

위대한 **대전환**
당당한 **고성**

2026년도 주요업무 추진상황



고
[재]

성
무

군
과]

|| 목 차 ||

I . 기본현황	3
II . 주요업무 추진상황	11
① 열린 세정 운영 및 안정적인 자주재원 확보	13
② 재산세 세원관리 강화로 공평과세 실현	15
③ 체납자 실태조사로 맞춤형 체납 징수	16
④ 공정하고 투명한 회계 운영과 신속한 예산 집행	17
⑤ 체계적 공유재산 관리와 안전한 청사 환경 조성	18
III . 특수시책	19
① 고액체납자 전담 징수기동반 운영	21

I . 기 본 현 황

1. 기구 및 정·현원

(2026. 6. 30. 기준)

담 당 별		계	일 반 직						연구·지도직
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정 원	28	28	1	7	11	6	3	-
	현 원	25	25	1	6	9	7	2	-
재 무 과 장		1	1	1	-	-	-	-	-
세 정 담 당		5	5	-	1	1	2	1	-
부 과 담 당		3	3	-	1	1	1	-	-
세 입 징 수 담 당		4	4	-	1	1	1	1	-
경 리 담 당		5	5	-	2	1	2	-	-
재 산 담 당		7	7	-	1	5	1	-	-

2. 주요 분장사무

담당명	주요 업무
세 정 담 당	· 지방세 부과 및 과세자료 관리 · 지방세 조례·규칙 제·개정 · 세무조사, 징수유예, 지방세구제 · 지방세 지출보고서 작성
부 과 담 당	· 개별주택가격조사 공시 · 재산세 부과징수 · 지방세 시가표준액 관리 · 주민세 부과징수
세입징수담당	· 세외수입 총괄 관리 · 체납 총괄관리 · 과오납금 환급, 지방세입 결산 · 체납자 재산조사 및 압류조치 · 총괄자금 및 기부금 관리 · 고액·상습체납자 행정제재
경 리 담 당	· 공사·용역·물품 계약 · 조달계약업무 · 일반회계 세출예산 지출 및 결산 · 총괄자산회계관리 · 세입세출외 현금관리
재 산 담 당	· 공유재산 및 물품 총괄관리 · 청사 신축 및 유지 관리 · 일반재산 대부 및 매각 · 공유재산 관리 실태조사 · 공용차량 총괄관리 · 공용차량 배치승인 및 차량 운용관리

3. 주요 현황

□ 위원회 현황(6개)

(2026. 6. 30. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간 사	임 기	기 능	근 거	비 고
계	6개						
기부심사위원회	9	군수	세입징수담당	2년	기부금품의 기부 심사	기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 제5조	
지방세심의위원회	9	장수군	세정담당	2년	지방세 심의	지방세기본법 제147조	
금고지정심의위원회	9	부군수	세입징수담당		고성군 금고지정	고성군 금고지정 및 운영규칙 제6조	
세입포상금지급심의위원회	6	부군수	세입징수담당		세입징수 포상금지급심의	고성군 세입징수포상금지급조례 제5조	
공유재산심의위원회	13	부군수	재산담당	2년	공유재산 취득처분에 관하여 자문 및 심의	고성군 공유재산 관리 조례 제4조	
계약심의위원회	9	김도연	경리담당	2년	50억 원 이상 공사 및 10억 원 이상 물품·용역 등의 계약	고성군 계약심의위원회 조례 제2조	

□ 도유재산

(단위: 필지, 천㎡, 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분	필지수	면 적	행 정 재 산		일 반 재 산	
			필지수	면 적	필지수	면 적
계	7,182	2,555.3	7,117	2,529	65	26.3
토 지						
대 지	158	64.3	151	64	7	0.3
전, 답	2,222	656	2,166	641	56	15
임 야	249	166	249	166	-	-
기 타	4,553	1,669	4,551	1,658	2	11

□ 군유재산

(단위: 필지, 천㎡, 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분		필지수 (동수)	면 적	행 정 재 산		일 반 재 산	
				필지수 (동수)	면 적	필지수 (동수)	면 적
합 계		31,436	21,354.5	31,007	19,510	429	1,844.5
토 지	소 계	30,799	20,682	30,375	18,838	424	1,844
	대 지	1,514	489	1,448	482	66	7
	전, 답	7,452	2,507	7,307	2,410	145	97
	임 야	1,437	9,136	1,268	7,417	169	1,719
	기 타	20,396	8,550	20,352	8,529	44	21
건 물	소 계	637	672.5	632	672	5	0.5
	청 사	20	34	20	34	-	-
	관 사	2	0.1	2	0.1	-	-
	기 타	615	638.4	610	637.9	5	0.5

※ 선박: 어업지도선 2척(22톤, 1.57톤) 1,659백만 원, 기타선 1척(5.76톤) 48백만 원

□ 청 사

(단위: m², 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분	소 재 지	대 지 면 적	건축 년도	구 조	건 축 연면적
계	19개소	177,445		22동	33,315.77
군 청	고성읍 성내로 130	6,286	1985	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상5층(본관)	4,835.90
			1970	철근콘크리트 슬라브 지상3층(서별관)	1,170.78
			1978	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상2층(남별관)	1,377.48
			부속 시설	식당, 무인발급기	250.93
군 의 회	고성읍 대가로 13	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상4층	2,704.33
고 성 읍	고성읍 송학로 93	5,638	2013	철근콘크리트 지하1층, 지상3층	3,610.95
삼 산 면	삼산면 공룡로 2137	2,452	1989	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	688.21
하 일 면	하일면 공룡로 979	2,709	1991	"	716.30
하 이 면	하이면 공룡로 1	2,147	1988	"	631.05
상 리 면	상리면 척번정길 105	1,619	1982	"	665.15
대 가 면	대가면 대가로 471	2,146	1991	"	729.93
영 현 면	영현면 대가로 1681	2,679	1986	"	555.00
영 오 면	영오면 영산1길 7	555	1982	"	684.50
개 천 면	개천면 옥천로 1278	1,898	1987	"	666.68
구 만 면	구만면 영회로 1765	1,199	1990	"	545.60
회 화 면	회화면 배둔로 80	2,876	2017	철근콘크리트 지상3층	1,498.97
마 암 면	마암면 옥천로 247	1,103	1985	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	622.62
동 해 면	동해면 장기3길 100	1,825	1989	"	799.65
거 류 면	거류면 당동3길 5	1,622	1983	"	674.74
농업기술 센 터	고성읍 남해안대로 2829-60	83,234	2014	철근콘크리트 지상2층	4,401.40
보 건 소	고성읍 남포로79번길 103-3	3,967	2000	"	1,348.60
상하수도 사 업 소	고성읍 동해로 121	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

※ 관리위탁: (재)고성문화관광재단(재산관리관: 관광진흥과)

구 분	소 재 지	대 지 면 적	건축 년도	구 조	건 축 연면적
당향포 관광지	회화면 당향만로 1116	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00

○ 부서별

(단위: 대)

계	본 청	의 회	농업기술 센 터	보건소	상죽암 사업소	상하수도 사 업 소	읍면
122	60	3	17	14	2	4	22

○ 차종별

계	승 용	승 합	화 물	기타 특수
122	38	12	50	22

○ 유종별

계	휘발유	경 유	LPG	전 기
122	16	73	8	25

Ⅱ. 주요업무 추진상황

1. 열린 세정 운영 및 안정적인 자주재원 확보

- ◇ 정확한 세원관리를 통한 지방세 목표액 달성으로 안정적 세수 확보
- ◇ 납세자 친화적 환경 조성 및 납세자 권익 보호 서비스 적극 운영

□ 추진개요

- 정확한 과세자료 관리와 탈루세원 중점 조사를 통한 징수목표액 달성
- 지방세 사전 안내 → 취득신고 취약분야 및 지방세 감면 의무조건 사전안내
- 납세자 권익 보호 제도 적극 운영: 납세자보호관, 마을세무사 등

□ 추진상황 및 계획

- 2026년도 지방세 징수 현황

(단위: 백만 원, %, 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분	2026년 목표액 (A)	2026년 징수액 (B)	전년동월 징수액 (C)	목표액 대비		전년동월 대비		비고
				증감액 (B-A)	비율 (B/A)	증감액 (B-C)	비율 (B/C)	
계	81,838	44,980	40,626	△36,858	55.0	4,354	110.7	
군 세	48,626	29,963	25,637	△18,663	61.6	4,326	116.9	
도 세	33,212	15,017	14,989	△18,195	45.2	28	100.2	

- 탈루 세원 중점 조사를 통한 지방세 누락분 추정: 195건, 219백만 원
- 2026년 하반기 군 자체 법인 세무조사 계획: 2026년 10월 실시
 - ※ 2026. 6. 26. 「고성군 지방세 심의위원회」 심의를 거쳐 조사대상 8개 법인 선정
- 납세자 가산세 불이익 예방을 위한 지방세 사전 안내 추진
 - 지방세 감면에 따른 의무조건 이행 안내 3회 실시
 - 지목변경, 가설건축물, 상속취득에 따른 취득 신고 안내
- 마을세무사 운영: 세무사 3명 위촉, 소상공인 및 취약계층 무료세무상담
 - ‘찾아가는 마을세무사 세무상담’ 실시 계획: 2026. 11월 중

□ 기대 효과

- 납세자 권익 보호로 납세자의 지방세정 만족도 및 신뢰도 향상
- 지방세 취약분야 상시 조사와 과세자료 관리 철저로 자주재원 확보

□ 추진부서: 재무과장 오은겸 세정담당 고영훈 담당자 김승우(22253)

□ 2026년도 지방세 징수 현황

(단위: 백만 원, %, 기준: 2026.6.30)

세목별		2026년 목표액 (A)	2026년 징수액 (B)	전년동월 징수액 (C)	목표액대비		전년동월 대비	
					증감액 (B-A)	비율 (B/A)	증감액 (B-C)	비율 (B/C)
합 계		81,838	44,980	40,626	△36,858	55.0	4,354	110.7
군 세	소 계	48,626	29,963	25,637	△18,663	61.6	4,326	116.9
	주 민 세	2,100	890	793	△1,210	42.4	97	112.2
	재 산 세	10,000	172	0	△9,828	1.7	172	0.0
	자 동 차 세	5,300	3,179	3,352	△2,121	60.0	△173	94.8
	담 소 배 소 비 세	3,900	1,815	1,937	△2,085	46.5	△122	93.7
	지 소 방 소 득 세	11,000	12,064	11,234	1,064	109.7	830	107.4
	지 소 방 소 비 세	15,826	11,201	7,705	△4,625	70.8	3,496	145.4
	지 난 년 도	500	642	616	142	128.4	26	104.2
도 세	소 계	33,212	15,017	14,989	△18,195	45.2	28	100.2
	취 득 세	12,987	5,623	7,683	△7,364	43.3	△2,060	73.2
	등 면 록 허 세	1,487	746	216	△741	50.2	530	345.4
	레 저 세	58	68	48	10	117.2	20	141.7
	지 역 자 원 시 설 세	13,102	6,550	4,811	△6,552	50.0	1,739	136.1
	지 교 방 육 세	5,395	1,826	1,917	△3,569	33.8	△91	95.3
	지 난 년 도	183	204	314	21	111.5	△110	65.0

2. 재산세 세원관리 강화로 공평과세 실현

- ◇ 정확한 개정법령 적용 등 과세자료 현행화를 통한 세원누락 방지
- ◇ 재산세 과세자료 정비 철저로 탈루세원 방지 및 군 세수 확보

□ 재산세 개요

- 납세의무자: 과세기준일(매년 6. 1.) 현재 재산의 사실상 소유자
- 과세대상: 주택, 건축물, 선박, 토지

□ 2026년 재산세 예상부과액

- 115억 원(전년 부과액 대비 102%) 이상
 - 부과액 상승요인: 2026년 공시지가 상승으로 부동산 공시가격 상승 예측

□ 추진계획

- 재산세 과세자료 연간 정비계획 수립 추진: 2026. 1월
- 정기분 부과
 - 7월(납기: 7월 16일 ~ 31일): 주택½, 건축물, 선박
 - 9월(납기: 9월 16일 ~ 30일): 주택½, 토지
- 과세자료의 철저한 정비를 위한 상시 조사체계 유지
- 비과세 감면 자료 지속적 관리로 탈루세원 방지
- 납기개시 전 신속·정확한 고지서 송달로 민원 최소화

□ 기대효과

- 정확하고 공정한 재산세 과세로 지방세수 증대 및 신뢰 세정 구현
- 납세편의시책 적극 홍보를 통한 성실 납세 적극 지원 및 징수율 제고

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 부과담당 송형규 담당자 구성환(☎2363)
노영준(☎2364)

3. 체납자 실태조사로 맞춤형 체납 징수

- ◇ 신속한 채권확보와 납부 안내 및 분납 유도로 실질적 체납액 징수율 제고
- ◇ 체납관리단 운영으로 지방세입 체납자 실태조사 및 맞춤형 체납징수

□ 추진개요

- 현장 중심의 체납자 실태조사로 체계적이고 효율적인 체납징수
- 체납 건별 특성에 따른 압류, 영치, 관허사업 제한 등 체납징수
- 생계형 체납자의 경우 처분유예나 맞춤형 복지 서비스 연계

□ 추진상황

○ 지방세입 징수현황

(단위: 백만 원, %, 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분	총부과액 (A)	징수액(B)			부과대비 징수율(B/A)
		계	현년도	과년도	
계	63,493	54,407	53,303	1,104	85.7
지 방 세	47,683	44,140	43,299	841	92.5
세외수입	15,810	10,267	10,004	263	64.9

○ 지방세입 체납현황

(단위: 백만 원, %, 기준일: 2026. 6. 30.)

구 분	총부과액 (A)	체납액(B)			부과대비 체납비율(B/A)
		계	현년도	과년도	
계	63,493	6,136	800	5,336	9.6
지 방 세	47,683	3,141	606	2,535	6.5
세외수입	15,810	2,995	194	2,801	18.9

- 체납처분 현황: 자산압류 926건, 차량영치 26건
- 지방세입 확충과 일자리 창출을 위한 체납관리단 운영
 - 인원 및 예산액: 4명, 40,000천 원(도비 12,000, 군비 28,000)
 - 운영기간: 2026. 8. 1. ~ 11. 30.(*2029년까지 매년 운영 계획)
 - 담당업무: 체납자 납부독려 및 실태조사, 생계형 체납자 복자연계, 차량 영치지원 등

□ 기대효과

- 체납자 독려 전화 및 상담, 현장방문을 통한 실태조사로 징수율 제고
- 체납처분 법정절차 준수로 납부자 권익침해 방지

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 세입징수담당 하태호 담당자 장건익(☎2262)

4. 공정하고 투명한 회계 운영과 신속한 예산 집행

- ◇ 공정하고 투명한 선진 계약업무 추진으로 행정의 신뢰성 확보
- ◇ 신속집행 지원을 통한 지역경제 활성화 도모

□ 추진개요

- 투명한 회계관리 및 정확한 재정정보 공개
 - 대 상: 19개 회계[일반회계, 특별회계(13), 기금(5)]
 - 내 용: 계약정보시스템을 통한 실시간 공개, 재정운영현황 공시
- 수의계약 총량제 추진
 - 대 상: 추정가격 2천만 원 이하 공사 수의계약
 - 내 용
 - 본청 및 상하수도사업소: 업체별 연간 수의계약 한도금액 1억 원으로 제한
 - 직속기관 및 사업소, 읍·면: 업체별 연간 수의계약 건수 최대 3회로 제한
- 계약 단계별 업무기간 단축 시행으로 신속집행 적극 지원
 - 긴급 입찰제도[7~40일→5일] 적극 활용, 적격심사 기간 단축[7일→1~2일]
 - 대금(선금, 노무비, 기성 및 준공금) 지급 기간 단축[5일→1~2일]

□ 추진상황 및 계획

- 투명한 회계관리 및 정확한 재정정보 공개
 - 계약정보 실시간 공개: 1,183건 65,892백만 원
 - 전자계약 추진: 1,124건 53,418백만 원
 - 재정운영현황 공시: 2025회계연도 결산서 공개('26. 9월)
- 수의계약 총량제 추진
 - 금액총액제: 본청 148건 2,275백만 원, 상하수도 13건 166백만 원
 - 건수총량제: 의회, 농업기술센터, 보건소, 관광지, 상죽암, 읍·면 530건 9,362백만 원
- 2026회계연도 세출예산(일반회계) 신속집행 현황

(단위: 백만 원, 기준일: '26. 6. 30.)

구 분	예산현액(A)	집행액(B)	집행률(B/A)	비 고
본 청	242,460	139,391	57.5%	전년 동기 57.2%

▣ 추진부서: 재무과장 오은겸 경리담당 동승근 담당자 박준호(☎2283)

5. 체계적 공유재산 관리와 안전한 청사 환경 조성

- ◇ 전문적인 실태조사 및 대장 정비를 통한 공유재산 가치 극대화
- ◇ 시설 개선과 내진보강으로 쾌적하고 안전한 청사 환경 조성

□ 추진개요

- 공유재산 자산 가치 제고를 위한 체계적 관리 강화
 - 공유재산 관리대장 정비율 제고(84%^{'25. 9.기준} → 90%^{'26.기준 목표})
 - 고성군-한국지방재정공제회로 구성된 TF를 통한 공유재산 실태조사 실시
- 노후 청사 시설 개선 및 기능 강화로 주민 만족도 제고
 - 사업내용
 - 청사(본청 및 읍·면) 시설 개·보수: 12개소(14건)
 - 면사무소 내진보강사업: 2개소(상리면, 영오면)
 - 소요예산액: 1,287백만 원
(특별교부세 600백만 원 특별조정교부금 150백만 원 군비537백만 원)

□ 추진상황 및 계획

- 공유재산 자산 가치 제고를 위한 체계적 관리 강화
 - 공유재산 관리대장 정비율 제고: 89%^{'26. 6.기준}
 - 공유재산 실태조사 추진(고성군-한국지방재정공제회 TF) '26. 4월 ~ 11월
- 노후 청사 시설 개선 및 안전진단 추진
 - 본청 옥상 방수공사 및 전기·소방 설비 점검 완료 '26. 1월 ~ 6월
 - 읍·면사무소 순차적 시설 개·보수 및 방수공사 시행 '26. 1월 ~ 12월
 - 내진보강 공사 발주 및 착공, 연내 준공 목표 추진 '26. 1월 ~ 12월

□ 기대효과

- 공유재산 관리대장 정비와 실태조사 TF를 통한 효율적·체계적 재산 관리
- 청사 시설의 선제적 개·보수와 내진보강을 통한 안전성 확보로 이용주민의 편의성 및 만족도 제고

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 재산담당 이세형 담당자 이세정(☎2293) 권자준(☎2294)

Ⅲ. 특 수 시 책

고액채납자 전담 징수기동반 운영

◇ 고액채납은 채납고지서 발송, 전화, 문자, 카카오톡 등 기존 징수활동으로는 징수에 한계가 있어 채납액 징수율 제고를 위한 현장 징수활동 강화 필요

□ 추진개요

- 추진배경: 채납고지서 발송, 전화, 문자, 카카오톡 등 여러 징수 활동의 한계
- 필 요 성: 고액채납자 현장방문을 통한 실태조사 및 추적관리 필요
- 추진방안: 분기별 고액채납자 전담 징수기동반 구성 운영

□ 추진계획 및 현황

○ 추진계획

- 운영기간: 2026. 1. 26. ~ 12. 31.
- 운영방법
 - 지방세분야: 1과 4팀으로 구성(재무과, 중심권, 동부권, 북부권, 남부권)
 - 세외수입분야: 1과 2팀으로 구성(재무과, 부동산분야, 자동차분야)
- 주요업무
 - 고액채납자 거주지, 사업장 방문 및 주변 탐문을 통한 실태 조사
 - 채납자별 징수계획 수립 및 실태조사서 작성(연 4회)으로 추적 관리
 - 채납액 납부상담을 통한 자진납부 유도 및 납부계획서 징구

○ 추진현황

(단위: 명, 천원)

구 분	방문		납부약속		징수		채납처분	
	인원	채납액	인원	채납액	인원	수납액	인원	채납액
합 계	44	1,151,248	7	68,929	9	12,138	6	74,744
1분기	23	202,608	4	18,325	9	12,138	5	59,817
2분기	21	948,640	3	50,604	0	0	1	14,927

□ 기대효과

- 고액·고질 채납자에 대한 정확한 실태조사로 징수 가능 여부 구분 및 신속한 채납정리 대책 마련
- 실태조사 결과에 따른 집중 관리로 채납액 정리 및 조세 정의 실현

■ 추진부서: 재무과장 오은겸 세입징수담당 하태호 담당자 장건익(22264)