는 군민중심의 의정 서비스 제공
- 의정활동 능률성 제고로 지방자치역량의 극대화 실현

읍사무소 신축공사

- 다양한 주민욕구와 행정수요에 능동적 대처를 위한 기반 마련
- 주변 환경변화에 따른 주민편익 증진도모로 군민중심 행정 실현

□ 추진현황

- 위치 및 면적 : 고성읍 기월리 653번지 일원
- 규 모 : 토지매입 5,466㎡, 청사신축 2,500㎡(±25%)
- 소요사업비 : 7,000백만원 예상(토지매입 700, 부지조성 및 건축 6,300)
- 사업기간 : 2002 ~ 2010년도
- 기본계획 설계용역 착수 ----- 2007. 04. 09.
- 기본계획 설계용역 중지
(군관리계획 읍청사부지 확정시까지) ----- 2007. 07. 05.
- 신도시사업과 관련 군관리계획 읍청사면적 변경
3,460㎡(청사 2002㎡, 공공공지 1,458㎡) ----- 2008. 05. 20.
- 기본계획 설계용역 과업 재지시 ----- 2008. 10. 01.
- 고성읍 청사이전 기본계획 설명회 ----- 2008. 12. 15.
- 기본계획 설계도면 문화재 심의 ----- 2009. 1월중

□ 추진계획

- 행정복합형 신도시 개발사업 각종 영향평가 ----- 2009. 01월중
- 읍사무소 편입부지 선보상 협의 ----- 2009. 04월중
- 실시설계 용역 착수 ----- 2009. 04월중

□ 기대효과

- 고성읍 유동 인구 분산으로 지역균형발전에 기여
- 주민자치센터 운영 활성화로 행정서비스향상과 주민복지행정 실현

Ⅲ. 특수시책

차량탑재형 번호판 영치시스템 도입

- 자동차세 상승 체납차량에 대한 효율적인 번호판 영치
- 등록번호판 영치활동 강화로 체납세 일소에 기여

□ 추진배경(현황)

- 2003년 이후 차량초과말소등록제도 시행에 따른 자동차세 납부기피로 체납차량이 증가함에 따라 신속한 행정제재 조치의 필요성 대두
 - 자동차세 체납 764백만원(총지방세 체납액의 43%차지)
- 기존 PDA 이용시 수작업에 의한 인력 시간 낭비 및 정확한 납세정보 저장 활용 기능 부족으로 효율적인 체납차량 추적 적발 애로

□ 추진계획

- 사전홍보 : 각종 홍보매체 활용 적극적인 대주민 홍보 활동 강화
- 장비확보 : 차량탑재형 제어기, 인식용 카메라, 조명장치 등 7종
- 구입시기 : 2009년 1~2월중, 소요예산-38백만원(도비보조금 7백만원)
- 차량단속 : 체납차량 번호판 영치활동 지역 확대 상시 운영

□ 기대효과

- 지방세 징수율 향상에 따른 지방교부세 및 주행세 수입 증가
- 체납세 징수업무 효과 극대화 및 자진 납세분위기 조성