

고성을 새롭게
군민을 힘나게

2023년 주요업무 추진현황



고 성 군
(건 축 개 발 과)

|| 목 차 ||

I. 기본현황	3
II. 2022~2023년도 주요업무 추진현황	9
① 빈집 터 쌈지주차장 조성사업	11
② 농어촌 주거환경 개선 빈집정비사업	12
③ 신속·정확한 건축 인·허가 처리	13
④ 마을정비형 공공주택사업	14
⑤ 공동주택관리 지원사업	15
⑥ 공공실버주택 지원사업	16
⑦ 취약계층 주거 지원사업	17
⑧ 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업	19
⑨ 주변 환경과 조화되고 안전한 개발행위 허가	20
⑩ 대민과 소통하는 합리적인 농·산지 허가	21
III. 특수시책	23
① 공공시설 옥상녹화사업	25

I. 기본 현황

1. 기구 및 정·현원

(’23. 4. 30. 기준)

담당별	계	일 반 직							연구·지도직
		소계	4·5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	22	22	1	5	7	7	2	
	현원	22	22	1	5	11	1	4	
건축개발과장	1	1	1						
건축행정담당	3	3		1	2				
건축담당	6	6		1	2	1	2		
공동주택담당	4	4		1	2		1		
개발행위담당	4	4		1	3				
농산지관리담당	4	4		1	2		1		

2. 주요 분장사무

담당명	주요 업무
건축행정담당	<ul style="list-style-type: none"> · 건축위원회 관리, 건축사무소 지도 및 감독 · 건축관련 시책업무 추진, 기타 관련 조례 제개정 및 운용 · 농어촌 주거환경 개선사업, 빈집 정비, 쌈지주차장 조성 · 공공건축물 공사설계 검토 및 공사감독
건축담당	<ul style="list-style-type: none"> · 건축관련 행정소송 및 행정심판 · 건축관련 집단민원처리 및 민원조정 · 건축조례 제개정 및 운용 · 가설건축물 및 공작물 관련 업무 · 건축허가 및 신고관련 민원사무 처리
공동주택담당	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택관련 소송 및 심판 및 조례 제개정 · 주택건설, 대지조성 사업계획 승인 업무 · 공동주택관리 및 보조금 지원사업 · 공동주택 인허가 업무 · 화재 안전점검 등 유지관리, 기능보강사업 · 주거급여, 저소득층 임대보증금 지원사업 · 농어촌 장애인 주거 개조사업, 주거취약 계층 지원 · 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업
개발행위담당	<ul style="list-style-type: none"> · 개발행위허가 건축물의 건축 공작물의 설치 토지형질 변경 토지분할 토석 채취 등 · 개발행위허가(협의) 및 준공검사 · 수산자원보호구역 행위허가
농산지관리담당	<ul style="list-style-type: none"> · 농지타용도 일시사용 허가·협의·신고 · 농지타용도 복구예치금 관리 · 농지전용 허가·협의·신고, 용도변경, 농지보전부담금 부과 징수 · 산지전용 허가·협의·신고, 준공검사, 복구비 부과 징수 · 대체산림자원조성비 부과 및 징수

3. 주요 현황

□ 주택 보급률

('23. 4. 30. 기준)

구 분	2021년	2022년	2023년	비고
단위(%)	114.0	113.6	112.5	
가구수	26,318	26,222	26,560	
주택수	29,993	29,807	29,895	

○ 단독·다가구 주택 현황

(단위:세대)

구 분	계	단독주택	다가구주택	비거주용 건물 내 주택
2021년	22,958	22,150	346	462
2022년	22,772	21,971	344	457
2023년	22,860	22,056	345	459

○ 공동주택 현황

구 분	계		아파트		연립주택		다세대주택	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
2021년	153	7,035	60	5,260	30	553	63	1,222
2022년	153	7,035	60	5,260	30	553	63	1,222
2023년	153	7,035	60	5,260	30	553	63	1,222

□ 공공임대주택 현황

('23. 4. 30. 기준, 단위:㎡, 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	준공일	관리주체
계	4개소	43,656		819		
동외주공	고성읍 동외로 47번길 12	26,002	11층 ~15층	409	2009.5.28.	LH
고성서외내 행복주택	고성읍 송학로 51	4,220	15층	200	2021.3.24.	LH
다시봄 공공실버주택	고성읍 송학로 47-3	6,978	13층	100	2020.11.3.	고성군
고성남외내 마을정비형	고성읍 서외리 252-2	6,456	5층 ~8층	110	2023.5. (예정)	LH

□ 임대사업자 등록 현황

(23. 4. 30. 기준)

계		2022년까지		2023년 등록		비고
등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	
65	483	64	465	1	18	

□ 주거환경개선사업 현황

사업 연도	주택개량	빈집정비	더불어 나눔주택	쌈지주차장	비고
계	55	107	6	6	
2021년	21	28	4	1	
2022년	20	48	1	1	
2023년	14	31	1	4	진행중

□ 빈집 현황

구 분	계	1등급	2등급	3등급	4등급	비고
2021년	943	138	252	350	203	

※ 2021년 3월 빈집실태조사 기준(「농어촌정비법」에 따라 5년 단위 실태조사 실시)

□ 위원회 현황

위원회명	위원수	위원장	간 사	임 기	기 능	근 거	비 고
고 성 군 건축위원회	33	부군수	건축담당	3년	건축선의 지정 및 건축물의 건축 등에 관한 사항 심의	건축법 제4조 고성군 건축조례 제3조	
고 성 군 공공건축심의위원회	13	위원플 (POOL) 개최 시 호선	건축행정 담당	3년	건축기획의 적정성, 설계지침 및 과업지시서의 적정성 등 심의	건축서비스 산업진흥법 제22조의3	
공 동 주 택 관 리 지 원 심 사 위 원 회	9	부군수	공동주택 담당	2년	공동주택관리 지원사업 적정성, 금액결정 등 심의	고성군 공동주택관리 지원조례 제6조	

□ 건축사 현황

(’23. 4. 30. 기준)

주 소	사무소명	건축사명	전화번호
계	17개소		
고성읍 성내로 140-1(2층)	고성건축사사무소	박광문	673-5262
고성읍 성내로 129 행운빌딩(2층)	건축사사무소B.N.B그룹	유호기	674-6306
고성읍 성내로 141-3(2층)	이정건축사사무소	이응환	672-0631
고성읍 성내로 164(3층)	건축사사무소남향	이성열	674-2435
고성읍 성내로 137 신화빌딩(2층)	건축사사무소희람	정신화	673-0488
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	건축사사무소세원건축	허태석	673-2504
고성읍 남포로 80번길 14-6 백산그린빌(1층)	자연건축사사무소	조영기	673-1990
고성읍 중앙로 32(3층)	SM설계건축사사무소	노치환	674-8364
고성읍 남포로 117-7	경남건축사사무소	정영수	070-4111-7000
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	박학천건축사사무소	박학천	673-8604
고성읍 성내로 135번길 3	(주)건원건축사사무소	임선옥	673-8090
고성읍 성내로 129	강신도건축사사무소	강신도	674-6610
고성읍 남산로 6(2층)	동행건축사사무소	신재규	672-1020
고성읍 성내로 163(3층)	하람건축사사무소	김정열	672-4886
고성읍 성내로 123-12, JB빌딩(1층)	도원이엔시건축사사무소	이창민	672-5888
고성읍 성내로135번길 3(2층)	그니숲건축사사무소	김형수	673-7470
고성읍 성내로 135번길 4(2층)	바우건축사사무소	전지언	673-9505

II. '22~'23년도 주요업무 추진현황

1. 빈집 터 쌈지주차장 조성사업

- ❖ 붕괴, 화재발생 등 안전사고 우려가 있는 빈집을 철거 후 쌈지주차장으로 조성하여 마을 주차공간 확보 및 경관개선

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 10. ~ 2023. 12.
- 대 상 지

연 번	위 치	면적(m ²)	건축연도	용도	비고
1	대가면 유흥리 838-2	552	미상	주택	
2	영현면 봉림리 193-3	621	1875년	주택	
3	마암면 보전리 1048-3	195	1973년	마을창고	
4	동해면 장좌리 578-1	360	1962년	주택	

- 내 용: 장기간 방치된 빈집 철거 후 쌈지주차장 조성
- 소요예산액: 640백만 원(군비 100%)

□ 추진실적

- 2022. 10.: 읍면 사업대상지 수요조사 완료
- 2022. 11.: 현장조사 및 확정(4개소)
- 2023. 1. ~ 3.: 감정평가 및 부지매입
- 2023. 4. ~ 5.: 철거공사 시행 및 추가 수요조사(1개소)
※ 2022년: 1개소 조성(영오면 양산리 양기마을)

□ 추진성과

- 빈집정비로 마을 주거환경 개선 및 생활안전 확보
- 쌈지주차장 조성을 통한 주차장 및 공동공간 확보, 주민 편익 증진 도모

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 건축행정담당 남말숙 담당자 송지나(☎2193)

2. 농어촌 주거환경 개선 빈집정비사업

❖ 최근 농어촌의 큰 문제로 대두되고 있는 노후·불량한 빈집 정비로 마을 생활환경 개선 및 범죄 등 안전사고 예방과 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 추진근거: 「농어촌정비법」
- 사업량 및 사업비

(단위: 동, 백만 원)

구 분	사업량	사업비	사업내용	비 고
합 계	82	123.5		2022년 실적
주택개량사업 [용자사업]	40	-	주택 개량·신축에 소요되는 비용을 시중보다 저금리(고정금리시 2%)로 용자지원	20
빈집정비사업	39	58.5 (도: 4.8 군: 53.7)	빈집 철거시 동당 최대 1,500천 원 지원	48
나눔주택사업	1	15 (도: 7.5 군: 7.5)	빈집 리모델링 비용 지원 후 의무 임대기간동안(2~4년) 주변 시세의 반값에 전·월세 임대	1
빈집철거사업	2	50 (군: 50)	1년 이상 방치된 빈집에 대하여 행정 지도에도 불구하고 특정빈집을 방치하고 철거 명령에도 불응하는 경우 행정절차 이행 후 직권철거	1

□ 추진실적

- 2023. 2. ~ 3.: 이장회의 및 보도자료 통한 홍보, 신청자 접수 공고
- 2023. 3.: 주택개량사업 14동, 빈집정비사업 31동 선정 및 사업시행
- 2023. 4.: 나눔주택 임대자 및 입주희망자 모집 공고, 빈집철거사업 1동 완료

□ 추진성과

- 지속적으로 발생하는 빈집에 대하여 소유자의 빈집정비 유도
- 빈집으로 인해 발생할 수 있는 안전사고, 범죄발생 가능성 경감

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 건축행정담당 남말숙 담당자 송지나(☎2193)

3. 신속·정확한 건축 인·허가 처리

- ❖ 군민의 생활 안정 및 적정 정주여건 조성으로 군민 행복 실현
- ❖ 복합·일괄처리를 통한 신속성 확보, 정확한 업무처리로 행정신뢰 구축

□ 추진개요

- 신속·정확한 인허가 처리
 - 불필요한 서류 징구 및 불합리한 조건부여 금지
 - 건축허가 사전심의를 통한 정확한 정보제공
 - 현장 여건의 정확한 조사 및 종합적 판단에 의한 행정처분
- 건축민원 감축 방안 강구
 - 객관적이고 일관성 있는 업무처리로 반복 민원 사전 예방
 - 지역여건에 맞는 법령(조례) 개정 및 인터넷, 공보 등을 통한 법령 개정사항 적극홍보로 주민 의식 제고
- 지역 분열과 갈등을 야기하는 기피시설에 대한 적극적인 행정 지도

□ 추진실적

- 건축 인·허가처리 건수

구 분	계	처리건수		비 고
		건축신고.허가.사용승인 .가설건축물	건축물대장말소.생성. 표시변경.해체공사	
2022년	4,265	3,071	1,194	
2023년	1,057	522	535	4.30.기준

□ 추진성과

- 정확한 정보제공을 통한 군민의 의식 제고
- 도시경관 향상으로 지속가능한 명품 도시 조성
- 공평하고 공정한 행정처리로 군민 만족도 향상

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 건축담당 김종평 담당자 권순만(☎2743)

4. 마을정비형 공공주택사업

- ❖ 주민-지자체-시행자-국가간 협업으로 지역 수요에 적합한 임대 주택 공급과 함께 주변 지역 정비를 통한 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2016 ~ 2023(7년간)
- 위 치: 고성읍 서외리 252-2번지 일원
- 공사개요: 2개동, 지상 5~8층, 연면적 6,456.45㎡
- 총사업비: 20,392백만 원(군 3,300, LH 17,092)
- 공급계획

유 형	평 형	세대수	임대기간	비 고
	계	110세대		LH사업시행 사회보호계층 주거안정
영구임대	24㎡	30세대	50년	
국민임대	29㎡	34세대	30년	저소득층 주거안정
	46㎡	26세대		
행복주택	16㎡	10세대	6년 10년 20년	대학생, 청년, 신혼부부, 한부모가족 등
	36㎡	10세대		

□ 추진실적

- 2023. 2.: 상하수도 시설분담금(14백만 원) 납부
- 2023. 2.: 하수도 원인자부담금(81백만 원) 납부
- 2023. 4.: 도시가스 시설분담금(21백만 원) 납부
- 2023. 4.: 신호등 설치공사 시행

□ 문제점 및 대책

- 건설공사 준비 부담금(1,515백만 원) 확보 필요

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 정지연(☎2273)

5. 공동주택관리 지원사업

- ❖ 노후된 공동주택 단지 내 공용시설과 공동시설물 관리에 필요한 사업비의 일부지원으로 입주민의 주거복지 증진 및 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

(단위: 백만 원)

구 분	사업량	소요 예산액	대상	지원내용	비 고
계	5단지	80			
공동주택관리 지원사업	4단지	75	· 사용승인 후 10년 경과 된 공동주택	· 공동주택 단지 내 공용 시설과 공동시설의 유지보수 공사비의 50~80% 지원	군비: 75
소규모 공동주택관리 지원사업	1단지	5	· 사용승인 후 20년 경과 된 소규모 공동 주택	· 안전점검, 공용 급· 배수관 등 노후·불량 시설 개·보수	도비: 1.5 군비: 3.5

□ 추진실적

- 2023. 1. ~ 2.: 소규모 공동주택관리 및 공동주택관리 지원사업 홍보
- 2023. 3.: 신청 접수
(공동주택관리 9단지, 소규모 공동주택관리 2단지)
- 2023. 4.: 사업 대상지 선정 및 시행
(공동주택관리 4단지, 소규모 공동주택관리 1단지)

□ 문제점 및 대책

- 관내 공동주택이 노후 되고, 재정이 열악함에 따라 보조금 지원 필요
⇒ 2023년 추가경정예산 편성시 사업비 추가 확보 필요

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 임태현(22275)

6. 공공실버주택 지원사업

- ❖ 공공임대 유형을 통합·위탁관리에 따른 유지관리비 절감과 전문적인 관리 등으로 입주자의 안정적인 생활 영위 및 실버주택 내 다양한 주민복지시설을 이용함으로써 시설이용자의 만족도 제고

□ 사업개요

- 위 치: 고성군 고성읍 송학로 47-3
- 규 모: 대지 4,262.00㎡, 건축면적 1,914.20㎡, 연면적 6,950.92㎡
- 세 대 수: 100세대(전용 21㎡-60세대, 전용 37㎡-40세대)
- 추진근거: 「고성군 공공실버 주택 운영 및 관리 조례」
「고성군 공공실버 주택 특별회계 설치 및 운영조례」
- 소요예산액: 101백만 원(군비 100%)
 - 운영 및 관리비: 5백만 원
 - 위탁관리비: 74백만 원
 - 유지보수비: 22백만 원

□ 추진실적

- 2023. 1.~ 4.: 공가세대 운영 및 관리비(1백만 원)
- 2023. 2.: 실버주택 운영 및 관리 위탁비 지급(37백만 원)

□ 추진성과

- 주거복지를 혼합 설치 및 운영하여 주거와 복지서비스를 함께 제공하여 어르신들이 주거 내에서 편리하게 복지서비스를 이용
- 시설 운영 및 관리를 전문기관에 위탁하여 효율적인 시설관리

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 한미영(☎2274)

7. 취약계층 주거 지원사업

- ❖ 취약계층에 주거급여를 지원하여 저소득계층의 주거 안정 도모
- ❖ 공공임대주택 입주자에 대한 임대보증금 지원으로 주거비 부담 완화
- ❖ 장애인에 대한 편의시설 설치 등을 통한 일상생활 편의 증진

□ 사업개요

○ 주거급여 사업

- 지원근거: 「국민기초생활보장법」 및 「주거급여법」
- 사업기간: 2015. 7. 1. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 2,386백만 원(국비 80%, 도비 10%, 군비 10%)

(단위: 백만 원)

구분	계	국비	도비	군비	비고
	2,386	1,909	239	238	
임차급여(1,428가구 정도)	1,985	1,588	199	198	
수선유지급여(50가구 정도)	401	321	40	40	

○ 저소득층 임대보증금 지원사업

- 지원근거: 「경상남도 저소득계층 임대보증금 지원조례」
- 사업기간: 2011. 1. 1. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 210백만 원(도비 30%, 군비 70%)

※ 도비 공급주체에 직접 교부

- 지원대상: 「국민기초생활보장법」에 따른 수급자 또는 차상위 계층으로 최저 주거기준 미달주택에 거주하고 있는 무주택 가구 중 장기임대주택 입주 예정자
- 대 상 지: 고성동외 주공아파트, 공공실버주택, 행복주택, 남외공공주택
- 지원내용: 임대보증금 무이자 융자(가구당 최대 20백만 원 한도)
- 지원기간: 2년(최장 6년)

○ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 지원근거: 「장애인복지법」 및 「장애인·고령자 등 주거약자 지원법」
- 시행시기: 2017. 1. 2. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 26.6백만 원(국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 지원대상: 농어촌 지역에 거주하는 「장애인복지법」에 따른 등록 장애인으로서 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자가 또는 임차가구
- 지원내용: 편의시설 설치 등 주거환경 개선(최대 3.8백만 원 한도)
- 지원계획: 장애인 주택 7세대

□ 추진실적

구 분		세부 추진내용
주거급여	임차급여	· 지원가구: 1,428 가구 · 추진실적 -2023. 1. ~ 4.: 607 백만 원 지급
	수선유지급여	· 지원가구: 50 가구(지원방법: LH 위탁시행) · 추진실적 -2023. 3.: 401 백만 원 지급
저소득층 임대보증금 지원사업		· 신청가구수: 29가구 · 추진실적 -2023. 4.: 2 가구, 16 백만 원 지원
농어촌 장애인 주택개조사업		· 지원가구: 7가구 · 추진실적 -2023 4.: 14 가구 신청

□ 추진성과

- 주거 취약계층의 주거비용 부담 완화 및 주거 수준 향상

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 한미영(☎2274)

8. 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업

- ❖ 신혼부부 가정에 주거비용(대출이자)을 지원하여 주거 안정 도모로 인구증가에 기여

□ 사업개요

- 사업목적: 신혼부부 가정에 주거비용을 지원하여 주거안정 도모
- 지원근거: 「고성군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원조례」
- 사업기간: 2020. 10. ~ 연중 계속
- 소요예산액: 50백만 원(군비 100%)
- 지원대상: 고성군에 거주할 목적으로 금융권에서 주거자금을 대출받은 신혼부부(혼인신고 5년 이내)
- 지원내용: 주거자금 대출잔액의 이자율 3% 이내에서 최대 300만원
- 지원기간: 5년(최초 선정 시점부터)

□ 추진실적

- 2023. 2.: 신혼부부 주거자금 대출이자 지원계획 수립 및 홍보
- 2023. 4.: 대상자 선정(47가구)

□ 추진성과

- 주거비용(대출이자) 지원을 통해 주거안정 기여로 결혼·출산하기 좋은 환경 조성

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 한미영(☎2274)

9. 주변 환경과 조화되고 안전한 개발행위 허가

- ❖ 자연친화적 개발 및 지역민의 정서를 반영한 개발행위 허가로 합리적이고 지속가능한 개발유도
- ❖ 계획의 적정성, 기반시설 확보, 주변 환경과의 조화 등을 고려한 난개발 방지

□ 추진개요

- 지역주민 의견을 수렴한 자연친화적 개발 유도
 - 자연환경 훼손 최소화를 위한 자연친화적 개발유도: 건축계획 후 토목계획 유도
 - 환경에 대한 주민의견 수렴으로 훼손 및 피해를 최소화
- 신속·정확한 개발행위 인허가 처리로 행정신뢰도 제고
 - 복합민원 통합 출장 등 처리절차 간소화를 통한 인·허가 기간 단축
 - 반복·중복민원 발생 최소화를 위한 민원사전 상담 및 현장조사
- 불법 개발행위 근절을 위한 예방단속 실시
 - 재해 위험지 및 대형사업장은 수시현장 점검으로 사후 관리

□ 추진실적

- 개발행위허가 처리 건수

구 분	계	처리 건수			비고
		허가	변경	준공	
2022년	1,028	269	415	344	
2023년	365	140	159	66	4. 30. 기준

□ 추진성과

- 지역사회와 융화되는 개발행위 허가처리로 신뢰성 및 만족도 향상
- 현장에 적합한 자연 친화적 개발로 폭우나 태풍시 안전사고로부터 독립

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 개발행위담당 이동영 담당자 김종형(☎2325)

10. 대민과 소통하는 합리적인 농·산지 허가

- ❖ 민원요구 및 관련부서 협의를 통한 신속하고 합리적인 허가 처리
- ❖ 온라인 민원 접수 활성화를 통한 민원 편의 제공 및 행정 신뢰 제고

□ 추진개요

- 농지 및 산지 전용허가(협의, 신고), 일시사용 허가(협의, 신고)
- 산지전용통합정보시스템(온라인 민원 접수) 전면 시행(2022. 7월~)
- 농지전용보전부담금, 대체산림자원 조성비 부과, 복구비 예치 관리
- 농지·산지 전용지 사후관리

□ 추진실적

- 인허가 처리 건수

구 분	계	농지전용				산지전용·일시사용				비고
		소계	협의	허가	신고	소계	협의	허가	신고	
2022년 11월 ~	391	144	138	5	1	247	194	16	37	

※ 일상적인 민원 사전 상담 실시(1일 평균 20건, 연간 5,000여 건)

- 법정 부담금 등 부과 및 징수 (단위: 천 원, %)

구 분	법정 부담금			수납율
	농지전용부담금	대체산림자원조성비	복구비 예치	
부과건수	130건	48건	201건	100%
부과금액	716,550	141,856	32,006,725	
수납금액	716,550	141,856	32,006,725	

- 민원요구 및 전용목적에 맞는 맞춤형 허가 처리로 대민 만족도 향상
- 산지전용통합정보시스템(온라인 민원 접수) 전면 시행을 통한 민원 편의 제공
 - 전국 어디서나 방문없이 온라인 신청
 - 산지전용, 복구준공 등 민원 일체 처리
- 업무연찬 강화(법규연찬, 교육 등)로 정확하고 신속한 허가 처리
- 전용지 사후관리 강화로 불법행위 사전 차단

□ 추진성과

- 합리적이고 신속한 인·허가 처리로 대민 만족도 향상
- 정확한 법리해석 및 적용을 통한 국토 균형 발전 및 환경 보전 기여

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 농산지관리담당 최미경 담당자 신동민, 황문영, 최지연(02723-5)

Ⅲ. 특 수 시 책

1. 공공시설 옥상녹화사업

- ❖ 대부분의 공공시설 옥상이 콘크리트 건물로 냉난방기 사용시 에너지 효율이 떨어지고 도심 열섬현상 가중
- ❖ 기온 상승 등의 기후변화로 인해 폭염피해가 심화될 것으로 전망됨에 따라 폭염피해 예방 및 기후변화에 선제적 대비 필요

□ 사업개요

- 위 치: 동해면 복지회관(동해면 장기3길 87)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 6.
- 내 용: 옥상(A=270.0㎡)에 파고라 설치, 수목식재 및 화단조성
- 소요예산액: 100백만 원(국비 50%, 도비 15%, 군비35%)

(단위: 백만 원)

구분	계	국비	도비	군비	비고
공공시설 옥상녹화사업	100	50	15	35	

□ 추진실적

- 2023. 3.: 동해면 복지회관 구조안전진단 실시(결과: 적합)
- 2023. 3. ~ 4.: 옥상녹화 설계용역 시행
- 2023. 4. ~ 6.: 공사착공 및 준공

□ 추진성과

- 공공시설의 옥상녹화사업으로 도심 열섬현상 완화 및 냉방비 절감 기대
- 녹지 공간 확대를 통한 심리적·정신적 안정 및 스트레스 해소

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 건축행정담당 남말숙 담당자 정대철(☎2194)