

2002년도 공유재산 관리계획(안)

안 호	719
--------	-----

제출년월일 : 2001. 11. 15.

제 출 자 : 고성군수

제안사유

고성읍사무소 이전신축

- 주민자치센터와 연계하여 노후화된 읍사무소를 1호광장 주변으로 이전하여 주민편의 및 도심균형 발전을 기여하고자 함.

공유재산 매각

- 현 고성읍 성내리 323-1번지 군수관사 및 고성읍 성내리 27번지 현 고성읍사무소를 매각하여 읍사무소 이전신축에 필요한 재원을 확보 하고자 함.

주요골자

고성읍사무소 이전 신축

- 위 치 : 고성읍 기월리 653-7번지의외 4필지
- 면 적 : 토지 5필 5,195㎡. 건물 1동 1,500㎡
- 재산가액 : 2,200,000천원

공유재산매각 현황

- 군수관사
 - 소 재 지 : 고성군 고성읍 성내리 323-1번지
 - 면 적 : 토지 605.0㎡ 건물 201.13㎡
 - 재산가액 : 400,000천원
 - 매각시기 : 2002년 상반기

○ 고성읍사무소

- 소재지 : 고성군 고성읍 성내리 27번지
- 면적 : 토지 1,499.0㎡ 건물 942.96㎡
- 재산가액 : 1,800,000천원
- 매각시기 : 읍사무소이전 신축완료시

3. 의결요청안 : 붙임참조

2002년도 공유재산관리 계획서

회계명 : 일반회계

2002년도공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			기 승인 재산			금회 승인 요구재산			계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지				5	5,195	471,000	5	5,195	471,000	
		건물 기타				1	1,500	1,729,000	1	1,500	1,729,000	
	1. 매입	토지				5	5,195	471,000	5	5,195	471,000	
		건물 기타				1	1,500	1,729,000	1	1,500	1,729,000	
2. 교환으로 취득	토지											
	건물 기타											
3. 기타 취득 (건물 신축)	토지											
	건물 기타											
처 분	계	토지				2	2,054	1,760,000	2	2,054	1,760,000	
		건물 기타				2	1,144.09	440,000	2	1,144.09	440,000	
	4. 매각	토지				2	2,054	1,760,000	2	2,054	1,760,000	
		건물 기타				2	1,144.09	440,000	2	1,144.09	440,000	
5. 양여	토지											
	건물 기타											
6. 교환으로 처분	토지											
	건물 기타											
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	매 각 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소. 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		5필지	5,195	471,000	2002	읍사무소 신축이전		
1	답	고성읍 기월리653-3	1,346				고성읍 송학리475 김정순	
2	답	고성읍 기월리653-4	1,481				고성읍 송학리475 김정순	
3	구거	고성읍 기월리653-5	212				국(농수산부)	
4	도로	고성읍 기월리653-6	309				국(농수산부)	
5	답	고성읍 기월리653-7	1,847				고성읍 송학리475 김정순	

2002년도 공유재산취득대상재산목록(건물)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	매 각 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		5필지						
1	답	고성읍 기월리653-3	1,500	1,792,000	2002	읍사무소 신축이전	고성읍 송학리475 김정순	
2	답	고성읍 기월리653-4					고성읍 송학리475 김정순	
3	구거	고성읍 기월리653-5					국(농수산부)	
4	도로	고성읍 기월리653-6					국(농수산부)	
5	답	고성읍 기월리653-7					고성읍 송학리475 김정순	

2002년도 공유재산매각대상재산목록(토지)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

인선번호	재산표시			추정 가액	매각 시기	매각사유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		2필지	2,054.0	1,760,000	2002			
1		고성읍 성내리323-1	605.0	260,000	2002	읍사무소 신축이전	고성읍 성내리198 고성군수	
2		고성읍 성내리27	1,499.0	1,500,000	2002		고성읍 성내리198 고성군수	
				이하	빈칸			

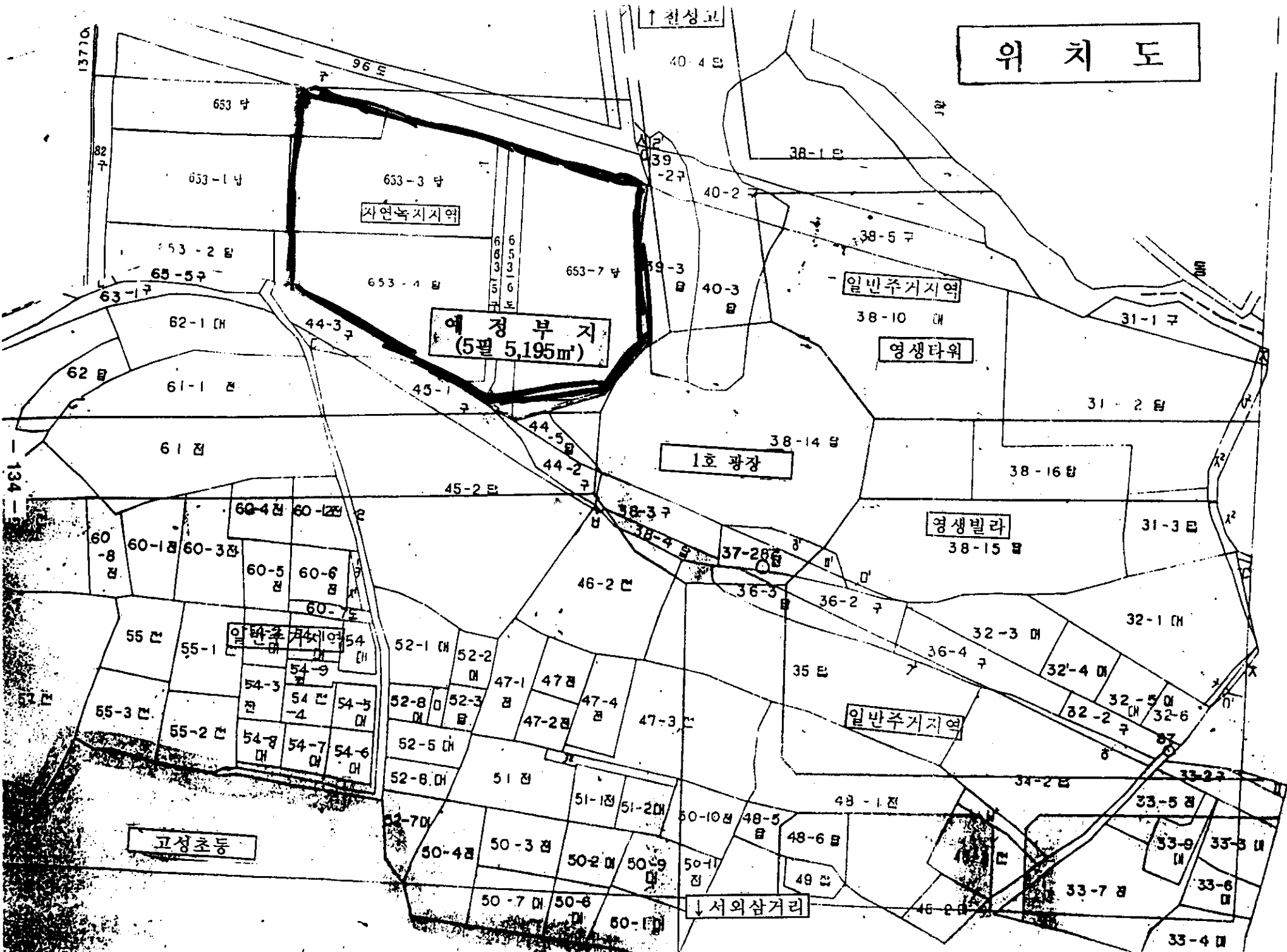
2002년도 공유재산매각대상재산목록(건물)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		2동	1,144.09	440,000	2002			
1		고성읍 성내리323-1	201.13	140,000	2002	읍사무소 신축이전	고성읍 성내리198 고성군수	
2		고성읍 성내리27	942.96	300,000	2002		고성읍 성내리198 고성군수	
				이 하	빈 칸			

위치도



253
39
38
49
253
60
60
71
37
37
51
72
73
86
73
79
80
80
253
253
253

고성읍사무소 청사이전 관련 공청회 개최결과

고 성 군
(자치행정과)

고성읍사무소 청사이전 관련 공청회 개최 결과

□ 읍사무소 이전의 필요성

- 시설노후 및 부지협소로 다양화 되어가는 행정수요와 주차공간부족으로 주민생활 불편은 물론 시내교통혼잡과 주차난으로 주민불편 가중
- 정부의 읍면동기능전환에 따른 주민자치센터 기반설치를 계기로 읍사무소 청사를 이전함으로써 지역균형발전 도모와 주민불편해소

□ 공청회 개최 개요

- 일 시 : 2002. 2. 5(화) 14:00 ~ 15:15
- 장 소 : 군청 대회의실
- 참석인원 : 200명 정도
- 군수, 의장, 도의원, 군의원, 기관 및 사회단체, 일반주민
- 주 관 : 고성읍사무소

□ 공청회 개최 결과

구 분	주 요 내 용	비 고
찬 성	- 주차난 등의 주민불편 해소와 고성읍의 균형발전을 위함	8명
반 대	- 읍사무소 주변 상권에 피해 - 읍사무소 이전으로 거리가 멀어지는 주민은 오히려 불편	3명
기 타	- 이전에는 찬성하나 이전시기가 빠름 것 같음 - 이전위치를 무지개아파트쪽으로 하기 바람	2명

□ 결과조치

- 일부 반대의견 제시자가 있으나 대다수 이전을 찬성하는 여론이므로
- 청사이전을 적극 추진토록 하겠음

※ 청사현황

현 읍사무소	이전 예정지
○ 소재지 : 고성읍 성내리 27번지	○ 소재지 : 고성읍 기월리 (1호광장 주변)
○ 부지면적 : 1,499m ² (453평)	○ 부지면적 : 5,290m ² (1,600평)
○ 건축면적 : 942.96m ² (285.2평)	○ 건축예정면적 : 1,500m ² (454평)
○ 건축년도 : 1969년(78년, 90년 중축)	
○ 건물구조 : 철근콘크리트조 스라브(2층)	

※ 부지 및 건축규모는 가변적임