

2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안

(의안번호 제2627호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 05. 12.

고성군수

나. 회부일자 : 2023. 05. 15.

다. 상정·의결일자 : 2023. 06. 05.

기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안사유

“전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	16	14,088	1,570,738
	토지	14	13,788	470,738
	건물	2	300	1,100,000

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납	취득	토지	2	2,004	6,343	문화관광과
고성 갈모봉 자연휴양림 건물 신축 계획 변경	취득	건물	1	200	900,000	녹지공원과
고성읍 공영주차장 조성사업 계획 변경	-	-	-	-	-	도시교통과
마을주차장 조성 계획 변경	취득	토지	5	1,318	173,528	도시교통과
도로보수 장비보관소·휴게공간 신축 계획 변경 및 건설기계 공영주기장 부지 확장	취득	토지	7	10,466	290,867	건설과
		건물	1	100	200,000	

5. 전문위원 검토요지

- 본 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납 등 5건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 취득 1건, 사업변경 4건이며 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

- **목록 1. 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납**
 - 본 건은 2021년부터 추진하고 있는 문수암 주차장 조성공사에 편입되는 토지를 문수암으로부터 기부채납 받고자 하는 것으로 소유권 이전에 문제가 없도록 기부채납을 신중히 추진하여야 할 것으로 사료됨.
 - 또한, 본 사업으로 조성하는 주차장은 군수가 설치하는 공영주차장으로 요금징수, 위탁 등의 운영 방법 결정, 안전조치 등을 「고성군 주차장 조례」에 따라 조치 이행하여야 하므로 집행부에서는 사업 완료 전 관련 규정을 면밀히 검토하여 재산관리 및 운영방안을 마련하여야 할 것으로 판단됨.

- **목록 2. 고성 갈모봉 자연휴양림 건물 신축 계획 변경**
 - 본 건은 제274회 고성군의회 임시회에서 의결한 고성 갈모봉 자연휴양림 건물 5건 617.23㎡ 신축 취득에 대해 고성읍 이당리 산167번지 외 2필지에 9억원의 사업비를 들여 숲속의 집 B-5동 200㎡를 추가 취득하고자 하는 것으로 금회 재산 취득으로 동시 숙박 인원을 늘릴 수 있을 것으로 기대됨.

- **목록 3. 고성읍 공영주차장 조성사업 계획 변경**
 - 본 건은 고성읍 성내리 125-1번지 1,025㎡를 고성읍 공영주차장과 성내 공영주차장 조성사업에 중복으로 취득하도록 계획하여 이의 해소를 위해 고성읍 공영주차장 조성사업 계획에서 동 재산을 삭제하는 내용임.
 - 제281회 고성군의회 임시회 기획행정위원회 1차 회의(검토보고서 P.17)

○ **목록 7. 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득**

본 건은 토지 고성읍 성내리 123-2번지 등 12필지 2,144㎡와 지상 건물 6동 898㎡를 매입하여 공영주차장을 조성하고자 하는 것으로 사업 완료 시 고성읍 내 주차난을 해소할 수 있을 것으로 기대됨. 취득 대상 재산 중 고성읍 성내리 125-1번지 1,025㎡는 제262회 고성군의회 임시회에서 ‘고성읍 공영주차장 조성사업’으로 취득을 승인한 바 있는 이중 계상된 토지임.

○ **목록 4. 마을주차장 조성 계획 변경**

- 본 건은 제279회 고성군의회 제2차 정례회에서 의결한 마을주차장 조성 계획 중 고성읍 남산1마을, 하일면 지포마을, 동해면 남촌마을 공동주차장 조성계획을 변경하는 것임.
- 마을주차장 조성계획(변경)

읍면 (마을)	당초		변경		비고
	소재지	면적(㎡)	소재지	면적(㎡)	
계	6필지	3,564.4	9필지	3,921.5	
고성읍 (남산1마을)	동외리 343-16 동외리 343-17	552.4	동외리 343-16 동외리 343-17 동외리 342-8 동외리 342-24 동외리 343-16	933.5	3필지 381㎡ 추가 취득
하일면 (지포마을)	송천리 443-5	950	송천리 443-5	1,144	해당 토지 전체 면적 취득
동해면 (남촌마을)	내곡리 1103-1	960	내곡리 1198	742	경로당 신축예정지 인접지로 사업 위치 변경
고성읍 (정동1마을)	동외리 514-4	700	동외리 514-4	700	변경없음
회화면 (양지마을)	배둔리 408-1	402	배둔리 408-1	402	변경없음

- 집행부에서는 마을공동주차장 사업이 대부분 주민 건의로 추진되고 있는 만큼 주민 의견 수렴에 신중을 기하고, 사업 계획 수립 시 사전 사업 대상 위치, 부지 현황, 다른 사업과의 연계성 등을 충분히 검토하여 대상지를 선정해야 할 것으로 판단됨.

○ **목록 5 도로보수 장비보관소·휴게공간 신축 계획 변경 및 건설기계 공영주차장 부지 확장**

- 본 건은 제276회 고성군의회 임시회에서 의결한 도로보수 장비보관소 및 휴게공간 신축사업의 위치를 변경하고, 기존 도로보수 장비보관소 및 휴게공간 신축 계획 부지의 일정 면적을 포함한 토지 추가 취득으로 건설기계 공영주기장을 확장하려는 것임.

※ 건설기계 공영주기장 공유재산관리계획 의결사항

- ◆ 제248회 고성군의회 제2차 정례회
- ◆ 고성읍 무량리 129-1외 1필지 토지 6,422㎡, 건물(사무실) 99㎡ 신축 취득

- 사업변경내역

사업명	취득 구분	당 초		변 경	
		지번·건물용도	면적(㎡)	지번·건물용도	면적(㎡)
계			10,641		21,207
도로보수원 장비보관소 휴게공간	토지	126-1, 126-2, 127-1	3,800	119, 120-2, 124-5, 124-4·125·126-1·126-2(9,064㎡중 2,140㎡)	4,266
	건물	휴게공간 1동, 창고 1동	320	휴게공간 1동, 창고 1동	320
건설기계 공영주기장	토지	127-3, 129-1	6,422	127-3, 129-1, 127-1(3,076㎡), 124-4·125·126-1·126-2(9,064㎡중 6,924㎡)	16,422
	건물	관리사무실 1동	99	관리사무실 2동	199

- 사업변경내역에 따르면, 건설기계 공영주기장 부지 확장에 따라 도로보수 장비 보관소 및 휴게공간 신축을 변경하는 것으로, 당초 건설기계 공영주기장 수요 충족을 총 건설기계의 절반 정도로 예측하여 재산을 취득하였는데 전체 건설기계 주기에는 부족한 면이 있었음. 그러나, 금회 재산을 취득하게 되면 토지는 당초 6,422㎡보다 10,000㎡가 증가한 16,422㎡이고 건물은 99㎡보다 100㎡가 증가한 199㎡로 증가 규모가 상당한 만큼 그간의 주기장 운영 실적과 사업효과, 타 업종과의 형평성 문제, 불법 주기 현황 및 단속실적 등에 대해 집행부의 설명을 청취할 필요성이 있을 것으로 판단됨.

6. 질의 및 답변요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

7. 토 론 : 없음.

8. 심사결과 : 2023. 6. 5. 원안가결