

# 2010년도 고성군 공유재산 관리계획 변경(안)

## 1. 고성시장 주차빌딩 건립

### 가. 제안사유

- '09 시장현대화 사업으로 시장 주차장 부지확보로 사업 조기달성
- 송학~교사간 4차선 도시계획도로 개통으로 부족한 주차시설 확보 및 시장 이용객들의 편의제공

### 나. 주요내용

- 위      치 : 고성읍 송학리 263-4, 264-11
- 부지 면적 : 총 2필지 1,588㎡(480평)
- 소 유 자 : 고성군
- 사 업 량 : 고성시장 주차빌딩
  - ◆ 고성시장 주차빌딩 건립 1동(1, 2층)
    - 시설규모 : 연면적(2,378㎡), 720평(주차면수 : 120~150)
    - 재산가액 : 1,296,000천원

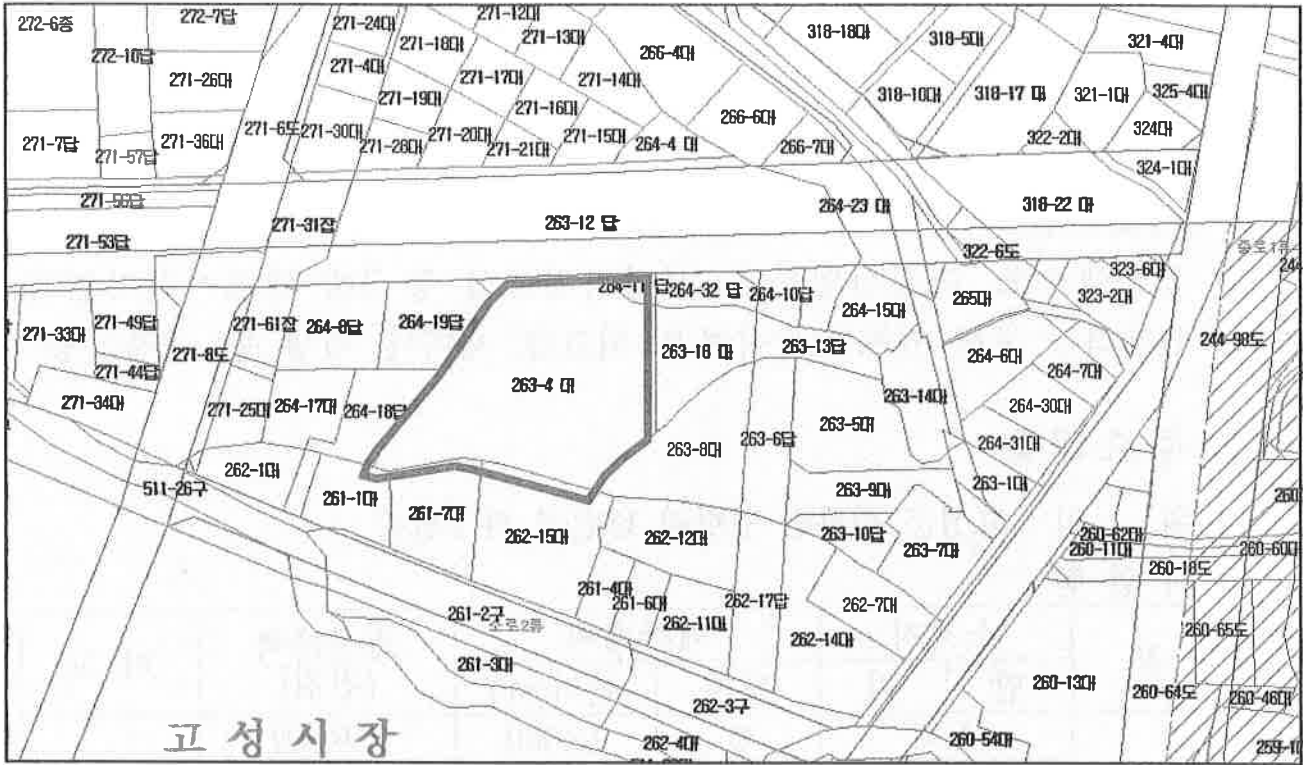
### 다. 추진계획

- 기본조사설계 ----- 2010. 01~
- 실 시 설 계 ----- 2010. 03~
- 공 사 시 행 ----- 2010.상반기
- 준           공 ----- 2010.하반기

### 라. 기대효과

- 고성시장 이용객들의 편의제공으로 침체된 시장 활성화 및 상권회복
- 시장 상가 주변의 불법주차, 주차난해소로 오랜 숙원사업 해결, 민원해소

## □ 위치도



## □ 전경사진



## 2. 경상남도교육종합복지관 건립부지 매각

### 가. 제안사유

- 지역관광 활성화를 위한 체류형 관광시설 확충을 위하여 교직원복지 시설건립(300명 수용 시설임)에 필요한 건축부지 제공
- 공릉엑스포, 조선산업특구, 생명환경농업 등 3대 역점시책사업과 연계하는 주변 인프라(숙식제공, 워크샵, 세미나, 강당 등) 구축가능

### 나. 주요내용

- 위 치 : 고성군 회화면 당항리 18번지 외 7필지
- 사업량

구 분	소재지		매각계획		재산가액 (천원)	비 고
	면	리	필지	면적(m <sup>2</sup> )		
토지매각	소계		8	16,000	259,692	
	회화	당항	6	7,605	146,787	
	회화	봉동	2	8,395	112,905	

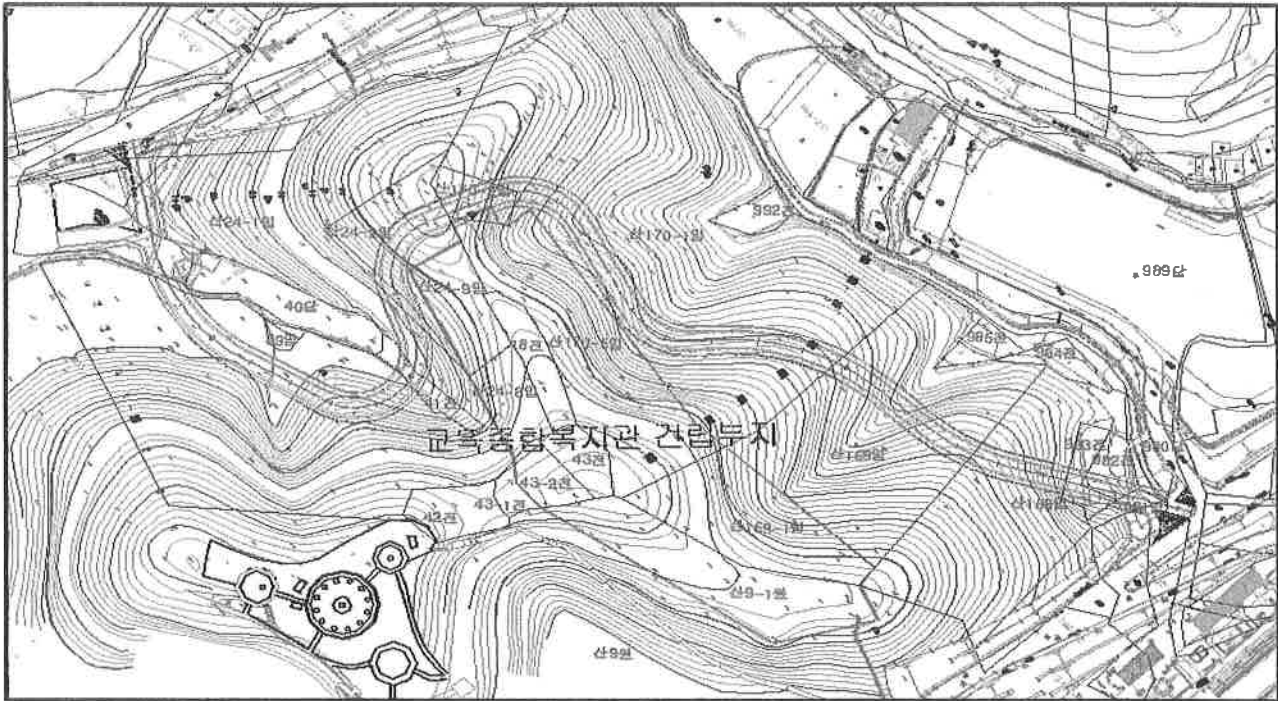
### 다. 추진실적 및 계획

- 제4차 경남권 관광개발계획 관광지 조성면적 확정----- 2008. 05.  
: 348,464m<sup>2</sup> ⇒ 585,461m<sup>2</sup>(증236,997m<sup>2</sup>)
- 최종 복지관건립 입지후보지 결정(경상남도교육감)---- 2008. 06. 17
- 당항포관광지 조성면적 확장 편입토지 매입 시작----- 2009. 01.  
⇒ 총 26필지/92,300m<sup>2</sup>(현재까지 14필지/25,837m<sup>2</sup>)
- 교원종합복지관 건립부지 매각(8필지/16,000m<sup>2</sup>)----- 2010. 01.
- 교육종합복지관 건축공사 실시설계 완료(경상남도 교육감)- 2010. 07.
- 교육종합복지관 건축공사 착공 및 준공----- 2010. 07. ~ 2011. 09.

### 라. 기대효과

- 대규모 숙박 및 복지공간 확보, 체류형 관광유도, 경제활성화 기여

## □ 위치도



## □ 전경 사진



### 3. 거류면하수처리장 및 공공청사 추가부지 매입

#### 가. 제안사유

- 공공시설 (하수처리장, 공공청사) 건설에 따른 추가부지 매입

#### 나. 주요내용

- 위 치 : 고성군 거류면 신용리 산220번지 외11필지
- 사업량 :
  - 토지취득면적 : 16,600m<sup>2</sup>
- 재산가액 : 1,015,000천원
- 주요시설 : 공공시설 용도활용  
(거류면하수처리장 시설, 공공청사 부지 등)

#### 다. 추진계획

- 부지매입 ----- 2010.01 ~ 2010.05
- 사업시행 ----- 2010.05 ~ 2012.06
- 사업준공 ----- 2012.07월중

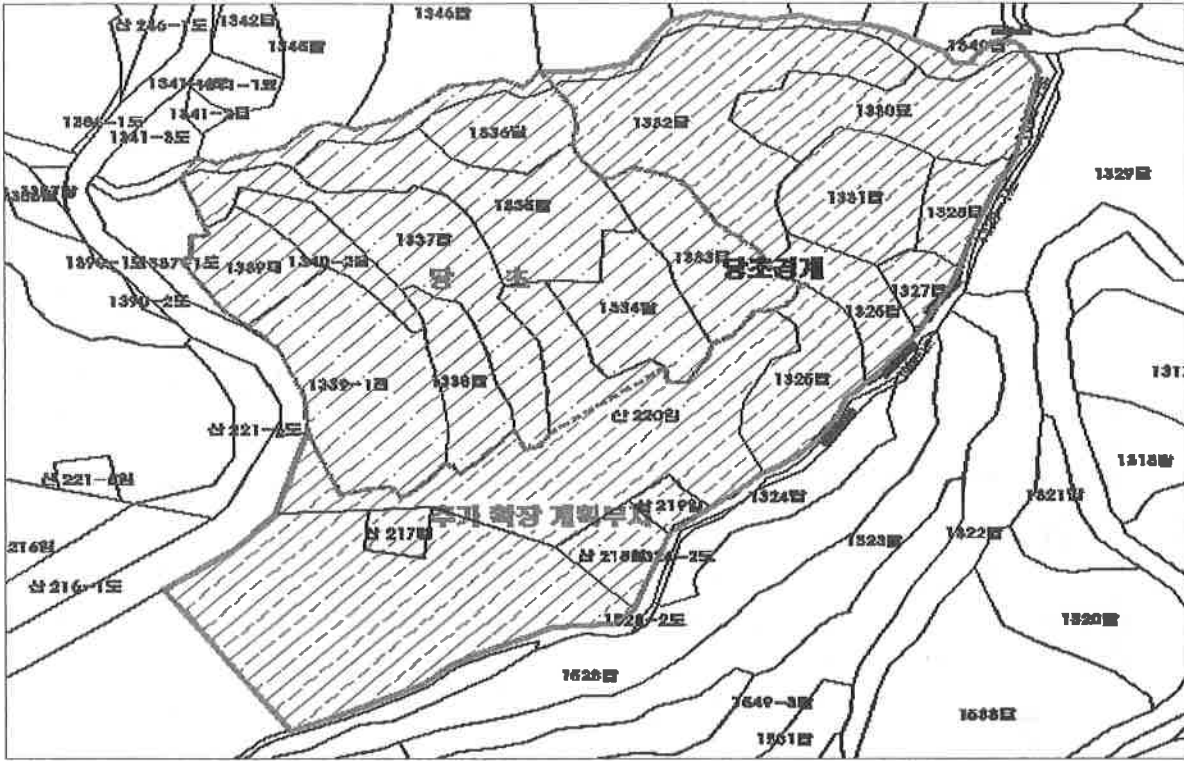
#### 라. 문제점 및 대책

- 공공시설건설에 따른 추가부지 매입비 미확보로 사업추진 애로
- 2010년도 당초예산 반영하여 토지매입

#### 마. 기대효과

- 하수처리장과 공공청사부지를 연계하여 하수처리장을 혐오시설이라는 부정적인 이미지를 완화시키고 지역 주민들이 즐겨찾는 공간으로 제공
- 향후 공공시설 용도로 활용하여 체육시설, 녹지공간, 주차장 등 제공

□ 위치도



□ 전경사진



## 2010년도 고성군 공유재산 관리계획 변경(안)

구 분			기 승인된 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고
			건수	수량(㎡)	금액(천원)	건수(필지)	수량(㎡)	금액(천원)	건수	수량(㎡)	금액(천원)	
취 득	계	토지	37	42,498	558,909	12	16,600	1,015,000	49	59,098	1,573,909	
		건물	4	5,745	134,000,000	1	2,378	1,296,000	5	8,123	135,296,000	
		기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. 매입	토지	37	42,498	558,909	12	16,600	1,015,000	49	59,098	1,573,909	
		건물	4	5,745	134,000,000				4	5,745	134,000,000	
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
	3. 기타취득 (건물신축)	토지										
		건물				1	2,378.0	1,296,000	1	2,378	1,296,000	
처 분	계	토지	31	2,356	90,209	8	16,000.0	259,692	39	18,356	349,901	
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지	31	2,356	90,209	8	16,000.0	259,692	39	18,356	349,901	
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
사용 및 대부허가	토지											
	건물											
		기타										

## 공유재산 취득대상 재산목록(건물)

(재무과) (지역경제과)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산표시			재산가액	취득시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	지목	소재지	건물연면적					
계			2,378	1,296,000				
1	대지	고성읍 송학리 263-4,264-11	2,378	1,296,000	2010. 12	고성시장 주차빌딩 신축	고성읍 성내리 198 고성군수	



## 군유재산 매각대상 재산목록(토지)

관광지사업소

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			재산가액	매각시기	매각사유	재산소유자 주소.성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	16,000	259,692				
1	전	회화면 당항리 18	853	27,296	2009.12.	경상남도 교육종합 복지관 건립부지 제공	고 성 군	32
2	전	회화면 당항리 43	581	20,916	2009.12.	"	"	36
3	전	회화면 당항리 43-2	618	22,248	2009.12.	"	"	36
4	임야	회화면 당항리 산24-8	1,026	12,312	2009.12.	"	"	12
5	임야	회화면 당항리 산24-9	1,415	21,225	2009.12.	"	"	15
6	유원지	회화면 당항리 산9-1	3,112	42,790	2009.12.	"	"	13.75
7	임야	회화면 봉동리 산169-1	3,342	45,953	2009.12.	"	"	13.75
8	임야	회화면 봉동리 산170-5	5,053	66,952	2009.12.	"	"	13.25

# 군유재산 취득대상 재산목록 (토지)

(상하수도사업소)

(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			재산가액	취득시기	취득사유	재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
계		12필지	16,600	1,015,000				
1	답	거류면 신용리	1325	992	85,920	2010	공공시설건설에 따른 추가부지매입	창원시 성주동 101 일신대동 프리빌리지 109-806 정영균
2	답	거류면 신용리	1326	636	55,086	"	"	거류면 신용리 939 정상봉
3	답	거류면 신용리	1327	281	24,338	"	"	통영시 동호동 337 종무원맨션 603 박윤갑
4	답	거류면 신용리	1328	460	39,842	"	"	김해시 외동 1250-1 뜨란채 아파트 316-801 임창주
5	묘	거류면 신용리	1330	1,599	131,808	"	"	거제시 남부면 저구리 618 선산임씨대표문중회
6	답	거류면 신용리	1331	1,174	101,684	"	"	김해시 외동 1250-1 뜨란채 아파트 316-801 임창주
7	답	거류면 신용리	1332	2,731	236,542	"	"	통영 광도 죽림리 1579 통영죽림 1차프리지오 108-201 조군현
8	임	거류면 신용리	산212	4,799	180,442	"	"	거류면 신용리 1288 김해김씨여택공중중
9	임	거류면 신용리	산217	198	7,444	"	"	서울 중랑구 상봉동 495 동부아파트 101-511 김영재
10	임	거류면 신용리	산218	496	18,646	"	"	거류면 신용리 1486-1 유원아
11	임	거류면 신용리	산219	99	3,722	"	"	김상두
12	임	거류면 신용리	산220	3,135	129,526	"	"	거류면 신용리 1288 김해김씨여택공중중