

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2023. . . (제 회)

의 결 사 항	
---------------	--

## 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득	문화관광과
2. 와도 내 공원 조성을 위한 토지 취득	문화관광과
3. 고성 내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정· 보호구역 토지 취득	문화관광과
4. 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 지정구역 토지 및 건물 취득	문화관광과
5. 하일문화센터 조성사업 계획 변경	경제기업과
6. 고성읍 정동공영주차장 조성사업 취소	도시교통과
7. 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득	도시교통과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2023. 3. 10.

# 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2023. 3. 10.

제 출 자: 고 성 군 수

## 1. 제안사유

“무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득 외 6건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 다음과 같이 반영하고자 합니다.

## 2. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(원)	비고
취득	계	70	45,905	4,517,457,000	
	토지	54	44,239	3,577,257,000	
	건물	16	1,666	940,200,000	

## 3. 사업별 재산내역

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (m <sup>2</sup> )	기준가격 (원)	
무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득	취득	토지	9	6,894	24,377,000	문화관광과
와도 내 공원 조성을 위한 토지 취득	취득	토지	1	5,382	149,082,000	문화관광과
고성 내산리고분군 국가지정문화재 (사적) 지정·보호구역 토지 취득	취득	토지	22	28,442	2,185,490,000	문화관광과
고성 송학동고분군 국가지정문화재 (사적) 지정구역 토지 및 건물 취득	취득	토지	11	2,402	712,154,000	문화관광과
	취득	건물	10	768	539,500,000	
하일문화센터 조성사업 계획 변경	-	-	-	-	-	경제기업과

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(원)	
고성읍 정동공영주차장 조성사업 취소	-	-	-	-	-	도시교통과
성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	11	1,119	506,154,000	도시교통과
		건물	6	898	400,700,000	

#### 4. 사업별 개요

##### ① 무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 무이산과 천년고찰 문수암의 아름다운 자연경관을 활용한 생태탐방로 조성을 통해 주변지역 관광객 유치 및 상권 형성  
→ 주민소득 증대 및 지역경제 활성화
- (용도) 주차장 조성을 위한 토지 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
계	9필지		6,894	24,377	
토지	상리면 무선리 185	전	202	4,505	
토지	상리면 무선리 184	임	314	1,121	
토지	상리면 무선리 183	전	93	2,074	
토지	상리면 무선리 182-1	임	86	743	
토지	상리면 무선리 181-1	전	122	2,721	
토지	상리면 무선리 180-1	전	46	198	
토지	상리면 무선리 250	전	480	6,288	
토지	상리면 무선리 산46-2	임	5,055	6,622	
토지	상리면 무선리 산46-4	제	496	105	

- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년(3년간)

- 총사업비 : 4,000,000천원(도비 1,950,000, 군비 2,050,000) / 일반회계

(단위: 백만원)

구 분	합 계		기 투 자		2022년		2023년 계획		2024년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		4,000				100		2,000		1,900
국 비	탐방로조성		-		실시설계		탐방로조성 부지보상		탐방로조성 주차장조성	
도 비	주차장조성	1,950				65		650		1,235
군 비		2,050				35		1,350		665

○ 재원조달 : 시설비(도비 65%, 군비 35%), 보상비(군비 100%)

#### 다. 추진경위

- 2021. 11.: 지방재정 투자심사 완료(적정)
- 2022. 4.: 조사측량 및 실시설계용역 착수
- 2022. 11.: 탐방로 노선협의(한국농어촌공사)
- 2023. 1.: 주차장 부지 선정
  - 관련문서: 상리면-546호(2023. 1. 17.)

#### 라. 향후계획

- 2023. 3.: 조사측량 및 실시설계 완료
- 2023. 4.: 시설공사 착공
- 2024. 12.: 시설공사 준공

#### 마. 기대효과

- 무선저수지 생태탐방로 조성을 통한 관광객 유치로 주민소득 증대 및 지역경제 활성화
- 주차장 조성을 통한 생태탐방로 관광인프라 구축 및 탐방로 이용객의 편의 증진

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 관광기반담당 정종기 담당자 남태진 (☎2545)

□ 위치도



□ 조감도



## ㉔ 와도 내 공원 조성을 위한 토지 취득

### 가. 사업목적 및 용도

- (목적) 수려한 바다풍경을 보유한 남해안의 작은섬 「와도」를 ‘살고 싶은 섬’으로 조성  
→ 자란도 해양치유센터와 연계한 섬 관광 활성화 배후시설로 자리매김하여 인구 증가 및 지역경제 활성화 기여
- (용도) 공원 조성을 위한 토지 취득

### 나. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
토지	삼산면 두포리 1580-2	잡종지	5,382	149,082	국 (기획재정부)

- 사업기간: 2021년 ~ 2024년(3년간)
- 총사업비: 3,000,000천원(도비 1,500,000, 군비 1,500,000) / 일반회계

(단위: 백만원)

구분	합계		기투자		2022년		2023년 계획		2024년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		3,000		150		850		1,000		1,000
국비	공원조성 둘레길조성 건축공사		기본계획 용역		실시설계		공원조성 둘레길조성		건축공사	
도비		1,500		75		425		500		500
군비		1,500		75		425		500		500

- 재원조달: 시설비(도비 50%, 군비 50%), 보상비(군비100%)

### 다. 추진경위

- 2021. 6.: 「살고 싶은 섬」 공모사업 선정
- 2021. 8.: 지방재정 투자심사 완료(적정)
- 2022. 5.: 기본계획 수립용역 완료 및 승인
- 2022. 9.: 실시설계용역(토목) 착수
- 2022. 12.: 실시설계용역(건축) 착수

라. 향후계획

- 2023. 3: 실시설계용역(토목) 완료
- 2023. 4: 시설공사 착공
- 2023. 6: 실시설계용역(건축) 완료
- 2023. 7: 건축공사 착공
- 2024. 12: 시설 및 건축공사 준공

마. 기대효과

- 마을 기반시설 정비 및 개선을 통한 정주여건 개선으로 주민들의 삶의 질 향상
- 섬에서의 일상과 관광의 균형을 고려한 콘텐츠 및 사업 도출로 주민 소득증대 및 소멸위기 도서지역에 대한 관심 증대

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 관광기반담당 정종기 담당자 남태진 (☎2545)

위치도



조감도





**③ 고성 내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정·보호구역 토지취득  
가. 사업목적 및 용도**

- 국가지정문화재(사적) 고성 내산리고분군의 추가 지정된 문화재 구역을 매입을 통해 보호함으로써 내산리고분군 경관 및 유적 보존

**나. 사업개요 및 재산현황**

- 사업기간: 2023. 2. ~ 2024. 12.
- 총사업비: 3,850백만 원(국비70%, 도비15%, 군비15%)
- 재원조달: 일반회계
- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
토지	동해면 내산리 542-1 외 21필지	답 외 4	28,442	2,185,493	

※ 토지별 세부 재산현황 별첨 참조

**다. 추진경위**

- 2019. 11. ~ 2020. 12.: 고성 내산리고분군 종합정비계획 용역 시행
- 2022. 2.: 고성 내산리고분군 종합정비계획 승인(문화재청)
- 2022. 6.: 국가지정문화재(사적) 보호구역 지정 고시(문화재청)
- 2022. 10.: 토지매입비 1차 예산 확보(국비 1,260백만 원)

**라. 향후계획**

- 2023. 3.: 공유재산 관리계획(안) 반영
- 2023. 4. ~ 5.: 토지보상 완료(1차) 및 전시관(홍보관) 건립 업무 협의(중앙부처)
- 2023. 4.: 토지매입비 2차 예산 신청
- 2024. 1. ~ 6.: 토지보상 완료(2차) 및 전시관 건립 타당성 조사

**마. 기대효과**

- 문화유산의 역사적 가치 조명 및 국가사적 활용 관광 활성화 기대

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 문화유산담당 배명숙 담당자 제신형(☎2224)

※ 토지별 세부현황 조사

구분	소재지	지번	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천 원)	비고 (개별공시지가, 원/m <sup>2</sup> )
총계		필지		28,442	2,185,493	
토지	동해면 내산리	542-1	전	1,254	135,432	108,000
		550-13	답	2,629	220,836	84,000
		550-11	답	1,322	106,289	80,400
		557	답	764	65,857	86,200
		550-10	답	1,462	109,065	74,600
		550-4	답	1,915	138,838	72,500
		550-9	답	1,438	107,275	74,600
		554-1	답	289	26,819	92,800
		550-8	답	2,654	192,415	72,500
		565	구거	2,350	56,165	23,900
		550-6	답	1,488	107,880	72,500
		550-7	답	947	68,658	72,500
		550-5	답	1,001	72,573	72,500
		550-3	답	2,323	168,418	72,500
		550-2	답	1,013	73,443	72,500
		550-1	답	1,275	87,720	68,800
		558	대	840	107,016	127,400
		540-1	답	174	19,732	113,400
		540-2	전	1,883	203,364	108,000
		671	도	33	1,148	34,800
		559-2	전	1,031	94,130	91,300
567-2	전	357	22,420	62,800		

## 위치도



## 전경사진



④ 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 지정구역 토지 및 건물취득  
가. 사업목적 및 용도

- 국가지정문화재(사적) 고성 송학동고분군의 연접구역을 매입함으로써 문화재 구역으로 추가 지정된 구역의 보호 및 보존

나. 사업개요 및 재산현황

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 총사업비: 2,890백만 원(국비70%, 도비15%, 군비15%)
- 재원조달: 일반회계
- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
토지	고성읍 송학리 461-7 외 10필지	대, 전	2,402	712,154	
건물	고성읍 송학리 461-7 외 9필지	벽돌, 블럭	768	539,500	

※ 세부 재산현황 별첨 참조

다. 추진경위

- 2021. 5.: 지정구역(7호분) 문화재 보존조치(발굴조사) 완료
- 2022. 6.: 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 추가지정 예고(문화재청)
- 2022. 11.: 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 추가지정 고시(문화재청)

라. 향후계획

- 2023. 3.: 공유재산 관리계획(안) 반영
- 2023. 4.: 2024년 문화재보수 총액사업 국비 신청
- 2024. 1. ~ 6.: 토지 및 건물 보상 완료

마. 기대효과

- 문화유산의 역사적 가치 보존 및 관광 활성화 기대

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 문화유산담당 배명숙 담당자 제신형(☎2224)

※ 토지별 세부현황 조서

구분	소재지	지번	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고 (개별공시지가, 원/m <sup>2</sup> )
총계		필지		2,402	712,154	
토지	고성읍 송학리	461-7	대	334	101,937	305,200
		461-2	대	259	73,116	282,300
		461-10	대	270	77,004	285,200
		291-10	전	290	81,867	282,300
		291-25	전	185	54,871	296,600
		291-7	대	153	43,192	282,300
		291-28	대	204	60,976	298,900
		291-1	대	132	40,286	305,200
		459-2	대	228	68,149	298,900
		459-6	대	164	52,562	320,500
		459-1	대	183	58,194	318,000

※ 건물별 세부현황 조서

구분	소재지	지번	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고 (개별공시지가, 원/m <sup>2</sup> )
총계		필지		768	539,500	
건물	고성읍 송학리	461-7	블록	98	73,900	
		461-2	벽돌	67	56,200	
		461-10	블록	84	59,900	
		291-25	블록	60	47,900	
		291-7	벽돌	44	42,600	
		291-28	블록	60	47,900	
		291-1	블럭	71	35,200	
		459-2	벽돌	82	60,500	
		459-6	벽돌	85	56,400	
		459-1	벽돌	117	59,000	

위치도



전경사진



## ⑤ 하일문화센터 조성사업 계획 변경

### 가. 사업목적 및 용도

- (목적) 발전소주변지역 주민의 복지증진 및 생활편의 도모
- (용도) 목욕장 및 체력단련실 및 다목적실 등 조성

### 나. 변경개요

구분	당초	변경	비고
명칭	하일 문화센터	하일 복지회관	

※ 사유: 건축물 인허가 시 문화센터 명칭이 「농지법」 저촉되어 복지회관으로 변경사용

### 다. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
계			4,909	3,049,915	개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)
토지	하일면 학림리 699-3	전	1,668	25,354	15,200
토지	하일면 학림리 700-5	전	151	2,310	15,300
토지	하일면 학림리 1486-38	천	200	1,220	6,100
토지	하일면 학림리 665	전	450	2,745	6,100
토지	하일면 학림리 698-2	천	290	1,769	6,100
토지	하일면 학림리 1486-39	천	830	16,517	19,900
건물	하일면 학림리 699-3일원	철근콘크리트	1,320	3,000,000	취득(사업비)

- 사업기간: 2020. 1. ~ 2023. 3.

- 총사업비: 4,593,000천원(국비 42억원, 군비 3.5억원) / 토지매입비 3.5억원(군비부담)  
(단위: 백만 원)

구분	총액		'20년도		'21년도		'22년도		'23년도 이후	
	사업량		사업비		사업비		사업비		사업비	
계		4,593		3,000		500		793		300
국비		2,700		2,650		500		793		300
도비	부지매입/문화센터 조성	350	부지매입/문화센터 조성	350	부지매입/복지회관 조성				부지매입/복지회관 조성	
시군비										
민자										

라. 추진경위

- 2019. 4: 하일면 고성하이화력 특별지원사업 추진계획 수립
- 2019. 8: ‘하일문화센터 조성사업’공유재산 관리계획 군의회 의결
- 2020. 3: 위수탁 협약 체결[고성군, 고성그린파워(주)]
- 2020. 7: 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2021. 6: 건축 인허가 협의 완료
- 2022. 3: 공사착공[(주)호진]

마. 향후계획

- 2023. 3. ~ 6: 공사준공 예정 및 시운전 개시

■ 추진부서: 경제기업과장 한영대 에너지담당 박수용 담당자 박진희(☎2243)



□ 위치도



□ 조감도



## ⑥ 고성읍 정동공영주차장 조성사업 취소

### 가. 사업목적 및 용도

- (당초목적) 고성읍 다세대 주택 밀집지역에 공영주차장 조성을 위한 부지 확보로 불법 주정차 문제 선제적 해결
- 공영주차장 조성을 위한 토지 취득 취소

### 나. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
토지	고성읍 동외리 525-1	전	2,093	233천 원×2,093m <sup>2</sup> = 487,669천원	국유지 (기재부)

- 사업기간: 2022년
- 총사업비: 1,400백만 원(부지매입비) / 주차장특별회계
- 재원조달: 군비 100%

### 다. 추진경위

- 2021. 7.: 주차장 건의에 따른 타당성 조사
- 2021. 7.: 자산관리공사 토지매입 관련 사전협의
- 2021. 8.: 주차장 부지매입 계획 수립
- 2021. 10.: 공유재산관리계획 심의 및 군의회 의결
- 2021. 12.: 2022년 당초예산 편성
- 2022. 1.: 국유재산 매수 신청(군⇒자산관리공사)
- **2022. 5.: 국유재산 처분 불승인(기획재정부)**
- 2022. 8.: 2022년 제1회 추경예산 시 사업비 전액 삭감

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 윤석 (2335)

㉑ 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성읍 시가지 내 공영주차장을 조성하여 주차난 해소와 지역경제 활성화 도모
- 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	대장가격(천원)	비고
	합계		3,042	1,329,974	
토지	소계		2,144	929,274	
	고성읍 성내리 125-1	대	1,025	423,120	공유재산관리계획 가승인
	고성읍 성내리 123-2	대	178	67,996	
	고성읍 성내리 125-4	대	226	87,259	
	고성읍 성내리 126	대	102	58,905	
	고성읍 성내리 127	대	122	63,196	
	고성읍 성내리 129	대	237	92,336	
	고성읍 성내리 129-1	대	198	75,636	
	고성읍 성내리 129-2	대	21	8,022	
	고성읍 성내리 164-9	대	23	40,963	
	고성읍 성내리 164-10	대	6	3,528	
	고성읍 성내리 164-11	대	1	588	
	고성읍 성내리 170-1	대	5	7,725	
	건물	소계		898	400,700
고성읍 성내리 129		벽돌조 슬라브	149	83,300	
고성읍 성내리 125-4		블록 슬레이트	148	75,700	
고성읍 성내리 126		블록 슬레이트	107	44,600	
고성읍 성내리 127		벽돌조 슬라브	267	61,900	
고성읍 성내리 123-2		벽돌조 슬라브	138	66,100	
고성읍 성내리 129-1		벽돌조 슬라브	89	69,100	

○ 사업기간: 2021년 ~ 2023년

○ 총사업비: 2,430,000천 원(군비2,430,000) / 주차장특별회계

(단위: 백만 원)

구 분	계	'20까지	'21	'22	'23	'24이후
소 계	2,430	-	-	1,600	830	-
국 비	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-
시군비	2,430	-	-	1,600	830	-

○ 재원조달 : 군비100%

#### 다. 추진경위

○ 2021. 3.: 2021년 주차환경개선사업 변경 신청(잔액 추가 매입)

\* 고성읍 성내리 125-1(1,025㎡): 고성읍공영주차장 공유재산관리계획 기승인

○ 2021. 7.: 고성읍 성내공영주차장 조성계획 수립

○ 2021. 12.: 2022년 당초예산 편성

○ 2022. 2. ~ 12.: 주차장 부지매입 및 건물철거(고성읍 성내리 127 외 7필지)

○ 2022. 7.: 2022년 제1회 추경예산 편성

#### 라. 향후계획

○ 2023. 2.: 자체투자심사 및 공유재산 관리계획 심의

○ 2023. 4.: 2023년 제1회 추경예산 편성

○ 2023. 6.: 주차장 부지매입 및 건물철거

○ 2023. 9.: 주차장 조성공사 시행

○ 2023. 12.: 주차장 조성공사 준공

#### 마. 기대효과

○ 고성읍 시가지 주차편의 제공 및 불법주정차 예방

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 윤석 (2335)

위치도



전경사진



## 5. 재산구분별 취득 목록

### ① 토지

일련 번호	재 산 표 시			재산가액(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
<b>합 계</b>		<b>54필지</b>	<b>44,239</b>	<b>3,577,257</b>			
<b>소 계</b>		<b>9필지</b>	<b>6,894</b>	<b>24,377</b>			
1	전	고성군 상리면 무선리 185	202	4,505	2023	무선저수지 생태탐방로 조성사업 주차장 부지	
2	임	고성군 상리면 무선리 184	314	1,121	2023		
3	전	고성군 상리면 무선리 183	93	2,074	2023		
4	임	고성군 상리면 무선리 182-1	86	743	2023		
5	전	고성군 상리면 무선리 181-1	122	2,721	2023		
6	전	고성군 상리면 무선리 180-1	46	198	2023		
7	전	고성군 상리면 무선리 250	480	6,288	2023		
8	임	고성군 상리면 무선리 산46-2	5,055	6,622	2023		
9	제	고성군 상리면 무선리 산-46-4	496	105	2023		
<b>소 계</b>		<b>1필지</b>	<b>5,382</b>	<b>149,082</b>			
10	잡	고성군 삼산면 두포리 1580-2	5,382	149,082	2023	살고 싶은 섬 가꾸기 사업 공원부지	
<b>소 계</b>		<b>22필지</b>	<b>28,442</b>	<b>2,185,490</b>			
11	전	동해면 내산리 542-1	1,254	135,432	2023	국가사적 내산리고분군의 보호 및 보존	
12	답	동해면 내산리 550-13	2,629	220,836	2023		
13	답	동해면 내산리 550-11	1,322	106,289	2023		
14	답	동해면 내산리 557	764	65,857	2023		
15	답	동해면 내산리 550-10	1,462	109,065	2023		
16	답	동해면 내산리 550-4	1,915	138,838	2023		
17	답	동해면 내산리 550-9	1,438	107,275	2023		
18	답	동해면 내산리 554-1	289	26,819	2023		
19	답	동해면 내산리 550-8	2,654	192,415	2023		
20	구거	동해면 내산리 565	2,350	56,165	2023		
21	답	동해면 내산리 550-6	1,488	107,880	2023		
22	답	동해면 내산리 550-7	947	68,658	2023		
23	답	동해면 내산리 550-5	1,001	72,573	2023		
24	답	동해면 내산리 550-3	2,323	168,418	2023		
25	답	동해면 내산리 550-2	1,013	73,443	2023		

일련 번호	재 산 표 시			재산가액(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
26	답	동해면 내산리 550-1	1,275	87,720	2023		
27	대	동해면 내산리 558	840	107,016	2023		
28	답	동해면 내산리 540-1	174	19,732	2023		
29	전	동해면 내산리 540-2	1,883	203,364	2023		
30	도	동해면 내산리 671	33	1,148	2023		
31	전	동해면 내산리 559-2	1,031	94,130	2023		
32	전	동해면 내산리 567-2	357	22,420	2023		
<b>소 계</b>		<b>11필지</b>	<b>2,402</b>	<b>712,154</b>			
33	대	고성읍 송학리 461-7	334	101,937	2024	국가 사적 송학동고분군의 보호 및 보존	
34	대	고성읍 송학리 461-2	259	73,116	2024		
35	대	고성읍 송학리 461-10	270	77,004	2024		
36	전	고성읍 송학리 291-10	290	81,867	2024		
37	전	고성읍 송학리 291-25	185	54,871	2024		
38	대	고성읍 송학리 291-7	153	43,192	2024		
39	대	고성읍 송학리 291-28	204	60,976	2024		
40	대	고성읍 송학리 291-1	132	40,286	2024		
41	대	고성읍 송학리 459-2	228	68,149	2024		
42	대	고성읍 송학리 459-6	164	52,562	2024		
43	대	고성읍 송학리 459-1	183	58,194	2024		
<b>소 계</b>		<b>11필지</b>	<b>1,119</b>	<b>506,154</b>			
44	대	고성읍 성내리 123-2	178	67,996	2023	성내 공영주차장 조성 토지 취득	
45	대	고성읍 성내리 125-4	226	87,259	2022		
46	대	고성읍 성내리 126	102	58,905	2022		
47	대	고성읍 성내리 127	122	63,196	2022		
48	대	고성읍 성내리 129	237	92,336	2022		
49	대	고성읍 성내리 129-1	198	75,636	2023		
50	대	고성읍 성내리 129-2	21	8,022	2023		
51	대	고성읍 성내리 164-9	23	40,963	2022		
52	대	고성읍 성내리 164-10	6	3,528	2022		
53	대	고성읍 성내리 164-11	1	588	2022		
54	대	고성읍 성내리 170-1	5	7,725	2022		

2 건물

일련 번호	재 산 표 시			재산가액(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
<b>합 계</b>		<b>16개소</b>	<b>1,666</b>	<b>940,200</b>			
<b>소 계</b>		<b>10개소</b>	<b>768</b>	<b>539,500</b>			
1	대/블록	고성읍 송학리 461-7	98	73,900	2024	국가 사적 송학동고분군의 보호 및 보존	
2	대/벽돌	고성읍 송학리 461-2	67	56,200	2024		
3	대/블록	고성읍 송학리 461-10	84	59,900	2024		
4	전/블록	고성읍 송학리 291-25	60	47,900	2024		
5	대/벽돌	고성읍 송학리 291-7	44	42,600	2024		
6	대/블록	고성읍 송학리 291-28	60	47,900	2024		
7	대/블록	고성읍 송학리 291-1	71	35,200	2024		
8	대/벽돌	고성읍 송학리 459-2	82	60,500	2024		
9	대/벽돌	고성읍 송학리 459-6	85	56,400	2024		
10	대/벽돌	고성읍 송학리 459-1	117	59,000	2024		
<b>소 계</b>		<b>6개소</b>	<b>898</b>	<b>400,700</b>			
11	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 123-2	138	66,100	2023	성내 공영주차장 조성 건물 취득	
12	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 125-4	148	75,700	2022		
13	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 126	107	44,600	2022		
14	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 127	267	61,900	2022		
15	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 129	149	83,300	2022		
16	대/벽돌조 슬라브	고성읍 성내리 129-1	89	69,100	2023		



《 공유재산 및 물품 관리법 》

- 제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획“이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

《 공유재산 및 물품 관리법 시행령 》

- 제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
- 5.~12. 생략

## 《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.