

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2024. . . (제 회)

의 결 사 항	
------------	--

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경	녹지공원과
2. 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업을 위한 토지 취득	경제기업과
3. 만남의 광장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득	경제기업과
4. 회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및 도유부지와 교환	안전관리과
5. 빈집 터 쌈지주차장 조성사업을 위한 토지 취득	건축개발과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2024. 3. 7.

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2024. 3. 7.

제 출 자: 고성군수

1. 제안사유

“구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	37	29,084	2,897,301
	토지	36	28,591	2,556,704
	건물	1	493	340,597
처분	토지	4	4,546	1,185,844

3. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경	취득	토지	1	764	8,328	녹지공원과
농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업을 위한 토지 취득	취득	토지	7	7,646	306,269	경제기업과
만남의 광장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	5	2,835	374,077	경제기업과
		건물	1	493	340,597	
회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및 도유부지와 교환	취득	토지	19	16,024	1,781,443	안전관리과
	처분	토지	4	4,546	1,185,844	
빈집 터 쌈지주차장 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	4	1,322	86,587	건축개발과

4. 사업별 개요

① 구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 구절산(폭포암)과 출렁다리가 어우러진 폭포 절경을 보기 위한 관광객 급증에 따른 지역주민 및 관광객 불편 최소화
- (용도) 구절산(폭포암) 관광객을 위한 공용주차장 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 녹지공원과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(7필지)			4,291	45,880	
토지	동해면 외곡리 20	답	909	9,908	기승인
	동해면 외곡리 22	답	658	7,172	"
	동해면 외곡리 23	답	891	9,712	"
	동해면 외곡리 24	답	645	7,031	"
	동해면 외곡리 24-1	답	331	3,608	"
	동해면 외곡리 산46-2	임야	93	121	"
	동해면 외곡리 85	답	764	8,328	추가
	동해면 외곡리 24-2	답	(-)902	(-)9,832	당초(삭제)
	동해면 외곡리 26	답	(-)486	(-)5,297	당초(삭제)
	동해면 외곡리 27	답	(-)436	(-)4,752	당초(삭제)

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 850,000천 원(군비 100%) / 일반회계
 - 연도별 세부 사업비 내역

구분	사업비(천원)			비고
	계	2024년	2025년	
합계	850,000	300,000	550,000	
토지매입 및 관리계획 용역	300,000	300,000	-	
주차장 조성사업	550,000	-	550,000	

- 공유재산 관리계획 승인일: 2023. 12. 6.

다. 변경사항 내역

- 사업구역 변경에 따른 토지면적 30% 초과 증감
 - 당초 5,351m² ⇒ 변경분 2,588m²(증가764m²+감소1,824m²)
- 사업구역 변경에 따른 토지 기준가격 30% 초과 증감
 - 당초 57,433천원 ⇒ 변경분 28,209천원(증가8,328천원+감소19,881천원)

라. 추진경위

- 2020. 8.: 구절산출렁다리 개통
- 2021. 5.: 구절산등산로 화장실 설치
- 2023. 4.: 폭포암 진입도로 차량대피소(3개소) 및 교량(외곡교) 설치
- 2023. 8.: 관광객 증가에 따른 긴급 대책회의 및 협업회의 개최
- 2023. 8.: 긴급 예비비 편성(재배정) 교통통제 인력배치
- 2023. 12.: 공유재산 관리계획안 의회 의결(제287회, 제2722호)
- 2023. 12.: 주차장 조성 사업비(3억 원) 확보
- 2024. 2.: 편입토지 소유자 동의 및 토지 감정평가 실시

마. 향후계획

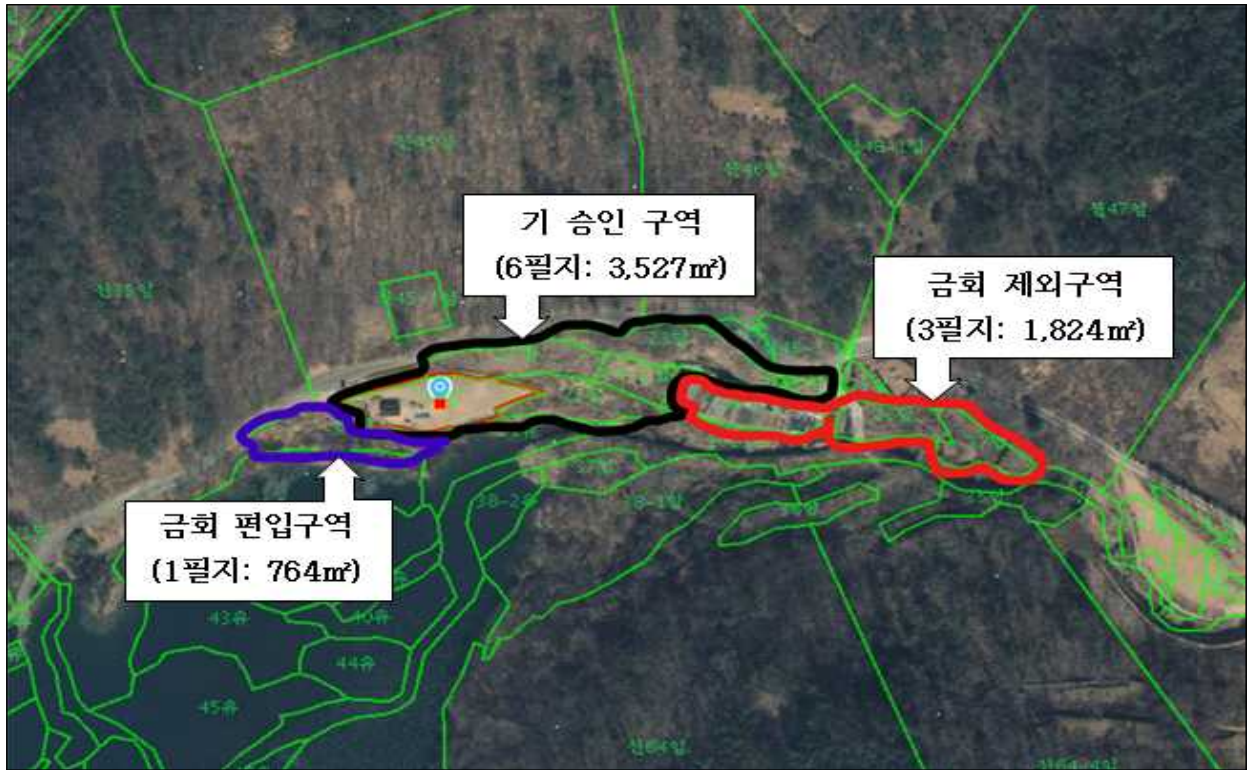
- 2024. 3. : 공유재산관리계획 변경안 의회 심의(제291회)
- 2024. 3.~: 토지매입 협의 및 보상
- 2024. 3.~: 고성군 관리계획(주차장) 결정을 위한 용역 시행
- 2025. 2.~: 실시설계 및 사업시행

바. 기대효과

- 방문객 증가에 따른 주차공간 부족 문제 해소
- 주차난으로 인한 지역주민 불편 해소 및 관광객 편의 제공

■ 추진부서: 녹지공원과장 전인관 산지자원개발담당 이정일 담당자 박갑병 (☎2673)

□ 위치도



□ 전경사진



② 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 경쟁력 있는 체험, 관광 상품 개발 및 운영을 통한 소득증대와 지역경제 활성화
- (용도) 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업(주차장, 체험장 등 조성)

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(7필지)			7,646	306,269	
토지	하일면 송천리 202	답	1,482	62,540	주차장
토지	하일면 송천리202-1	답	233	9,343	"
토지	하일면 송천리206-2	답	1,355	54,336	체험장 등
토지	하일면 송천리207	전	1,392	52,896	"
토지	하일면 송천리208	전	1,445	52,165	"
토지	하일면 송천리209	전	1,531	66,752	"
토지	하일면 송천리209-1	창고	208	8,237	"

- 사업기간: 2024년 ~ 2026년
- 총사업비: 2,000백만 원(국비 100%) / 특별회계
 - 연도별 세부 사업비 내역

구분	사업비(천원)				비고
	계	2024년	2025년	2026년	
합계	2,000,000	500,000	1,200,000	300,000	
부지매입 및 주차장 조성	500,000	500,000	-	-	
부지매입 및 체험장 기반 조성	1,200,000	-	1,200,000	-	
체험장 조성사업	300,000	-	-	300,000	

- 재원조달: 기금(발전소주변지역지원사업 특별지원사업)

다. 추진경위

- 2023. 3.: 하일면기금사업선정위원회에서 사업계획수립 제출
- 2023. 4.: 발전소주변지역 특별지원사업 기본방침(기본계획수립)
- 2023. 12.: 발전소주변지역 특별지원사업계획 승인(산업통상자원부)

라. 향후계획

- 2024. 3.: 공유재산관리계획안 의회 심의(제291회)
- 2024. 3.: 토지보상 협의
- 2024. 4.: 실시설계용역 착공·준공
- 2024. 5. ~ 6.: 주차장 조성사업 착공·준공
- 2025. 2.~: 토지보상 협의 및 실시설계용역
- 2026. 2.~: 체험장 조성사업 시행

마. 기대효과

- 지역 내 자연자원 및 생산물을 활용한 볼거리, 먹거리, 체험거리 제공으로 도시 소비자 등 체험, 관광객 유입 확대를 통한 농업농촌의 새로운 소득원 창출과 농가소득 증대 및 지역경제 활성화 기여

■ 추진부서: 경제기업과장 강도영 에너지담당 황지웅 담당자 박진희 (52243)

□ 위치도



□ 전경사진



③ 만남의 광장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

○ (목적)

- 지역민의 일자리 창출을 통한 소득증대와 면민 화합을 도모하기 위한 소통공간 조성
- 임흥길 전시관, 수국꽃길, 별빛달빛 당동향으로 이어지는 관광벨트 개발을 통한 관광객 유치로 지역 경제 활성화 도모

○ (용도) 만남의 광장 조성을 위한 토지 및 건물 취득

나. 취득 개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			3,328	714,674	
토지	소계		5필지	2,835	374,077
	거류면 신용리 955-2	대지	674	115,456	
	거류면 신용리 955-5	전	283	34,356	
	거류면 신용리 955-6	전	182	23,278	
	거류면 신용리 955-11	답	317	34,680	
	거류면 신용리 958	답	1,379	166,307	
건물	소계		1개소	493	340,597
	거류면 신용리 955-2	철근콘크리트	493	340,597	매입 후 리모델링

○ 사업기간: 2024년 ~ 2025년(2년)

○ 총사업비: 2,102백만 원(국비 100%) / 특별회계

- 연도별 세부 사업비 내역

구분	사업비(천원)			비고
	계	2024년	2025년	
합계	2,102,000	965,000	1,137,000	
토지·건물 매입, 타당성 조사·기본계획 실시설계 용역, 주차장 조성 등	965,000	965,000	-	
리모델링 등 공사 착공·준공	1,137,000	-	1,137,000	

○ 재원조달: 국비(기금) ※ 통영천연가스발전소주변지역 특별지원사업

○ 사업내용: 카페 및 공원 조성, 주차장 조성 등

다. 추진경위

- 2023. 8.: '24년도 통영천연가스발전소주변지역 특별지원사업 신청
- 2023. 12.: 발전소주변지역 특별지원사업계획 승인(산업통상자원부)
- 2024. 1.: 사업대상지 선정

라. 향후계획

- 2024. 3.: 공유재산관리계획안 의회 심의(제291회)
- 2024. 3.: 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 시행
- 2024. 6.: 감정평가 의뢰
- 2024. 8.: 토지 및 건물 매입
- 2024. 9.: 실시설계 용역 시행
- 2025. 2.: 공사 착공
- 2025. 12.: 공사 준공

마. 기대효과

- 만남의 광장 조성을 통한 지역민의 일자리 창출 및 소통공간 마련
- 당동항 어촌뉴딜사업, 수국꽃길 조성사업과 연계한 편의 휴게공간 확충으로 관광객 유치

■ 추진부서: 경제기업과장 강도영 에너지담당 황지웅 담당자 박진희 (52243)

□ 위치도



□ 전경사진



④ 회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및 도유부지와 교환

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성소방서 회화119안전센터 이전 및 고성군 각종사업 추진 예산 절감을 위한 균유 ↔ 도유재산 교환
- (용도) 고성파크골프장 등 6개 사업
 - 고성파크골프장, 이당일반산업단지, 삼산면 작은학교 살리기 사업, 오산마을 주차장, 회화면 농촌중심지 활성화, 당항포관광지

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황

취득/ 처분	구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격 (천원)	비고
취득· 처분	계(4필지)			4,546	1,185,845	
	토지	회화면 배둔리 1085-2	대	650	217,360	매입 후 교환(군→도)
	토지	회화면 배둔리 1085-3	대	650	217,360	매입 후 교환(군→도)
	토지	회화면 배둔리 1085-14	답	1,617	374,174	매입 후 교환(군→도)
	토지	회화면 배둔리 1085-15	답	1,629	376,951	매입 후 교환(군→도)
취득	계(15필지)			11,478	595,599	
	토지	고성읍 교사리 903	답	547	36,321	도→군 (이당일반산업단지)
	토지	고성읍 수남리 546-1	답	89	3,329	도→군 (고성파크골프장)
	토지	고성읍 수남리 546-5	하천	219	2,759	도→군 (고성파크골프장)
	토지	고성읍 수남리 580-3	답	268	10,559	도→군 (고성파크골프장)
	토지	고성읍 수남리 580-4	답	426	16,784	도→군 (고성파크골프장)
	토지	고성읍 수남리 580-5	답	175	6,895	도→군 (고성파크골프장)
	토지	삼산면 미룡리 918	답	375	12,263	도→군 (삼산면 작은학교 살리기 사업)
	토지	삼산면 미룡리 928	답	913	31,955	도→군 (삼산면 작은학교 살리기 사업)
	토지	상리면 척번정리 456-1	답	1,035	22,567	도→군 (오산마을 주차장)

취득/처분	구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
	토지	영오면 양산리 110	답	977	24,914	도→군
	토지	회화면 당항리 7	임야	281	7,924	도→군 (당항포관광지)
	토지	회화면 당항리 산18	임야	2,083	58,741	도→군 (당항포관광지)
	토지	회화면 배둔리 1288-19	공원	3,129	284,426	도→군 (농촌중심지 활성화 사업)
	토지	회화면 봉동리 산167	임야	298	8,404	도→군 (당항포관광지)
	토지	동해면 내산리 426-4	답	663	67,759	도→군

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 총사업비: 1,685,000천 원(군비 100%) / 일반회계

다. 추진경위

- 2023. 7. 24.: 고성소방서 회화119안전센터 이전 청사 부지 확보 건의(고성소방서)
- 2023. 12. 7.: 군유 ↔ 도유재산 교환 계획 수립

라. 향후계획

- 2024. 3.: 공유재산관리계획안 의회 심의(제291회)
- 2024. 7.: 1회 추정 예산확보
- 2024. 8.: 토지매입
- 2024. 9.: 부지 교환(도 회계과 ↔ 군 재무과)

구분	군 교환 부지(군 → 도)	도 교환 부지(도 → 군)
내역	총 4필지 / 금1,559백만원(가감정액)	총 15필지 / 금1,675백만원(가감정액)
비고	차액(약 116백만원) 별도 납입 예정(군 → 도)	

마. 기대효과

- 사업추진 부지 매입비 예산 절감

■ 추진부서: 안전관리과장 김성영 안전정책담당 노규섭 담당자 윤석 (82504)


□ 매입 후 교환 예정지(군 → 도) 위치도

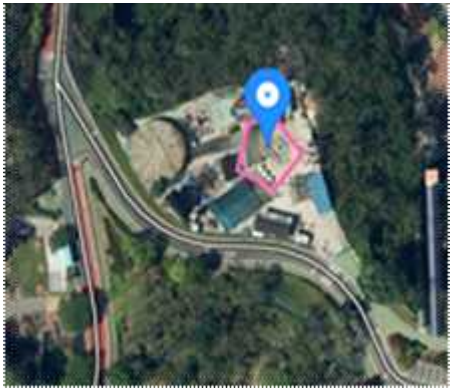


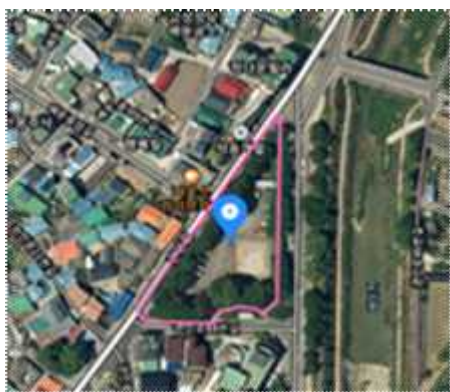




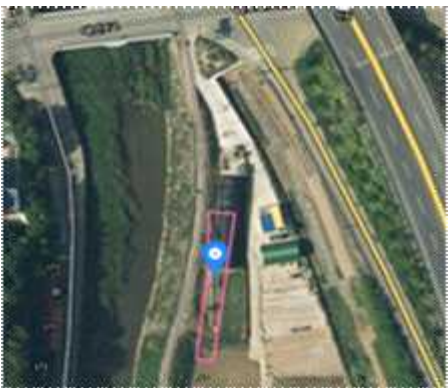

□ 매입 후 교환 예정지(군 → 도) 전경사진



□ 교환 예정지(도 → 군) 위치도

연번	지번	지목	면적 (m ²)	위치도	비고
1	고성읍 교사리 903	답	547		수자원과
2	삼산면 미룡리 928	답	913		회계과 (일반재산)
3	삼산면 미룡리 918	전	375		
4	상리면 척변정리 456-1	답	1,035		회계과 (일반재산)
5	회화면 당항리 산 18	임야	2,083		수자원과

연번	지번	지목	면적 (m ²)	위치도	비고
6	회화면 봉동리 산 167	임야	298		산림 관리과
7	회화면 당항리 7	임야	281		산림 관리과
8	동해면 내산리 426-4	답	663		산림 관리과
9	회화면 배둔리 1288-19	공원	3,129		회계과 (일반재산)

연번	지번	지목	면적 (m ²)	위치도	비고
10	고성읍 수남리 546-1	답	89		수자원과
11	고성읍 수남리 546-5	하천	219		수자원과
12	고성읍 수남리 580-3	답	268		수자원과
13	고성읍 수남리 580-4	답	426		회계과 (일반재산)

연번	지번	지목	면적 (m ²)	위치도	비고
14	고성읍 수남리 580-5	답	175		수자원과
15	영오면 양산리 110	답	977		회계과 (일반재산)

5 빈집 터 쌈지주차장 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 장기간 방치된 빈집 정비 및 마을 주차공간 확보
- (용도) 빈집 터 쌈지주차장 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 건축개발과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계(4필지)			1,322	86,587	
토지	고성읍 신월리 627-3	대지	192	14,477	
토지	고성읍 신월리 625-1	대지	542	54,905	
토지	개천면 좌연리 567-12	대지	259	5,854	
토지	구만면 화림리 858-1	대지	329	11,351	

- 사업기간: 2024. 1. ~ 6.
- 총사업비: 450백만 원(군비 100%) / 일반회계

다. 추진경위

- 2023. 12. 20.: 조성사업 추진계획 수립
- 2024. 1. 8.: 사업대상지 선정 결과 통보
- 2024. 2. 6.: 감정평가 의뢰

라. 향후계획

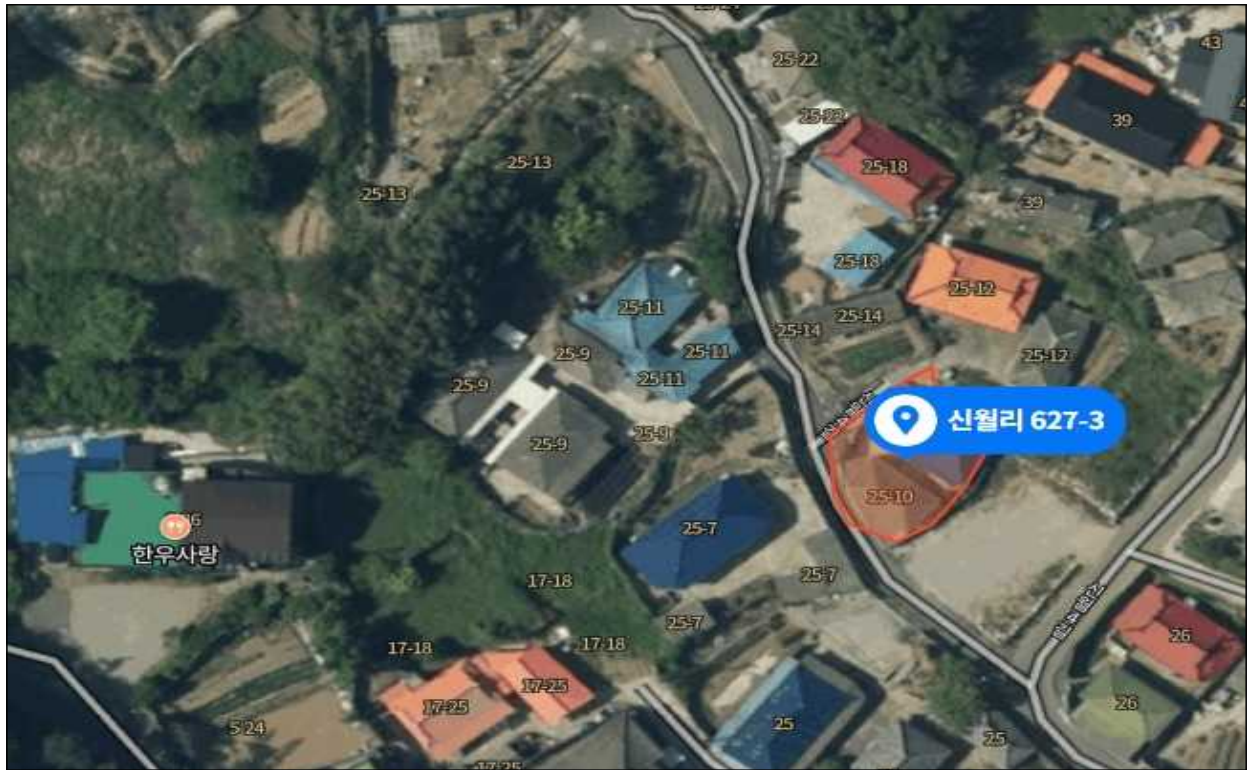
- 2024. 3.: 공유재산관리계획안 의회 심의(제291회)
- 2024. 3.: 토지 매입
- 2023. 4. ~ 6.: 빈집 철거, 주차장 조성(3개소)

마. 기대효과

- 빈집 정비로 주거환경 개선 및 주차공간 확보로 주민편의 증진

■ 추진부서: 건축개발과장 정상호 건축행정담당 남말숙 담당자 최윤녕 (82193)

□ 위 치 도(고성읍 신월리 627-3)



□ 전경사진(고성읍 신월리 627-3)



위치 도(고성읍 신월리 625-1)



전경사진(고성읍 신월리 625-1)



□ 위 치 도(개천면 좌연리 567-12)



□ 전경사진(개천면 좌연리 567-12)



□ 위 치 도(구만면 화림리 858-1)



□ 전경사진(구만면 화림리 858-1)



5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		36필지	28,591	2,556,704			
1	답	동해면 외곡리 85	764	8,328	2024	구절산(폭포암) 주차장 조성	
2	답	하일면 송천리 202	1,482	62,540	2024	하일면 발전소주변지역 지원사업 농촌활력사업 주차장 조성	
3	답	하일면 송천리 202-1	233	9,343			
4	답	하일면 송천리 206-2	1,355	54,336			
5	전	하일면 송천리 207	1,392	52,896			
6	전	하일면 송천리 208	1,445	52,165			
7	전	하일면 송천리 209	1,531	66,752			
8	창고	하일면 송천리 209-1	208	8,237			
9	대지	거류면 신용리 955-2	674	115,456			2024
10	전	거류면 신용리 955-5	283	34,356			
11	전	거류면 신용리 955-6	182	23,278			
12	답	거류면 신용리 955-11	317	34,680			
13	답	거류면 신용리 958	1,379	166,307			
14	대지	회화면 배둔리 1085-2	650	217,360	2024	회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 군유 ↔ 도유재산 교환	
15	대지	회화면 배둔리 1085-3	650	217,360			
16	답	회화면 배둔리 1085-14	1,617	374,174			
17	답	회화면 배둔리 1085-15	1,629	376,951			
18	답	고성읍 교사리 903	547	36,321			
19	답	고성읍 수남리 546-1	89	3,329			
20	하천	고성읍 수남리 546-5	219	2,759			
21	답	고성읍 수남리 580-3	268	10,559			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
22	답	고성읍 수남리 580-4	426	16,784	2024	회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 군유 ↔ 도유재산 교환	
23	답	고성읍 수남리 580-5	175	6,895			
24	답	삼산면 미룡리 918	375	12,263			
25	답	삼산면 미룡리 928	913	31,955			
26	답	상리면 척번정리 456-1	1,035	22,567			
27	답	영오면 양산리 110	977	24,914			
28	임야	회화면 당항리 7	281	7,924			
29	임야	회화면 당항리 산18	2,083	58,741			
30	공원	회화면 배둔리 1288-19	3,129	284,426			
31	임야	회화면 봉동리 산167	298	8,404			
32	답	동해면 내산리 426-4	663	67,759			
33	대지	고성읍 신월리 627-3	192	14,477	2024	빈집 터 쌈지주차장 조성사업	
34	대지	고성읍 신월리 625-1	542	54,905			
35	대지	개천면 좌연리 567-12	259	5,854			
36	대지	구만면 화림리 858-1	329	11,351			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		1개소	493	340,597			
1	철콘	거류면 신용리 955-2	493	340,597	2024	거류면 발전소주변지역 지원사업 만남의광장 조성	매입 후 리모델링

6. 재산구분별 처분 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		4필지	4,546	1,185,844			
1	대지	회화면 배둔리 1085-2	650	217,360	2024	회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 군유 ↔ 도유재산 교환	
2	대지	회화면 배둔리 1085-3	650	217,360			
3	답	회화면 배둔리 1085-14	1,617	374,174			
4	답	회화면 배둔리 1085-15	1,629	376,951			

《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터