

# 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2607호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 04. 03.

고성군수

나. 회부일자 : 2023. 04. 03.

다. 상정·의결일자 : 2023. 04. 12.

기획행정위원회 상정·수정가결

### 2. 제안사유

“고성군가족센터 신축 관리계획 변경 외 1건”에 따른 공유재산 취득 및 처분 사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 함.

### 3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	비고
취득	계	15	7,705	4,765,830
	토지	11	5,858	571,095
	건물	4	1,847	4,194,735
처분	건물	4	1,000	752,625 철거

### 4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
고성군가족센터 신축 관리 계획 변경	취득	건물	1	1,440	4,000,000	복지지원과
	처분(철거)	건물	1	593	557,890	
마을주차장 추가조성 및 관리	취득	토지	11	5,858	571,095	도시교통과
	취득·철거	건물	3	407	194,735	

## 5. 전문위원 검토요지

○ 본 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 고성군 가족센터 신축 관리계획 변경 등 2건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 사업변경 1건, 취득 1건이며 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

### ○ 목록 1. 고성군가족센터 신축 관리계획 변경

- 본 건물은 제276회 고성군의회 임시회에서 의결한 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안 중 ‘고성군 가족센터 신축’ 을 변경하는 것임.
- 변경안

구분	당초	변경	비고
위 치	고성읍 교사리 62-5	고성읍 성내리 72-42, 72-43 (현, 고성군가족센터)	
사 업 비	30억 7천 5백만 원	40억 원	특별조정교부금 10억 원 증액
면 적	1,955㎡	1,440㎡	
기타사항	문화재 유존지역	기존 건물 용도폐지 및 철거하여 신축	

#### - 사업변경에 따른 재산 취득 처분현황

소재지	구분	지목/구조	면적(㎡)	비고
고성읍 성내리 72-42, 72-43	취득	철근콘크리트조	1,440	
	처분	철근콘크리트조	593	

- 본 사업은 건강가정·다문화가족지원센터의 기능이 확대되고 있으나 노후화와 공간 협소, 주차공간 부족 문제로 현 시설 사용에 어려움이 있어 이를 해소하기 위해 생활SOC복합화사업으로 가족센터를 신축하고자 하는 것임. 집행부에서는 현 위치 신축 시 주차공간 부족 문제와 차량 진출입로 협소에 따른 안전문제를 해소할 수 있을지의 여부를 면밀히 검토하고, 현 건물의 기준내용연수(「법인세법 시행규칙」 별표5. 철근콘크리트조 40년)가 경과하지 않았고 안전성에 문제가 없는 만큼 건물철거에 대해서도 신중히 검토하여야 할 것으로 판단됨.

○ **목록 2. 마을주차장 추가조성 및 관리**

- 주차공간 부족 해소를 요구하는 주민 건의에 따라 고성읍 정동2마을 공동주차장 등 6개의 마을주차장을 조성하는 사업으로 총사업비는 27억 6천만 원이며 고성읍 동외리 641번지 등 11필지 5,858㎡와 고성읍 동외리 643-1번지 등 지상 소재 건물 3동 406.62㎡를 취득함.
- 사업이 완료되면 마을 내 주정차 문제 해소를 통해 주민 안전을 도모하고 주차 편의를 제공할 수 있을 것으로 판단됨.
- 다만, 곤기마을 대상 토지는 국유재산으로 재산 일부가 농업기반시설과 도로로 활용되고 있으므로 용도폐지를 신중히 처리하고, 이후 국유재산 관리처분계획에 따른 매입에 차질이 없도록 관계 기관과 면밀히 협의해야 할 것으로 판단됨.
- 마을공동주차장 조성계획

읍면	마을	소재지	지목	면적(㎡)	기준가격(천원)	비고
계	6곳	11필지		5,858	571,095	
고성읍	정동2마을	동외리 641	답	397	104,411	
		동외리 643-1	대	294	78,851	
		동외리 643-2	잡	729	191,727	
고성읍	구암마을	수남리 528-22	답	164	47,035	
		수남리 528-45	답	54	15,487	
하이면	음촌마을	석지리 384-14	답	1,022	24,733	
상리면	신촌마을	신촌리 246-2	답	1,537	47,186	
		신촌리 263-1	유	212	3,032	
		신촌리 263-8	대	19	919	
마암면	곤기마을	삼락리 11-22	유	1,000	7,920	국(농림축산식품부)
동해면	장기마을	장기리 307	답	430	49,794	

6. 질의 및 답변요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

7. 토 론 : 없음.

8. 심사결과 : 2023. 4 12. 수정가결 함.

붙 임: 1. 「2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안」 수정안  
2. 수정안 대비표

## 「2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안」 수정안

의안번호	제2607호 관련
------	--------------

발의연월일	2023. 4. 12.
발 의 자	김희태 의원

### 1. 수정이유

- 계획 변경 시의 사업 경제성 및 타당성에 대하여 면밀한 검토가 요구되어 수정하고자 함

### 2. 주요내용

- 고성군가족센터 신축 관리계획 변경 1건에 대하여 목록 삭제함.

## 수정안 대비표

2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안	수 정 안
1. 고성군가족센터 신축 관리계획 변경	삭 제