



- 이미지 홍보 및 공룡나라 고성외의 인지도 상승을 목적으로 개최되는 2006 고성공룡세계EXPO의 성공적 개최를 위한 기반시설 조성
- EXPO 개최시 관광객의 과다한 집중 예상에 따른 주차대수의 수용 능력 한계를 해소하고 관광객 편의를 제공키 위한 주차공간 마련
- EXPO 개최 후 당항만 일주 마라톤대회 및 각종 체육행사 등 대규모 행사 개최시 주차면적 확보

○ 필요성

- 2006 고성공룡세계EXPO 개최시 관광객 집중에 따른 주차장 확보 필요 (※ 타당성 조사결과 : 일일평균 예상교통량 8,000대)
- 마라톤 등 각종 대규모 행사 개최를 위한 주차공간 확보

○ 기대효과

- 주차장 확보로 2006 고성공룡세계EXPO의 성공적 개최
- 장기적 안목에서 주차면적 확보하여 각종 대규모 행사의 원활한 개최

○ 기 타

- 국토의계획및이용에관한법률제36조 「용도지역의 지정」
- 국토의계획및이용에관한법률제51조 「지구단위계획구역의 지정등」
- 관광진흥법 제50조 「관광지의 지정등」
- 관광진흥법 제52조 「조성계획의 수립등」

### 3. 주요골자

□ 고성체육관 재산현황

○ 재산의 표시(토지)

- 소재지 : 고성군 고성읍 동의리230-2번지의 1필지
- 지 적 : 1,575㎡(476평)
- 재산가액 : 136,781천원

○ 재산의 표시(건물)

- 소재지 : 고성군 고성읍 동의리230-2번지
- 면 적 : 325.25㎡(98평)

- 구 조 : 벽돌스레트
- 재산가액 : 21,775천원

□ 고성군종합복지관 건립

- 위 치 : 고성군 고성읍 동외리 230-2번지의 1필지
- 사업기간 : 2003년 - 2005년(3년간)
- 사업량 : 건물1동 390㎡(연면적 1,554㎡) --- 지하1, 지상3
- 건물용도
  - 지하1층(400.5㎡) : 종합체력단련실 등
  - 지상1층(384.5㎡) : 장애인 사무실 및 재활기능시설 등
  - 지상2층(384.5㎡) : 자원봉사센터 및 회의실 등
  - 지상3층(384.5㎡) : 여성회관 등
- 구 조 : 철근콘크리트 슬라브
- 사업비 : 1,400백만원
- 주차장 확보 계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

건축면적 (바닥면적)	부지면적 (A)	건폐율적용 최소부지(B)	잔여면적 (A-B)	조경면적 (대지면적의 7%이상)	주차공간 면 적	주차가능 대 수 (대당12m <sup>2</sup> )	비고
400	1,575	667	908	111	797	66대	

※1일최대 주차이용대수 48대(상시16, 수시32)

□ 엑스포기반시설 조성지 취득재산

- 위 치 : 경남 고성군 회화면 봉동리 928-1번지 외 84필지
- 재산의 표시 : 87,522㎡
- 재산가액 : 749,400천원

※재산가액은 공시지가임

#### 4. 전문위원 검토보고 요지

- 이번에 제출된 2003년도 공유재산관리계획안은 고성군 종합복지관 건립, 공통엑스포 기반시설 조성지 토지매입 등 2건으로
- 먼저 고성군 종합복지관 건립은 현재 고성읍 동외리 230-2번지의 1필지에 위치한 노후화 되고 협소한 고성군체육관 건물을 철거하고 각종 사회단체(여성단체, 장애인단체, 체육동호인, 자원봉사협의회 등) 회원들의 생활체육, 장애인재활기능, 봉사활동 등을 통하여 사회참여를 지원할 수 있는 다기능 종합복지관을 건립하고자 함이며,
- 회화면 봉동리 928-1번지의 84필지(87,522㎡)에 위치한 공통엑스포 기반시설 조성지 토지매입은 2006 고성공통세계EXPO 개최시 많은 관광객 방문에 대비, 대규모 주차공간 확보등 기반시설 조성으로 행사의 성공적 개최를 도모하고, EXPO 행사이후 당항만 일주 마라톤대회 및 각종 축제 행사 등 대규모 행사 개최시 충분한 주차시설 정비 등으로 행사 참여자는 물론 관광객에게 편의를 제공함에 있는 것으로
- 본 위원회에서 심사하실 2003년도 공유재산관리계획안을 검토한바, 공유재산을 취득하여 효율적으로 관리하여 군민의 사회참여를 확대하고 복리증진에 이바지 하기 위한 시책사업으로 공익성과 효과성, 사회적 형평성 측면에서 타당한 것으로 생각되나,
  - 먼저, 고성군종합복지관 건립은 건축예산 확보 방안(특히 국·도비) 및 방법, 준공후 각종 사회단체가 입주하여 사용할 다기능 종합복지관 건물임을 감안하여 실시 설계 당시부터 관련 사회단체와 사전에 충분한 협의가 요구되고, 건물 준공후 사후관리 방향(위탁,직영)과 앞으로 군비 추가 소요에 따른 예산확보 방안등에 대하여 제안자의 충분한 설명과 심도있는 심사가 필요하다고 보며,

- 공룡엑스포 기반시설 조성지 토지매입은 전체 85필지 87,522㎡ (26,475평) 대규모 사유토지 매입건으로 사업의 타당성, 예산확보방안 및 방법과 국토의계획및이용에관한 법률에 의한 「용도지역의 지정」, 「지구단위 계획구역의 지정」, 관광진흥법에 의한 「관광지의 지정」, 「조성계획의 수립」 등의 절차에 대하여 제안자의 충분한 설명을 듣고 심도있는 심사가 있어야 할 것으로 사료된다고 하였음.

## 5. 질의 및 답변

- 문 : 고성군 종합복지관 건립과 관련 건물 준공후 각종 사회단체가 입주하여 사용할 다기능 종합복지관 건물임을 감안하여 관련단체와 사전에 충분히 협의 하였는지?
- 답 : 고성군 종합복지관 건립 예산 확보후 실시 설계전에 입주할 관련 단체와 사전 충분한 협의로 건물 사용에 따른 불편과 운영에 차질이 발생하지 않도록 최선을 다하겠음.
- 문 : 공룡엑스포 기반시설 조성지 토지매입비는 이번 추경예산에 편성된 문화관광과 공룡세계엑스포 사업비 9억원이 포함되는지?
- 답 : 공룡엑스포 기반시설 조성지 토지매입은 당항포관광지 입구에서 회화면 봉동리 동촌마을 방향 도로(지방도 1002호선) 아래쪽으로 회화면 봉동리 928-1번지의외 84필지(87,522㎡)이며, 문화관광과 공룡세계엑스포 사업비 9억원은 일부 토지 매입비임.

## 6. 토 론 : 없음

## 7. 심사결과

- 2003. 6. 21 출석위원 전원 찬성으로 원안가결