

**엄홍길기념관및전시관건립부지
고성도시관리계획(문화시설)결정을 위한 의견제시의 건**
(의안번호 제852호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2004. 3. 11 고 성 군 수
나. 회 부 일 자 : 2004. 3. 11
다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2004. 3. 18 총무위원회 상정 · 찬성의견

2. 제안이유

- 지역출신 산악인 엄홍길 대장의 세계8번째 아시아 최초 히말라야 14좌 완등을 기리고자 고성의 명산인 거류산이 위치한 거류면 송산리 일원에 엄홍길 기념관·전시관 등을 건립하여 엄홍길 대장의 강인한 도전과 스포츠 정신을 이어받아
- 청소년의 도전정신과 체력향상, 군민생활체육 발전에 기여함은 물론, 레저스포츠 산업화를 통한 군민의 건강한 여가생활 향상 및 지역경제 활성화를 도모코자 함.

3. 주요골자

- 문화시설지구 지정면적 : 17,347㎡(5,247평)
 - 기념관 : 1,603㎡(485평)
 - 전시관 : 2,510㎡(759평)
 - 공연장 : 1,988㎡(601평)
 - 도로 및 주차장 : 4,729㎡(1,431평)
 - 녹지 및 기타시설 : 6,517㎡(1,971평)

4. 전문위원 검토보고 요지

- 본 의견제시의 건은 국토의계획및이용에관한법률 제28조의 규정에 의거 도시관리계획 입안시 주민 및 지방의회의 의견을 청취하여야 하며, 그 의견이 타당할시 이를 반영하도록 되어있어 2004. 3. 9 고성군공고 제2004-73호로 고성도시관리계획(문화시설) 결정 열람 공고중에 있으며,
- 군민의 문화체육 수준의 향상으로 레저스포츠에 대한 관심과 욕구가 확대되고 지역출신 산악인 엄홍길대장의 강인한 도전 및 스포츠정신을 이어받아 청소년의 도전정신과 체력향상, 군민의 생활체육·문화체험 장소로 개발하여 관광·레저스포츠 산업의 확산으로 군민의 건강한 여가생활 향상과 지역경제 활성화를 도모코자 하는 것으로
- 고성도시관리계획(문화시설) 결정 입안 내용을 보면, 거류면 송산리 274번지 일원 17,347㎡(관리지역)에 고성군 생활체육의 활성화를 위한 문화 시설인 엄홍길기념관, 전시관, 공연장(인공암벽장), 청소년을 위한 문화시설(놀이마당), 문화생활 영위를 위한 도시공간시설(광장, 산책로, 야외휴식공간)을 설치함으로써 주민들의 건강한 여가생활을 도모하고 청소년을 위한 문화 휴식공간을 제공함에 있으며,
- 도시계획시설의 결정, 구조및설치기준에관한규칙 제96조 내지 제98조의 규정에 의한 문화시설의 결정 및 설치 기준에 부합되도록 개발계획을 수립하였으나, 장래 문화시설 기능과 현실여건을 감안하여 도시관리 계획(문화시설) 결정의 타당성, 주민의견 청취사항, 시설예정지 주변 기존 건축중인 건축물로 인한 경관상 문제점에 대한 대책, 묘지이장에 대한 대책, 편입토지중 농지 및 산지전용 협의 등 절차, 지방도 1010호선의 통행을 저해하지 않는 보행자 내부연결동선, 향후 부족예산 확보방안 및 방법 등에 대하여 제출자의 충분한 설명을 듣고 의견제시가 되어야 할 것이라 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 건축 중단된 건축물은 누구의 소유인지?
- 답 : 농지전용을 받아서 공사를 하다가 부도가 난 것을 김판기씨가 경매를 받아서 소유하고 있음.
- 문 : 건축 중단된 건축물과 부지를 군에서 매입해야 할 이유는?
- 답 : 주변 경관을 고려하여 불매 매입하여 고성농요 및 오광대 전수 회관 등 군에서 필요한 부지로 사용할 수 있도록 함이 타당하다고 생각함.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2004. 3. 18 출석위원 전원 찬성으로 의견