

2000년 공유재산관리변경계획안

(의안번호 제640호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2000. 8. 24

고성군수

나. 회부일자 : 2000. 8. 24

다. 상정·의결일자 : 2000. 9. 4

총무위원회 상정·의결

2. 제안이유

당항포관광지내 수석전시관 건립

- 당항포관광지 활성화 사업의 일환으로 추진중인 수석전시관 건립 및 정원석 공원조성에 대하여 2000년도 상반기 공유재산관리계획 변경 승인 신청을 하였으나 조성대상지 위치변경(지번불변)으로 2000년도 공유재산관리계획변경안 재상정
- 당항포관광지 활성화사업의 일환으로 추진중인 수석전시관 건립 및 정원석 공원조성은 2000년 관광지개발사업비 15억(국비 50%, 지방비 50%)을 교부받아 이중 1,216백만원(국비 608백만원, 도비 182백만원, 군비 426백만원)의 사업비를 투입, 당항포관광지 시설확충 및 관광객들에게 특색있는 볼거리를 제공하기 위하여 수석전시관과 정원석 공원을 조성하여 당항포관광지의 이미지를 제고코져 함.

3. 주요골자

취득재산

○ 당항포관광지내 수석전시관

- 위치 : 고성군 회화면 당항리 산 9번지
(당항포관광지 자연사전시관 뒷편)
- 재산의 표시
 - 건물 : 1동(연면적 990㎡)
 - 정원석 공원 : 10,000㎡
- 재산가액 : 1,216백만원

4. 전문위원 검토보고 요지

- 고성군의 관광이미지를 제고하고 당항포관광지를 활성화하기 위한 사업의 일환으로 추진하는 수석전시관 건립 및 정원석공원 조성사업을 위한 2000년도 상반기 공유재산관리계획 변경계획안은 타당하다고 사료되나
- 본 안건을 고성군의회 제79회 임시회시 의안번호 제635호로 상정하여 총무위원회에서 심도있게 심사한 결과 당항포관광지 수석전시관 건립 및 정원석 공원조성 계획안은 위치선정·전시물품의 목록·향후 운영비에 따른 군비부담 등 제반여건을 고려하여 충분한 자료수집과 면밀한 재검토가 요구되는 사안이라는 사유로 부결한 안전임.
- 당항포관광지내 수석전시관 건립개요는 취득대상 재산 현황과 같으며, 총 사업비는 17억 1,600만원임.
- 이중 1999년도에 교부된 국비 5억원은 수석 및 정원석 매입비로 사용되었을 것이며, 2000년도 당초예산에 당항포관광지 개발사업비로 편성된 12억 1,600만원(국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)은 수석전시관 건립과 정원석 공원 조성사업비에 소요될 예산임.
- 참고로 지난 제79회 임시회 총무위원회 제1차 회의시 주요 질의 및 답변 내용은 다음과 같습니다.
 - 첫째, 주요공간인 노천공연장에 수석전시관을 설치하는 사유가 무엇인지에 대하여는 향후 기본·실시설계 용역계획이 완료되면 의회와 군민의 충분한 의견을 수렴하여 위치를 선정토록 하겠다는 답변이었으며,
 - 둘째, 수석전시관 설치의 세부 내용에 대하여는 고성용석 등 전국 각지의 수석을 구입하여 한 곳에 전시할 예정이라 하였습니다.
 - 셋째, 건축심의위원회의 심의 및 협의를 하였는지에 대하여는 공유재산관리변경계획안이 승인되고 기본·실시용역계획안이 확정되면 건축심의위원회의 심의 및 협의를 거칠 것이라 하였으며,
 - 넷째, 수석전시관을 당항포에 설치하는 이유에 대하여는 당항포관광지내 볼거리가 미약하기 때문이라는 답변이었습니다.
- 본 수석전시관 설치의 타당성 여부와 건물건립 후 시설운영에 따른 군비부담 등 향후 운영계획에 대하여 제안자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것이라 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 회화면 당항리 산 9번지의 소유자는 누구이며, 지적은 얼마인지?
- 답 : 고성군 소유이며, 약 30,000평 정도임.
- 문 : 수석전시관과 정원석 공원을 조성하려면 상당한 산림을 훼손하여야 되는데 산림훼손시 주변환경에 미치는 영향이나 관광지 전체와 조화가 맞는지?
- 답 : 기존 관광지와 자연사 전시관, 수석전시관, 정원석 공원과의 동선 관계를 경남발전연구원 조정전문가인 윤한도 박사팀에게 종합적으로 정밀 분석하였으며, 탐방객 이용이나 시설관리 측면에서 한 지역에 조성하는 것이 아주 바람직하다는 연구결과를 회시받았음.
- 문 : 앞으로는 당항포 관광지를 종합적인 중장기개발계획에 의하여 차분하게 접근해야 한다고 보는데 이에 대한 구체적인 대책이 있는지?
- 답 : 금번 수석전시관과 정원석 공원조성 계획수립후 경남발전연구원에 정책과제를 제시하여 종합적으로 분석하였으며, 앞으로 당항포 확장개발지와 연계하여 종합적으로 개발계획을 수립하는 방향으로 적극 검토하겠음.
- 문 : 자연사 박물관을 비롯하여 수석전시관 등 앞으로 공공시설물 유지관리에 상당한 인력과 과도한 관리비가 소요될 것인바 여기에 대한 대책은?
- 답 : 현재 관광협회에서 지원되는 4명과 공익근무요원 2명을 배정받아 관리함으로서 인력관리에는 별다른 문제점이 없으며, 당항포를 활성화시키기 위하여 당항포관리사무소와 긴밀히 협의하여 심층적으로 분석해 나가겠음.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2000. 9. 4 출석위원 전원 찬성으로 원안가결