

# 2000년 공유재산관리 변경계획안

## 1. 제안이유

### 농업기술센터 과학영농관 설치

- 농업기술센터내 총사업비 400,000천원(국비160,000천원·군비240,000천원)을 투입하여 과학영농시설을 설치하여 효과적인 상담과 현장기술애로로 농촌지도사업에 대한 농업인의 신뢰구축 및 첨단 과학영농시설의 설치 운영으로 농업기술센터를 지역농업개발과 농가소득증대 핵심 기관화 하고자 함

### 하이면 문화복지시설(보건지소) 부지 매입

- 하이면내 문화복지시설(보건지소, 한방물리치료실,노인요양원,실내체육관등)을 건립하여 하이면민들의 문화복지향상에 이바지하고자 함.

### 기부채납(도로)

- 고성읍 우산리 지내 농어촌주거환경개선사업 시행에 따른 도로부지를 고성읍 동외리 643-4번지 이학재외 23명로부터 우리군에 기부하고자함에 따라 공공용 목적(도로)으로 채납받고자 함.

### 당항포가족호텔 매각(부지·건물)

- 당항포가족호텔의 매각으로 공사의 원활한 추진과 국민관광지로서의 새로운 이미지 제고 및 지방세수 확충을 위하여 매각코저 함

## 2. 주요골자

### 취득대상재산

- 농업기술센터내 과학영농시설 설치
  - 위치 : 고성읍 서외리 221-2, 222-2번지
  - 건물 : 1동(265㎡)
  - 재산가액 : 240,000천원

- 하이면 문화복지시설(보건지소) 부지 매입
  - 위치 : 하이면 덕호리 513-3번지의외1필지(2,529㎡)
  - 토지 : 2필지(2,529㎡)
  - 재산가액 : 159,432천원
- 기부채납(도로)
  - 위치 : 고성읍 우산리 200-36번지(3,640㎡)
  - 토지 : 1필지(3,640㎡)
  - 지목 : 도로
  - 재산가액 : 9,813천원

### □ 처분대상재산

- 당항포가족호텔
  - 위치 : 회화면 당항리 11-1번지(2,579㎡)
  - 토지 : 1필지(2,579㎡)
  - 건물 : 1동(690.27㎡, 연면적3,933.66)
  - 재산가액 : 1,742,695,590원
    - , 토지 : 812,385,000원
    - , 건물 : 930,310,590원
  - 처분방법 : 공개경쟁입찰

## 3. 의결요청(안) : 붙임참조

# 2000년도 공유재산관리 변경계획서

회계명 : 일반회계

2000년도공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	구분	기증인 재산			금회증인 요구재산			계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	19	35,210	1,102,056	2	6,169	169,245	21	41,379	1,271,301	
		건물 기타	2	1,065	1,516,000	1	265	240,000	3	1,330	1,756,000	
	1. 매입	토지	19	35,210	1,102,056	1	2,529	159,432	20	37,739	1,261,488	하이문화복지 시설
	기타	건물 기타										
취 득	2. 교환으로 취득	토지										
	기타 취득 (건물 신축)	토지	2	1,065	1,516,000	1	3,640	9,813	1	3,640	9,813	기부채납 (토지)
		건물 기타				1	265	240,000	3	1,330	1,756,000	과학영농시설
취 득	계	토지				1	2,579	812,385	1	2,579	812,385	당항포가족 호텔
		건물 기타				1	3,933,66	930,310	1	3,933,66	930,310	
	4. 매각	토지				1	2,579	812,385	1	2,579	812,385	
	기타	건물 기타				1	3,933,66	930,310	1	3,933,66	930,310	
취 득	5. 양여	토지										
	기타	건물 기타										
	6. 교환으로 취득	토지										
		건물 기타										
사용 및 대부허가		계										
		토지										
		건물 기타										

## 2000년도 공유재산취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량					
계			토지:6,169 건물:265	409,245				
1	대	고성읍 서외리 221-2 고성읍 서외리 222-2	265	240,000	2000. 12월중	위험건물교체 및 과학영농 시설확충으로 효율적인 농업전문 기술지도체계확립		건물 신축
2	전	하이면 덕호리 513-3	427	159,432	2000. 12월중	하이면내 문화복지시설을 건립하여 주민들의 문화복지 향상에 이바지	하이면 덕호리 137. 박유욱	
3	전	하이면 덕호리 515-3	2,102				하이면 덕호리 93. 박두현	
4	도	고성읍 우산리 200-36	3,640	9,813	2000. 12월중	공공용 목적으로 활용(도로)	고성읍 동외리 643-4 이학재외23명	
			이	하	빈	칸		

## 2000년도 공유재산매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매 수 회 망 자 주 소 · 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
계					1,742,695				
1	유	회화면 당항리 11-1	2,579	2,579	812,385	2000. 12월중	공사의 원활한 추진과 국민 관광지로서의 새로운 이미지 세고	공개경쟁입찰	토지
				690.27 (연면적: 3,933.66)	930,310				건물
				이	하	빈	칸		

“내 고향을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

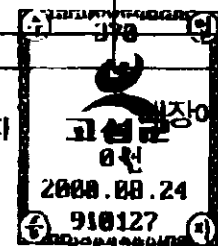
# 토 지 대 장

고유번호	4882025022-10221-0002			도면번호	6	발급번호	000824-0107-01
토지소재	경상남도 고성군 고성읍 서역리			장 번호	1-1	처리시각	15 시 30 분 43 초
지 번	221-2	축 척	1:1200	비 고		작성 자	고성군 인

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성 명 또는 명 칭	동 록 번 호
(08) 대	*965*	(40)1971년 8월19일 지목변경	1966년 9월16일		
		이 하 여 백	(03)소유권이전	고성군	3842
				이 하 여 백	

등기수정년월일	1984. 7. 1	1990. 1. 1					
토지등급(기준수확량등급)	수정 163	수정 172					

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
- 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



의하여 작성한

등기부 인장이다. 2009년 중저가인양(첨부) 등지 아니한 중등본 그 효력을 보증할 수 없습니다.



\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

“내 고장을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

# 토 지 대 장

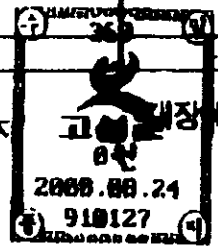
고유번호	4882025022-10222-0002		
토지소재	경상남도 고성군 고성읍 서외리		
지 번	222-2	축 척	1:1200

도면번호	6	발급번호	000824-0107-02
장 번호	1-1	처리시각	15 시 30 분 44 초
비 고		작성 자	고성군 ㉠

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성 명 또는 명 칭	등 록 번 호
(08) 대	*1091*	(40)1971년 8월19일 지목변경	1966년 9월16일 (03)소유권이전	고성군 이 하 여 백	3842

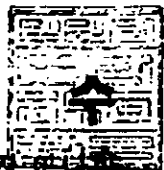
등급수정년월일	1984. 7. 1	1990. 1. 1					
토지등급(기준수확량등급)	수령 163	수령 172					

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
- 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



토 지 대 장 에 의 하여 작 성 한

등 본 입 니 다.  
 2000 년 성 월 24 일  
 (수입증지가 인성(첨부) 문서 하단부  
 중영은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

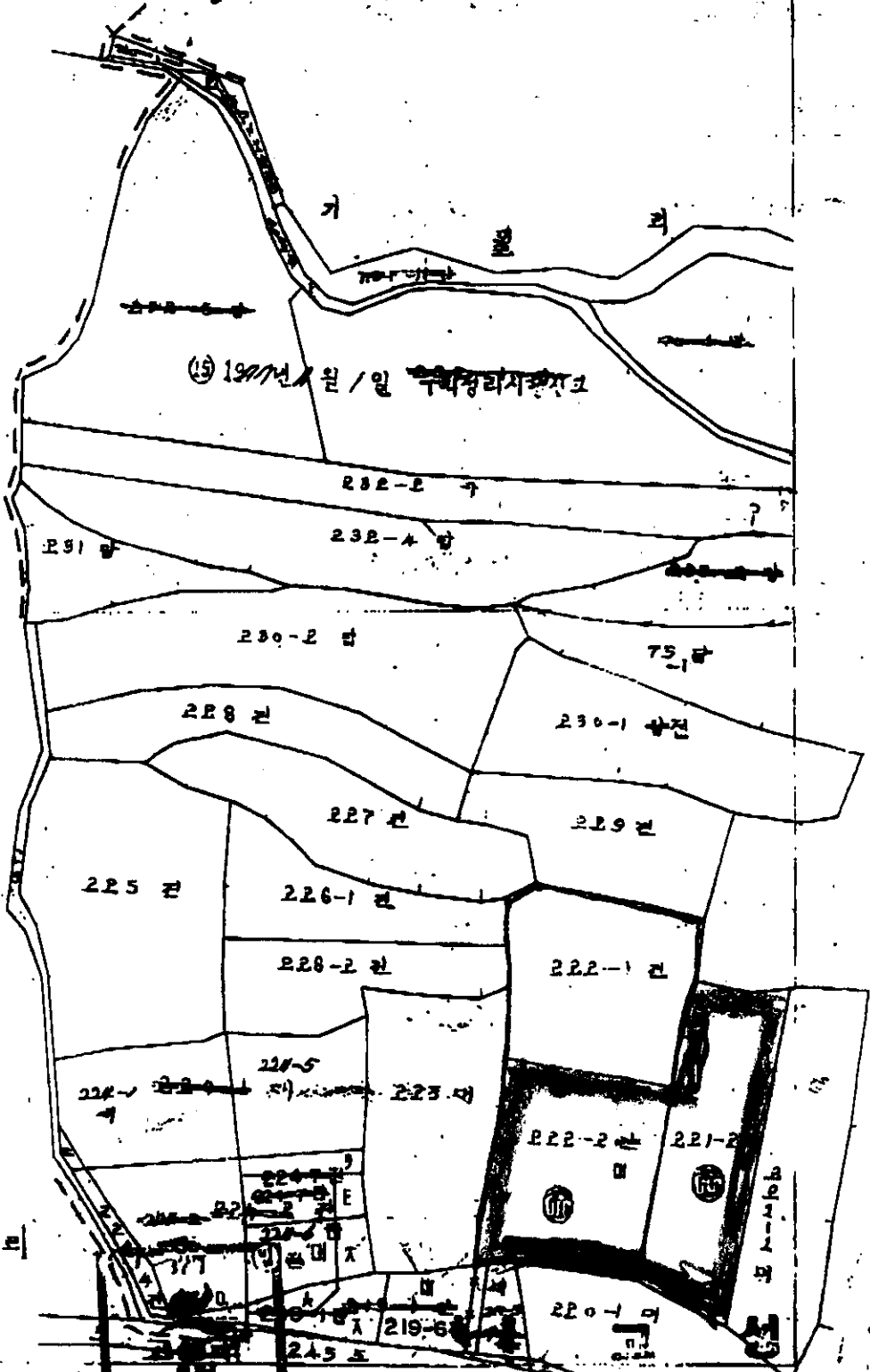


\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

# 지 적 도 등 본

곡성군 *영흥리* / *영흥리* / *원지* / *측량* / *1977년*

영리  
 지  
 적  
 도  
 등  
 본  
 영  
 흥  
 리  
 원  
 지  
 측  
 량  
 1977년



232-1 가  
 232-2 가  
 232-3 가  
 232-4 가  
 232-5 가  
 232-6 가  
 232-7 가  
 232-8 가  
 232-9 가  
 232-10 가  
 232-11 가  
 232-12 가  
 232-13 가  
 232-14 가  
 232-15 가  
 232-16 가  
 232-17 가  
 232-18 가  
 232-19 가  
 232-20 가



“내 고장을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

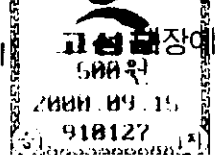
토 지 대 장

고유번호	4882033021-10513-0003			도면번호	14	발급번호	000915-0071-06
토지소재	경상남도 고성군 하이면 덕호리			장 번호	2-1	처리시각	14 시 06 분 56 초
지 번	513-3	축 척	1:1200	비 고		작성 자	고성군 ㉠

토 지 표 시			소 유 권		
지 목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	동 록 번 호
			1971년 7월10일	137	
전		(20)1972년 6월20일 분할되어 본번에 -5, -6 을부함	(03)소유권이전	박유욱	471201-1914519
(01) 전	*427*	(20)1997년 2월 1일 분할되어 본번에 -8 을부함	1997년 7월12일	96	
			(06)주소경정	박유욱	471201-1914519
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등급수정년월일	1984. 7. 1	1985. 7. 1	1989. 9. 1	1990. 1. 1	1991. 1. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1
토지등급(기준수량등급)	수정 93	수정 105	수정 110	수정 125	수정 127	수정 128	수정 129	수정 135

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
- 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



토 지 고 성 군 지 정 에 의 하여 작 성 한

동 코 본 업 선 문 수

(수입증지 첨부 시) 2000년 9월 15일부터 자아나환  
 (수입증지 첨부 시) 2000년 9월 15일부터 자아나환  
 (수입증지 첨부 시) 2000년 9월 15일부터 자아나환  
 (수입증지 첨부 시) 2000년 9월 15일부터 자아나환

고 성 군 수

\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

“내 고장을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

고유번호	4882033021-10515-0003		토 지 대 장	도면번호	14	발급번호	001016-0093-01
토지소재	경상남도 고성군 하이면 덕호리			장 번호	1-1	처리시각	14 시 16 분 13 초
지 번	515-3	축 척 1:1200		비 고		작성 자	고성군 인

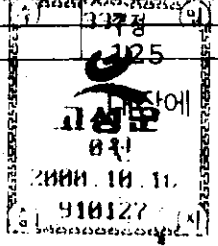
토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성 명 또는 명 칭	등 록 번 호
			1980년 11월 19일	북천리 38	
011	*2185*	(21) 1955년 12월 20일 515-2 번에서 분할	(03) 소유권이전	배윤기	460517-1914518
			1986년 1월 13일	93	
01	*2102*	(20) 1998년 7월 23일 분할되어 본번에 -6 을부함	(03) 소유권이전	박두현	400716-1914511
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등급수정년월일	1984. 7. 1	1985. 7. 1	1989. 9. 1	1990. 1. 1	1991. 1. 1	1992. 1. 1	1994. 1. 1	1995. 1. 1
토지등급(기준수확량등급)	수정 99	수정 105	수정 110	수정 125	수정 127	수정 128	수정 130	수정 131

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
  - 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



토 지



의하여 작성한

등 본  
2000년 10월 16일  
고성군  
(수입증지가 인성(첨부) 관  
증명문 그 효력을 보증할 수



\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

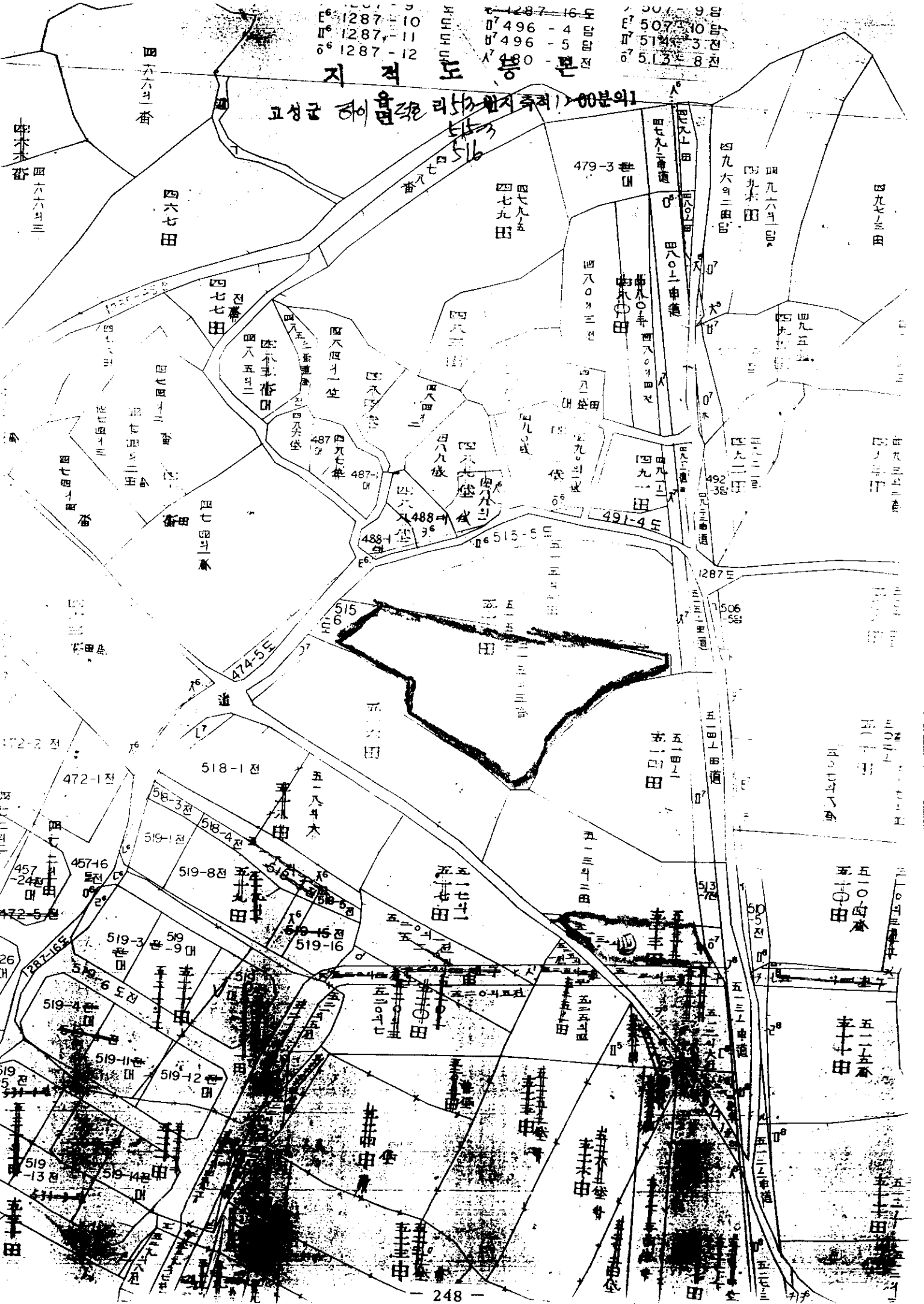
1287-10  
1287-11  
1287-12

496-4  
496-5  
490-본

507-10  
514-3  
513-8

지 적 도

고성군 하이읍리 (하) 행정 구역 1:100분의



“내 고장을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

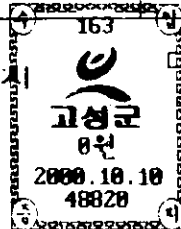
고유번호	4882025031-10200-0036		
토지소재	경상남도 고성군 고성읍 우산리		
지 번	200-36	축 척	1:1200

# 토 지 대 장

도면번호	11	발급번호	001010-0083-03
장 번호	1-1	처리시각	13 시 23 분 04 초
비 고		작성 자	고성군 인

토 지 표 시		소 유 권	
지목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인
			주 소 성 명 또는 명 칭 등 록 번 호
		(21)2000년 4월25일 200-1 번에서 분할	2000년 2월 1일 동위리 643-4 (03)소유권이전 이희재 외23명 141004-1914213
(11) 도로	*3640*	(40)2000년 9월27일 지목변경	이 하 여 백 .
		이 하 여 백	
등급수정년월일	1981. 8. 1	1994. 1. 1	
토지등급(기준수량등급)	수정 ( 26 )	수정 125	

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
- 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



대장에 의하여 작성한

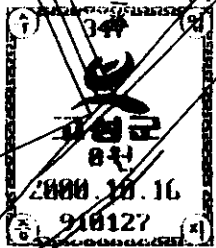
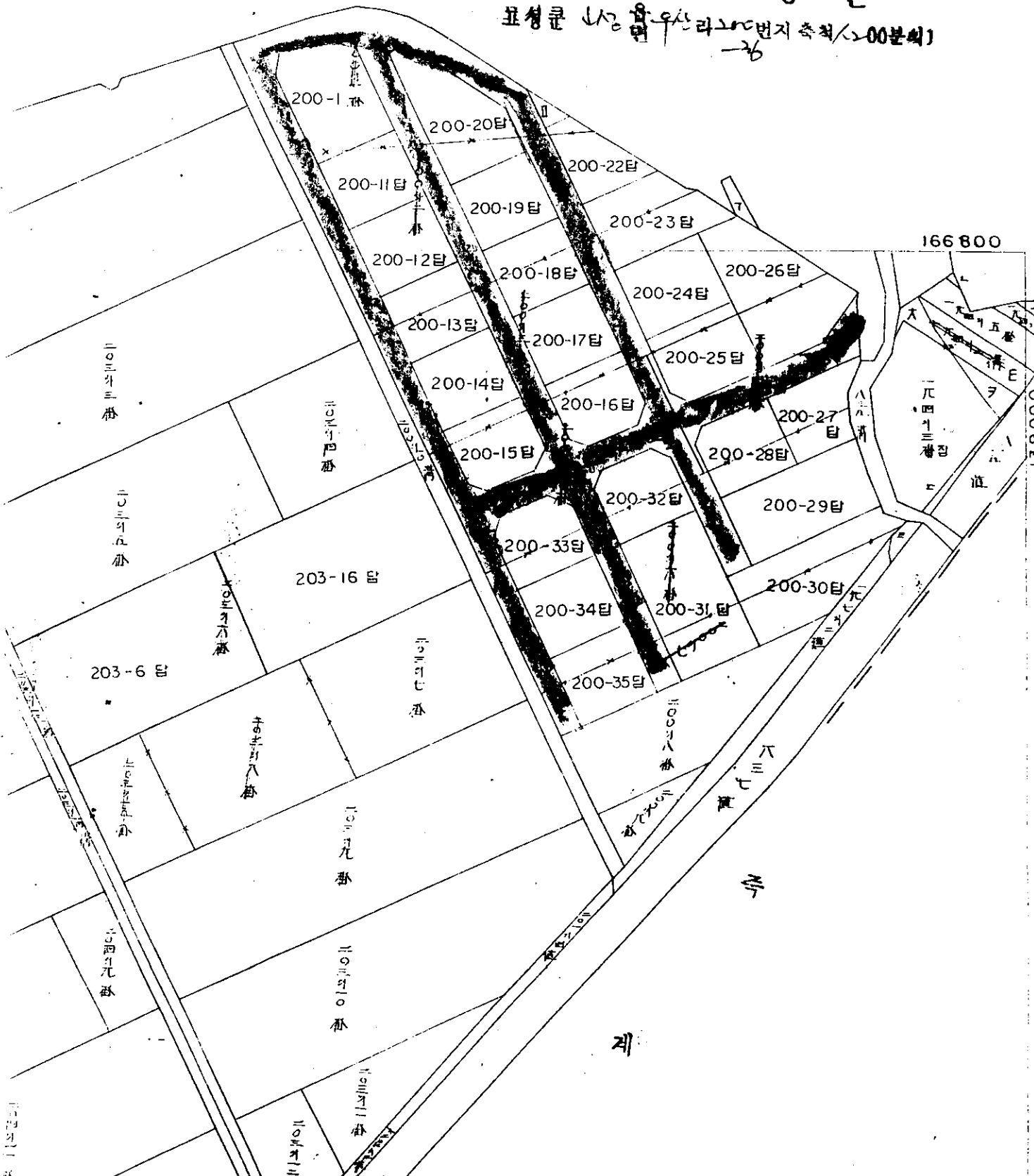
등 권 입니다.

2000 년 10 월 10 일  
고 성 군 수

\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

# 지 적 도 등 본

표성군 산림청 우산리 200번지 축척(1:200분척)  
→ 26



## 고 성 군

(수입증지가 인영(철부) 되  
증명은 그 효력을 보증할 수



“내 고장을 사랑하는 고성군민이 됩시다”

# 토 지 대 장

고유번호	4882040022-10011-0001		
토지소재	경상남도 고성군 회화면 당항리		
지 번	11-1	축 적	1:1200

도면번호	2	발급번호	001016-0093-02
장 번호	1-1	처리시각	14 시 16 분 13 초
비 고		작성 자	고성군 (인)

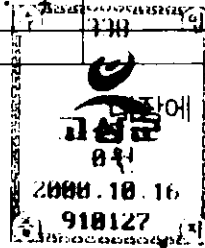
토 지 표 시		소 유 권	
지목	면 적 (m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인
<del>(24)</del> *7152*		(02) 1985년 8월20일 신규등록(매립준공)	1986년 1월26일
(24) *2084*		(20) 1999년 2월24일 부합되어 본번에 -3 을부합	(02) 소유권보존 경상남도
<del>(20)</del> *2084*		(40) 1999년10월16일 지목변경	1987년 7월10일
(20) *2579*		(30) 1999년10월16일 65, 65-1, 65-2 번과 합병	(03) 소유권이전 고성군
		이 하 여 백	이 하 여 백

등급수정년월일	1985. 8.20	1987. 8. 1	1990. 1. 1				
토지등급(기준수확량등급)	수정 75	설정 78	수정 135	130			

- ※ 부동산 신청, 등기 의무안내
- 토지매매(교환)등기: 60일 이내
  - 토지이동(신규등록, 등록전환, 분할합병, 지목변경) 사유발생: 30일 이내



토 지



의하여 작성한

고 본 성 다 군

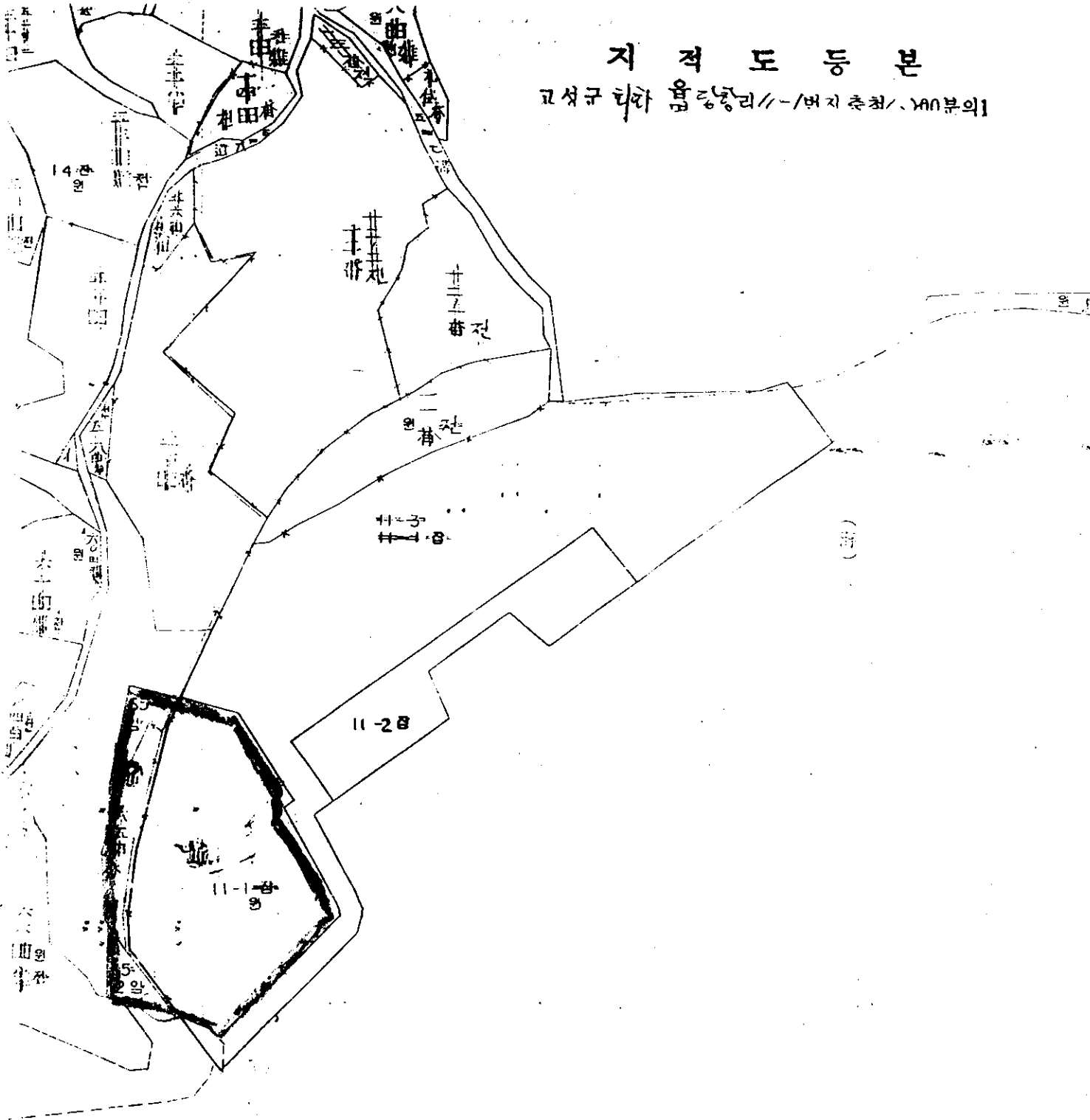
(수입증자카 인영월철부) 등기  
증명은 그 효력을 보증할 수  
고 성 군 수



\* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

# 지 적 도 등 본

고성군 치라 읍 남동리 / - / 비지 축천 / 100부의



지적부

11-1  
11-2  
5

고 성 군



(수업종지가 인영(첨부)되지  
증명은 그 효력을 보증할 수