

의안번호	제2862호
의결 연월일	2024. . . (제 회)

의결 사항	
----------	--

2025년도 정기분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 전 해교사 부지 내 개인소유 공유지분 토지매입	재 무 과
2. 고성군 공설장사시설 진입도로 및 주차장 조성[변경]	복 지 지 원 과
3. 고성 동외동 유적 토지, 건물 매입 및 처분	문 화 예 술 과
4. 고성농요 전수교육관 이전 신축 [취소]	문 화 예 술 과
5. 전통사찰 문수암 주변 정비사업 토지 기부채납[취소]	문 화 예 술 과
6. 마동호 습지보호지역 보전·이용시설 조성사업[변경]	관 광 진 흥 과
7. 거류체육공원 확장사업	스 포 츠 산 업 과
8. 상리면 파크골프장 조성사업	스 포 츠 산 업 과
9. 고성군 생활자원회수센터 건립사업	환 경 과
10. 방화산 쉼터 기반환경 조성사업	녹 지 공 원 과
11. 하일면 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업[변경]	경 제 기 업 과
12. 고성읍 교동 공영주차장 조성사업	도 시 교 통 과
13. 빈집 터 쌈지주차장 조성사업 토지 취득	건 축 개 발 과
14. 회화면 농촌중심지 활성화사업	농 촌 정 책 과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2024. 11. 14.

2025년도 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제2862호
----------	--------

제출연월일: 2024. 11. 14.

제출자: 고성군수

1. 제안사유

“전 해교사 부지 내 개인소유 공유지분 토지매입 외 13건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고	
취득	계	148	155,226	30,878,518	
	토지	139	143,987	9,796,623	
	건물	8	4,555	15,281,895	
	공작물	1	6,684	5,800,000	
처분	건물	6	1,105	581,895	철거

3. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
전 해교사 부지 내 개인소유 공유지분 토지 매입	취득	토지	1	5,818	6,167	재무과
고성군 공설장사시설 진입도로 주차장 조성[변경]	취득	토지	2	40,000	32,880	복지지원과
고성 동외동 유적 토지, 건물 매입 및 처분	취득 · 처분	토지	40	22,498	5,526,439	문화예술과
		건물(철거)	4	387	249,600	

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (㎡)	기준가격 (천원)	
마동호 습지보호지역 보전·이용시설 조성사업[변경]	취득	건물	1	1,650	9,700,000	관광진흥과
		공작물	1	6,684	5,800,000	
거류체육공원 확장사업	취득	토지	42	36,748	2,158,333	스포츠산업과
상리면 파크골프장 조성사업	취득	토지	23	20,907	347,327	스포츠산업과
고성군 생활자원회수센터 건립 사업	취득	건물	1	1,800	5,000,000	환경과
방화산 쉼터 기반환경 조성사업	취득 · 처분	토지	5	3,448	106,087	녹지공원과
		건물 (철거)	1	99	97,700	
하일면 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업[변경]	취득	토지	4	4,807	143,953	경제기업과
고성읍 교동 공영주차장 조성사업	취득 · 처분	토지	2	1,793	394,392	도시교통과
		건물 (철거)	1	619	234,595	
빈집 터 쌈지주차장 조성사업 토지 취득	취득	토지	9	1,341	76,302	건축개발과
회화면 농촌중심지 활성화 사업	취득	토지	11	6,627	1,004,743	농촌정책과

4. 사업별 개요

① 전 해교사 부지 내 개인소유 공유지분 토지 매입

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 전 해교사 유치를 위해 취득한 군유지 내 공유지로 등록되어 있는 개인소유 공유지분 토지를 매입하여 완전한 소유권 확보로 효율적 공유재산 운영 도모
- (용도) 기업 등 투자 유치 대비 보존용 행정재산

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 재무과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	마암면 삼락리 산273	임야	5,818	6,167	○ 전 체: 33,818m ² - 고성군: 28,000m ² - 개 인: 5,818m ²

- 사업기간: 2025. 1. ~ 3.
- 사업량: 5,818m²(개인소유지분) / 총면적 33,818m²
- 총사업비: 50백만 원(군비 50) / 일반회계
- 재원조달: 군비 100%

다. 추진경위

- 2005. 11.: 고성군 토지매입(28,000m² / 33,818m² 중)
- 2024. 5.: 개인소유 지분 토지매입 협의 요청(5,818m²)
- 2024. 9.: 2025년 당초예산 편성

라. 향후계획

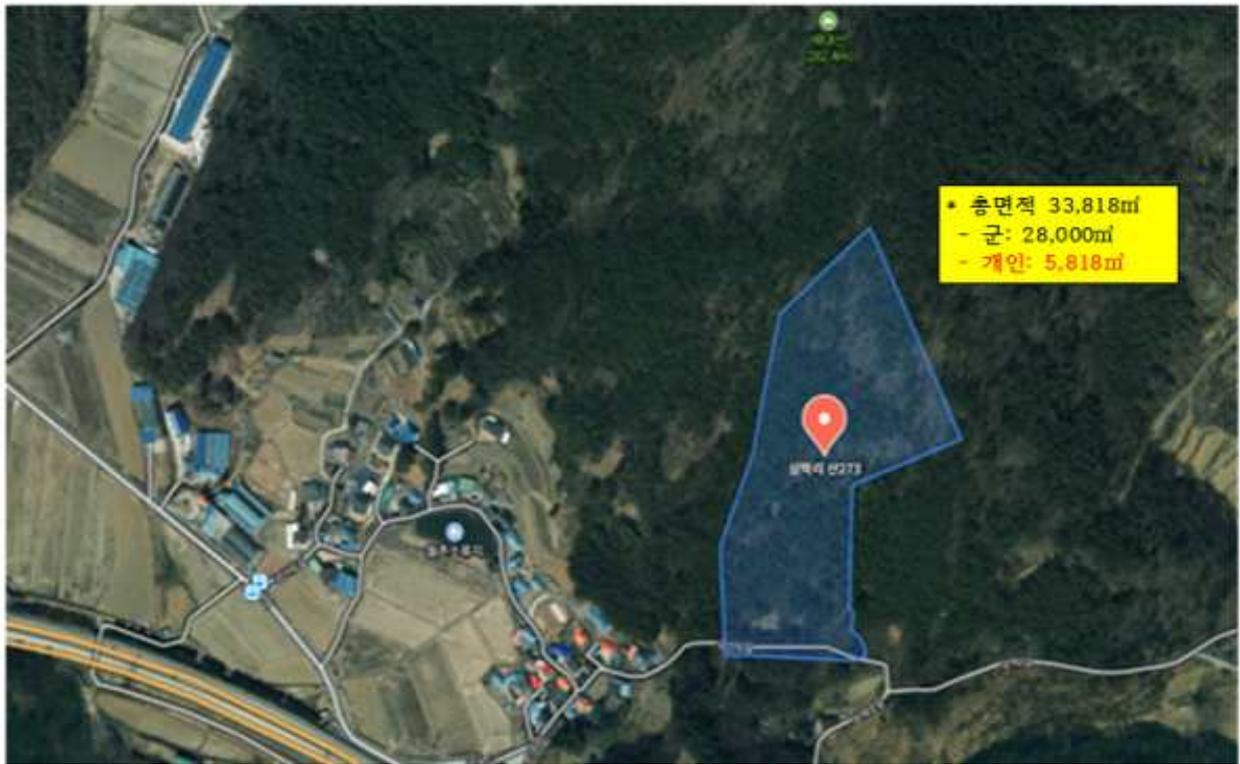
- 2025. 1. ~ 3.: 감정평가 및 토지매입

마. 기대효과

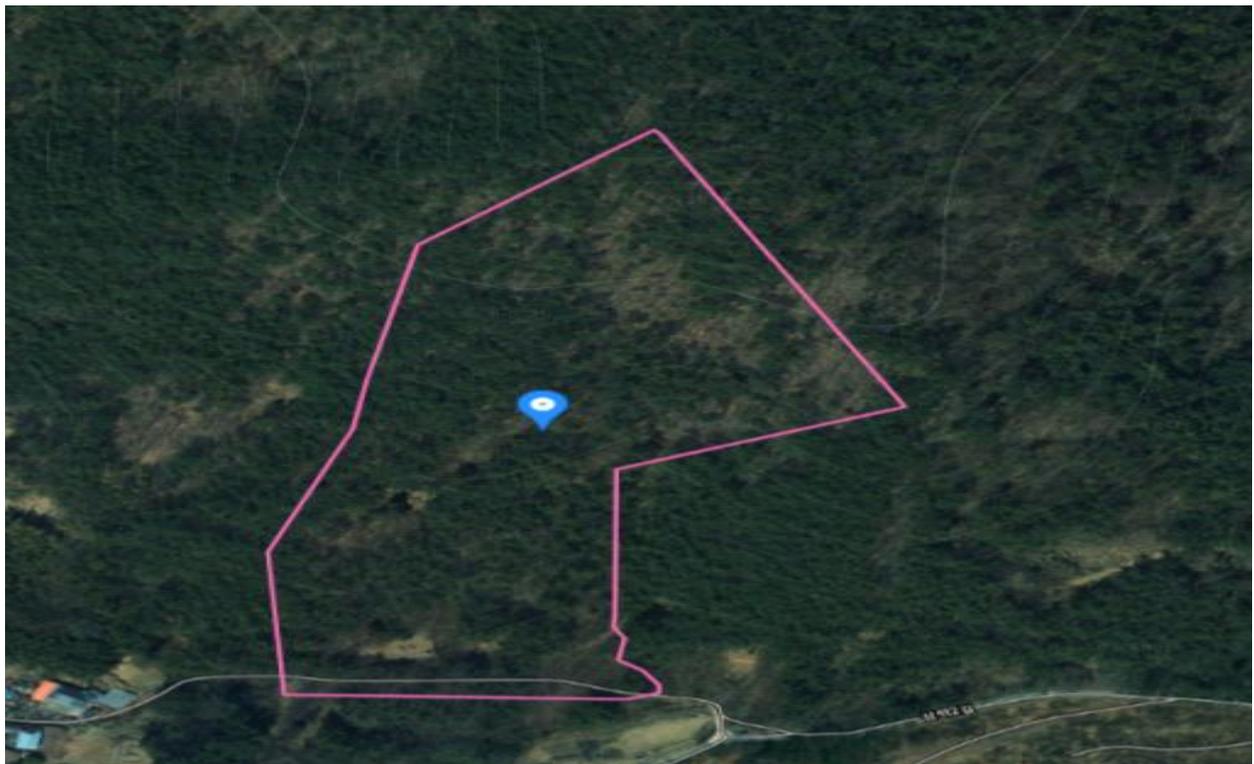
- 효율적인 공유재산 관리 및 기업 등 투자 유치 대비로 원활한 사업 추진

■ 추진부서: 재무과장 이현주 재산담당 이세형 담당자 서진식 (☎2293)

□ 위치도



□ 전경사진



② 고성군 공설장사시설 진입도로 및 주차장 조성[변경]

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성군 공설장사시설(화장장)에 진입도로 폭이 협소하여, 자동차가 상호 통행이 불가능함으로 일방향 진입도로 공사를 시행하여 방문자의 주차난 민원 해결
- (용도) 장사시설(화장장, 봉안당) 진입도로, 주차장 등

나. 취득 개요 및 변경내역

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 복지지원과장)

구분	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적	기준가격(천원)	비고
당초	상리면 자은리 산82	임야	82,612	82,612	70,633	855원/㎡
변경	상리면 자은리 산82	임야	82,612	30,000	25,860	862원/㎡
	상리면 자은리 산75	임야	36,986	10,000	7,020	702원/㎡
	소계	2건	119,598	40,000	32,880	
증감				감) 42,612	감) 37,753	

- 사업기간: 2024. 2. ~ 2025. 6.
- 총사업비: 600백만 원(군비 600) / 일반회계
- 재원조달: 군비 100%

다. 변경사유

- 일방향 진입도로 개설을 위한 도로 노선 변경

라. 추진경위

- 2023. 9.: 토지매입 추진계획 보고
- 2023. 12.: 공유재산 관리계획/심의

마. 향후계획

- 2024. 11.: 토지매입(산82번지 일원)
- 2025. 04.: 토지추가매입(산75번지 일원)
- 2026. 04.: 진입도로개설 공사

바. 기대효과

- 고성군공설장사시설(화장장,봉안당)에 진입도로개선공사를 완료하여 방문자의 사용 편리 제공

■ 추진부서: 복지지원과 오은겸 노인시설담당 채수천 담당자 채수천 (☎2602)

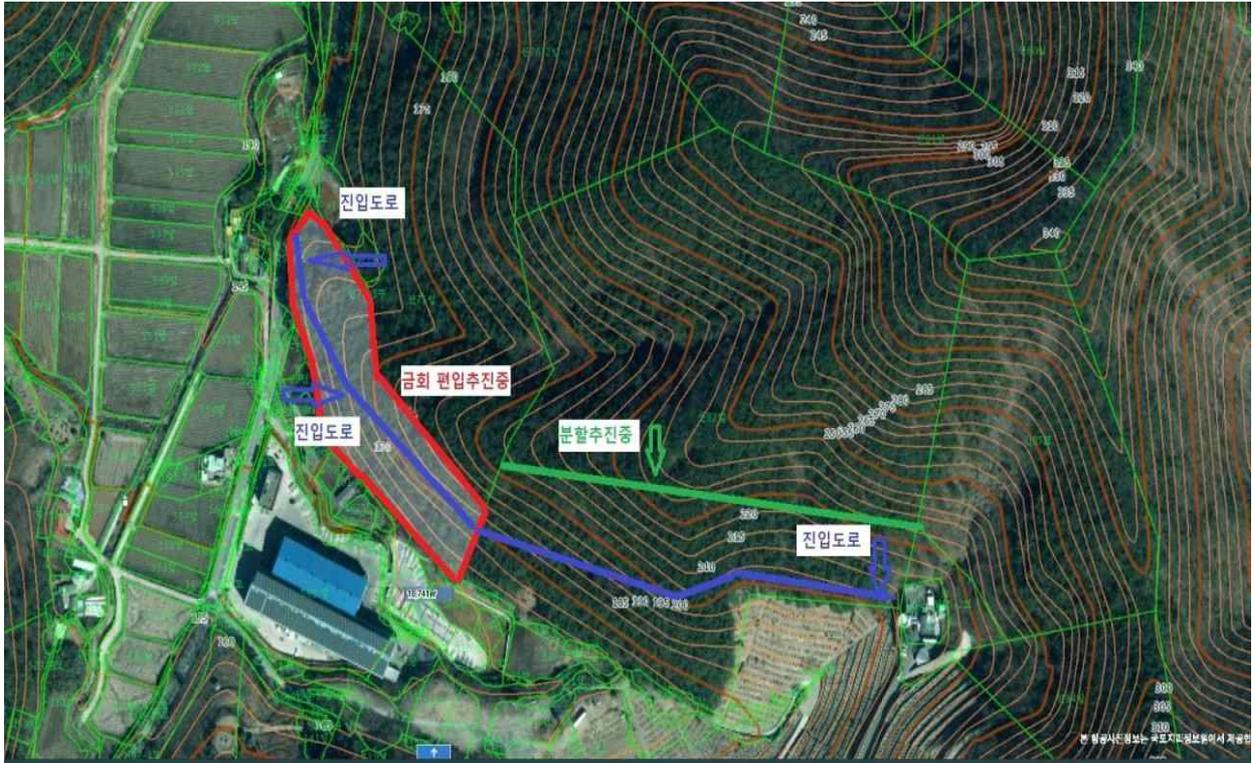
□ 위치도(당초)



□ 전경사진(당초)



□ 위치도(변경)



□ 전경사진(변경)



③ 고성 동외동 유적 토지, 건물 매입 및 처분

가. 사업목적

○ 국가사적 동외동 유적 지정구역의 보호(보존) 및 공원 조성을 위함.

나. 취득(처분)개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 문화예술과장)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	44건		22,884.67	5,776,039	
소계	40필지		22,498	5,526,439	
토지	고성읍 동외리 255-2	전	1,038	253,479	
토지	고성읍 동외리 237	묘지	1,382	337,484	
토지	고성읍 동외리 254-1	전	1,686	411,721	
토지	고성읍 동외리 255-3	전	843	205,860	
토지	고성읍 동외리 252	전	757	184,859	
토지	고성읍 동외리 249	전	1,183	288,888	
토지	고성읍 동외리 250-2	묘지	165	40,293	
토지	고성읍 동외리 250-1	전	1,901	464,224	
토지	고성읍 동외리 251	전	2,198	536,751	
토지	고성읍 동외리 404-1	전	1,187	284,049	
토지	고성읍 동외리 255-4	전	479	134,503	
토지	고성읍 동외리 255-6	전	112	27,350	
토지	고성읍 동외리 257-1	전	165	40,458	
토지	고성읍 동외리 257-2	전	165	40,458	
토지	고성읍 동외리 257-3	전	175	43,067	
토지	고성읍 동외리 257-5	전	330	80,850	
토지	고성읍 동외리 255-5	전	1,084	264,712	
토지	고성읍 동외리 257-4	전	556	133,050	
토지	고성읍 동외리 256	전	902	215,848	
토지	고성읍 동외리 404-5	잡	152	36,449	
토지	고성읍 동외리 404-6	전	162	38,766	
토지	고성읍 동외리 405	묘지	912	218,241	
토지	고성읍 동외리 407	전	241	57,671	
토지	고성읍 동외리 408	전	549	131,375	
토지	고성읍 동외리 244	전	495	120,879	
토지	고성읍 동외리 244-2	전	376	91,819	
토지	고성읍 동외리 243	전	1,021	249,328	
토지	고성읍 동외리 242-7	전	1	245	

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	고성읍 동외리 242-3	전	96	23,443	
토지	고성읍 동외리 242-4	전	385	94,017	
토지	고성읍 동외리 243-1	전	39	9,523	
토지	고성읍 동외리 245	전	262	71,028	
토지	고성읍 동외리 245-1	전	244	68,978	
토지	고성읍 동외리 245-2	전	244	68,978	
토지	고성읍 동외리 245-3	도	93	12,062	
토지	고성읍 동외리 241-7	도	72	19,519	
토지	고성읍 동외리 242-5	전	225	60,412	
토지	고성읍 동외리 242-2	대	225	63,607	
토지	고성읍 동외리 242-1	대	226	60,681	
토지	고성읍 동외리 242	전	170	41,514	
소계	4건		386.67	249,600	
건물	고성읍 동외리 404-5	-	58.9	37,500	취득,처분
건물	고성읍 동외리 245	-	68.9	63,700	취득,처분
건물	고성읍 동외리 245-1	조적조	93.7	75,200	취득,처분
건물	고성읍 동외리 242-2	조적조	165.17	73,200	취득,처분

○ 사업기간: 2025. 7. ~ 2026. 12.

○ 총사업비: 10,100백만 원(국비 7,070, 도비 1,515, 군비 1,515) / 일반회계

○ 재원조달: 국비 70%, 지방비(도비 15%, 군비 15%)

다. 추진경위

○ 2023. 6.: 고성 동외동 유적 정밀 발굴조사 실시 완료

○ 2023. 10.: 고성 동외동 유적 국가사적 지정절차 수행(군→도→국가유산청)

○ 2024. 6.: 고성 동외동 유적 국가사적지정

라. 향후계획

○ 2024. 11.: 국가지정문화유산 보수정비사업 신청

○ 2025. 1.: 토지매입 관련 주민설명회 개최

○ 2025. 7. ~: 토지 감정평가 및 토지, 건물 매입

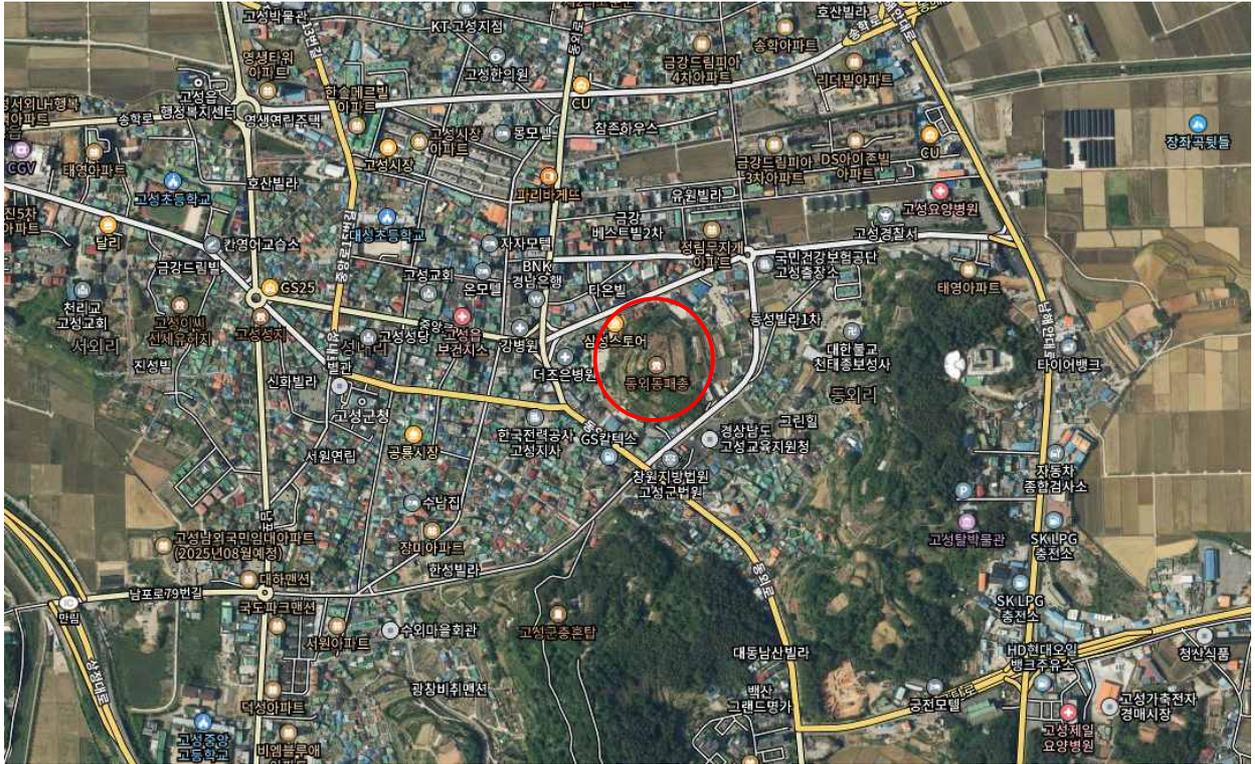
○ 2026. 12.: 토지 및 건물 매입 완료

마. 기대효과

○ 문화유산의 역사적 가치 확인 및 관광 활성화 기대

■ 추진부서: 문화예술과장 이소영 문화유산정책담당 김영자 담당자 김소영(82233)

□ 위치도



□ 전경사진



④ 고성농요 전수교육관 이전 신축[취소]

가. 사업개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 문화예술과장)

구분	소재지	지목 / 구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			11,632	5,500,000	
토지	7필지	답	10,310	330,076	
	고성읍 우산리 204-1	답	532	17,449	32,800원/m ²
	고성읍 우산리 204-2	답	1,415	46,412	32,800원/m ²
	고성읍 우산리 204-3	답	2,890	94,792	32,800원/m ²
	고성읍 우산리 204-4	답	294	9,643	32,800원/m ²
	고성읍 우산리 204-5	답	1,445	39,304	27,200원/m ²
	고성읍 우산리 204-6	답	995	32,636	32,800원/m ²
	고성읍 우산리 204-7	답	2,739	89,839	32,800원/m ²
건물	고성읍 우산리 204-3 외 6필지	철근 콘크리트조	1,322	5,169,924	

○ 사업기간: 2023. 6. ~ 2025. 12.

○ 총사업비: 5,500백만 원(국비 2,585, 도비 776, 군비 2,139) / 일반회계

○ 재원조달: 국비 47%, 지방비(도비 14%, 군비 39%)

- 토지매입: 330백만 원

- 건물건립: 5,170백만 원

○ 공유재산 관리계획 승인일: 2022. 10. 28.

나. 추진경과

○ 2007. 5.: 상리면 척번정리 고성농요 전수교육관 건립

○ 2019. 7.: 이전사업 건의서 제출

○ 2020. 9.: 이전 건립 기본계획 및 타당성 검토 용역

→ 이전 건립부지 고성읍 우산리 일원

○ 2023. 2.: 국가유산청 현안사항 건의 출장

→ 국가유산청 의견: 신축 불가, 증축 및 개보수 검토

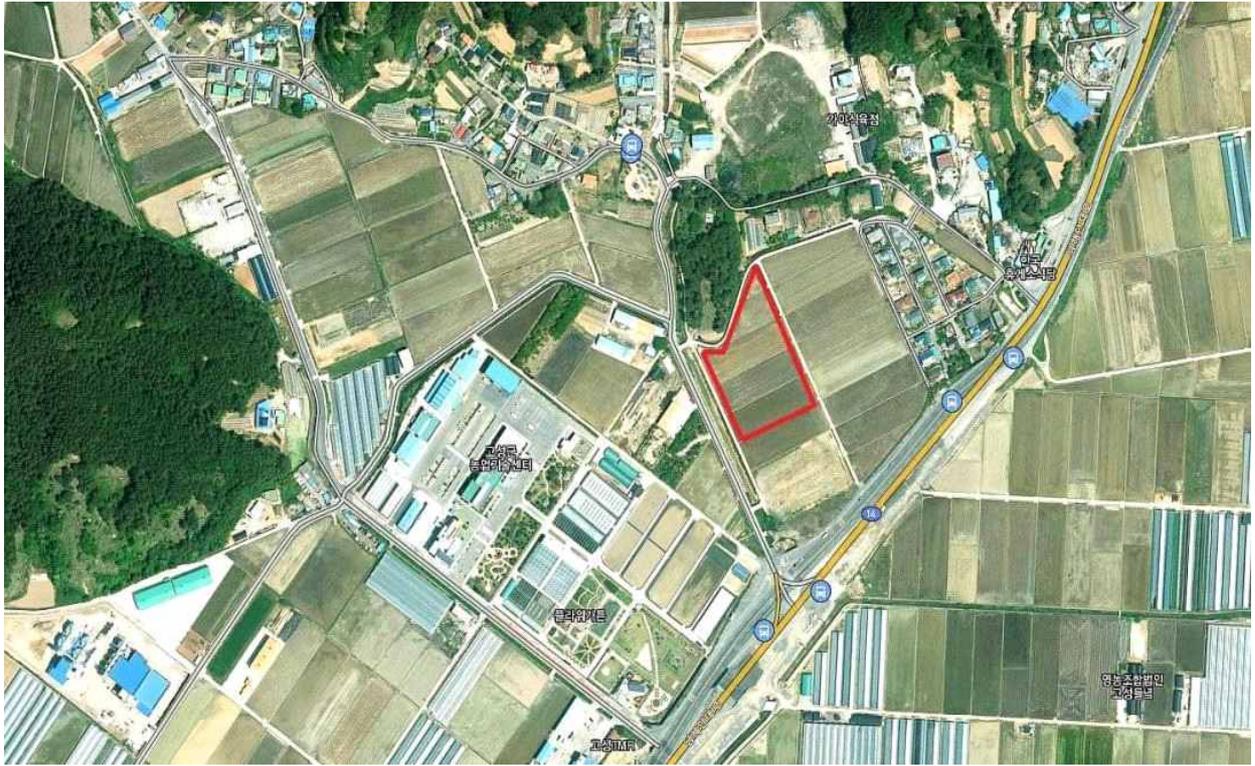
- 2024. 3.: 고성농요보존회 전수교육관 이전관련 회의(회장, 사무국장)
 - 군 : 이전(신축) 불가, 기존 건축물 개보수 사용
 - 농요: 이전(신축) 요청, 기존 건축물 개보수 반대, 외부 화장실 건립요청
- 2024. 4.: 고성농요보존회 전수교육관 이전관련 회의(이사 등 회원 11명)
 - 군 : 이전(신축) 불가, 기존 건축물 개보수 사용
 - 농요: 2037년 이후 이전(신축) 요청, 기존 건축물 개보수 반대, 외부 화장실 건립요청

다. 사업취소 사유

- 고성농요 발원지인 우산리 일원에 건립할 계획이었으나 주민들과의 갈등과 농업진흥구역 해제, 군관리계획 변경 등 행정절차가 선행 되어야 함.
- 또한, 해당 사업은 국비지원(국가유산청)이 반드시 수반되어야 가능한 사업으로 국가유산청에서 전수교육관 이전 신축사업에 대하여 최소 30년이상(현재 16년 경과) 경과하고 노후화가 심각하여야 하지만 고성농요 전수교육관은 이에 해당되지 않음
- 고성농요보존회와 두차례에 걸친 회의 결과 국비 등을 지원 받을 수 있는 기간 도래 시까지 기존 시설 개보수 없이 전수교육관을 사용하고 이전 위치 재검토 후 국비 등을 지원받아 이전하는 것으로 협의하였음.
- 2037년 이후 고성농요 전수교육관 이전 신축 가능 시기까지 장기간 소요되어 고성읍 우산리 일원 공유재산 관리계획 승인 사항을 변경(취소) 심의하고자 함.

■ 추진부서: 문화예술과장 이소영 문화유산관리담당 조경옥 담당자 고주성(☎ 2543)

□ 위치도



□ 전경사진



㉔ 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업 토지 기부채납[취소]

가. 사업개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 문화예술과장)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	상리면 무선리 산134-8	임야	1,700	8,400	기부채납
토지	상리면 무선리 291-6	종교용지	304	10,600	기부채납

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2023. 9.
- 총사업비: 1,758백만 원(군비 1,758) / 일반회계
- 채원조달: 군비100%
- 사업내용: 주차장(L=50m, W=15, 33대(장애인 2대 포함))
- 준공일: 2023. 9. 4.
- 공유재산 관리계획 승인일: 2023.4.26.

나. 추진경과

- 2020.11.: 전통사찰 문수암 주변정비사업 추진계획 수립
→ 대형주차장, 화장실 및 상부 소형 주차장 정비
- 2021.06.: 2021년 제2회 추경예산 확보(1,400백만 원)
- 2021.08.: 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업 실시설계 용역
- 2021.11.: 산지전용협의 요청(기부채납 약정(3필지 4,374m²))
※ 군 담당자가 문수암에 기부채납 요청
- 2021.11.: 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업 시행
→ 주차장(L=70m, W=15m)
- 2023.04.: 2023년 제1회 추경예산 확보(357,574천 원)
- 2023.04.: 기부채납 약정 수정(2필지 2,004m² / 주차장 실제면적)
- 2023.04.: 2023년도 수시분 공유재산 관리계획 승인(기부채납)
→ 상리면 무선리 산134-8(임야 1,700m²)
상리면 무선리 291-6(종교용지 304m²)
- 2023.09.: 문수암 주차장 준공
- 2023.12.: 전통사찰 문수암 부동산 대여 허가(군 무상사용)
→ 상리면 무선리 291-6(304m², 주차장용지)

상리면 무선리 291-7(1,708㎡, 주차장용지)

대여기간: 2023.11.29.~2033.11.28.(10년 갱신, 군 무상사용)

- 2024.07.: 기부채납 관련 문수암 공문 회신(문수암→군)
 - 문수암 회신내용
 - 종단에서는 기부채납 관련은 무용하다는 입장임
 - 군과 당해 사찰 간 관리차원의 토지 사용 약정서를 종단 승인하에 체결하여 현재 원만히 운영중에 있음
 - 토지 사용 약정서를 체결하면서 기부채납 약정은 종결된 사항임
- 2024.08.: 변호사 자문 회신(2개소)
 - 기부채납은 무효 판단된다는 입장

다. 사업취소 사유

- 통상 전통사찰 보수(시설)사업은 토지사용 동의로 추진하나 이 사업은 추후 전반적인 관리문제가 야기할 것으로 판단하여 기부채납 약정서를 받았으나 현재 전통사찰 문수암 및 대한불교조계종단에서는 해당 필지에 대하여 기부채납할 의사가 없고,
- 부동산 양도(기부채납) 시 「전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률」 제9조제1항 및 제3항에 따라 종단의 동의서와 문화체육관광부장관의 허가가 필요하나, 2021년 기부채납 약정서와 2023년 기부채납 약정서(수정) 제출 시 종단의 동의서와 문화체육관광부장관의 허가를 득하지 않았어 무효임
- 이에, 문수암 입장 회신과 변호사 자문 회신을 종합적으로 검토한 결과 기부채납 약정서는 법적 효력이 없고, 현재 우리군과 사찰 간에 토지사용 약정(무상임대: 10년)을 대한불교조계종단 승인하에 체결 및 관련허가를 득하여 토지를 사용 중에 있어, 기부채납에 대하여 계속 추진하는 것은 불가하여 사업을 취소하고자 함

■ 추진부서: 문화예술과장 이소영 문화유산관리담당 조경옥 담당자 고주성(☎ 2543)

□ 위치도



□ 전경사진



⑥ 마동호 습지보호지역 보전·이용시설 조성사업[변경]

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 생물 다양성이 풍부한 마동호 국가습지를 체계적으로 보전·관리하여 지속가능한 이용 도모
- (용도) 습지센터 신축 및 보전·이용시설 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 관광진흥과장)

구분	소재지	지목/구조	면적 (m ²)	기준가격 (천원)	비고
합계				15,500,000	
건물	마암면 삼락리 437	철근 콘크리트	1,650	9,700,000	습지센터(4층) 신축 전시설비 포함
	마암면 삼락리 437-1				
공작물	마암면 삼락리 428-2 외 1필지		6,684	5,800,000	탐방로 등 보전·이용시설

- 사업기간 : 2023. ~ 2028.(6년간)
- 총사업비 : 17,475백만 원(국비 12,232, 도비 1,573, 군비 3,670) / 일반회계
 - 습지센터: 9,700백만 원
 - 보전·이용시설: 5,800백만 원
 - 기타 시설비(설계비, 감리비 등 부대비): 1,975백만 원
- 세부 사업비 내역

구분	사업비(백만원)						비고
	계	기투자	2024년	2025년	2026년	2026년 이후	
계	17,475	600	714	5,343	5,343	5,475	
국비	12,232	420	500	3,740	3,740	3,832	
도비	1,573	54	64	481	481	493	
군비	3,670	126	150	1,122	1,122	1,150	

- 채원조달 : 국비 70%, 지방비(도비 9%, 군비 21%)
- 공유재산 관리계획 승인일: 2022. 10. 28.

다. 변경사항 내역

- 기본 및 실시설계에 따른 공사비 증가
- 전시설비 제작 설치비 누락분(3,000백만 원) 반영

○ 세부 변경 내역

(단위: 백만 원)

구분	당초		변경		비고
	사업비	사업규모	사업비	사업규모	
계	9,000	-	17,475	-	
건물	3,000	연면적 1,650㎡ (3층)	9,700	연면적 1,650㎡ (4층)	전시시설비 포함
공작물	6,000	탐방로 2.5km 등	5,800	탐방로 2.5km 등	
기타 시설비	-	-	1,975	-	설계비, 감리비 등 부대비

라. 추진경위 및 변경 후 계획

- 2022. 2. : 마동호 국가습지보호지역 지정(환경부)
- 2022. 10. : 경상남도 지방재정 투자심사 승인(조건부 2단계)
- 2022. 10. : 공유재산 관리계획안 의회 의결(제5회, 제9호)
- 2022. 11. : 마동호 습지보전계획 수립(낙동강유역환경청)
- 2023. 11. : 고성군 중기지방재정계획 반영
- 2024. 7. : 총사업비 변경 승인(환경부)
 - 사업비 증가: 9,000백만 원 → 17,475백만 원
 - 사업기간 연장: 2023. ~ 2027.(5년) → 2023. ~ 2028.(6년)
- 2024. 8. : 기본 및 실시설계 완료
- 2024. 8. : 경상남도 지방재정 투자심사 재심사 의뢰
- 2024. 12. : 공사 착공
- 2028. 12. : 공사 준공 및 운영

마. 기대효과

- 마동호 습지의 체계적인 관리와 보호를 통해 습지의 생태적 가치 보존
- 마동호 습지를 중심으로 생태체험 관광권역을 조성하여 생태관광 활성화에 기여

■ 추진부서: 관광진흥과장 장찬호 생태관광담당 양수영 담당자 이인영 (☎ 2813)

□ 위치 도



□ 조감 도



7] 거류면 체육공원 확장사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 거류체육공원 확장사업으로 인근 지역민들과 함께 사용할 수 있는 체육공간 확대 및 체육 인프라 확충
- (용도) 거류체육공원 내 파크골프장, 실내체육관 및 녹지공간 조성을 위한 토지 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과장)

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	42필지		36,748	2,158,333	
토지	거류면 신용리 1916	도로	310	6,014	국유지
토지	거류면 신용리 836-4	도로	60	1,446	도유지
토지	거류면 신용리 870-4	도로	13	479	사유지
토지	거류면 신용리 875-1	도로	98	2,361	국유지
토지	거류면 신용리 875-2	답	660	49,170	사유지
토지	거류면 신용리 881-1	답	155	11,129	사유지
토지	거류면 신용리 882-1	전	334	21,509	사유지
토지	거류면 신용리 883-1	답	2,291	135,169	사유지
토지	거류면 신용리 883-2	답	764	43,700	사유지
토지	거류면 신용리 883-3	답	2,056	122,126	사유지
토지	거류면 신용리 883-4	답	1,524	110,490	사유지
토지	거류면 신용리 884	답	829	49,242	사유지
토지	거류면 신용리 884-1	답	1,164	69,141	농어촌공사
토지	거류면 신용리 885	답	1,491	91,100	사유지
토지	거류면 신용리 893-1	답	1,957	119,572	사유지
토지	거류면 신용리 893-3	답	629	12,202	도유지

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	거류면 신용리 894	답	1,570	95,927	사유지
토지	거류면 신용리 897-1	답	661	37,016	사유지
토지	거류면 신용리 897-2	답	691	38,696	사유지
토지	거류면 신용리 898	답	1,613	92,263	사유지
토지	거류면 신용리 899	답	350	20,020	사유지
토지	거류면 신용리 900	답	1,467	93,301	사유지
토지	거류면 신용리 900-1	답	179	3,472	도유지
토지	거류면 신용리 901	전	364	23,842	사유지
토지	거류면 신용리 901-1	전	628	12,183	도유지
토지	거류면 신용리 902	답	2,195	125,554	사유지
토지	거류면 신용리 903	답	1,484	84,884	사유지
토지	거류면 신용리 904	답	1,104	65,577	사유지
토지	거류면 신용리 905	답	1,064	63,201	사유지
토지	거류면 신용리 908-1	답	830	52,788	사유지
토지	거류면 신용리 908-2	답	631	37,481	사유지
토지	거류면 신용리 908-3	답	1,974	143,115	사유지
토지	거류면 신용리 908-5	답	552	10,708	도유지
토지	거류면 신용리 909	답	861	62,422	사유지
토지	거류면 신용리 910-1	답	576	36,633	사유지
토지	거류면 신용리 910-15	답	641	12,435	도유지
토지	거류면 신용리 910-17	답	130	2,522	도유지
토지	거류면 신용리 910-18	답	77	1,493	도유지
토지	거류면 신용리 910-4	답	782	56,695	사유지
토지	거류면 신용리 910-5	답	1,653	119,842	사유지
토지	거류면 신용리 910-6	답	274	19,919	사유지
토지	거류면 신용리 910-9	도로	62	1,494	도유지

○ 사업기간 : 2024. 10. ~ 2029. 12.

○ 총사업비 : 10,670백만 원(공사비 6,000, 보상비 4,170, 기타 500)

구 분	사업비(백만원)					비고
	계	2023년	2024년	2025년	2025년 이후	
합 계	10,670	-	1,600	3,000	6,070	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	
군 비	10,670	-	1,600	3,000	6,070	

○ 재원조달 : 군비 100%

다. 추진경위

- 2017. 2.: 고성군계획시설(체육시설) 결정(변경) 고시
- 2019. 5. ~12.: 기본계획 수립 용역 착수 및 완료
- 2020. 4. ~ 6.: 타당성 검토 용역 착수 및 완료
- 2024. 7.: 7월 추경예산 보상비 확보

라. 향후계획

- 2024.12. ~ 2025. 12.: 편입토지 보상 협의
- 2025. 1.: 당초예산 추가 보상비 확보
- 2025. 3.: 경상남도 투자심사
- 2025. 6. ~ 2026. 6.: 실시설계용역 및 관련 행정절차 추진
- 2026. 7. ~ 2027. 12.: 거류면체육공원(1단계) 확장공사 착공 및 준공

마. 기대효과

- 거류면 체육공원 확장사업을 통해 다양한 스포츠를 체험할 수 있는 생활체육 활동 기반을 마련함으로써 지역민들의 체력 증진 및 삶의 질 향상 기대
- 생활체육시설 확대를 함으로써 체육활동 환경개선 및 지역 균형 발전 도모 기대

■ 추진부서: 스포츠산업과장 김성수 체육시설담당 정맹훈 담당자 구종우(☎5846)

□ 위치도



□ 전경사진



⑧ 상리면 파크골프장 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 파크골프장 조성을 통한 지역민의 생활여건을 개선하고 도시공원 문화 체험 기회 제공 및 생활체육 인프라 구축
- (용도) 상리 파크골프장 조성을 위한 파크골프(18홀규모), 주차장, 화장실, 클럽하우스 및 녹지공간 조성을 위한 토지 취득

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과장)

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	23필지		20,907	347,327	
토지	상리면 망림리 1178-9	도로	684	3,474	국유지
토지	상리면 망림리 1178-5	도로	482	3,002	국유지
토지	상리면 망림리 1178-4	답	999	18,881	사유지
토지	상리면 망림리 1178-3	답	1,056	19,958	사유지
토지	상리면 망림리 1178-2	답	1,056	19,958	사유지
토지	상리면 망림리 1178-1	답	2,470	46,683	사유지
토지	상리면 망림리 1178-8	수도용지	791	4,927	국유지
토지	상리면 망림리 1178-6	제방	388	2,417	사유지
토지	상리면 망림리 1188	도로	1,556	7,904	국유지
토지	상리면 망림리 1240-30	제방	384	2,115	국유지
토지	상리면 망림리 1188	도로	1,556	7,904	국유지
토지	상리면 망림리 655-1	답	90	577	국유지
토지	상리면 망림리 655-4	제방	140	1,058	국유지
토지	상리면 망림리 655-5	제방	7	38	국유지
토지	상리면 망림리 1260	구거	129	710	국유지
토지	상리면 망림리 1179-3	답	533	8,741	도유지
토지	상리면 망림리 1179-1	답	3,615	68,323	사유지
토지	상리면 망림리 1179-4	수도용지	589	3,669	국유지
토지	상리면 망림리 1179-2	답	2,360	44,604	사유지

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	상리면 망림리 874	도로	874	3,889	국유지
토지	상리면 망림리 555	잡종지	730	75,993	사유지
토지	상리면 망림리 1187	구거	140	771	국유지
토지	상리면 망림리 555-2	수도용지	278	1,731	국유지

○ 사업기간 : 2024. 10. ~ 2029. 12.

○ 총사업비 : 5,900백만 원(공사비 4,200, 보상비 1,200, 기타 500)

구분	사업비(백만원)					비고
	계	2023년	2024년	2025년	2025년 이후	
합계	5,900	-	30	1,200	4,670	
국비	-	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	-	
군비	5,900	-	30	1,200	4,670	

○ 재원조달 : 군비 100%

다. 추진경위

○ 2024. 2. ~ 6.: 기본계획 및 타당성 검토 용역 착수 및 준공

라. 향후계획

○ 2025. 1.: 당초예산 보상비 확보

○ 2025. 1. ~ 12.: 편입토지 보상 협의

○ 2025. 3.: 경상남도 투자심사

○ 2025. 6. ~ 2026. 6.: 실시설계용역 및 관련 행정절차 추진

○ 2026. 7. ~ 2027. 12.: 상리 체육시설(파크골프장) 조성사업 착공 및 준공

마. 기대효과

○ 상리면 파크골프장 조성으로 여가활동 공간을 마련함으로써 주민 편의 및 여가선용으로 복지향상 기대

○ 생활권 파크골프장 조성으로 노인들의 건강 향상과 도시공원 문화 체험 기회를 제공함으로써 건강한 지역사회를 구현할 것으로 기대

■ 추진부서: 스포츠산업과장 김성수 체육시설담당 정맹훈 담당자 구종우(85846)

□ 위치도



□ 전경사진



9] 고성군 생활자원회수센터 건립 사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 재활용 가능 자원의 회수 극대화 및 시설 운영 환경 개선을 위해 기존 노후된 재활용품선별장을 철거 후 생활자원회수센터 신축
- (용도) 자원순환기본법과 고성군 자원순환 집행계획에(2022년) 따라 최신 기술을 적용한 생활자원회수센터 건립

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 환경과장)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
건물	삼산면 판곡리 349	잡종지	1,800	5,000,000	

- 사업기간 : 2025. 2. ~ 2026. 12.
- 총사업비 : 5,000백만원(국비 1,500, 도비 1,050, 군비 2,450) / 일반회계

구분	사업비(백만원)			비고
	계	2025년	2026년	
합계	5,000	363	4637	
국비(기후대응기금)	1,500	109	1,391	
도비	1,050	76	974	
군비	2,450	178	2,272	

- 재원조달 : 국비(기금 30%), 지방비(도비 21%, 군비 49%)

다. 추진경위

- 2022. 2.: 고성군 자원순환 집행계획 수립(2023년~2027년)
- 2023. 11.: 타당성조사 및 기본계획 수립
- 2024. 1.: 경상남도 자원순환 시행계획 수립(2023년~2027년)
- 2024. 6.: 투자 심사

라. 향후계획

- 2025. 2.~ 9.: 기본 및 실시 설계
- 2026. 1.~12.: 공사 착공 및 준공
- 2027. 1.: 운영 개시

마. 기대효과

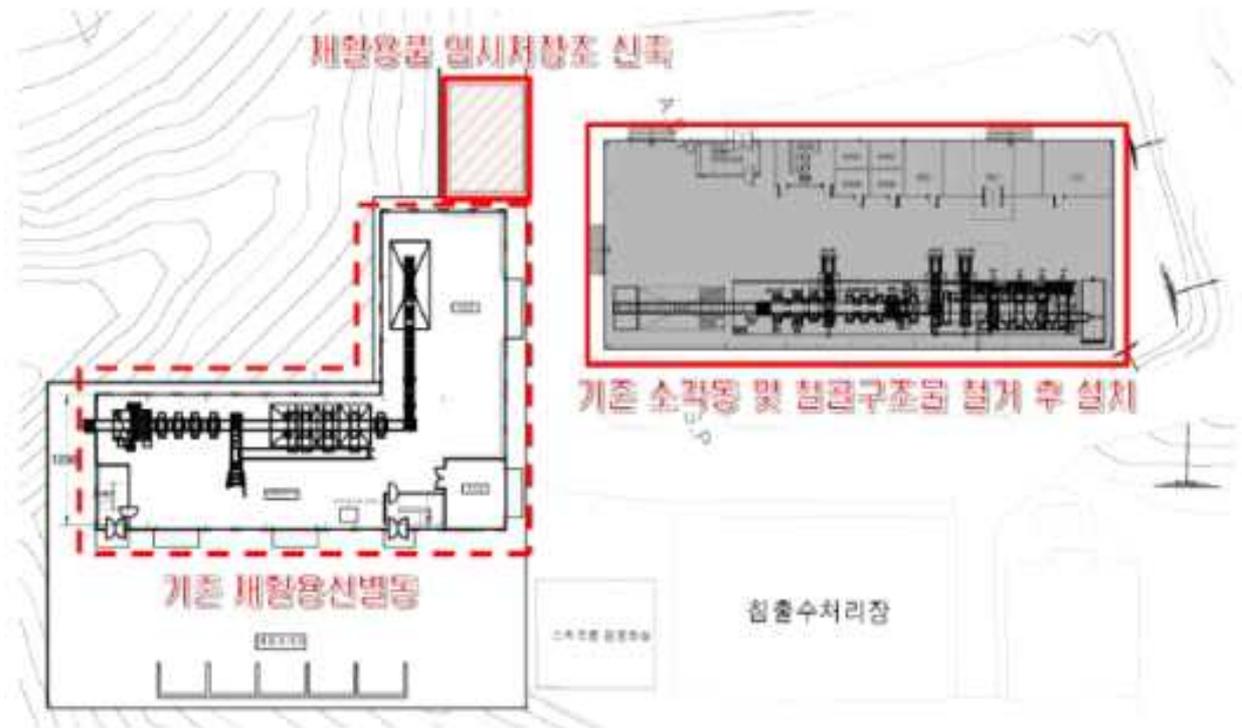
- 연차별 환경기초시설 조성으로 안정적인 쓰레기 처리와 자원재활용 의무 이행
- 생활자원회수센터 건립으로 재활용 극대화 및 소각, 매립비용 절감

■ 추진부서: 환경과장 최정란 자원순환담당 허동정 담당자 김태규(☎ 2423)

□ 위치도



□ 배치도



10 방화산 쉼터 기반환경 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 방화산에 부족한 주차장, 화장실 등 기반시설을 조성하여 지역주민 및 등산객 편의 제공
- (용도) 방화산 이용객을 위한 주차장, 화장실 등 조성

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 녹지공원과장)

구분	소재지	지목/구조	면적 (m ²)	기준가격 (천 원)	비고
합계		6건	3,547.43	203,787	
토지	소계	5건	3,448	106,087	
	회화면 배둔리 982	대	694	25,678	
	회화면 배둔리 982-2	전	336	9,946	
	회화면 배둔리 983	전	292	8,643	
	회화면 배둔리 984	전	683	21,993	
	회화면 배둔리 984-3	전	1,443	39,827	
건물	소계	1건	99.43	97,700	
	회화면 배둔리 982	철근콘크리트조	99.43	97,700	철거

- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 900백만 원(군비 900) / 일반회계
 - 토지·건축 보상협의: 500백만원
 - 주차장 및 화장실 조성: 400백만원
- 재원조달 : 군비 100%

다. 추진경위

- 2022. 11.: 고성군의회 제279회 임시회 5분 자유발언(김희태 의원)
- 2023. 12.: 회화면 장기발전계획 및 방화산 공원조성 기본계획 수립(회화면)
- 2024. 2.: 읍면 소통간담회(회화면) 방화산 공원 건의
- 2024. 5.: 2024년 행정사무감사 방화산공원 재검토(우정욱 의원)
- 2024. 9.: 방화산 쉼터 기반환경 조성계획(2025년 당초예산편성 방침)

라. 향후계획

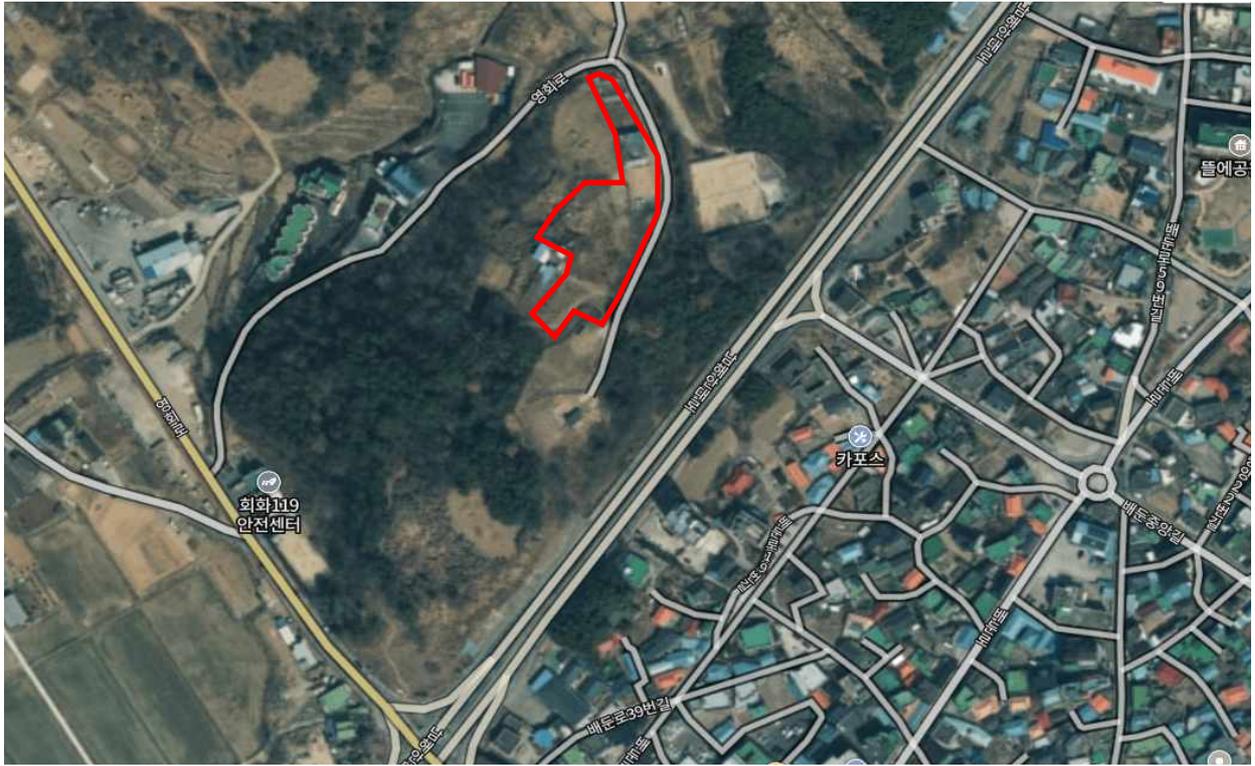
- 2025. 2 ~ 4: 토지보상 협의 및 실시설계용역
- 2025. 6: 사업시행

마. 기대효과

- 방화산 기반시설 조성으로 방문객 접근성 향상 및 지역주민 건강증진

■ 추진부서 : 녹지공원과 공원관리담당 김주희 담당자 황문영 (☎2663)

□ 위치도



□ 전경사진



㉑ 하일면 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업[변경]

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 경쟁력 있는 체험, 관광 상품 개발 및 운영을 통한 소득 증대와 지역경제 활성화
- (용도) 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업(야영장 조성)

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	4필지		4,807	143,953	
토지	하일면 송천리483-6	도	305	3,233	m ² 당 10,600원
토지	하일면 송천리483-2	답	3,279	111,158	m ² 당 33,900원
토지	하일면 송천리483-5	답	149	4,216	m ² 당 28,300원
토지	하일면 송천리483-1	답	1,074	25,346	m ² 당 23,600원

- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 총사업비 : 2,000백만 원(국비 2,000) / 특별회계

구분	사업비(천원)				비고
	계	2024년	2025년	2026년	
합계	2,000,000	500,000	309,000	1,191,000	
부지매입 및 주차장 조성	500,000	500,000	-	-	
부지매입 및 야영장 기반 조성	309,000	-	309,000	-	
야영장 조성사업	1,191,000	-	-	1,191,000	체험시설, 농산물판매장 등

- 재원조달 : 국비(기금 100%) 발전소주변지역 지원사업 특별회계
- 공유재산 관리계획 승인일: 2024. 2. 29.

다. 변경사항 내역

○ 당초 취득 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	5필지		5,931	234,386	
토지	하일면 송천리206-2	답	1,355	54,336	
토지	하일면 송천리207	전	1,392	52,896	
토지	하일면 송천리208	전	1,445	52,165	
토지	하일면 송천리209	전	1,531	66,752	
토지	하일면 송천리209-1	창고	208	8,237	

○ 변경 취득 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	4필지		4,807	143,953	
토지	하일면 송천리483-6	도	305	3,233	
토지	하일면 송천리483-2	답	3,279	111,158	
토지	하일면 송천리483-5	답	149	4,216	
토지	하일면 송천리483-1	답	1,074	25,346	

→ 변경사유: 송천1구 마을발전위원회 건립반대 결정으로 사업대상지 변경 불가피(소음피해 우려)

라. 추진경위

- 2023. 3.: 하일면기금사업선정위원회에서 사업계획수립 제출
- 2023. 12.: 발전소주변지역 특별지원사업계획 승인(산업통상자원부)
- 2024. 2. 29.: 고성군 공유재산 관리계획 의결(제1회, 제1호)
- 2024. 3.~4.: 야영장 주차장 부지 보상완료

마. 변경 후 계획

- 2024. 12.: 야영장 편입토지 감정평가 및 토지보상협의
- 2025. 2.~8.: 야영장 조성사업 착공 및 준공

바. 기대효과

- 지역 내 자연자원 및 생산물을 활용한 볼거리, 먹거리, 체험거리 제공으로 도시 소비자 등 체험, 관광객 유입 확대를 통한 농업농촌의 새로운 소득원 창출과 농가소득 증대 및 지역경제 활성화 기여

■ 추진부서: 경제기업과장 강도영 에너지담당 정재경 담당자 백성대(82243)

위치도



전경사진



12 고성읍 교동 공영주차장 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성읍 교사리 아파트 다수밀집지역 불법 주·정차 민원 해소 및 주차 편의 제공
- (용도) 고성읍 교동공영주차장 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계		3건	2411.73	628,987	
토지	소계	2필지	1,793	394,392	
	고성읍 교사리 277-1	대	289	67,423	
	고성읍 교사리 278-2	대	1,504	326,969	
건물	소계	1건	618.73	234,595	매입 후
	고성읍 교사리 278-2	대	618.73	234,595	철거

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2026. 12.(2년간)
- 총사업비 : 2,180백만 원(도비(전환)1,090, 군비1,090)
- 재원조달 : 지방비 100%(도비(전환) 50%, 군비 50%)

다. 추진경위

- 2024. 1. : 교사리 공영주차장 조성 건의(읍→군)
- 2024. 3. : 주차장 조성 타당성 검토
- 2024. 6. : 고성읍 교동공영주차장 조성계획 수립
- 2024. 7. : 2025년 주차환경개선사업 지원 건의(군→도)

라. 향후계획

- 2025. 1. ~ 4. : 토지 감정평가 및 보상
- 2026. 7. ~ 8. : 문화재 영향검토 및 발굴조사
- 2026. 9. ~ 12. : 주차장 조성공사 착공 및 준공

마. 기대효과

- 교사리 아파트 주변 공영주차장 조성으로 인한 불법주정차 민원 해소 및 주차 편의 제공

■ 추진부서: 도시교통과장 이주열 교통지도담당 김구희 담당자 정근진 (82335)

□ 위치도



□ 전경사진



13 빈집 터 쌘지주차장 조성사업 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 장기간 방치된 빈집 정비 및 마을 주차공간 확보
- (용도) 빈집 터 쌘지주차장 및 주민편의공간 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 건축개발과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계	9필지		1,341	76,302	
토지	삼산면 미룡리 866-2	대지	202	17,190	
토지	삼산면 미룡리 865-3	묘	119	10,126	
토지	삼산면 미룡리 859-1	대지	218	13,646	
토지	삼산면 미룡리 859-2	대지	331	20,720	
토지	삼산면 미룡리 867-3	대지	7	550	
토지	삼산면 미룡리 1281	도로	63	1,682	
토지	삼산면 미룡리 858	전	225	6,817	
토지	삼산면 미룡리 861-3	전	17	515	
토지	삼산면 미룡리 860-2	전	159	5,056	

- 사업기간: 2025. 1. ~ 6.
- 총사업비: 500백만 원(군비 500) / 일반회계
- 채원조달: 군비 100%

다. 추진경위

- 2024. 9.: 빈집정비사업을 통한 지장물 철거

라. 향후계획

- 2024. 11.: 2025년 빈집 터 쌘지주차장 조성사업 계획 수립
- 2025. 1.~6.: 감정평가 및 토지 매입 후 쌘지주차장 조성

마. 기대효과

- 빈집 정비로 주거환경 개선 및 주차공간 확보로 주민편의 증진

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 건축행정담당 하태호 담당자 손재현 (82194)

□ 위치도



□ 전경사진



14 회화면 농촌중심지 활성화 사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 가속화되는 초고령화 사회에 대비한 회화면 여건 조성 필요, 회화면 내 물적·인적자원을 활용한 회화면 활성화 방안 마련
- (용도) 북부생활권 통합 커뮤니티센터 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 농촌정책과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고(m ² 당)
합계	11필지		6,627	1,004,743	
토지	회화면 배둔리 340-1	답	767	107,303	139,900원
토지	회화면 배둔리 340-3	제	284	12,979	45,700원
토지	회화면 배둔리 341	답	1,474	189,704	128,700원
토지	회화면 배둔리 341-1	대	197	60,538	307,300원
토지	회화면 배둔리 342	답	698	89,833	128,700원
토지	회화면 배둔리 342-1	전	390	54,054	138,600원
토지	회화면 배둔리 342-2	전	311	13,105	138,600원
토지	회화면 배둔리 342-3	전	655	114,887	175,400원
토지	회화면 배둔리 342-4	대	675	186,030	275,600원
토지	회화면 배둔리 342-7	전	233	32,597	139,900원
토지	회화면 배둔리 343-10	답	943	143,713	152,400원

- 사업기간: 2022년 ~ 2026년 (5년간)

- 총사업비: 15,000백 만원(국비 10,500, 도비 1,350, 군비 3,150) / 일반회계

○ 투자계획

(단위: 백만원)

연차별		총사업비	2023년 까지	2024년	2025년	2026년
구분						
재원	계	15,000	1,453	5,234	4,150	4,163
	국비	10,500	1,017	3,734	2,900	2,849
	도비	1,350	130	450	376	394
	군비	3,150	306	1,050	874	920
	기타	-	-	-	-	-

○ 재원조달: 국비 50%, 지방비(도비 15%, 군비 35%)

다. 추진경위

- 2022. 7.: 농촌협약 체결
- 2022. 12.: 기본계획 수립 용역 착수
- 2024. 2.: 중앙계획자문단 및 농식품부 협의
- 2024. 7.: 기본계획 승인

라. 향후계획

- 2024. 12.: 건축기획 용역 시행
- 2024. 12.: 편입토지 보상 협의
- 2025. 1.: 공공건축 사전검토, 공공건축 심의
- 2025. 4.: 실시설계 용역 시행
- 2026. 12.: 사업 준공

마. 기대효과

- 회화면 주민들을 위한 문화·복지 서비스 공급 강화
- 회화면의 지역 활성화 도모 및 전체 주민들의 정주 만족도 개선

■추진부서: 농촌정책과 조석래 농촌개발담당 이종재 담당자 이종재 (84142)

□ 위치도



□ 전경사진



5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(㎡)				
합 계		139건	143,987	9,796,623			
1	임야	마암면 삼락리 산273	5,818	6,167	2025	전 해교사 부지 내 개인소유 공유지분 토지매입	
2	임야	상리면 자은리 산82	30,000	25,860	2025	장사시설 일방향 진입도로 등 조성	
3	임야	상리면 자은리 산75	10000	7,020			
4	전	고성읍 동외리 252	757	184,859	2025	고성 동외동 유적 토지매입	
5	전	고성읍 동외리 255-3	843	205,860			
6	전	고성읍 동외리 255-5	1,084	264,712			
7	전	고성읍 동외리 257-1	165	40,458			
8	전	고성읍 동외리 257-2	165	40,458			
9	전	고성읍 동외리 257-3	175	43,067			
10	전	고성읍 동외리 257-5	330	80,850			
11	전	고성읍 동외리 407	241	57,671			
12	전	고성읍 동외리 408	549	131,375			
13	전	고성읍 동외리 255-2	1,038	253,479			2026
14	묘지	고성읍 동외리 237	1382	337,484			
15	도	고성읍 동외리 241-7	72	19,519			
16	전	고성읍 동외리 242	170	41,514			
17	대	고성읍 동외리 242-1	226	60,681			
18	대	고성읍 동외리 242-2	225	63,607			
19	전	고성읍 동외리 242-3	96	23,443			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
20	전	고성읍 동외리 242-4	385	94,017	2026	고성 동외동 유적 토지매입	
21	전	고성읍 동외리 242-5	225	60,412			
22	전	고성읍 동외리 242-7	1	245			
23	전	고성읍 동외리 243	1,021	249,328			
24	전	고성읍 동외리 243-1	39	9,523			
25	전	고성읍 동외리 244	495	120,879			
26	전	고성읍 동외리 244-2	376	91,819			
27	전	고성읍 동외리 245	262	71,028			
28	전	고성읍 동외리 245-1	244	68,978			
29	전	고성읍 동외리 245-2	244	68,978			
30	도	고성읍 동외리 245-3	93	12,062			
31	전	고성읍 동외리 249	1,183	288,888			
32	전	고성읍 동외리 250-1	1,901	464,224			
33	묘지	고성읍 동외리 250-2	165	40,293			
34	전	고성읍 동외리 251	2,198	536,751			
35	전	고성읍 동외리 254-1	1,686	411,721			
36	전	고성읍 동외리 255-4	479	134,503			
37	전	고성읍 동외리 255-6	112	27,350			
38	전	고성읍 동외리 256	902	215,848			
39	전	고성읍 동외리 257-4	556	133,050			
40	전	고성읍 동외리 404-1	1,187	284,049			
41	잡	고성읍 동외리 404-5	152	36,449			
42	전	고성읍 동외리 404-6	162	38,766			
43	묘지	고성읍 동외리 405	912	218,241			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
44	도로	거류면 신용리 1916	310	6,014	2025 ~ 2026	거류체육공원 확장사업	
45	도로	거류면 신용리 836-4	60	1,446			
46	도로	거류면 신용리 870-4	13	479			
47	도로	거류면 신용리 875-1	98	2,361			
48	답	거류면 신용리 875-2	660	49,170			
49	답	거류면 신용리 881-1	155	11,129			
50	전	거류면 신용리 882-1	334	21,509			
51	답	거류면 신용리 883-1	2,291	135,169			
52	답	거류면 신용리 883-2	764	43,700			
53	답	거류면 신용리 883-3	2,056	122,126			
54	답	거류면 신용리 883-4	1,524	110,490			
55	답	거류면 신용리 884	829	49,242			
56	답	거류면 신용리 884-1	1,164	69,141			
57	답	거류면 신용리 885	1,491	91,100			
58	답	거류면 신용리 893-1	1,957	119,572			
59	답	거류면 신용리 893-3	629	12,202			
60	답	거류면 신용리 894	1,570	95,927			
61	답	거류면 신용리 897-1	661	37,016			
62	답	거류면 신용리 897-2	691	38,696			
63	답	거류면 신용리 898	1,613	92,263			
64	답	거류면 신용리 899	350	20,020			
65	답	거류면 신용리 900	1,467	93,301			
66	답	거류면 신용리 900-1	179	3,472			
67	전	거류면 신용리 901	364	23,842			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
68	전	거류면 신용리 901-1	628	12,183	2025 ~ 2026	거류체육공원 확장사업	
69	답	거류면 신용리 902	2,195	125,554			
70	답	거류면 신용리 903	1,484	84,884			
71	답	거류면 신용리 904	1,104	65,577			
72	답	거류면 신용리 905	1,064	63,201			
73	답	거류면 신용리 908-1	830	52,788			
74	답	거류면 신용리 908-2	631	37,481			
75	답	거류면 신용리 908-3	1,974	143,115			
76	답	거류면 신용리 908-5	552	10,708			
77	답	거류면 신용리 909	861	62,422			
78	답	거류면 신용리 910-1	576	36,633			
79	답	거류면 신용리 910-15	641	12,435			
80	답	거류면 신용리 910-17	130	2,522			
81	답	거류면 신용리 910-18	77	1,493			
82	답	거류면 신용리 910-4	782	56,695			
83	답	거류면 신용리 910-5	1,653	119,842			
84	답	거류면 신용리 910-6	274	19,919			
85	도로	거류면 신용리 910-9	62	1,494			
86	도로	상리면 망림리 1178-9	684	3,474			2025
87	도로	상리면 망림리 1178-5	482	3,002			
88	답	상리면 망림리 1178-4	999	18,881			
89	답	상리면 망림리 1178-3	1,056	19,958			
90	답	상리면 망림리 1178-2	1,056	19,958			
91	답	상리면 망림리 1178-1	2,470	46,683			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
92	수도	상리면 망림리 1178-8	791	4,927	2025	상리면 파크골프장 조성사업	
93	제방	상리면 망림리 1178-6	388	2,417			
94	도로	상리면 망림리 1188	1,556	7,904			
95	제방	상리면 망림리 1240-30	384	2,115			
96	도로	상리면 망림리 1188	1,556	7,904			
97	답	상리면 망림리 655-1	90	577			
98	제방	상리면 망림리 655-4	140	1,058			
99	제방	상리면 망림리 655-5	7	38			
100	구거	상리면 망림리 1260	129	710			
101	답	상리면 망림리 1179-3	533	8,741			
102	답	상리면 망림리 1179-1	3,615	68,323			
103	수도	상리면 망림리 1179-4	589	3,669			
104	답	상리면 망림리 1179-2	2,360	44,604			
105	도로	상리면 망림리 874	874	3,889			
106	잡	상리면 망림리 555	730	75,993			
107	구거	상리면 망림리 1187	140	771			
108	수도	상리면 망림리 555-2	278	1731			
109	대	회화면 배둔리 982	694	25,678	2025	방화산 쉼터 기반 환경조성	
110	전	회화면 배둔리 982-2	336	9,946			
111	전	회화면 배둔리 983	292	8,643			
112	전	회화면 배둔리 984	683	21,993			
113	전	회화면 배둔리 984-3	1,443	39,827			
114	도로	하일면 송천리 483-6	305	3,233	2025	농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업	
115	답	하일면 송천리 483-2	3,279	111,158			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
116	답	하일면 송천리 483-5	149	4,216	2025	농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업	
117	답	하일면 송천리 483-1	1,074	25,346			
118	대	고성읍 교사리 277-1	289	67,423	2025	고성읍 교동 공영주차장 조성	
119	대	고성읍 교사리 278-2	1,504	326,969			
120	대지	삼산면 미룡리 866-2	202	17,190	2025	빈집 터 쌈지주차장 조성	
121	묘	삼산면 미룡리 865-3	119	10,126			
122	대지	삼산면 미룡리 859-1	218	13,646			
123	대지	삼산면 미룡리 859-2	331	20,720			
124	대지	삼산면 미룡리 867-3	7	550			
125	도로	삼산면 미룡리 1281	63	1,682			
126	전	삼산면 미룡리 858	225	6,817			
127	전	삼산면 미룡리 861-3	17	515			
128	전	삼산면 미룡리 860-2	159	5,056			
129	답	회화면 배둔리 340-1	767	107,303			2025
130	제	회화면 배둔리 340-3	284	12,979			
131	답	회화면 배둔리 341	1,474	189,704			
132	대	회화면 배둔리 341-1	197	60,538			
133	답	회화면 배둔리 342	698	89,833			
134	전	회화면 배둔리 342-1	390	54,054			
135	전	회화면 배둔리 342-2	311	13,105			
136	전	회화면 배둔리 342-3	655	114,887			
137	대	회화면 배둔리 342-4	675	186,030			
138	전	회화면 배둔리 342-7	233	32,597			
139	답	회화면 배둔리 343-10	943	143,713			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합계		8건	4,555	15,281,895			
1	블록	고성읍 동외리 404-5	59	37,500	2025	고성 동외동 유적 발굴조사	
2	블록	고성읍 동외리 245	69	63,700			
3	조적조	고성읍 동외리 245-1	94	75,200			
4	조적조	고성읍 동외리 242-2	165	73,200			
5	철근콘 크리트	마암면 삼락리 437-1 외 1필지	1,650	9,700,000	2025 ~ 2028	마동호 습지센터 조성	
6	철근콘 크리트	삼산면 판곡리 349	1,800	5,000,000	2026	고성군 생활자원 회수센터 건립	
7	철근콘 크리트	회화면 배둔로 982	99	97,700	2025	방화산 습터 기반 환경조성	
8	철근콘 크리트	고성읍 교사리 278-2	619	234,595	2025	고성읍 교동 공영주차장 조성	

③ 공작물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	소재	소 재 지	재산명				
합 계		1건		5,800,000			
1	탐방로	마암면 삼락리 428-2 외 1필지	탐방로	5,800,000	2025 ~ 2028	마동호 습지보호지역 탐방로 설치 등	

6. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합계		6건		1,105	581,895		
1	블록	고성읍 동외리 404-5	59	37,500	2026	고성 동외동 유적발굴조사	철거
2	블록	고성읍 동외리 245	69	63,700			
3	조적조	고성읍 동외리 245-1	94	75,200			
4	조적조	고성읍 동외리 242-2	165	73,200			
5	철근콘 크리트	회화면 배둔로 982	99	97,700	2025	방화산 쉼터 기반 환경조성	
6	철근콘 크리트	고성읍 교사리 278-2	619	234,595	2025	고성읍 교동 공영주차장 조성	

《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터