

# 고성소도읍종합육성계획(안)

의안번호	851
------	-----

제출년월일 : 2004. 7. 14.  
제 출 자 : 고성군수

## □ 제안이유

- 고성읍이 고성군 배후 농어촌 지역의 경제·사회·문화등의 중심 거점 지역으로 육성하는데 필요한 소도읍종합육성계획을 제시함으로써 지역주민의 소득증대와 생활복지 향상을 기하고 지역의 자생력 및 균형발전과 지역주민의 삶의 질 향상에 기여코저함.

## □ 주요골자

- 공간적 범위 : 고성읍 행정구역 전역 : 44.106km<sup>2</sup>
- 시간적 범위 : 1단계(2004 ~ 2007년), 2단계(2008 ~ 2013년)
- 내용적 범위
  - 고성읍의 현황과 개발여건의 분석, 기본적 발전테마 설정
  - 발전테마의 가시적 달성을 위한 분야별 사업계획
  - 전체 투자규모와 자원조달계획
  - 분야별 개발효과(기대효과)의 분석등

## □ 추진경위

- 2001. 11. 19 : 지방소도읍(고성읍) 지정고시
- 2002. 12. 27 : 소도읍육성종합계획 수립지침 시달(행정자치부)

- 2003. 01. 15 : 지방소도음육성 종합계획수립 학술용역시행
  - 용역기간 : 2003. 1. 15 ~ 2003. 7. 13 (6개월간)
  - 용역수행자 : (사)한국경제개발연구원 (실장 김영주)
  - 용역비 : 42,240,000원
- 2003. 01. 24 : 지방소도음육성 종합계획수립을 위한 설문조사
- 2003. 02. 11 : 소도음종합육성 추진기획단 구성 - 16명
  - 단장 : 부군수 (총괄 : 도시과장)
  - 황수갑 군의원
  - 정풍대 전 고성읍장
  - 이윤우 리동장대표
  - 고성읍장외 업무관련 담당주사 10명
- 2003. 02. 11 : 유관시책사업 조사
- 2003. 02. 17 : 기본구상안 토의(2회)
- 2003. 03. 06 : 소도음종합육성추진기획단 중간보고
- 2003. 03. 11 : 읍주민공청회 개최(1회)
- 2003. 03. 28 : 의회 소도음종합육성계획(안) 의결
- 2003. 03. 28 : 소도음종합육성사업 제안서 제출
- 2003. 10 ~ 12 : 소도음종합육성계획 변경(안) 수립
- 2004. 02. 25 : 읍주민 공청회 개최(2회)

□ 향후 계획

- 2004. 04. : 소도음종합육성계획 경상남도 제출

□ 참고사항

- 지방소도음 육성지원법제4조,제5조 및 소도음종합육성계획 수립 지침

□ 의결 요청(안) : 붙임

# 고성 소도읍 종합육성계획(안)

## I. 계획의 기본구상

### □ 계획의 이념

- 자주(自主)적 문화 · 전원도시 구현

### □ 계획의 기본 목표

- 청정한 역사 · 문화 도시 고성
- 참여형 축제 · 문화 도시 고성
- 건강한 복지 · 문화 도시 고성
- 환경적 정주 · 공간 도시 고성

### □ 계획의 발전 전략

- 「2006 경남고성공룡 세계엑스포」에 대비한 도시이미지 강화
- 합리적인 공간구조 및 쾌적한 정주공간 확립
- 미래지향적 도시기반시설의 확충 및 정비
- 편리하고 쾌적한 사회기반시설의 확충 및 정비
- 환경친화적 정주공간 기반 조성
- 지역 산업과 연계된 지역 경제 활성화 방안 전개
- 소가야 문화의 정체성 확립과 육성 모색
- 삶을 풍요롭게 하는 참여형 문화복지와 열린 사회복지행정

□ 계획지표의 설정

구 분		단 위	2002년	2007년	2013년
인 구 및 가 구	인 구	인	24,975	26,910	28,990
	가 구	가구	8,552	9,540	10,660
	가구당 인구	인	2.9	2.8	2.7
주 택	주 택 수	호	8,205	9,350	10,650
	주택 보급율	%	95.9	98	100
상·하 수도	1인 1일 급수량	ℓ	320	340	360
	상수도 보급율	%	99.7	99.8	100
	하수도 보급율	%	29.6	60.0	80.0
교 통 통 신	도 로 율	%	12.0	13.5	15.0
	포 장 율	%	97.0	100.0	100.0
	자동차 보유대수	대/천인	608	705	817
	전화 보급대수	대/천인	50	65	80

□ 계획 대상 사업 선정 및 기본 방향

- 계획 대상 사업을 크게 소도읍이 도시로서 존속하는데 필수적으로 요구되는 「기본사업」 과 소도읍의 미래발전 지향형 「전략사업」 으로 구분하였음

부 문	검토대상 사업	사업구분	선 정 사 유
도시특화	남산 공룡테마공원 조성사업	전략사업	도시특화 및 정체성 확보
지역산업 진 흥	공룡 마리나 조성사업	기본사업	주민숙원, 지역경제 활성화
	울대2 농공단지 조성사업	기본사업	지역경제기반 구축
도심확장 및 기반시설 확 충	도시계획도로망 정비사업	기본사업	주민숙원 · 상가활성화
	사회종합복지타운 조성사업	전략사업	미래지향적 사회복지시설 조성
생활환경 및 복지증진	고성천 바이오 스포츠로드 조성사업	전략사업	친수 공간의 문화 · 스포츠 및 휴식공간 제공
	동산 생태공원 조성사업	기본사업	정주여건 개선, 생태자원 관광화
문화관광 기반조성	소가야 문화촌 조성사업	전략사업	지역정체성 및 자긍심고취
	고성 스포츠파크 조성사업	전략사업	고성 스포츠 위상정립으로 고성 관광자원화

## II. 부문별 기본계획

### 1. 남산 공룡테마공원 조성사업

- 위 치 : 고성읍 동외리, 수남리, 신월리 일원
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 사업량 : 855,000㎡
- 사업비 : 90억원
- 사업내용 : 공룡 테마광장, 조형공원, 다목적 운동장, 남산정, 남산교, 산책로 등
- 기대효과
  - 「2006 경남고성공룡 세계엑스포」 국제행사에 대비한 고성군의 도심공원을 공룡 테마 공원으로 조성하여 축제 분위기의 장을 연출하며 대내외적으로 고성의 정체성 및 이미지 확보
  - 공룡 역사유적의 관광자원화로 관광소득 증대 및 지역 활성화에 기여

### 2. 공룡 마리나 조성사업

- 위 치 : 고성읍 수남리 남포항 일원
- 면 적 : 15,000㎡(약 4,500평)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2006년(3년간)
- 사업비 : 46억원
- 사업내용 : Sea - Food Restaurant, 프테라노돈 광장, 소형데크, 진입 및 우회도로 등
- 기대효과
  - 먹거리 자원화와 테마공간 조성에 따른 전입인구 및 관광객 증가
  - 고성군 청정해역 어패류 관광상품화로 지역경제 활성화

### 3. 울대2 농공단지 조성사업

- 위 치 : 고성읍 울대리 산 35번지 일원
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 사업량 : 122,355㎡(37,012평) (기조성부지 109,000㎡ 별도)
- 사업비 : 79억원
- 사업내용 : 공장시설용지(101,223㎡),  
지원시설용지(6,575㎡),  
공공시설용지(14,557㎡)
- 기대효과
  - 지역기업체 경쟁력 강화 및 자생능력 배양
  - 11개 사업체 유치 예정으로 약 300명 수준의 고용효과 기대

### 4. 도시계획도로망 정비사업

- 위 치 : 고성읍 내
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 기대효과
  - 고성시장의 현대화 계획에 따른 도로기반시설 정비를 위한 상위 국도와 접근성이 가장 용이한 도시계획도로의 필요성(중로 1-5호선)
  - 국도 33호선 우회도로 개설에 따른 만림IC의 고성읍 진·출입 차량증가에 대비한 시가지 우회 도로망확보로 교통난 해소는 물론 생활정주기반 확보의 필요성(중로 2-1호선)
- 사업내용

번호	시설명	사 업 내 용			
		구 간	연장(m)	폭원(m)	사업비(억원)
1	중로 1-5	송학 ~ 교사	700	20	70
2	중로 2-1	수남 ~ 동외	438	15	44
계	-	-	-	-	114

## 5. 사회종합복지타운 조성사업

- 위 치 : 고성읍 대독리 만림산 일원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2013년(6년간)
- 사업량 : 57필지 42,850㎡  
(국유지 28필지 21,467㎡, 군유지 1필지 4,660㎡, 사유지 24필지 16,723㎡)
- 사업비 : 140억원
- 사업내용

시 설 명	사업량(식)	사업비 (억원)	비 고
노인종합병원	5,000㎡	50	건물 4F 3,000㎡
노인전문요양원	9,000㎡	30	건물 2F 1,500㎡
노인복지회관	5,000㎡	25	건물 2F 1,500㎡
실버하우스	5,000㎡	30	소규모 연립주택 30호 이상
실버농원	11,000㎡	5	텃밭 및 유실수 농원
계	35,000㎡	140	



## 6. 고성천 바이오 스포츠 조성사업

- 위 치 : 고성천, 암전천, 대가저수지, 간사지 일대
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 사업량 : 총 연장 34.7km(B 3m이상)
- 사업비 : 142억원
- 기대효과
  - 주민 정서함양과 문화·스포츠레저활동을 위한 친수공간 제공으로 지역 정주여건 향상
  - 고성천 주변의 자연을 최대한 활용한 친환경 생태체험학습장 조성으로 지역 이미지 강화
  - 나아가 고성군 스포츠파크 조성과 연계한 전국 유일의 자연생태 스포츠로드 조성으로 다가오는 「2006 경남고성공룡 세계엑스포」 국제행사와 더불어 대내외적으로 고성군의 정체성 및 이미지 확보 가능
- 사업내용

사업명	사업량	사업비 (억원)	비고
자연형하천 조성	L = 1.8km B= 60m	46	
하천, 제방정비	L = 14.0km B= 3m	16	
도로개설·정비	L = 8.7km B= 3~8m	69	
자전거도로 개설	L = 1.8km B= 3m	6	종합운동장 ~ 대평교 간
송학천 산책로 조성	L = 2.9km B= 3m	5	
계	총 연장 34.7km	142	

## 7. 동산 생태공원 조성사업

- 위 치 : 고성읍 동외리 80번지 일원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2010년
- 사업량 : 119,200㎡
- 사업비 : 12억원
- 사업내용 : 자연그늘 숲, 야생화 언덕, 순환관찰(산책)로, 관리시설
- 기대효과
  - 도심 속의 생태공간 조성으로 지역민에게 도심 내 쉼터 제공
  - 도심 속의 녹지공간 조성으로 청정 전원도시 공간 연출로 정주여건 변화

## 8. 소가야 문화촌 조성사업

- 위 치 : 고성읍 송학리 470번지 (송학 고분군 일원)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 사업량 : 고분 9기 정비 54,872㎡,  
소가야 유물박물관 건립 1동(3,105㎡), 소가야 성지복원
- 사업비 : 84억원(국비 60억원, 지방비 24억원)
- 기대효과
  - 소가야문화의 체계적 개발로 역사관광 자원화
  - 고성의 독특한 역사적 정체성 확보로 지역 자긍심 고취
  - 소가야 문화촌 조성으로 동부(당항포 관광지), 서부(상족암 군립공원) 연계 고성 관광의 극대화 벨트조성

## 9. 고성 스포츠파크 조성사업

- 위 치 : 고성읍 기월리, 교사리 일원
- 사업기간 : 2004년 ~ 2007년
- 사업량 : 기반시설, 도로·광장, 조경시설, 운동시설, 편익시설 등
- 사업비 : 108억원
- 기대효과
  - 고성 스포츠 위상 정립으로 고성의 전문적 이미지 구축
  - 주5일 근무제 및 스포츠레저 인구의 증가에 따른 고성 방문 관광객 증가 기대
  - 공간적으로 연계되어 있는 고성천 바이오 스포츠크로드와 남산 공룡테마공원으로 연계되어 고성의 새로운 관광지로 발전 가능

### Ⅲ. 집행 및 관리계획

#### □ 총투자계획(10개년)

- 고성 소도읍 종합육성계획의 10개년간 총투자계획은 795억이며, 이중 국비가 312.5억(39.31%), 도비가 164.5억(20.75%), 군비가 167억(20.94%), 민자가 151억(19.00%)으로 추산됨
- 특히 국비 312.5억 중 금번 소도읍 육성사업의 행정자치부 지원금은 100억으로 국비의 32.00%를 차지함

(단위 : 억 원)

구 분	사 업 명	총 투자 소요액	재원별 투자내역(억 원)			비 고
			국 비	지방비	민 자	
도시특화	남산 공룡테마공원 조성	70	30	34	6	
지역산업 진 흥	공룡 마리나 조성	46	10	6	30	
	울대2 농공단지 조성	79	35	44	-	
도심확장 및 기반시설 확충	도시계획도로망 정비	114	38	76	-	
	사회종합복지타운 조성	140	10	15	115	
생활환경	고성천 바이오 스포츠로드 조성	142	85	57	-	
	동산 생태공원 조성	12	4.5	7.5	-	
문화관광 기반조성	소가야 문화촌 조성	84	60	24	-	
	고성 스포츠파크 조성	108	40	68	-	
합 계		795	312.5	331.5	151	

# 고성읍종합육성계획도



## 사업내용

1. 남산 공룡테마공원
2. 공룡 마리나 조성계획
3. 울대2 농공단지 확충계획
4. 도시계획도로망 정비계획
5. 사회종합복지타운 조성사업
6. 고성천 바이오 스포츠로드 조성사업
7. 동산 생태공원 조성사업
8. 소가야 문화촌 조성계획
9. 고성 스포츠파크 조성사업

범례	
기개설	
소도읍사업 계획도로	