

2010년 주요업무 추진상황



 **고 성 군**
(재 무 과)

I. 기본 현황

□ 기구 및 정·현원

(기준일:2010. 10.31현재)

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	29	18	1	5	7	4	1	11
	현원	30	19	1	6	5	7		11
과장		1	1	1					
부과		5	5		2	1	2		
세입		4	4		1	2	1		
과표관리		3	3		1	1	1		
경리		5	3		1	1	1		2
재산		12	3		1	0	2		9

□ 주요 분장사무

담당명	주요 업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정, 지방세 지출보고서 작성
세입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 총괄자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 재산세 과세
경리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 총괄자산회계관리
재산	국·공유재산 총괄관리, 일반재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량 유지관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

(2010. 10.31현재)

위 원 회 명	위원장	위원수	설 치 근 거	비 고
3		28		
기부심사위원회	군 수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제8조 제1항	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

(2010. 10.31현재)

구 분 지 목	재 산			비 고
	필지수	면 적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,136	1,393	9,725	
농 경 지	672	344	2,403	
대 지	495	53	1,720	
임 야	202	576	328	
기 타	767	420	5,274	

□ 도유재산 현황

(2010. 10. 31.현재)

구 분	필지수	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수	면 적 (천㎡)	필지수	면 적 (천㎡)	
토 지	계	5,357	1,989	35,538	4,942	1,848	415	141
	대 지	375	120	696	344	119	31	1
	전, 답	1,526	239	8,944	1,155	121	371	118
	임 야	169	89	296	169	89	0	0
기 타	3,287	1,541	25,602	3,274	1,519	13	22	

□ 군유재산 현황

(2010. 10. 31.현재)

구 분	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		일 반 재 산		
				필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	필지수 (동수)	면 적 (천㎡)	
토 지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대 지	995	1,030	24,161	723	617	272	413
	전, 답	3,648	2,026	18,378	2,970	1,446	678	580
	임 야	1,457	11,975	69,090	963	5,804	494	6,171
기 타	16,178	3,834	63,693	15,625	3,089	553	745	
건 물	계	177	82	42,756	177	82		
	청 사	63	26	11,324	63	26		
	관 사	2	1	306	2	1		
	기 타	112	55	31,126	112	55		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 관용차량 현황

(2010. 10. 31.현재)

구 분	계	승 용	승 합	화 물	특 수
합 계	99	29	11	38	21
본 청	45	13	6	11	15
의 회	3	2	1		
직속기관 및 사업소	35	13	4	12	6
읍 면	16	1		15	

□ 청사현황

(2010. 10. 31. 현재)

구분	소재지	대지면적 (m ²)	건축 년도	구조	건축 연면적 (m ²)
계		108,263		21동	27,376.56
군청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층	1,139.34
				철근콘크리트 슬라브 지상 2층	1,377.48
의회	고성읍 기월리 147-1	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 4층	2,704
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상 2층	994.32
삼산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상리	상리면척번정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.6
회화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기술 센터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지 사업소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상 1층	515.00
상하수도 사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상 2층	4,137.00
생명환경 농업연구소	고성읍 덕선리 585	1,000	1999	철근콘크리트 슬라브 지상 2층	238.59

Ⅱ. 2010 주요업무 추진상황

안정적인 재원 확보

□ 지방세 과징현황

(2010. 10.31현재, 단위:백만원)

구 분	목표액(A)	부과액(B)	징수액(C)	대 비	
				C/A	C/B
계	37,664	38,690	34,904	93	90
도 세	21,617	19,765	18,041	83	91
군 세	16,047	18,925	16,863	105	89

□ 추진실적

- 부동산(건축물 등) 변동 일제조사 : 2010년 1월 ~ 10월
 - 조사대상 : 미신고 건축물, 시설물, 토지소유권 변동사항 등
 - 조사결과 : 118건 47,200천원 추징
- 지방세 비과세·감면 사후관리 : 2010년 3월 ~ 10월
 - 조사대상 : 비과세·감면 처분자 중 감면조건 위반자
 - 조사결과 : 42건 307,997천원 추징
- 과점주주 변동 및 골프회원권 미신고자 조사 : 2010년 3월 ~ 10월
 - 과점주주 변동 미신고자 : 4건 24,733천원 추징
 - 골프회원권 취득 미신고자 : 11건 33,400천원 추징
- 세무조사 : 2010년 3월 ~ 9월
 - 취,등록세 추징 : 10개업체, 620,536천원

□ 문제점 및 대책

- 지방세 비과세·감면 증가 및 은닉·탈루세원 관리에로
⇒ 철저한 세무조사를 위한 세무전담요원 확보 필요

지방세 과징실적

(2010. 10.31현재, 단위:백만원)

구분 세목별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	결손액 (D)	미수납액 (B-C-D)	대비(%)		
						C/A	C/B	
합계	37,664	38,690	34,904	6	3,780	93	90	
도	소계	21,617	19,765	18,041	2	1,722	83	91
	취득세	7,626	8,488	7,911		577	103	93
	등록세	8,876	5,334	5,149		185	58	97
	면허세	97	82	79		3	81	96
	공동시설세	445	690	644		46	145	93
	지역개발세	13	12	8		4	62	67
	지방교육세	4,328	3,808	3,659		149	85	96
	지난년도	232	1,351	591	2	758	255	44
군	소계	16,047	18,925	16,863	4	2,058	105	89
	주민세	442	562	514		48	116	91
	재산세	2,300	4,462	4,181		281	182	94
	자동차세	2,200	2,006	1,785		221	81	89
	도축세	257	220	220		0	86	100
	담배소비세	3,720	3,103	3,103		0	83	100
	주행세	1,600	1,458	1,458		0	91	100
	도시계획세	580	691	649		42	112	94
	지방소득세	4,648	4,990	4,663		327	100	93
	지난년도	300	1,433	290	4	1,139	97	20

※ 연말 목표 대 부과 예상액 : 105%

지방세 체납액 징수활동상황

□ 체납세 징수실적 및 전망

(2010. 10.31현재, 단위:백만원)

체납액			징수액			체납잔액			익년도 이월예상액
계	전년도	현년도	계	전년도	현년도	계	전년도	현년도	
5,941	2,925	3,016	2,161	1,029	1,132	3,780	1,896	1,884	2,894

※ 2009회계년도 결산이월액 : 2,828백만원(익년도 이월액 최소화)

□ 체납세에 대한 조치사항

- 부동산등 재산압류로 선순위 조세채권확보 : 1,941건 2,450백만원
- 체납액 특별징수기간 중 납부독촉(3회) : 9,725건 1,057백만원 징수
- 압류재산 자산공사 공매 : 99명 639백만원(36명 50백만원 징수)
- 인허가부서 관허사업 제한 : 294명 218백만원(259명 44백만원 징수)
- 법원 경매 배당금 교부청구 : 186명 545백만원(115명 474백만원 징수)
- 고액체납자 공공기록정보등록 : 56명 1,336백만원(8명 362백만원 징수)
- 체납차량 번호판 영치 및 경고장 부착 : 575대 191백만원(357대 122백만원 징수)

□ 향후 징수대책

- 체납세 특별징수 기동팀 활용 현장 징수활동 강화(2개팀 8명, 주2회)
- 차량탑재형 번호판독시스템 활용 고질 체납차량 번호판 영치(주3회)
- 전국단위 소유재산 추적 압류 및 자산공사 공매 적극 추진(월1회)
- 고액 체납자리스트 별도 전산입력 집중 추적관리(74명 1,722백만원)
- 신용불량자 등 무능력자 결손처분으로 조세부담 해소(2~3억)
- 체납자의 주소지 및 거소지 집중 추적으로 징수활동 강화

세외수입 체납액 징수

□ 세외수입 체납액 징수실적 (2010. 10. 31현재, 단위 : 백만원)

체납액			징수액			체납잔액			익년도 이월예상액
계	전년도	현년도	계	전년도	현년도	계	전년도	현년도	
3,289	2,418	871	520	178	342	2,769	2,240	529	2,354

□ 추진실적

- 담당부서별 전 체납자에 대한 일체정리기간 설정 운영
 - 기간 : 상반기(2010. 5~7월), 하반기 추진 중(2010. 11~12월)
 - 내용 : 체납 전산자료 정비, 방문상담 및 체납사유 분석, 주소지 정리 후 독촉장 일괄 교부 등
- 독촉장 일괄교부 : 지난년도분 7,661건 2,181백만원
- 체납액 징수 : 지난년도 체납액 2,418백만원 중 178백만원 징수(7%)
- 재산압류 : 자동차 9,010건 1,361백만원, 부동산등 363건 289백만원

□ 문제점 및 징수대책

- 부도 및 폐업법인 증가, 경기침체로 인한 생계형 체납자 증가, 체납처분에 따른 불만 등 납부기피로 체납액 누증
⇒ 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영(연 2회), 해당실과별 책임징수활동 전개로 징수율 제고
- 자동차관련 과태료 체납액 집중정리 ⇒ 종합민원실, 특구경제과
※ 총 체납액 중 자동차관련 과태료 62%(9,703건, 1,725백만원)
- 고질·상습 체납자 재산추적 압류조치 및 징수권 소멸시효 등 징수불가능자 결손처분

세외수입 과징실적

(2010. 10. 31. 현재, 단위 : 백만원)

구 분 세 목 별		목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	미수납액 (B-C)	대 비(%)	
						C/A	C/B
합 계		26,261	27,999	25,230	2,769	96	90
경 상 적	소 계	7,918	6,984	6,896	88	87	99
	재산임대	255	334	291	43	114	87
	사 용 료	1,987	2,134	2,097	37	106	98
	수 수 료	764	659	651	8	85	99
	사업수입	848	646	646	0	76	100
	징수교부금	764	663	663	0	87	100
	이자수입	3,300	2,548	2,548	0	77	100
임 시 적	소 계	18,343	21,015	18,334	2,681	100	87
	재산매각	1190	983	983	0	83	100
	순세계잉여금	13,199	13,199	13,199	0	100	100
	이 월 금	2,472	2,472	2,472	0	100	100
	부 담 금	17	15	12	3	71	80
	잡 수 입	1,440	1,928	1,490	438	103	77
	지난년도	25	2,418	178	2,240	712	7

※ 연말 목표 대 징수 예상액 : 105%

주택가격 조사 및 공시

현장조사 프로그램을 활용하여 정확한 주택가격 조사 및 산정으로 신뢰과세 기반 구축

□ 추진계획

- 전체 주택수 : 22,161호
 - 단독주택 17,370호
 - 공동주택 4,791호
- 현장조사 전산시스템 활용하여 주택가격 조사 정확성과 효율성 제고
- 용도지역 지구별 가격편차 최소화

□ 추진실적

- 주택가격 공시실적 : 22,182호
 - 1월1일 기준 공시 : 21,002호(개별주택:17,149호,공동주택:4,853호)
 - 6월1일 기준 공시 : 180호(개별주택:137호,공동주택:43호)
- 누락된 공동주택 조사 및 가격결정 : 76호(거류면 소재 동인아파트)

□ 문제점 및 대책

- 조선특구 구성에 따른 주택가격 상승으로 이의신청 증가
 - ⇒ 의견제출 기간 중 주택가격 산정절차 및 재산세제 적극 홍보
- 주택 소재지 및 특성 불합치 주택 오류 잔존
 - ⇒ 주택조사 합동작업을 통한 조사업무 효율성 제고 및 모바일현장지원시스템 활용하여 가격오류 최소화

신속한 전자계약 및 지출의 투명성 제고

나라장터(G2B)를 활용하여 전자계약 및 지출과정 공개로 효율성·투명성 제고

□ 추진계획

- 전자입찰 및 수의견적 계약시 구비서류 지참 제출
- 각종 계약 및 대금 지급시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

□ 추진실적

- 공사, 용역, 물품 계약 및 대금지급시 문자서비스(SMS) 및 유선통보 병행
- 1,153건, 27,484백만원

□ 문제점 및 대책

- 전자계약 교육기회 부족 및 일시적 계약물량 증가(재정조기집행)로 전자계약 시행 애로
⇒ 전자계약 교육이수 등으로 원활한 전자계약업무 추진

복식부기 회계제도 결산

발생주의 복식부기에 의한 당해연도 결산을 재무보고서를 작성하여
의회 보고 등으로 결산처리

□ 추진계획

- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계처리 :연중
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축 및 자산 부채 실사 및 재평가 : 연중
- 2009 회계연도 복식부기 회계 결산 : 2010. 5. 10 ~ 5. 29
 - 재정상태와 재정운영 등 회계별 재무보고서에 의한 결산

□ 추진실적

- 발생주의 복식부기 회계제도에 의한 회계처리 실시 : 연중
- 군소유 자산·부채 평가
 - 자산 1,357,545백만원, 부채 21,836백만원, 순자산 1,335,709백만원
 - 자산·부채 실사 및 평가내역 확인을 위한 검토 자문 : 회계법인지평
- 2009 회계연도 복식부기 회계결산 : 2010. 5. 10 ~ 5. 29
- 고성군 자산 DB분석 및 자료체계 구조화 추진 : 2010. 7월~9월

□ 문제점 및 대책

- 복식부기 회계제도 및 회계원리에 대한 직원 마인드 부족
⇒ 전직원 대상 복식부기 회계에 대한 교육 강화 등

국·공유재산 효율적 관리

국·공유재산 실태조사 강화로 대부확대와 보존부적합 재산 매각으로 수입증대

□ 재산현황

(단위 : 천㎡)

재산별 \ 구분	필지수	면 적(천㎡)	대장가격(백만원)	비 고
합 계	29,771	22,247	220,585	
국 유	2,136	1,393	9,725	일반재산
도 유	5,357	1,989	35,538	행정+일반
군 유	22,278	18,865	175,322	"

□ 추진계획

- 재산관리 실태조사 : 공부와 사실조사 등
- 보존 부적합 재산 처분, 대체재산 조성 등 재산 부가가치 제고
- 국·공유 재산의 지속적 권리보전 추진으로 재산누락 방지 및 대부로 재원 확충

□ 추진실적

- 새울행정시스템을 통한 국·공유재산 실태조사 강화
 - 조사대상 : 29,771필지 22,247천㎡
 - 조사기간 : 2010. 9. 1 ~ 2010. 11. 30.

- 국·공유재산대부료 부과·징수현황 (2010. 10.31현재, 단위:백만원)

구분	대부계약 체결 현황		대부료 부과·징수 (백만원)		비 고
	건수	면적(천㎡)	부과	징수	
계	1,135	555	264	216	
국유	886	457	190	143	
도유	39	16	1	1	
군유	210	82	73	72	

□ 문제점 및 대책

- 사업부진 등으로 사업용도 대부재산의 대부료 채납증가
⇒ 미사용 재산에 대한 대부계약 해지 및 채권확보

고성경찰서 성내지구대 신축

성내지구대 청사신축 후 국유재산 교환방침에 따라 청사건립

□ 추진계획

- 위 치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173-6, 답, 992m²
- 사업량 : 청사 1동 건립
- 건축연면적 : 349.02m²(지상 2층)
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 사 업 비 : 600백만원
- 사업기간 : 2009년 ~ 2010년도

□ 추진실적 및 향후 추진계획

- | | | |
|--------------------|-------|--------------|
| ○ 2010년 당초예산 확보 | ----- | 2009. 12. 31 |
| ○ 기본 및 실시설계 용역 | ----- | 2010. 6. 10 |
| ○ 교환재산 확보협약(고성경찰서) | ----- | 2010. 6. 16 |
| ○ 실시계획인가 용역 | ----- | 2010. 6. 21 |
| ○ 공사 착공 | ----- | 2010. 8. 9 |
| ○ 공사 준공 | ----- | 2010. 11 |
| ○ 고성군↔국(경찰청) 재산교환 | ----- | 2010. 12 |

□ 향후 대책

- 청사 신축후 경찰청 소관 국유재산과 정산절차에 따라 상호교환하여
균유재산 확보

고성군선거관리위원회 청사 건립

- 선거관리위원회 청사 신축으로 효율적인 선거관리 업무 지원
- 소요 사업비를 국유재산과 교환하여 지역개발에 기여

□ 추진계획

- 위 치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173, 답, 1,451m²
- 사업량 : 청사 1동, 관사 1동 건립(지상 2층)
- 건축 연면적 : 821m²(청사623, 관사198)
- 구조 : 철근콘크리트조
- 사업비 : 1,100백만원
- 사업기간 : 2009년 ~ 2010년도

□ 추진실적 및 향후 추진계획

- | | | |
|------------------|-------|-------------|
| ○ 2010년 당초예산 확보 | _____ | 2009. 12.31 |
| ○ 기본 및 실시설계 용역 | _____ | 2010. 1. 7 |
| ○ 실시계획인가 용역 | _____ | 2010. 3. 30 |
| ○ 공사 착공 | _____ | 2010. 9. 7 |
| ○ 공사 준공 | _____ | 2011. 2 |
| ○ 고성군↔선거관리위원회 교환 | _____ | 2011. 2 |

□ 향후 대책

- 청사신축후 선관위 소관 국유재산과 정산절차에 따라 상호 교환하여 필요한 균유지 확보에 기여

Ⅲ. 특수시책

기업친화적 세무환경 조성

- 기업투자여건 개선을 위한 기업프렌들리 행정 추진
- 기업의 부담해소와 기업 활동 지원을 위한 방문 서비스 제공

□ 추진계획

- 성실 납부법인 : 3년간 세무조사 면제
- 「빨로 뛰는 세무상담」 상설 운영 : 부과담당 외 2인
 - 지방세 부과·장수 행정의 경험이 풍부한 공무원으로 구성하여 질높은 세무상담 실시
 - 기업에서 세무관련 문의요청시 담당공무원이 직접 방문하여 상담 및 세무컨설팅 실시
- 알기쉬운 지방세 설명회 개최
 - 경상남도 세정과와 합동으로 기업체를 대상으로 한 지방세 설명회 실시
 - 기업이 놓치기 쉬운 지방세 감면 후 사후 관리 설명

□ 추진실적

- SMS 문자 등으로 납부기한 적극 안내로 가산세 부담 완화
 - 11개 업체, 180백만원 가산세 경감
- 불성실 신고업체의 적극적인 조사로 조세정의 실현
 - 10개 업체, 621백만원 추정

□ 문제점 및 대책

- 세무조사 전담요원 충원으로 전문화된 세정상담 필요성 대두
- 경기침체 등으로 기업의 방문조사 한계로 간접조사 방식 채택

□ 향후 추진계획

- 불성실 신고법인에 대한 세무조사 적극추진으로 과세형평성 제고