고성군 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립을 위한 의견제시의 건

(의안번호 제2769호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 04. 01.

고성군수

나. 회 부 일 자 : 2024. 04. 08.

다. 상 정·의 결 일 자 : 2024. 04. 19. 산업경제위원회 상정·찬성의견

2. 제안설명의 요지(도시교통과장 이주열)

가. 제안사유

○ 고성군 내 계획관리지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 제조업소 및 공장 등의 계획적·체계적 입지 유도를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제75조의2, 제75조의3에 따라 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획을 수립하고자 함.

나. 청취내용

- O 건 명: 고성군 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립
- 이 위 치: 고성군 계획관리지역 일원(해수면, 취락지구 및 지구단위계획구역 제외)
- 면 적: 46.05km(564개소)
- O 계획내용: 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립

다. 청취경위

- 2023. 11. ~ 2024. 2.: 기초자료 및 현황분석
- O 2024. 3.: 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립(안) 작성
- O 2024. 4.: 주민 열람공고
- 2024. 4.: 군의회 의견 청취

3. 전문위원 검토요지(전문위원 조정제)

○ 제출 근거

- 본 안건은 군수 제출안건으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제75조의2 및 제75조의3에 따라 성장관리계획 구역 지정 및 성장관리계획 수립을 위한 의회 의견을 청취하고자 제출되었음.

○ 주요내용

- (위 치) 고성군 계획관리지역 일원 (해수면, 지구단위계획 구역 및 취락지구 제외)
- (면 적) 46,041,609㎡(564개소)
- (주요내용) 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립

[참고] 성장관리계획구역 지정 기본방향

○ 정량적 검토

| 구 분 | 기준방향(검토 기준) |
|--------------------|--|
| 기 개발지 | ▷ 주거·상업·공업지역▷ 지구단위계획구역▷ 취락지구▷ 군계획시설 |
| 개발억제지 (법적제약 요소) | ▷ 농업진흥지역 ▷ 보전산지(임업용·공익용) ▷ 별도관리지역 ▷ 자연공원구역 ▷ 문화재보호구역 |
| 개발불능지 (자연요소) | ▷ 생태자연도 1등급지 ▷ 임상도 5영급 이상 ▷ 경사도 20도 이상지역 □ ▷ 하천구역, 해수면 등 |

○ 정성적 검토

- ▷ 주변 여건 및 토지이용 현황(인접한 토지이용현황을 종합적으로 검토)
- ▷ 구역계 정형화(개발가용지 등을 고려하여 잔여지 등 구역계 포함여부 검토)

○ 검토의견

- 본 안건은 고성군 내 계획관리지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 계획적 이고 체계적인 제조업소 및 공장 등의 입지유도를 위하여 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획을 수립하고자 하는 것으로

- 성장관리계획 구역 지정 및 성장관리계획 수립에 따른 주민의 민원 발생을 최소화하고 계획적인 지역개발 유도를 위해 집행기관의 향후 추진계획에 대한 면밀한 점검이 필요할 것으로 사료 됨.
- 4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)
- 5. 토 론: 없음
- 6. 심사결과: 2024. 4. 19. 찬성의견
- 7. 소수의견의 요지: 없음
- 8. 기타 필요한 사항: 없음