

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2023. . . (제 회)

의 결 사 항	
------------------	--

2023년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 동고성 체육시설(잔여지) 조성사업을 위한 토지 취득	스포츠산업과
2. 고성군 파크골프장 조성사업을 위한 토지 취득	스포츠산업과
3. 하이면 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득	경제기업과
4. [변경]하일면 양곡 저온저장 창고 신축사업 취소	경제기업과
5. 배둔지구 도시재생사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	도시교통과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2023. 7. 4.

2023년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2023. 7. 4.

제 출 자: 고 성 군 수

1. 제안사유

“동고성 체육시설(잔여지) 조성사업을 위한 토지 취득”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	100	67,802	18,161,989	
	토지	79	61,525	5,069,323	
	건물	21	6,277	13,092,666	
처분	건물	19	2,877	1,192,666	철거

3. 사업별 재산내역

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (m ²)	기준가격 (천원)	
동고성 체육시설(잔여지) 조성 사업을 위한 토지 취득	취득	토지	15	19,326	561,362	스포츠산업과
고성군 파크골프장 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	25	30,262	1,105,698	스포츠산업과
하이먼 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	3	1,337	77,973	경제기업과
[변경]하일면 양곡 저온저장 창고 신축사업 취소	-	-	-	-	-	경제기업과
배둔지구 도시재생사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	취득· 처분	토지	36	10,600	3,324,293	도시교통과
		건물 (철거)	19	2,877	1,192,666	
		건물 (신축)	2	3,400	11,900,000	

4. 사업별 개요

① 동고성 체육시설(잔여지) 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- 동고성 체육시설(잔여지) 조성으로 인근 지역민들과 함께 사용할 수 있는 체육공간 확대 및 체육 인프라 확충
- 동고성 체육시설 조성을 위한 실내체육관, 파크골프장, 주차장 및 녹지공간 조성을 위한 토지 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과)

구분	소 재 지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(15필지)			19,326	561,362	
토지	회화면 배둔리 698-15	답	1,765	57,186	사유지
토지	회화면 배둔리 698-16	답	1,763	57,121	사유지
토지	회화면 배둔리 698-17	답	1,015	26,187	사유지
토지	회화면 배둔리 698-18	답	749	24,268	사유지
토지	회화면 배둔리 698-19	답	3,332	102,626	사유지
토지	회화면 배둔리 698-22	답	1,417	43,644	사유지
토지	회화면 배둔리 698-24	답	1,015	26,187	사유지
토지	회화면 배둔리 698-25	답	731	22,515	사유지
토지	회화면 배둔리 701-1	답	1,908	50,944	사유지
토지	회화면 배둔리 701-2	답	1,085	28,970	사유지
토지	회화면 배둔리 701-4	답	1,167	31,159	사유지
토지	회화면 배둔리 701-5	답	2,093	55,883	사유지
토지	회화면 배둔리 701-19	답	661	17,649	사유지
토지	회화면 배둔리 701-20	답	258	7,224	사유지
토지	회화면 배둔리 701-23	답	367	9,799	사유지

○ 사업기간: 2023년 ~ 2026년

○ 총사업비: 8,000백만 원(도비 2,000, 군비 6,000) / 일반회계

(단위: 백만 원)

구분	계	2024년	2025년	2026년도	2026년도 이후
계	8,000	3,000	2,000	3,000	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	2,000	-	800	1,200	-
군 비	6,000	3,000	1,200	1,800	-

○ 재원조달: 지방비(도비 25%, 군비 75%)

다. 추진경위

- 2012. 4.: 고성군계획시설(체육시설) 결정(변경) 고시
- 2014. 5.: 고성군계획시설(체육시설) 실시계획인가 고시
- 2020. 8.: 동고성 체육시설(1단계) 조성사업 준공
- 2023. 5. ~ 2023. 9.: 체육시설(잔여지) 조성사업 기본계획 수립 및 타당성 검토 용역 추진

라. 향후계획

- 2023. 7.: 7월 추경예산 보상비 확보
- 2023. 8.: 경남도 지방재정 투자심사
- 2023. 8. ~ 2024. 12.: 편입토지 보상 협의
- 2025. 1. ~ 2026. 12.: 체육시설(잔여지) 조성사업 착공 및 준공

마. 기대효과

- 동고성 생활체육시설(잔여지) 조성을 통해 다양한 스포츠를 체험할 수 있는 생활체육 활동 기반을 마련함으로써 지역민들의 체력 증진 및 삶의 질 향상 기대
- 생활체육시설 확대를 함으로써 체육활동 환경개선 및 지역 균형 발전 도모 기대

■ 추진부서: 스포츠산업과장 이종엽 체육시설담당 박성진 담당자 구종우(25845)

□ 위 치 도



□ 전경사진



② 고성군 파크골프장 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- 파크골프장 조성을 통한 지역민의 생활여건을 개선하고 도시공원 문화 체험 기회 제공 및 생활체육 인프라 구축
- 고성군 파크골프장 조성을 위한 파크골프(18홀규모), 주차장, 화장실, 클럽하우스 및 녹지공간 조성을 위한 토지 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과)

구분	소 재 지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(25필지)			30,262	1,105,698	
토지	고성읍 수남리 519-1	답	1,669	63,923	사유지
토지	고성읍 수남리 519-2	잡	2,017	84,916	사유지
토지	고성읍 수남리 519-3	답	3,732	142,936	사유지
토지	고성읍 수남리 519-4	답	1,008	38,606	사유지
토지	고성읍 수남리 519-5	답	2,823	108,121	사유지
토지	고성읍 수남리 519-6	답	2,430	95,742	사유지
토지	고성읍 수남리 520-1	답	632	22,942	사유지
토지	고성읍 수남리 520-2	답	1,762	67,485	사유지
토지	고성읍 수남리 520-3	답	1,704	65,263	사유지
토지	고성읍 수남리 520-4	답	1,878	71,927	사유지
토지	고성읍 수남리 521-2	답	590	21,417	사유지
토지	고성읍 수남리 521-3	답	709	27,155	사유지
토지	고성읍 수남리 521-5	답	914	35,006	사유지
토지	고성읍 수남리 546-1	답	89	3,329	도유지
토지	고성읍 수남리 546-3	도	6	76	국유지
토지	고성읍 수남리 546-5	천	219	2,759	도유지
토지	고성읍 수남리 580-1	답	1,121	44,167	사유지

토지	고성읍 수남리 580-3	답	268	10,559	도유지
토지	고성읍 수남리 580-4	답	426	16,784	도유지
토지	고성읍 수남리 580-5	답	175	6,895	도유지
토지	고성읍 수남리 581-1	답	2,060	77,044	사유지
토지	고성읍 수남리 581-2	답	1,874	71,774	사유지
토지	고성읍 수남리 587-2	도	1,068	13,350	국유지
토지	고성읍 수남리 601	구	697	8,713	국유지
토지	고성읍 수남리 605	구	391	4,809	국유지

○ 사업기간: 2022. 10. ~ 2025. 12.

○ 총사업비: 6,550백만 원(공사비 2,100, 보상비 4,100, 기타 350) / 일반회계

(단위: 백만 원)

구분	계	2022년	2023년	2024년도	2024년도 이후
계	6,550	200	2,650	3,200	500
국 비	-	-	-	-	-
도 비	840	-	-	640	200
군 비	5,710	200	2,650	2,560	300

○ 재원조달: 지방비(도비 13%, 군비 87%)

다. 추진경위 및 변경 후 계획

○ 2021. 6.: 기본계획 수립 용역 완료(1안 교사리 509-2번지 일원 추진)

- 1안: 교사리 509-2번지 일원 (A=25,000m²)

- 2안: 수남리 581-1번지 일원 (A=30,000m²)

○ 2022. 12.: 체육시설 결정, 실시설계 용역 추진

○ 2023. 4.: 사업 대상지 변경(2안 수남리 581-1번지 일원)

- 1안 대상지 묘지토지 소유자들의 반대 및 인근 사격장 소음, 안전사고 발생 가능성으로 2안 대상지로 변경

라. 향후계획

- 2023. 6.: 전략 및 소규모환경영향평가 용역 착수
- 2023. 7.: 7월 추경예산 보상비 확보
- 2023. 8.: 경남도 지방재정 투자심사
- 2023. 7. ~ 2024. 3: 편입토지 보상 협의
- 2024. 3. : 체육시설 결정 및 용역 완료
- 2024. 3. ~ 2025. 6: 파크골프장 조성사업 착공 및 준공

마. 기대효과

- 고성군 파크골프장 조성으로 여가활동 공간을 마련함으로써 주민 편의 및 여가선용으로 복지향상 기대
- 생활권 파크골프장 조성으로 노인들의 건강 향상과 도시공원 문화 체험 기회를 제공함으로써 건강한 지역사회를 구현할 것으로 기대

■ 추진부서: 스포츠산업과장 이종엽 체육시설담당 박성진 담당자 구종우(25845)

□ 위 치 도



□ 전경사진



③ 하이면 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 하이면 청사 이전 부지 인근에 체육공원, 생활체육관 등 공공시설과 연계한 종합적인 문화쉼터공간을 조성하고자 함
- 발전소주변지역 특별지원사업으로 부지 매입하여 사업을 시행하고자 함

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과)

구분	소 재 지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(3필지)			1,337	77,973	
토지	하이면 덕호리 214	답	401	15,759	
토지	하이면 덕호리 218-1	전	105	4,127	
토지	하이면 덕호리 496-2	답	831	58,087	

- 사업기간: 2023. 7. ~ 12.
- 총사업비: 550,000천 원(국비 100%) / 특별회계
- 재원조달: 기금

다. 추진경위

- 2022. 3.: 발전소주변지역 특별지원사업 기본방침(기본계획 수립)
- 2022. 12.: 발전소주변지역 특별지원사업계획 승인(산업통상자원부)

라. 향후계획

- 2023. 6.: 고성군 공유재산심의회 심의 및 부지매입
- 2024. 5.: 2024년 사업계획과 연계하여 주변일대 사업시행

마. 기대효과

- 면소재지 복합문화쉼터 조성으로 주민생활 편의 증진

■ 추진부서: 경제기업과장 한영대 에너지담당 박수용 담당자 박진희 (2243)

☐ 위 치 도



☐ 전경사진



④ [변경]하일면 양곡 저온저장 창고 신축사업 취소

가. 사업목적 및 용도

- (당초목적) 하일면 지역 소규모 농업인들과 귀농·귀촌인들의 소득 증대를 위한 소득창출 사업
- (용도) 하일면 양곡 저온저장창고 건립을 위한 토지 및 건물 취득

나. 사업 개요

- 기승인 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과)

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(3필지)			6,078	1,976,000	
토지	하일면 용태리 190-5	답	1,948	37,986	
토지	하일면 용태리 190-6	답	2,315	45,374	
건물	하일면 용태리 190-6	경량철골	1,815	1,892,640	

- 사업기간 : 2023년
- 총사업비 : 1,976,000천원(국비 100%) / 특별회계
- 재원조달 : 기금 100%
- 공유재산 관리계획 승인일: 2022. 9. 26.

다. 변경사항 내역

- 하일면 양곡저장창고 건립사업 토지 및 건물 취득 취소
→ 변경사유: 농지법저촉(행위제한 등)으로 지자체 직접시행 불가 구역 통보(건축개발과)

라. 추진경위 및 변경 후 계획

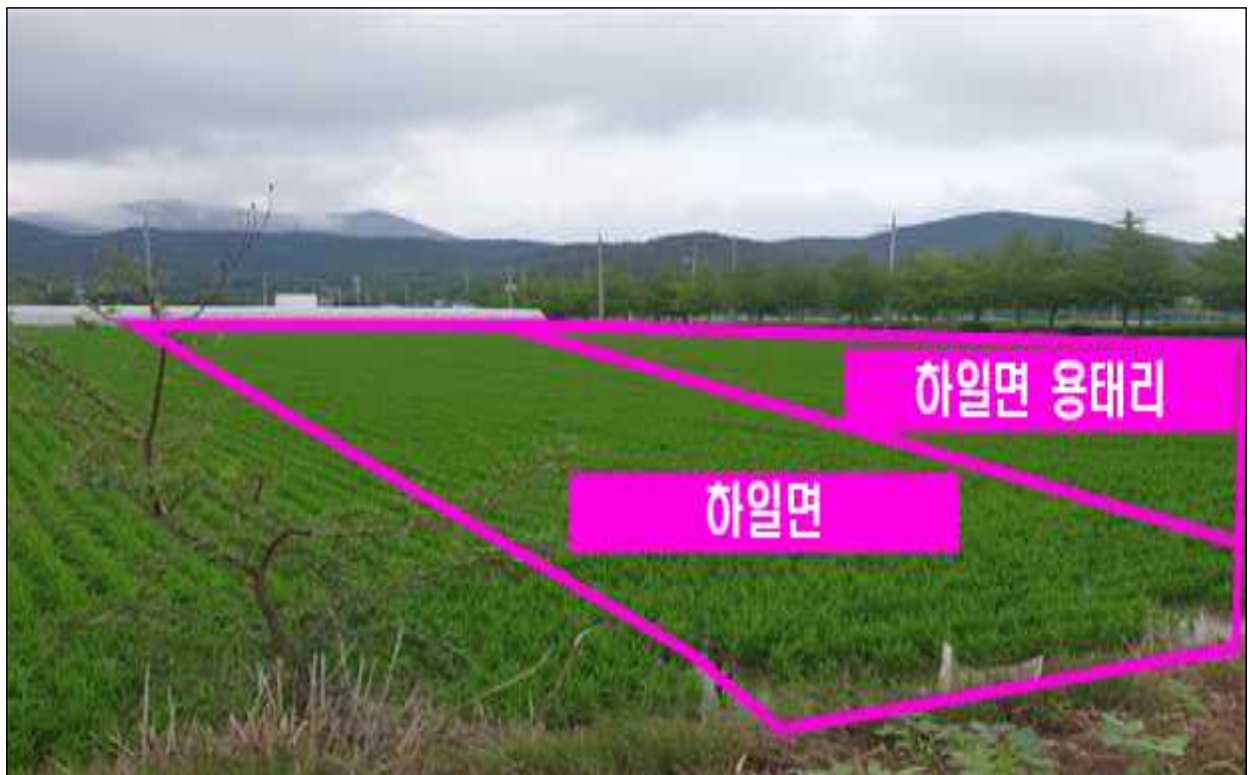
- 2022. 3.: 하일면기금사업선정위원회에서 기본방침(기본계획 수립)
- 2022. 3.: 발전소주변지역 특별지원사업계획 제출(고성군)
- 2022. 8.: 고성군의회 공유재산 관리계획 의결(제277회, 제2496호)
- 2022. 10.: 농지법 저촉(행위제한)으로 지자체 시행 불가 통보(건축개발과)
- 2022. 12.: 2023년 당초예산 사업 미편성 및 추진 취소

■ 추진부서: 경제기업과장 한영대 에너지담당 박수용 담당자 박진희 (82243)

☐ 위치도



☐ 전경사진



⑤ 배둔지구 도시재생사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 쇠퇴중인 도시지역의 특화재생을 통한 도시경쟁력 강화 및 도시공간 혁신 도모
- (용도) 배둔지구 도시재생 거점시설 부지 활용 및 신축
 - 웰빙센터, 마을주차장 및 테마거리 조성 등 거점부지 활용

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(57필지)			16,877	16,416,959	
토지취득	회화면 배둔리 433-12 외 35필지	전,답,대	10,600	3,324,293	
건물 취득·철거	회화면 배둔리 433-12 외 18필지	블록/ 슬라브 등	2,877	1,192,666	
건물신축	회화면 배둔리 496-5 외	철콘/ 슬라브	3,400	11,900,000	

- 사업기간: 2024. ~ 2027.(4년간)
- 총사업비: 25,000백만 원(국비 15,000, 도비 2,000, 군비 8,000) / 일반회계
- 연차별 재원조달 계획

(단위: 백만 원)

구 분	합 계		기 투 자		2023년 계획		2024년		2025년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		25,000		1,220		6,280		2,200		15,300
국 비	웰빙센터조성, 마을주차장 조성 등	15,000	거점시설 부지확보	-	거점시설 부지확보	-	거점시설 조성 S/W 등	1,500	웰빙센터 등 거점시설 조성, 환경정비 1식	13,500
도 비		2,000		-		-		200		1,800
군 비		8,000		1,220		6,280		500		-
기 타										

다. 추진경위

- 2020. 3.: 고성군 도시재생전략계획 수립(배둔지구: 근린재생형)
- 2021. 4.: 배둔지구 도시재생 활성화계획 수립용역 착수
- 2022. 7.: 배둔지구 도시재생활성화계획(안) 국토부 1차 컨설팅
- 2023. 2.: '23년도 신규공모사업(특화재생) 경남도 사전컨설팅 실시

- 2023. 3.: '23년도 상반기 도시재생사업 신청 가이드라인 마련
(*특화재생형은 '23년 하반기 공모예정)
- 2023. 4.: 주민협의체 회의(국토부 공모사업 일정 및 준비상황 공유)
- 2023. 6.: 배둔지구 활성화계획(안) 수립중

라. 향후계획

- 2023. 6.: 공유재산 관리계획 심의(안) 제출
- 2023. 7.: 2회추경예산 확보 및 감정평가 실시
- 2023. 8.: 배둔지구 도시재생 활성화계획(안) 의회 의견청취 및
주민공청회 실시
- 2023. 9.: 보상협의완료 및 공모신청
- 2023. 12.: 현장평가, 실현가능성 및 타당성 평가 등 종합평가 및
공모 선정 발표

마. 기대효과

- 쇠퇴중인 배둔지역에 특화재생을 통한 상권활성화 및 주민 생활
환경 개선
- 도시재생 거점부지 선제적 확보를 통한 공모 경쟁력 확보와 사업의
실현가능성 제고

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 도시재생담당 김송이 담당자 신광철 (82553)

□ 위 치 도



□ 전략계획도



5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		79필지	61,525	5,069,323			
1	답	회화면 배둔리 698-15	1,765	57,186	2023 ~ 2024	동고성체육시설 (잔여지) 조성사업을 위한 토지 취득	
2	답	회화면 배둔리 698-16	1,763	57,121			
3	답	회화면 배둔리 698-17	1,015	26,187			
4	답	회화면 배둔리 698-18	749	24,268			
5	답	회화면 배둔리 698-19	3,332	102,626			
6	답	회화면 배둔리 698-22	1,417	43,644			
7	답	회화면 배둔리 698-24	1,015	26,187			
8	답	회화면 배둔리 698-25	731	22,515			
9	답	회화면 배둔리 701-1	1,908	50,944			
10	답	회화면 배둔리 701-2	1,085	28,970			
11	답	회화면 배둔리 701-4	1,167	31,159			
12	답	회화면 배둔리 701-5	2,093	55,883			
13	답	회화면 배둔리 701-19	661	17,649			
14	답	회화면 배둔리 701-20	258	7,224			
15	답	회화면 배둔리 701-23	367	9,799			
16	답	고성읍 수남리 519-1	1,669	63,923	2023 ~ 2024	고성군 파크골프장 조성사업을 위한 토지 취득	
17	잡	고성읍 수남리 519-2	2,017	84,916			
18	답	고성읍 수남리 519-3	3,732	142,936			
19	답	고성읍 수남리 519-4	1,008	38,606			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m²)				
20	답	고성읍 수남리 519-5	2,823	108,121	2023 ~ 2024	고성군 파크골프장 조성사업을 위한 토지 취득	
21	답	고성읍 수남리 519-6	2,430	95,742			
22	답	고성읍 수남리 520-1	632	22,942			
23	답	고성읍 수남리 520-2	1,762	67,485			
24	답	고성읍 수남리 520-3	1,704	65,263			
25	답	고성읍 수남리 520-4	1,878	71,927			
26	답	고성읍 수남리 521-2	590	21,417			
27	잡종 지	고성읍 수남리 521-3	709	27,155			
28	답	고성읍 수남리 521-5	914	35,006			
29	답	고성읍 수남리 546-1	89	3,329			
30	도로	고성읍 수남리 546-3	6	76			
31	하천	고성읍 수남리 546-5	219	2,759			
32	답	고성읍 수남리 580-1	1,121	44,167			
33	답	고성읍 수남리 580-3	268	10,559			
34	답	고성읍 수남리 580-4	426	16,784			
35	답	고성읍 수남리 580-5	175	6,895			
36	답	고성읍 수남리 581-1	2,060	77,044			
37	답	고성읍 수남리 581-2	1,874	71,774			
38	도로	고성읍 수남리 587-2	1,068	13,350			
39	구거	고성읍 수남리 601	697	8,713			
40	구거	고성읍 수남리 605	391	4,809			

41	답	하이면 덕호리 214	401	15,759	2023	하이면 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득	
42	전	하이면 덕호리 218-1	105	4,127			
43	답	하이면 덕호리 496-2	831	58,087			
44	대	회화면 배둔리 433-12	73	17,462	2023	배둔지구 도시재생사업을 위한 토지 취득	
45	대	회화면 배둔리 433-13	19	4,545			
46	대	회화면 배둔리 433-14	69	16,505			
47	대	회화면 배둔리 433-15	312	86,767			
48	대	회화면 배둔리 433-19	545	149,984			
49	대	회화면 배둔리 434-9	225	52,695			
50	대	회화면 배둔리 434-11	162	14,045			
51	대	회화면 배둔리 434-12	66	15,787			
52	대	회화면 배둔리 434-39	165	63,641			
53	대	회화면 배둔리 435-24	145	56,507			
54	대	회화면 배둔리 435-25	115	51,520			
55	대	회화면 배둔리 435-26	502	193,621			
56	대	회화면 배둔리 441	231	78,425			
57	대	회화면 배둔리 472-2	2989	980,392			
58	대	회화면 배둔리 493-1	701	229,928			
59	대	회화면 배둔리 496-2	200	56,520			
60	전	회화면 배둔리 496-5	479	138,000			
61	대	회화면 배둔리 496-7	237	74,560			
62	대	회화면 배둔리 496-8	75	22,853			
63	대	회화면 배둔리 496-10	468	117,655			

64	잡	회화면 배둔리 496-11	280	80,668	2023	배둔지구 도시재생사업을 위한 토지 취득	
65	전	회화면 배둔리 496-12	109	31,403			
66	대	회화면 배둔리 498-4	484	133,390			
67	답	회화면 배둔리 498-31	110	31,691			
68	답	회화면 배둔리 498-154	110	32,582			
69	대	회화면 배둔리 498-155	138	49,487			
70	답	회화면 배둔리 498-156	26	7,491			
71	대	회화면 배둔리 818-22	526	181,575			
72	대	회화면 배둔리 818-24	160	67,392			
73	대	회화면 배둔리 818-25	84	32,012			
74	도	회화면 배둔리 818-26	32	3,942			
75	대	회화면 배둔리 818-29	108	40,738			
76	대	회화면 배둔리 818-28	129	43,834			
77	대	회화면 배둔리 818-30	73	27,266			
78	대	회화면 배둔리 1288-62	243	65,343			
79	대	회화면 배둔리 1288-64	210	74,067			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		21개소	6,277	13,092,066			
1	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 433-12	73	21,500	2023	배둔지구 도시재생사업을 위한 건물 취득	
2		회화면 배둔리 433-14	30	9,400			

3		회화면 배둔리 433-15	53	44,100	2023	배둔지구 도시재생사업을 위한 건물 취득	
4	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 433-19	78	136,000			
5	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 434-9	43	53,800			
6	목조/ 세와	회화면 배둔리 434-11	60	65,400			
7	목조/ 슬라브	회화면 배둔리 435-24	102	55,000			
8	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 435-25	128	55,360			
9	목조/ 세와	회화면 배둔리 435-26	66	98,000			
10	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 441	124	84,100			
11	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 472-2	1401	81,906			
12	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 493-1	112	44,600			
13		회화면 배둔리 496-2	43	43,800			
14	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 496-7	140	87,500			
15	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 496-10	100	60,800			
16	목조/ 세와	회화면 배둔리 498-4	156	129,000			
17	목조/ 슬라브	회화면 배둔리 498-154	27	41,400			
18	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 498-155	85	40,900			
19	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 818-28	56	40,100			
20	철콘/ 슬라브	회화면 배둔리 496-5	1,800	6,300,000	2026	배둔지구 도시재생사업을 위한 건물 신축	방문자 센터
21	철콘/ 슬라브	회화면 배둔리 1288-109	1,600	5,600,000			웰니스 센터

6. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		19개소	2,877	1,192,666			
1	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 433-12	73	21,500	2025	배둔지구 도시재생사업을 위한 건물 철거	
2		회화면 배둔리 433-14	30	9,400			
3		회화면 배둔리 433-15	53	44,100			
4	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 433-19	78	136,000			
5	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 434-9	43	53,800			
6	목조/ 세와	회화면 배둔리 434-11	60	65,400			
7	목조/ 슬라브	회화면 배둔리 435-24	102	55,000			
8	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 435-25	128	55,360			
9	목조/ 세와	회화면 배둔리 435-26	66	98,000			
10	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 441	124	84,100			
11	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 472-2	1401	81,906			
12	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 493-1	112	44,600			
13		회화면 배둔리 496-2	43	43,800			
14	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 496-7	140	87,500			
15	벽돌/ 슬라브	회화면 배둔리 496-10	100	60,800			
16	목조/ 세와	회화면 배둔리 498-4	156	129,000			
17	목조/ 슬라브	회화면 배둔리 498-154	27	41,400			
18	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 498-155	85	40,900			
19	블록/ 슬라브	회화면 배둔리 818-28	56	40,100			

《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터