


『2010년은 생명환경농업을 확산시키는 해』

2010년도 주요업무계획



 **고 성 군**
(재 무 과)

I. 기본 현황

□ 기구 및 정·현원

< 2009. 12. 31.현재 >

담당별	계	일반직						기능	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	31	20	1	6	8	4	1	11
	현원	31	20	1	5	8	5	1	11
과장	1	1	1						
부과	6	6		1	2	2	1		
세입	5	5		1	3	1			
과표관리	2	2		1	1				
경리	5	3		1	1	1			2
재산	12	3		1	1	1			9

※ 행정직 7명, 세무직 13명

□ 주요 분장사무

담당명	주요 업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정
세입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 주택분 재산세 과세
경리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 복식부기
재산	국·공유재산 총괄관리, 잡종재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량 유지관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

< 2009. 12. 31.현재 >

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
6개 위원회		59		
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제1항	
과세전적부심사위원회	부군수	7	고성군세조례 제8조 제1항	
농업소득조사위원회	군수	14	고성군세조례 제51조 제1항	
기부심사위원회	군수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세과세표준심의회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제2항	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

< 2009. 12. 31.현재 >

구분 지목	재 산			비고
	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,136	1,393	9,725	
농경지	672	344	2,403	
대지	495	53	1,720	
임야	202	576	328	
기타	767	420	5,274	

□ 도유재산 현황

< 2009. 12. 31.현재 >

구분	필지수	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수	면적 (천㎡)	필지수	면적 (천㎡)	
토지	계	5,357	1,989	35,538	4,581	1,520	786	469
	대지	375	120	696	312	101	41	18
	전,답	1,526	239	8,944	1,205	162	274	192
	임야	169	89	296	59	23	120	45
	기타	3,287	1,541	25,602	3,005	1,234	351	214

□ 균유재산 현황

< 2009. 12. 31.현재 >

구분	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수 (동수)	면적 (천㎡)	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	
토지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대지	810	190	24,161	723	617	272	413
	전,답	3,679	990	18,378	2,970	1,446	678	580
	임야	2,212	13,153	69,090	963	5,804	494	6,171
	기타	15,577	4,532	63,693	15,625	3,089	553	745
건물	계	177	82	42,756	177	82		
	청사	63	26	11,324	63	26		
	관사	2	1	306	2	1		
	기타	112	55	31,126	112	55		

* 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 관용차량 현황

< 2009. 12. 31.현재 >

구분	계	승용	승합	화물	특수
합계	96	26	10	38	22
본청	44	13	6	11	15
의회	2	2			
직속기관 및 사업소	33	10	4	12	7
읍면	16	1		15	

□ 청사현황

< 2009. 12. 31.현재 >

구 분	소 재 지	대지 면적 (㎡)	건축 년도	구 조	건 축 면적 (㎡)
계		90,013		20동	24,750.71
군 청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층	1,295.76
의 회	"	"	1978	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 3층	1,537.80
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상2층	994.32
삼 산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하 일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하 이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상 리	상리면척번정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대 가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영 현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영 오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개 천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구 만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.6
회 화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마 암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동 해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거 류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기술 센 터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지 사업소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도 사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

II. 2010 주요업무 추진계획

안정적인 자주재원 확보

□ 목표액

< 단위 : 백만원 >

합 계			현년도			지난년도		
계	도세	군세	계	도세	군세	계	도세	군세
37,664	21,617	16,047	37,132	21,385	15,747	532	232	300

□ 추진계획

- 부동산 변동사항 일제조사 : 2010년 1월 ~ 6월
 - 조사대상 : 미신고 건축·시설물, 토지소유권 변동사항
 - 조사내용 : 과세대장 미등재 및 지목변경 사항 등
- 지방세 비과세·감면대상자 일제조사
 - 기 간 : 2010년 8월 ~ 9월
 - 조사대상 : 비과세·감면처분자중 지방세법등에서 정한 일정기간 경과 전 매각 또는 고유목적 미사용자
- 지목변경 및 미등기 가설건축물 조사
 - 기 간 : 2010년 10 ~ 12월
 - 조사대상 : 토지 지목변경 및 가설건축물 준공 후 취득세 미납부자
- 수시분 세목 관련 과세자료 적기 확보 및 부과
 - 관련기관(부서)과의 협조체제 구축으로 과세자료 조기확보
 - 관련세목 : 취·등록세, 소득 및 법인세할 주민세
- 과표 현실화 지속추진
 - 재산세 과표 적용률 5%인상
 - 부동산 실거래가를 취·등록세과표 적용 등
- 납세자 편의위주 세무행정
 - 과세예고제 확행 및 부과 실명제 지속 추진
 - 비과세·감면처분자 결정통지문 발송
 - 기업체 대상 지방세 홍보 및 설명회 개최
- 지방세 업무역량 강화를 위한 연찬회 개최 : 상 · 하반기 2회 실시

□ 기대효과

- 과징업무의 적극적 추진으로 지방세입 목표액 달성
- 공평하고 합리적인 세정운영으로 건전 납세풍토 조성

지방세 비과세·감면분 중점 관리

- 특구 지정에 따른 조선기자재 업종 등 창업중소기업의 증가
- 지방세 비과세 감면 사항이 증가 추세 있어 해당 자료 중점관리의 필요성 대두

□ 사업개요

- 비과세·감면 대상자 관리 철저로 세원 탈루 예방
 - 유예기간 내 목적사업 미 착수 및 매각 또는 목적사업의 사용자 추정
- 연도별 비과세·감면 현황 (천원)

합 계		2007년		2008년		2009년	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
28,305	19,766,281	7,975	4,972,046	11,282	5,631,551	9,048	9,162,684
(1,244)	(1,770,989)	(380)	(58,493)	(584)	(544,960)	(280)	(1,167,536)

※ 괄호는 추정 건수 및 세액

□ 추진계획

- 비과세 감면 업체 비과세 감면 처리부에 의한 추적관리
 - 분기별 현지확인 : 임대 및 미사용 여부 확인
- 농지분야 비과세 감면자 사후관리 철저
 - 2년 이내 매도, 미경작, 직불금 타인수령 등 주기적 관리

□ 문제점 및 대책

- 지방세 비과세 감면 사항이 증가 추세 있어 해당 자료 중점관리의 애로
- 최근 창업의 증가로 기업 애로사항의 수용 한계
 - ⇒ 기업 프렌들리 “발로 뛰는 세무행정 상담”과 자료의 체계적 관리로
세무행정 부담해소와 서비스 제공

지방세 목표액

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2009년 목표액(A)	2010년 추계 목 표 액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		34,927	37,664	2,737	108
도	소 계	20,420	21,617	1,197	106
	취 득 세	7,533	7,626	93	101
	등 록 세	8,274	8,876	602	107
	면 허 세	88	97	9	110
	공동시설세	451	445	△6	99
	지역개발세	11	13	2	118
	지방교육세	3,823	4,328	505	113
	지난 년도	240	232	△8	97
군	소 계	14,507	16,047	1,540	111
	주 민 세	4,160	4,440	280	107
	재 산 세	2,000	2,300	300	115
	자 동 차 세	2,000	2,200	200	110
	도 축 세	257	257	0	100
	담배소비세	3,320	3,720	400	112
	주 행 세	1,400	1,600	200	114
	도시계획세	580	580	0	100
	사 업 소 세	600	650	50	108
	지난 년도	190	300	110	158

지방세 체납액 강력징수

- 체납자에 대한 엄정한 행정처분과 체납차량 단속 등 강력한 현장징수
- 조세정의 실현과 자주재원 확보를 통한 녹색성장동력 마련

☐ 체납액 현황 (2009. 12. 31)

(단위 : 백만원)

계			도 세			군 세		
계	현년도	지난년도	계	현년도	지난년도	계	현년도	지난년도
2,729	1,542	1,187	1,356	957	399	1,373	585	788

☐ 추진목표 : 징수율 현년도 98%이상, 지난년도 40%이상

☐ 추진계획

- 군·읍면 합동 체납세 징수기동팀 편성 운영(3개팀 30명)
- 체납액 일제정리기간 설정 자진 납세 분위기 조성(연2회)
- 번호판 인식시스템 활용 체납차량 번호판 영치 활동 강화(주2회)
- 체납자 소유재산 추적, 신속한 압류조치로 조세채권 조기확보
 - 고액 체납자 전국단위 부동산 및 차량 조회 압류(월1회)
 - 직장 및 금융재산 등 조회 채권압류 추심 확대(분기1회)
- 선순위 압류재산 권리분석 후 공매처분 활성화
 - 사전 공매예고 통지로 민원해소 및 자진납부 유도
 - 6개월이상 고액, 고질 체납자 자산관리공사 공매 확행
- 무능력 체납자 생활실태조사 후 결손처분 자활기회 제공
- 신용카드납부 확대를 통한 납부편의 제공 및 징수율 제고

☐ 체납세 징수실적 평가 인센티브 제공

- 우수읍면 표창 및 시상 : 5개읍면 3백만원 지급
- 지난년도 체납세 징수 공무원 포상 : 5백만원 지급

세 외 수 입 증 대

□ 목 표

< 단위 : 백만원 >

구 분	2009년(A)	2010년(B)	증감액 (B-A)	비율 (B/A)	비 고
합 계	24,225	23,800	△425	98	
경상적수입	7,614	9,533	1,919	125	
임시적수입	16,611	14,267	△2,344	86	

□ 추진계획

- 세외수입 당초목표액의 정확한 추계 반영
 - 대부료, 사용료, 수수료, 사업수입, 잡수입, 지난년도수입 등
 - 징수실적, 특수세입 등 세수전망 심층분석 후 책정
- 전 부서 세외수입 과세자료 전산입력 정확성 여부 수시점검
- 세외수입 체납액 징수노력 강화
 - 지난년도 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영(연 4회)
 - 세외수입 고액고질체납자 재산압류, 공매 등 체납처분 확행
- 유휴자금 적정운용 관리로 이자수입 증대
 - 정확한 금리 동향 파악 고수익 중장기 금융상품 선택예치
 - 불요불급한 자금배정 억제로 유휴자금 정기에치기간 최대화
 - 정확한 자금수요 예측시스템 활용 지급준비금 최소화
 - 예산집행 부서와의 유기적인 협력체계 구축 자금관리의 효율성 제고
- 무료제공 행정서비스 유료화 등 신규 세외수입원 발굴 및 검토

□ 기대효과

- 과세자료의 정확한 전산관리로 세원의 탈루·은닉 방지
- 자주재원 확보와 효율적인 자금운용을 통한 세수증대 도모

세외수입 목표액

< 단위 : 백만원 >

세 목 별		2009년 당초 목표액(A)	2010년 당초 목표액(B)	전 년 대 비	
				증 감 액 (B-A)	비 율(%) (B/A)
합 계		24,225	23,800	△425	98
경 상 적	소 계	7,614	9,533	1,919	125
	재산임대	228	234	6	103
	사 용 료	1,452	2,024	572	139
	수 수 료	654	764	110	117
	사업수입	816	848	32	104
	징수교부금	614	863	249	141
	이자수입	3,850	4,800	950	125
임 시 적	소 계	16,611	14,267	△2,344	86
	재산매각	70	100	30	143
	순세계잉여금	9,200	12,700	3,500	138
	이 월 금	800	800	0	100
	부 담 금	13	12	△1	92
	잡 수 입	6,503	630	△5,873	10
	지난년도	25	25	0	100

※ 2009년은 엑스포 수입 포함.

주택가격 조사 및 공시

- 2010년도 주택분 재산세 과세기준인 주택가격 조사 및 결정 공시
- 정확한 주택가격 산정으로 공평과세 기반 구축

□ 추진개요

- 전체 주택수 : 22,573호(단독주택 17,688호 공동주택 4,885호)
- 조사 및 공시대상 : 단독주택 16,771호(표준주택 제외)
- 국토해양부 조사·공시대상 : 공동주택 및 표준주택
- 개별주택가격 공시 횟수 : 2회(매년 1월1일, 6월1일)

□ 추진계획

- 「모바일현장지원시스템」을 이용한 선진형 조사업무 수행
 - 조사요원을 대상으로 조사 시스템 숙달 현장교육
 - 지번 불일치 자료 정비, 주택사진 데이터베이스 구축
- 자가 급상승 지역 주택특성 정밀조사
- 연도별, 용도 지역 및 지구간 가격편차 해소
 - 불합리한 표준주택 교체 및 보완 요구
 - 가격편차 해소를 위한 가격분포 시뮬레이션 실시

□ 기대효과

- 정확한 주택가격 산정으로 대민 신뢰성 제고 및 공평과세 실현
- 정기분 재산세 및 종합부동산세 등 정부정책자료 적시 지원

신속한 전자계약 및 지출업무투명성 확보

- 나라장터(G2B) 활용 전자계약으로 효율성·투명성 제고
- 공사·용역대금 등의 지출 과정 공개로 투명성 확보와 군민 알 권리 충족

□ 추진개요(현황)

- 전자입찰 및 수의견적 계약시 계약상대자 구비서류 지참하여 직접 방문
- 낙찰자 결정 통보 후 계약, 시공완료 후 대금 입금 시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

□ 추진계획

- 無 방문(ON-LINE) 전자계약 시행으로 투명한 계약 추진
 - 대상 : 전자입찰로 시행된 모든 시설공사, 용역, 물품계약건
 - 업체사정으로 전자계약이 곤란한 경우 수기계약 병행
- 공사, 용역, 보상 등 접수, 완료, 대금 지급 시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

□ 기대효과

- 전자계약의 신뢰성 및 편의성 확보와 지출 업무 투명성 제고
- 문자메시지(SMS) 서비스 제공으로 사업계약자에 대한 편의제공

복식부기 회계제도 결산

- 2009회계연도 결산을 발생주의 복식부기회계에 의해 실시·시행
- 통합재무보고서를 작성하여 의회 보고 및 공시로 재정 투명성 제고

□ 추진개요(현황)

- 지방분권특별법('04. 1.) 및 지방재정법('05. 8.)에 도입 근거마련
- 기초재정상태 파악을 위한 자산, 부채 실사 및 재평가
- 지방재정정보시스템(e-호조)으로 발생주의 복식부기 회계처리 실시
- 2009회계연도 복식부기회계에 의한 결산 실시 : 2010. 1. ~

□ 추진계획

- 발생주의 복식부기 회계처리시스템 운영 및 회계처리 : 연중
- 자산의 유형별 분류, 데이터 구축 및 자산,부채 실사,평가 보완 : 연중
- 2009년도 재무보고서 작성 및 공시: '10. 1. ~ 9월
 - 재정상태보고서, 재정운영보고서, 현금흐름보고서 등 회계별 재무보고서 및 통합재무보고서(일반회계,특별회계,기금) 작성

□ 기대효과

- 지방재정의 효율성, 책임성, 투명성 확보와 원가·관리회계 등 다양한 회계시스템의 행정예의 적용
- 공무원의 효율적인 재정의사결정 행태 및 경영마인드 제고 자료 제공

국·공유재산 효율적 관리

- 상시 실태조사 체계 구축으로 효율적 재산관리
- 유희지 대부확대와 보존 부적합재산 매각으로 수입증대 및 주민편의제공

□ 재산현황

< 단위 : 천㎡ >

재산별 \ 구분	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	비고
합계	29,771	22,247	220,585	
국유	2,136	1,393	9,725	일반재산
도유	5,357	1,989	35,538	행정+일반
군유	22,278	18,865	175,322	"

□ 추진계획

- 재산관리 실태조사 : 공부와 사실의 조사, 이용상태 실사 등
- 보존 부적합 재산 처분, 대체재산 조성 등 재산 부가가치 제고
- 국·공유지내 무단점유지에 대한 변상금 부과 등 관리 철저
- 국·공유재산대부료 부과·징수목표액

구분	대부계약 체결 현황		대부료 부과·징수 (백만원)		비고
	건수	면적(천㎡)	부과	징수	
계	1,186	761	402	402	
국유	924	612	220	220	
도유	47	18	2	2	
군유	215	131	180	180	

□ 기대효과

- 국·공유재산의 효율적인 관리로 재정확충 기여
- 보존 부적합 재산의 매각으로 주민경제활동(건축 등) 도모

고성군선거관리위원회 청사 건립

- 청사 신축 후 국유재산 교환방침에 따라 청사건립 조기발주
- 정당 및 후보자와 선거 관련자, 주민 등을 위한 애로사항 해결

□ 사업개요

- 위 치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173-4, 답, 1,485m²
- 사업량 : 청사 1동, 관사 1동 건립
 - 가) 건축연면적 : 780m²(지상 2층)
 - 나) 구 조 : 철근콘크리트조
 - 다) 재산가액 : 1,100백만원
 - 라) 사업기간 : 2010년도

□ 추진계획

- | | | |
|------------------|-------|----------|
| ○ 2010년 당초예산 편성 | ----- | 2009. 12 |
| ○ 기본 및 실시설계 용역 | ----- | 2010. 01 |
| ○ 실시계획인가 용역 | ----- | 2010. 03 |
| ○ 공사 착공 | ----- | 2010. 04 |
| ○ 공사 준공 | ----- | 2010. 06 |
| ○ 고성군↔선거관리위원회 교환 | ----- | 2010. 09 |

□ 기대효과

- 청사건립교환에 의한 추진으로 필요한 군유재산(토지) 안정 확보
- 원활한 선거업무 수행 및 이용하는 군민 편의 제공

고성경찰서 성내지구대 신축

- 지구대 조기완공으로 고성경찰서 치안행정 숙원사업 해결
- 늘어나는 치안 수요에 대응하고 지역사회 안정

□ 사업개요

- 위 치 : 경남 고성군 고성읍 기월리 173-6, 답, 992m²
- 사업량 : 청사 1동 건립
 - 가) 건축연면적 : 400m²(지상 2층)
 - 나) 구 조 : 철근콘크리트조
 - 다) 재 산 가 액 : 700백만원
 - 라) 사 업 기 간 : 2010년도

□ 추진계획

- 실시설계 용역 ----- 2010. 01
- 실시계획인가 용역 ----- 2010. 04
- 공사 착공 ----- 2010. 05
- 공사 준공 ----- 2010. 10
- 고성군↔국(경찰청) 국·공유재산교환 ----- 2010. 10

□ 기대효과

- 지역사회 안정과 통합에 기여하고, 공공청사 부지내 신축에 따른 효율성과 경제효과 제고

Ⅲ. 목 수 시 책

기업 친화적 세무환경 조성

- 기업투자여건 개선을 위한 기업프렌들리 행정 추진
- 기업의 부담해소와 기업 활동 지원을 위한 방문 서비스 제공

□ 개요

- 지역 기업의 경쟁력 강화를 위하여 기업 친화적 세무환경 조성
- 성실 납세 법인에 대한 적극적 지원으로 신뢰 세정 기반 조성

□ 추진배경(현황)

- 2009년 관내 기업체 수 : 95개 업체(상시 종업원 10인이상 제조업체)
- 2009년도 관내 기업체 지방세 납부 현황 : 취득세 등 1,171건 7,888백만원

□ 추진계획

- 성실납부 법인 : 3년간 세무조사 면제
- 간소화 추진 : 직접조사 축소 ⇒ 서면 조사 확대
- 『발로 뛰는 세무 상담』 상설 운영 : 부과담당 외 2인
 - 지방세 부과 · 징수 행정의 경험이 풍부한 담당급 공무원으로 구성된 기업 전문 세무 상담 실시
 - 기업에 세무관련 문의 요청 시 담당공무원이 직접 찾아가 세무 상담 및 세무 컨설팅
- “알기 쉬운 지방세” 설명회
 - 경상남도 세정과와 합동으로 기업체를 대상으로 한 지방세 설명회 실시
 - 기업이 놓치기 쉬운 지방세 감면 후 사후 관리 설명
- 지방세 사전 알리미 제도 시행
 - 기업체의 세무지식 부족으로 신고 등 절차를 이행치 않아 가산세가 발생하는 경우가 잦음
 - 담당 공무원이 인지하게 되면 가산세가 발생치 않도록 사전에 기업에 알려주는 『사전 알리미 제도』 를 시행
- 기업친화적 세무안내 홍보(안내문 송부, 리플릿 제작 배포 등)

□ 기대효과

- 기업하기 좋은 고성만들기에 동참하여 지역경제 활성화에 기여
- 경기불황 등으로 인한 기업체의 경제적 부담을 세무분야에서 경감