

고성군관리계획 『산업형 제2종지구단위계획 : 세포지구』 결정(변경)을 위한 의견제시의 건 (의안번호 제1172호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 7. 3 | 고 성 군 수 |
| 나. 회 부 일 자 : 2009. 7. 3 | |
| 다. 상 정 의 결 일 자 : 2009. 9. 8 | 산업건설위원회 상정의결 |

2. 입안사유

- 중소형 선박 건조에 필요한 선박용 UNIT등을 제작 판매하는 공장을 설립하여 지역의 고용창출 및 경제발전에 기여하고자 지구단위계획 수립

3. 청취내용

- 군관리계획 결정 내용
 - 사 업 명 : 군관리계획(산업형 제2종지구단위계획 : 세포지구) 결정(변경)
 - 사업위치 : 고성군 동해면 용정리 산20번지 일원
 - 사업시행자 : 동해중공업(주) 김채범
 - 사업면적 : 98,073m²
 - 사업기간 : 2009 ~ 2011
 - 사 업 비 : 160억원

4. 청취경위

- 2008.12. 2 : 군관리계획 결정(변경) 입안 제안
- 2009. 1.20 : 군관리계획 결정(변경) 입안 반영 통보(군 → 사업시행자)
- 2009. 3.17 : 군관리계획 결정(변경) 입안 신청
- 2009. 6.18 : 군관리계획 결정(변경) 주민열람 공고(고성군 공고 제2009-574호) 서울신문, 경남매일(6. 19일)
- 2009. 6.30 : 사전환경성 검토 관련 주민설명회 개최
- 2009. 7. 1 : 군관리계획 결정(변경) 관련 실과 협의
- 2009. 7 : 지방의회 의견 청취

5. 전문의원 검토보고 요지

- 고성군 관리계획 산업형 제2종 지구단위계획은 동해면 용정리 산20번지 일원에 선박용 기자재를 생산하는 공장을 설립코자 하는 것으로
- 입안기준이 되는 녹지용지 - 구역면적의 20%이상, 진입도로 12m이상, 구역내 도로 8m 이상, 건폐율 150%, 용적율 200%이내 등 입안 조건에는 적합하다고 판단됩니다.
- 기타, 상하수도 시설, 오폐수처리시설 등이 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 개발되어야 할 것이며, 기존 도로와 연결되는 부분의 교통체계가 원활히 소통될 수 있도록 교통대책이 마련되어야 할 것입니다.
- 또한 주민설명회시 야기된 공사로 인한 각종 환경피해 등에 대한 대책을 제출자의 설명을 듣고 의견을 제시하여야 할 것으로 사료됩니다.

6. 질의 및 답변 요지

- 문 : 동해중공업이 신생업체입니까? 공장허가만 받아놓고 흐지부지하여 난개발만 하는 것이 아닙니까?
- 답 : 신생업체이지만 사업자와 면담 결과 충분히 능력은 갖춘 업체라고 생각합니다.
- 문 : 조성부지가 경사가 급하기 때문에 위험한 문제는 없습니까?
- 답 : 산업단지가 조성되고 나면 무리는 없습니다.
- 문 : (주)동해중공업 김채범이 사업 의지가 있는지 여부, 조성 후 매각 의도는 없는지, 본건 의회에서 찬성의견을 채택할 경우 고성군에서는 의견제시한 대로 사업을 독려하고 지도감독 할 것인지에 대해 설명바랍니다.
- 답 : 사업자의 사업의지가 강하고 이를 믿을 수 밖에 없는 입장이며, 의견제시한 대로 사업추진토록 독려하고 지도감독 하겠습니다.

7. 토 론 : 없음

8. 심사결과 :

- 2009. 9. 8 출석위원 전원 찬성으로 찬성의견 채택