

'98공유재산관리계획승인(안)

의안 번호	474
----------	-----

제출년월일 : 1998. 5. 21.

제출자 : 고성군수

1. 제안이유

- 쓰레기 매립장 부지를 매입하여 매립 종료시까지 군민이 안정적으로 쓰레기를 배출할수 있도록 하고
- 고성읍 시가지 교통난 해소를 위하여 고성공용여객자동차터미널 조성사업 추진중 민간사업 희망자가 없어 고성공용여객자동차터미널사업의 신속한 조성을 위하여
- 본 매립장부지 매입 및 고성공용여객자동차터미널을 조성코자 지방재정법 제77조 1항 및 고성군공유재산관리조례 제36제1항의 규정에의거 '98년공유재산관리 계획을 수립코자함.

2. 주요골자

- 취득대상재산
 - 쓰레기 매립장 토지매입
 - 재산의표시 : 삼산면 판곡리 390번지의 11필지 잡종지 16,162㎡
 - 재산가액 : 26,952천원 (공시지가 기준) - 매입추정가격 : 161,620천원
 - 고성공용여객자동차터미널 조성사업(신축공사)
 - 재산의 표시 : 1동 1,055.21㎡(터미널 : 1층 592.2 승.하차장 : 463.01)
 - 재산가액(건축비) : 446,929천원

공유재산관리계획승인(안)

'98년도 관리계획 총괄표

(단위 : m².천원)

구 분		기승인재산			금회승인요구재산			합 계		
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지			12	16,162	26,952	12	16,162	26,952
		건물			1	1,055 ^{.21}	446,929	1	1,055 ^{.21}	446,929
		기타								
	1.매입	토지			12	16,162	26,952	12	16,162	26,952
		건물			1	1,055 ^{.21}	446,929	1	1,055 ^{.21}	446,929
		기타								
	2.교환으로 취득	토지								
		건물								
		기타								
3.기타취득 (선박취득)	토지									
	건물									
	기타									
처분	계	토지								
		건물								
		기타								
	1.매각	토지								
		건물								
		기타								
	2.양여	토지								
		건물								
		기타								
	3.교환으로 3.처분	토지								
		건물								

매입대상 재산목록

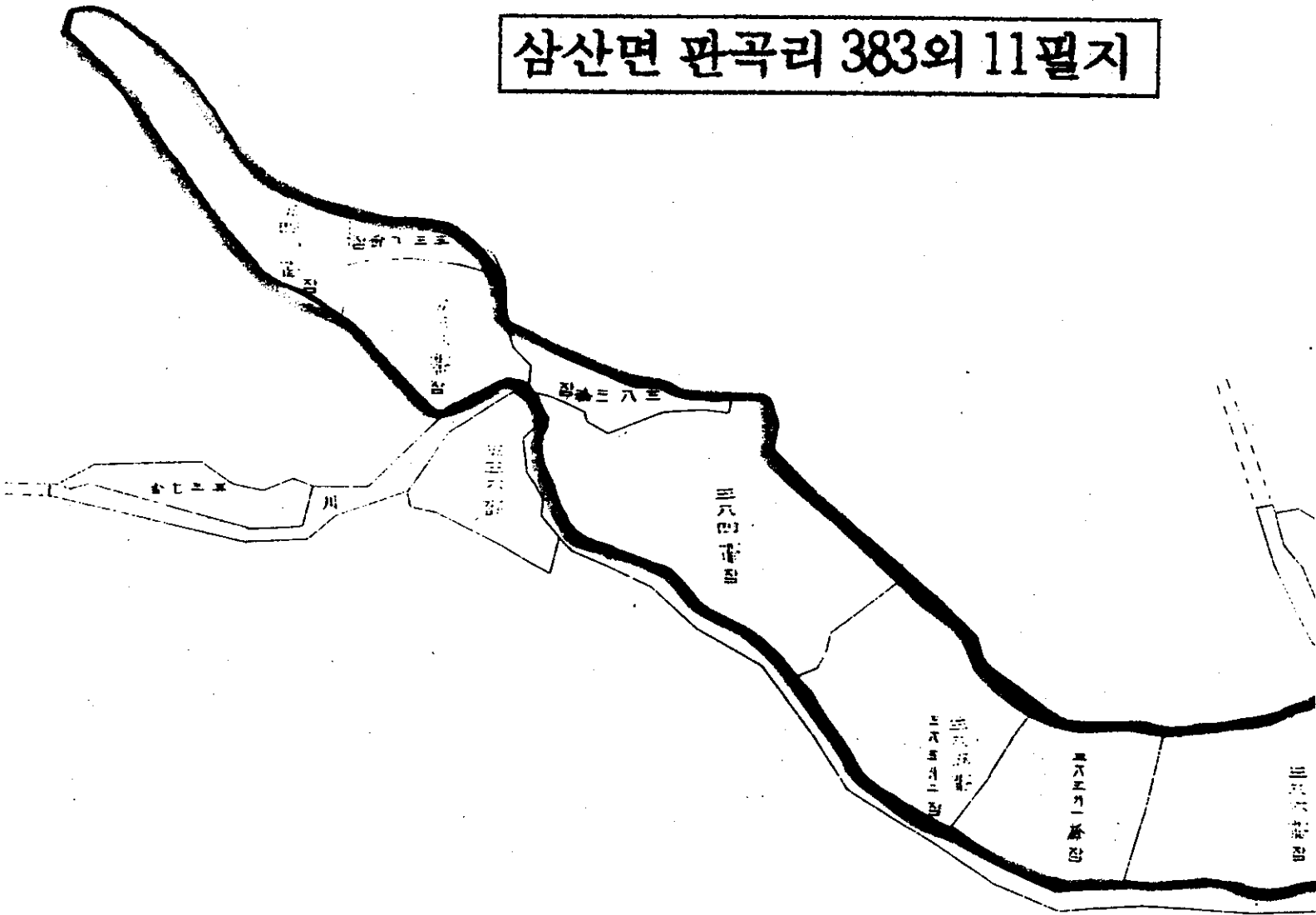
(단위:㎡,천원)

일련 번호	지목	소재지	매입대상 신축면적	재산가액	매입 및 신축시기	매입 및 신축사유
계		토지12필지 건물 1동	16,162 1,055.21	473,881	'98년 하반기	쓰레기 매립 기장성
1	잡종지	삼산면 판곡리 383	340	808		
2	잡종지	삼산면 판곡리 384	22,255	3,585		
3	잡종지	삼산면 판곡리 385-1	1,154	1,835		
5	잡종지	삼산면 판곡리 386	1,934	3,075		
6	잡종지	삼산면 판곡리 388	1,729	2,749		
7	잡종지	삼산면 판곡리 389	1,567	2,492		
8	잡종지	삼산면 판곡리 390	2,506	3,985		
9	잡종지	삼산면 판곡리 391-1	1,190	1,892		
10	잡종지	삼산면 판곡리 538	853	1,689		
11	잡종지	삼산면 판곡리 539	231	487		
12	잡종지	삼산면 판곡리 540	1,028	2,169		
13	잡종지	고성읍 송학리416-2	1,055.21	446,929	'98년 하반기	고성공용 여객지동 차터미널 건물신축

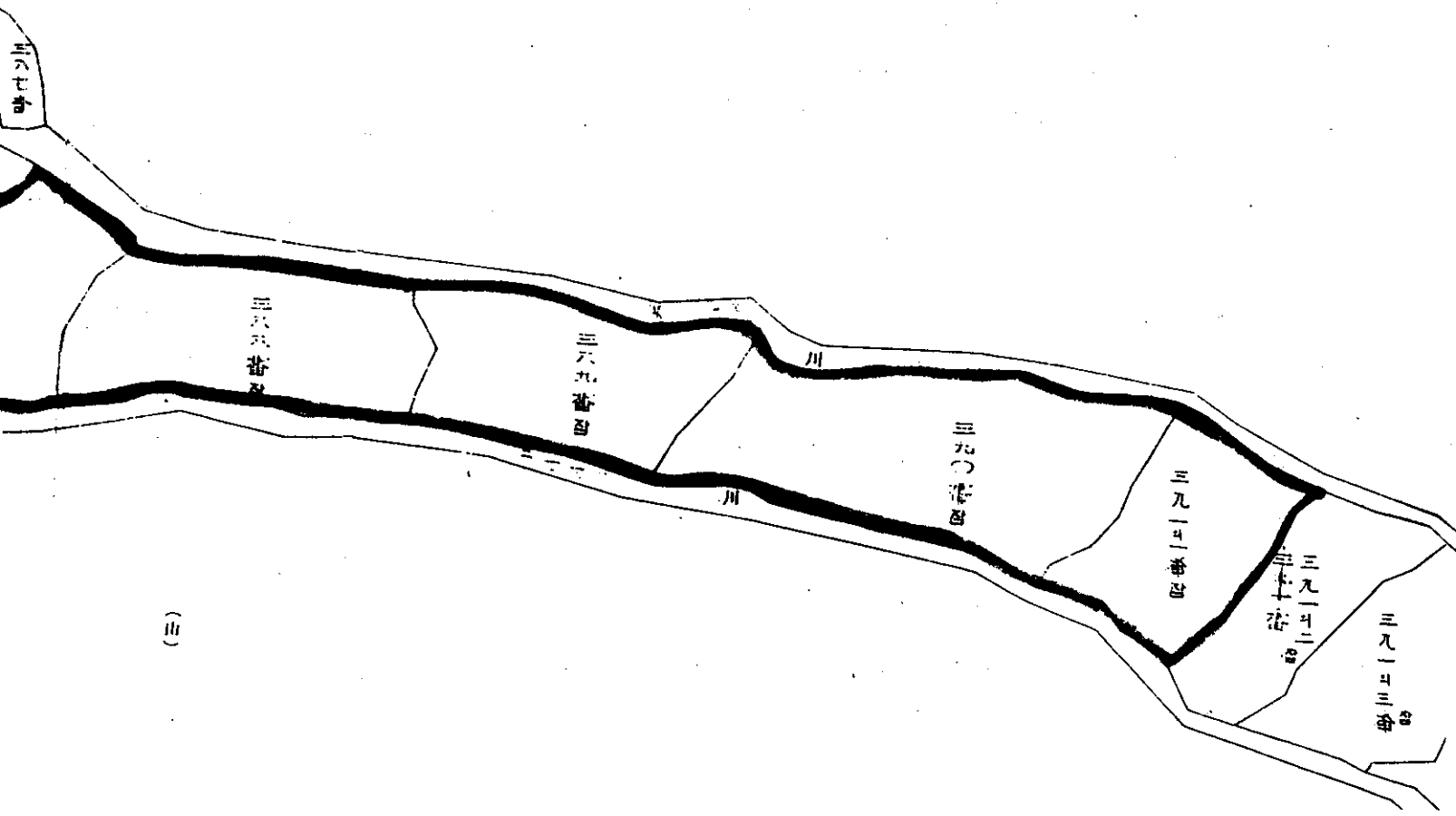
* 토지매입 : 공시지자로 산정 (₩26,952천원)

* 건물신축사업비 : 실건축비로산정(₩446,929천원)

삼산면 판곡리 383외 11필지



(山)



(山)