

고성을 새롭게
군민을 힘나게

2026년 주요업무 계획



고성군
(재무과)

|| 목 차 ||

I. 기본현황	3
II. 2026년 주요업무 계획	11
① 군정 비전 실현을 위한 자주재원의 안정적 확보	15
② 납세자 신뢰구축을 위한 체계적인 과세자료 구축	17
③ 맞춤형 체납징수로 지방세·세외수입 체납액 최소화	18
④ 공정하고 투명한 회계 운영과 신속한 예산 집행	19
⑤ 체계적 공유재산 관리와 안전한 청사 환경 조성	20
III. 2026년 특수시책	21
① 고액체납자 전담 징수기동반 운영	23
② 쾌적하고 안전한 청사를 위한 군청사 옥상 방수공사	24

I. 기본 현황

1. 기구 및 정·현원

(26. 1. 1. 기준)

담당명	계	일 반 직							연구·지도직
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	28	28	1	7	11	6	3	-
	현원	26	26	1	6	8	9	2	-
과장		1	1	1	-	-	-	-	-
세정담당		5	5	-	1	1	2	1	-
부과담당		3	3	-	1	1	1	-	-
세입징수담당		4	4	-	1	1	1	1	-
경리담당		5	5	-	2	1	2	-	-
재산담당		8	8	-	1	4	3	-	-

2. 주요 분장사무

담당명	주요 업무
세정담당	<ul style="list-style-type: none"> 지방세 부과 및 과세자료 관리 지방세 조례·규칙 제·개정 세무조사, 징수유예, 지방세구제 지방세 지출보고서 작성
부과담당	<ul style="list-style-type: none"> 개별주택가격조사 공시 재산세 부과징수 지방세 시가표준액 관리 주민세 부과징수
세입징수담당	<ul style="list-style-type: none"> 세외수입 총괄 관리 체납 총괄관리 과오납금 환급, 지방세입 결산 체납자 재산조사 및 압류조치 총괄자금 및 기부금 관리 고액·상습체납자 행정제재
경리담당	<ul style="list-style-type: none"> 공사·용역·물품 계약 조달계약업무 일반회계 세출예산 지출 및 결산 총괄자산회계관리 세입세출외 현금관리
재산담당	<ul style="list-style-type: none"> 공유재산 및 물품 총괄관리 청사 신축 및 유지 관리 일반재산 대부 및 매각 공유재산 관리 실태조사 공용차량 총괄관리 공용차량 배치승인 및 차량 운용관리

3. 주요 현황

□ 위원회 현황

(’26. 1. 1. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간사	임기	기능	근거	비고
계	6개						
기부심사위원회	9	군수	세입징수담당	2년	기부금품의 기부 심사	기부금품의 모집 사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 제5조	
지방세심의위원회	9	장수군	세정담당	2년	지방세 심의	지방세기본법 제147조	
금고지정심의위원회	9	부군수	세입징수담당		고성군 금고지정	고성군 금고지정 및 운영규칙 제6조	
세입포상금지급심의위원회	6	부군수	세입징수담당		세입징수 포상금지급심의	고성군 세입징수 포상금지급조례 제5조	
공유재산심의회	13	부군수	재산담당	2년	공유재산 취득처분에 관하여 자문 및 심의	고성군 공유재산 관리 조례 제4조	
계약심의회	9	김도연	경리담당	2년	50억 원 이상 공사 및 10억 원 이상 물품·용역 등의 계약	고성군 계약심의 위원회 조례 제2조	

□ 도유재산

(단위: 필지, 천㎡, 기준일: 2026. 1. 1.)

구분	필지수	면적	행정재산		일반재산		
			필지수	면적	필지수	면적	
계	계	6,985	2,483	6,919	2,456	66	
토지	대지	대지	137	60	130	59	7
	전, 답	전, 답	2,104	621	2,047	606	57
	임야	임야	237	154	237	154	-
	기타	기타	4,507	1,648	4,505	1,637	2

□ **군유재산**

(단위: 필지, 천m², 기준일: 2026. 1. 1.)

구 분	필지수 (동수)	면 적	행 정 재 산		일 반 재 산		
			필지수 (동수)	면 적	필지수 (동수)	면 적	
합 계	30,988	21,051	30,558	19,207.5	428	1,843.5	
토 지	소 계	30,383	20,386	29,960	18,543	423	1,843
	대 지	1,461	485	1,395	478	66	7
	전, 답	6,972	2,360	6,828	2,264	144	96
	임 야	1,405	9,102	1,235	7,381	170	1,721
	기 타	20,545	8,439	20,502	8,420	43	19
건 물	소 계	605	665	598	664.5	5	0.5
	청 사	20	34	20	34	-	-
	관 사	2	0.1	2	0.1	-	-
	기 타	583	630.9	576	630.4	5	0.5

※ 선박: 어업지도선 2척(22톤, 1.57톤) 1,659백만 원, 기타선 1척(5.76톤) 48백만 원

□ 청 사

(단위: m², 기준일: 2026. 1. 1.)

구 분	소 재 지	대 지 면 적	건축 년도	구 조	건 축 연면적
계	19개소	177,445		22동	33,315.77
군 청	고성읍 성내로 130	6,286	1985	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상5층(본관)	4,835.90
			1970	철근콘크리트 슬라브 지상3층(서별관)	1,170.78
			1978	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상2층(남별관)	1,377.48
			부속 시설	식당, 무인발급기	250.93
군 의 회	고성읍 대가로 13	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상4층	2,704.33
고 성 읍	고성읍 송학로 93	5,638	2013	철근콘크리트 지하1층, 지상3층	3,610.95
삼 산 면	삼산면 공룡로 2137	2,452	1989	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	688.21
하 일 면	하일면 공룡로 979	2,709	1991	"	716.30
하 이 면	하이면 공룡로 1	2,147	1988	"	631.05
상 리 면	상리면 척번정1길 105	1,619	1982	"	665.15
대 가 면	대가면 대가로 471	2,146	1991	"	729.93
영 현 면	영현면 대가로 1681	2,679	1986	"	555.00
영 오 면	영오면 영산1길 7	555	1982	"	684.50
개 천 면	개천면 옥천로 1278	1,898	1987	"	666.68
구 만 면	구만면 영회로 1765	1,199	1990	"	545.60
회 화 면	회화면 배둔로 80	2,876	2017	철근콘크리트 지상3층	1,498.97
마 암 면	마암면 옥천로 247	1,103	1985	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	622.62
동 해 면	동해면 장기3길 100	1,825	1989	"	799.65
거 류 면	거류면 당동3길 5	1,622	1983	"	674.74
농업기술 센터	고성읍 남해안대로 2829-60	83,234	2014	철근콘크리트 지상2층	4,401.40
보 건 소	고성읍 남포로79번길 103-3	3,967	2000	"	1,348.60
상하수도 사업소	고성읍 동해로 121	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

※ 관리위탁: (재)고성문화관광재단(재산관리관: 관광진흥과)

구 분	소 재 지	대 지 면 적	건축 년도	구 조	건 축 연면적
당항포 관광지	회화면 당항만로 1116	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00

□ **공용차량 보유 현황**

○ 부서별

(단위: 대)

계	본청	의회	농업기술센터	보건소	상죽암사업소	상하수도사업소	읍면
123	61	3	17	14	2	4	22

※ 고성문화관광재단 무상대부 5대 제외(2026. 12. 31. 까지)

○ 차종별

계	승용	승합	화물	기타 특수
123	39	12	50	22

○ 유종별

계	휘발유	경유	LPG	전기
123	18	77	4	24

II. 2026년 주요업무 계획

군정비전

고성을 새롭게 군민을 힘나게

부서목표

안정적인 재정기반 확립으로 군정 지원 강화

정책목표

- ☑ 군정 비전 실현을 위한 자주재원의 안정적 확보
- ☑ 납세자 신뢰구축을 위한 체계적인 과세자료 구축
- ☑ 맞춤형 체납징수로 지방세·세외수입 체납액 최소화
- ☑ 공정하고 투명한 회계 운영과 신속한 예산 집행
- ☑ 체계적 공유재산 관리와 안전한 청사 환경 조성

세부과제

- ① 정확한 세원관리를 통한 지방세 목표액 달성
- ② 납세자 불편해소와 권익을 우선하는 신뢰세정 구현
- ③ 공정하고 신뢰할 수 있는 개별주택가격 산정 추진
- ④ 빈틈없는 과세자료 정비로 정확한 재산세 부과
- ⑤ 기본에 충실한 체납 징수 기반 조성
- ⑥ 실질적 성과를 내는 체납처분 집중 실시
- ⑦ 공정하고 투명한 계약업무 추진
- ⑧ 지역경제에 보탬이 되는 예산 집행
- ⑨ 투명하고 체계적인 공유재산·물품 관리
- ⑩ 군민이 안심하고 찾는 쾌적한 청사 환경 조성

정책목표	핵심지표	목표설정	
		2025년	2026년
자주재원의 안정적 확보	군세 목표액	461억 원	486억 원
체계적인 과세자료 구축	정확·공평 과세 (주택가격 공시, 재산세 부과)	표준주택 1,086호	표준주택 1,091호
체납액 최소화 추진	체납액 징수율	27%	30%
공정투명한 회계운영	전자계약 체결률	95%	99%
체계적 공유재산 관리	공유재산 관리대장 정비율	84%	90%

1. 군정 비전 실현을 위한 자주재원의 안정적 확보

1] 정확한 세원관리를 통한 지방세 목표액 달성

○ 지방세 징수 목표

(단위: 백만 원)

구 분	목표액		증감현황		비 고
	2026년	2025년	금 액	비 율	
계	81,838	82,744	△906	△1.1%	
군 세	48,626	46,188	2,438	5.3%	
도 세	33,212	36,556	△3,344	△9.1%	

※ 2026년 도세입 추계분석 결과 ⇒ 목표액 하향 조정 (대규모 건물 신축 요인이 없고, 부동산 거래의 지속적 감소에 따른 취득세 감소)

- 관계기관·부서 간 협업을 통한 신속한 과세자료 확보
- 정기분 지방세의 차질 없는 부과 및 징수로 안정적 세수 확보
- 취득세(상속, 신·증축건물 등) 자진 신고 누락 자료 집중 점검
- 비과세·감면 사후관리를 통한 누락세원 확보로 세입 확충
 - 시스템 상시 모니터링을 통한 비과세·감면 조건 충족 여부 점검
- 법인 및 과점주주에 대한 정기 세무조사 추진으로 누락세원 발굴

2] 납세자 불편해소와 권익을 우선하는 신뢰세정 구현

- 지방세 감면 신청 시 감면의무 이행사항 사전 안내 철저히 불필요한 납세자 부담 최소화(1차 신청 시 직접 안내, 2차 안내문 송달)
- 취득세 신고 취약 분야(상속, 지목변경, 가설건축물 축조 등)에 대한 사전안내문 발송으로 자진신고 유도 및 납세자 불편 해소
- 마을세무사, 선정대리인 등 무료세무 상담서비스 제공 및 지방세 불복 업무 지원을 통해 영세 및 취약계층 납세자 권익 보호
- 전자송달, 자동납부 등 납세편의시책 홍보 활동 강화
- 성실납세자 인센티브 제공으로 납세 자긍심 고취와 성실납세 풍토 조성

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 세정담당 고영훈 담당자 김승우(☎2253)

붙임

2026년도 지방세 세목별 목표액 현황

(단위: 백만 원, %)

구 분		2026년 목표액(A)	2025년 목표액(B)	증감액 (A-B)	증감율 (A-B)/B	비 고
계		81,838	82,744	△906	△1.1%	
군 세	소 계	48,626	46,188	2,438	5.3%	
	주 민 세	2,100	2,100	-	-	
	재 산 세	10,000	10,000	-	-	
	자 동 차 세	5,300	5,300	-	-	
	담 배 소 비 세	3,900	4,100	△200	△4.9	흡연인구 지속감소
	지 방 소 비 세	15,826	15,188	638	4.2	
	지 방 소 득 세	11,000	9,000	2,000	22.2	'25년 목표액 상회 예상 따라 상향조정
	과 년 도 수 입	500	500	-		
도 세	소 계	33,212	36,556	△3,344	△9.1%	
	취 득 세	12,987	17,237	△4,250	△24.6	세입감소요인* 반영
	등 록 면 허 세	1,487	1,562	△75	△4.8	"
	레 저 세	58	64	△6	△9.4	
	지 역 자 원 시 설 세	13,102	11,709	1,393	11.9	
	지 방 교 육 세	5,395	5,814	△419	△7.2	
	과 년 도 수 입	183	170	13	7.6	

* 2026년 취·등록세 감소 요인: '25년 대비 대규모 아파트 건립 예정이 없으며, 일반 부동산 거래 지속 감소

3. 맞춤형 체납징수로 지방세·세외수입 체납액 최소화

① 기본에 충실한 체납 징수 기반 조성

- 체납액 징수 종합계획 수립추진: 2~3월 경
- 체납액 일제정리기간 운영: 연 2회
- 체납자 현장조사: 월 2회
- 3천만 원 이상 체납자 전담직원 지정 관리
- 체납 발생 시 신속한 재산 조사 및 압류
- 경·공매 현황 일괄 정비
 - 경·공매 취하, 기각 자료 조사 및 대장 관리
- 제2차납세의무자 및 물적납세의무자 지정 관리
 - 무재산 법인의 과점주주, 신탁재산의 수탁자
- 정리보류 사후관리
 - 정리보류 후 연 1회 이상 재산취득 여부 정기 조사
 - 재산 발견 시 즉시 압류, 추심 등 실시

② 실질적 성과를 내는 체납처분 집중 실시

- 고액 상습 체납자 대상 체납처분
 - 명단공개, 출국금지 등 행정제재 및 주소지, 사업장 등 방문 압박 면담
 - 부동산, 차량 외의 예금, 급여 등을 추가로 수시 압류 추심
- 생계형 체납자 대상 체납처분
 - 체납자 형편에 맞는 분납액 설정 징수 및 지속적 관리
 - 번호판 영치 보류 및 체납액 징수유예로 회생 지원
- 자체 공매 및 공매 의뢰실적 제고
 - 2025. 12. 31. 실적: 4건, 2026년 목표: 5건
- 자동차 번호판 영치실적 제고
 - 2025. 12. 31. 실적: 85대, 2026년 목표: 100대

■ 추진부서: 재무과장 오은경 세입징수담당 문순희 담당자 장건익(☎2264)

Ⅲ. 특수시책

1. 고액체납자 전담 징수기동반 운영

❖ 고액체납은 체납고지서 발송, 전화, 문자, 카카오톡 등 기존 징수활동으로는 징수에 한계가 있어 체납액 징수율 제고를 위한 현장 징수활동 강화 필요

□ 추진개요

- 추진배경: 체납고지서 발송, 전화, 문자, 카카오톡 등 여러 징수 활동에도 불구하고 고액체납액 해소에 한계
- 필요성: 고액체납자 현장방문을 통한 실태조사 및 추적관리 필요
- 추진방안: 군·읍면 합동 고액체납자 전담 징수기동반 구성 운영

□ 추진계획

- 운영기간: 2026. 1.~12.(분기별 1회)
- 징수기동반 편성: 읍면별로 각 1팀씩 운영
 - 팀별 인원: 3명[군 재무과 세입징수담당 2명, 읍면 세정업무담당 각 1명]
- 관리대상자 내역

(2025. 12. 31. 기준 / 단위: 백만 원)

구분	고성읍	동해·거류	그 외 면
관리대상자 범위	고액체납자 상위 50명	고액체납자 상위 각 20명	고액체납자 상위 각 10명
관리대상자 체납액	358	722	392

- 주요내용
 - 고액체납자 거주지, 사업장 방문 및 주변 탐문을 통한 실태 조사
 - 체납자별 징수계획 수립 및 실태조사서 작성(분기별 1회)으로 추적 관리
 - 체납액 납부상담을 통한 자진납부 유도 및 납부계획서 징구

□ 기대효과

- 고액체납의 체납징수율 제고로 자주재원 확충 및 조세 정의 실현

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 세입징수담당 문순희 담당자 장건익(☎2264)

2 쾌적하고 안전한 청사를 위한 군청사 옥상 방수공사

- ❖ 군청사 옥상 방수시설 노후화로 인한 5층 대회의실 천장 누수 및 벽체, 천장 오염 발생으로 이용자 불편 및 청사 이미지 저하 우려
- ❖ 청사 안전 확보를 위한 우수 배출시설 개선 및 방수천 보강

□ 추진개요

- 추진근거: 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제39조
- 사업목적
 - 옥상 방수시설을 보강하여 누수를 근본적으로 차단하여, 청사 내구성 향상 및 유지관리 비용 절감
 - 군민과 직원 모두 안심할 수 있는 안전하고 쾌적한 청사 환경 조성

□ 추진계획

- 사업기간: 2026. 3. ~ 8.
- 사업내용: 군청사 옥상 방수천 보강, 우수로 보수 및 배관 정비
- 총사업비: 50,000천원
- 추진일정
 - 2026. 3.: 실시설계 및 현장조사
 - 2026. 4.: 공사 발주 및 착공 준비
 - 2026. 5. ~ 8.: 옥상 방수공사 시행 및 준공

□ 기대효과

- 방수시설 개선으로 청사 내구성 향상 및 안전성 확보
- 누수로 인한 하자, 건물 손상 예방으로 유지관리 비용 절감
- 직원과 민원인에게 쾌적한 이용환경 제공으로 군청 이미지 제고

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 재산담당 이세형 담당자 강대은(☎2294)